



ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DE CHIMBORAZO

FACULTAD DE ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS

ESCUELA DE CONTABILIDAD Y AUDITORÍA

INGENIERÍA EN CONTABILIDAD Y AUDITORÍA, C.P.A.

TRABAJO DE TITULACIÓN

Previo a la obtención del título de:

INGENIERA EN CONTABILIDAD Y AUDITORÍA C.P.A

TEMA:

DISEÑO DE UN SISTEMA CONTABLE CON APLICACIÓN DE NIIF PARA LA EMPRESA “CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ – IZURIETA” S.A., DEL CANTÓN BAÑOS, PROVINCIA DE TUNGURAHUA.

AUTORAS:

PATRICIA CAROLINA RUMIPAMBA LESCANO
JESSICA ELIZABETH ESPADAS VILLAVICENCIO

RIOBAMBA – ECUADOR
2017

CERTIFICACIÓN DEL TRIBUNAL

Certificamos que el presente trabajo de investigación, previo a la obtención del título de Ingeniería en Contabilidad y Auditoría, Contador Público Autorizado, ha sido desarrollado por las señoritas Patricia Carolina Rumipamba Lescano y Jessica Elizabeth Espadas Villavicencio, quienes han cumplido con las normas de investigación científica y una vez analizado su contenido, se autoriza su presentación.

Dr. Luis Gonzalo Merino Chávez

DIRECTOR DEL TRIBUNAL

Dr. C. Víctor Manuel Albán Vallejo PhD

MIEMBRO DEL TRIBUNAL

DECLARACIÓN DE AUTENTICIDAD

Nosotras, Patricia Carolina Rumipamba Lescano y Jessica Elizabeth Espadas Villavicencio, declaramos que el presente trabajo de titulación es de nuestra autoría y que los resultados del mismo son auténticos y originales. Los textos constantes en el documento que provienen de otra fuente, están debidamente citados y referenciados.

Como autoras, asumimos la responsabilidad legal y académica de los contenidos de este trabajo de titulación.

Riobamba, noviembre de 2016.

Patricia Carolina Rumipamba Lescano

C.C. 160064438-7

Jessica Elizabeth Espadas Villavicencio

C.C. 160084065-4

DEDICATORIA

Dedico este trabajo principalmente a Dios por haberme dado la vida y por permitirme el haber llegado hasta este momento importante de mi formación profesional. A mi padre por ser el pilar fundamental y por demostrarme su apoyo incondicional sin importar las diferencias de mis opciones. A mi familia en general por haberme guiado hacia la cima y a la vez compartir buenos y malos momentos.

Carolina Rumipamba

Jessica Espadas

AGRADECIMIENTO

Agradezco a mi padre por guiarme en el transcurso de mis estudios y darme las fuerzas para superar los obstáculos y dificultades a lo largo de mi vida; también por su confianza y el apoyo brindado que sin duda han corregido mis faltas lo cual hace que se sienta orgulloso de la persona en la cual me he convertido.

Carolina Rumipamba

Jessica Espadas

ÍNDICE DE CONTENIDOS

| | |
|---|----------|
| Portada | i |
| Certificación del tribunal | ii |
| Declaración de autenticidad..... | iii |
| Dedicatoria..... | iv |
| Agradecimiento..... | v |
| Índice de contenidos | vi |
| Índice de tablas | ix |
| Índice de figuras..... | ix |
| Índice de anexos..... | x |
| Resumen..... | xi |
| Summary..... | xii |
| Introducción | 1 |
| CAPÍTULO I: EL PROBLEMA | 2 |
| 1.1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA | 2 |
| 1.1.1 Formulación del Problema..... | 3 |
| 1.1.2 Delimitación del Problema | 3 |
| 1.2. JUSTIFICACIÓN | 3 |
| 1.2.1 Justificación Teórica | 3 |
| 1.2.2 Justificación Metodológica..... | 3 |
| 1.2.3 Justificación Académica | 3 |
| 1.2.4 Justificación Práctica | 4 |
| 1.3. OBJETIVOS | 4 |
| 1.3.1 Objetivo General..... | 4 |
| 1.3.2 Objetivos Específicos | 4 |
| 1.4. IDEA A DEFENDER | 5 |
| 1.4.1 General..... | 5 |
| 1.4.2 Específicas | 5 |
| CAPÍTULO II: MARCO TEÓRICO - CONCEPTUAL..... | 6 |
| 2.1. DISEÑO..... | 6 |
| 2.2. SISTEMA | 6 |
| 2.3. INFORMACIÓN | 6 |

| | | |
|--|---|-----|
| 2.4. | LA CONTABILIDAD DE COSTOS | 6 |
| 2.4.1. | Objetivos de la Contabilidad de Costos | 7 |
| 2.4.2. | Costos..... | 7 |
| 2.5. | SISTEMA DE INFORMACIÓN CONTABLE | 9 |
| 2.5.1. | Características del Sistema de Información Contable (tuguacontable, 2013) | 9 |
| 2.5.2. | Importancia del Sistema Contable | 10 |
| 2.5.3. | Pasos para la implementación de un Sistema de Contable (gestiopolis, 2011) .. | 10 |
| 2.6. | PROCESO CONTABLE | 11 |
| 2.7. | LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS | 11 |
| 2.7.1. | Características | 12 |
| 2.7.2. | Tipología de construcciones | 12 |
| 2.7.3. | Normatividad para las actividades de construcción..... | 13 |
| 2.8. | POSTULADOS DEL MARCO CONCEPTUAL DE LAS NIIF..... | 13 |
| 2.8.1. | Objetivos y características de la información financiera | 13 |
| 2.8.2. | Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes | 17 |
| CAPÍTULO III: MARCO METODOLÓGICO | | 51 |
| 3.1. | MODALIDAD DE LA INVESTIGACIÓN | 51 |
| 3.2. | TIPOS DE INVESTIGACIÓN | 51 |
| 3.3. | MÉTODOS DE INVESTIGACIÓN..... | 51 |
| 3.4. | TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE RECOLECCIÓN DE DATOS..... | 52 |
| 3.5. | POBLACIÓN Y MUESTRA..... | 53 |
| 3.5.1. | Población | 53 |
| 3.5.2. | Muestra | 53 |
| 3.6. | RECOPIACIÓN DE DATOS | 53 |
| 3.7. | VERIFICACIÓN DE LA IDEA A DEFENDER | 53 |
| CAPÍTULO IV: MARCO PROPOSITIVO..... | | 54 |
| 4.1. | TÍTULO | 54 |
| 4.2. | BENEFICIARIOS | 54 |
| 4.3. | FUNDAMENTACIÓN LEGAL..... | 54 |
| 4.4. | OBJETIVO | 54 |
| 4.5. | DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA..... | 55 |
| 4.5.1. | Direccionamiento estratégico | 55 |
| 4.5.2. | Proceso Contable | 58 |
| CONCLUSIONES | | 142 |

| | |
|----------------------|-----|
| RECOMENDACIONES..... | 143 |
| BIBLIOGRAFÍA | 144 |
| ANEXOS | 145 |

ÍNDICE DE TABLAS

| | |
|---|-----|
| Tabla 1: Población objeto de estudio | 53 |
| Tabla 2. Matriz de Valuación de los recursos de la compañía | 86 |
| Tabla 3. Porcentajes de depreciación..... | 88 |
| Tabla 4. Contrato de Construcción | 89 |
| Tabla 5. Presupuesto de Obra | 91 |
| Tabla 6. Cronograma de Avance de Obra..... | 94 |
| Tabla 7. Contrato de Mano de Obra | 97 |
| Tabla 8. Cálculo de Mano de Obra | 100 |
| Tabla 9. Beneficios Laborales para empleados | 104 |
| Tabla 10. Rol de Pagos Área Administrativa y de Ventas..... | 105 |
| Tabla 11. Hoja de Provisiones Beneficios Sociales Área Administrativa y Ventas | 105 |
| Tabla 12. Análisis Financiero | 134 |
| Tabla 13. Matriz comparativa entre el Precio de Obra Presupuestado y el Costo de Obra | 139 |
| Tabla 14. Encuesta - Pregunta 1 | 147 |
| Tabla 15. Encuesta - Pregunta 2 | 148 |
| Tabla 16. Encuesta - Pregunta 3 | 149 |
| Tabla 17. Encuesta - Pregunta 4 | 150 |
| Tabla 18. Encuesta - Pregunta 5 | 151 |
| Tabla 19. Encuesta - Pregunta 6 | 152 |
| Tabla 20. Encuesta - Pregunta 7 | 153 |
| Tabla 21. Encuesta - Pregunta 8 | 154 |
| Tabla 22. Encuesta - Pregunta 9 | 155 |

ÍNDICE DE FIGURAS

| | |
|--|-----|
| Figura 1. El Proceso Contable | 59 |
| Figura 2. Procesamiento de la Información Financiera | 63 |
| Figura 3. Esquema de registro de la información financiera | 87 |
| Figura 4. Encuesta - Pregunta 1 | 147 |
| Figura 5. Encuesta - Pregunta 2 | 148 |

| | |
|--|-----|
| Figura 6. Encuesta - Pregunta 3 | 149 |
| Figura 7. Encuesta - Pregunta 4 | 150 |
| Figura 8. Encuesta - Pregunta 5 | 151 |
| Figura 9. Encuesta - Pregunta 6 | 152 |
| Figura 10. Encuesta - Pregunta 7 | 153 |
| Figura 11. Encuesta - Pregunta 8 | 154 |
| Figura 12. Encuesta - Pregunta 9 | 155 |

ÍNDICE DE ANEXOS

| | |
|--|-----|
| Anexo 1: Encuesta | 146 |
| Anexo 2: Resultados de la encuesta realizada a los accionista..... | 147 |
| Anexo 3: Órdenes de requisición..... | 156 |
| Anexo 4: Órdenes de pedido..... | 163 |
| Anexo 5: Kárdex de materiales..... | 170 |
| Anexo 6: Auxiliares de materiales de construcción..... | 198 |
| Anexo 7: Auxiliares de mano de obra | 206 |
| Anexo 8: Auxiliares de costos indirectos de construcción | 210 |
| Anexo 9: Auxiliares de bienes y servicios contratados | 214 |
| Anexo 10:Escritura de constitución | 216 |
| Anexo 11:Planos de la vivienda a construir..... | 217 |

RESUMEN

El “Diseño de un Sistema Contable con aplicación de NIIF para la empresa “Construcciones Martínez – Izurieta” S.A.”, del cantón Baños, provincia de Tungurahua”, constituye una importante herramienta de gestión, pues proporciona información oportuna y veraz sobre la situación económico-financiera de la empresa. El principal problema identificado radica en incumplimiento de las NIIF y en la falta de elaboración de presupuestos de obra para estimar los costos y gastos de operación, pues no se cuenta con método de costeo claramente definido que permita establecer con precisión los materiales, mano de obra y costos indirectos requeridos para cada construcción. Es por ello que se propone utilizar el presente Sistema Contable, mismo que considera una fase de Sistematización, donde se definen los parámetros para el procesamiento de la información financiera; una fase de Valuación que permite cuantificar las transacciones en términos monetarios; una fase de Procesamiento que permite elaborar los estados financieros de forma razonable, mismos que son analizados en la fase de Evaluación, calificando de esta manera los efectos de la información financiera y proporcionando lineamientos para la acertada toma de decisiones; todo esto enmarcado en las NIIF.

Palabras Clave: SISTEMA CONTABLE, NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF), EMPRESA, INFORMACIÓN OPORTUNA Y VERAS, TOMA DE DECISIONES.

Ing. Luis Merino Chávez
DIRECTOR DEL TRIBUNAL

SUMMARY

The objective of the present investigation is the "Design of an Accounting System with application of IFRS for the company" "Construcciones Martínez - Izurieta" SA ", of Baños canton, province of Tungurahua", through which it is intended to Company with timely information and you will see about its economic-financial situation, which guides the administrative and operational decisions of the administration. This research work includes a documentary and field design, as it is based on the review of several bibliographical sources and on-site research. The target population is represented by the shareholders and administrative staff of the company, who were inquired through a survey that in the company does not apply the Construction Accounting for the recording and accounting control of their economic activities. That many are unaware of the Accounting Standards and Regulations that govern construction companies. That decisions are not made on the basis of reliable information, because timely and truthful financial information is often not available. That in many cases, no estimates are made to estimate construction costs and expenses. Based on what was said, those inquiring believe that it is indispensable for the company to have an Accounting System, based on IFRS, that allows the proper recording of its economic activities and the full compliance with its accounting and tax obligations.

Keywords: ACCOUNTING SYSTEM, INTERNATIONAL FINANCIAL REPORTING STANDARDS (IFRS), COMPANY, TIMELY AND REAL INFORMATION, DECISION MAKING.

INTRODUCCIÓN

Nuestra investigación promueve el adecuado manejo y control de la información económico-financiera de la empresa “Construcciones Martínez – Izurieta” S.A., basado en la aplicación Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), lo cual permitió obtener información financiera oportuna y veras que oriente la toma de decisiones.

Con este propósito se ha realizado el Diseño de un Sistema Contable con aplicación de NIIF para la empresa “Construcciones Martínez – Izurieta” S.A., que integre el desarrollo del proceso contable propiamente dicho y que provea información real sobre la situación económica financiera de la empresa.

El presente trabajo investigativo se justifica dentro del marco legal pues se apoya en la aplicación de las NIIF, la Ley de Compañías, la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento y en el Estatuto Social.

El primer capítulo considera aspectos generales relacionados con el problema de investigación que se planteó. El segundo capítulo muestra aspectos teóricos relacionados con la temática estudiada. El tercer capítulo muestra las metodologías empleadas en el desarrollo de la investigación, expone la población, muestra y técnicas de recolección de datos que se han empleado durante el proceso investigativo, además muestra los resultados de investigación y la verificación de hipótesis. El cuarto capítulo revela el desarrollo del sistema contable con aplicación de NIIF y finalmente se establecen las conclusiones y recomendaciones de investigación.

CAPÍTULO I: EL PROBLEMA

1.1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

La Empresa ““Construcciones Martínez – Izurieta” S.A.”, realiza actividades de construcción de todo tipo de obras de infraestructura e instalación y mantenimiento de sistemas contra incendios. Se constituye el 25 de octubre del año 2013, es controlada por la Superintendencia de Compañías y Valores. Su oficina principal se encuentra ubicada en la ciudad de Baños, provincia de Tungurahua.

Al realizar un diagnóstico a través de un conversatorio efectuado con el Gerente, el problema principal de la empresa es la falta de aplicación de NIIF en el registro de sus operaciones económicas, esta problemática ha provocado que la empresa no cuente con la información financiera de calidad, transparente para los usuarios y globalmente aceptada según lo establecen las Normas Internacionales de Información Financiera.

Entre los principales problemas identificados se citan los siguientes:

- Inexistente elaboración de presupuestos de obra, antes de iniciar un contrato de construcción, lo cual deriva en la estimación inadecuada de los costos de construcción, provocando en varias ocasiones pérdidas económicas en la ejecución de dichos contratos o sobrepagos que genera reducciones en la cartera de clientes.
- Incorrecto manejo y registro contable de los contratos de construcción con respecto a los ingresos y costos, generando valores no razonables.

De persistir estos problemas la empresa no dispondrá de información real para los usuarios internos y externos que permita tomar decisiones adecuadas, por ello se hace indispensable que la Empresa ““Construcciones Martínez – Izurieta” S.A.” incorpore a su sistema de información contable las NIIF a fin de obtener información financiera oportuna y verás que se ajuste a las normas contables y tributarias y que oriente las decisiones de la administración.

1.1.1 Formulación del Problema

¿El diseño de un Sistema Contable con aplicación de NIIF para la empresa “Construcciones Martínez – Izurieta” S.A., de la ciudad de Baños, provincia de Tungurahua, permitirá obtener información financiera razonable y relevante que represente la realidad económica de la empresa para que sirva como un instrumento útil para la toma de decisiones?

1.1.2 Delimitación del Problema

La presente investigación que se desarrollará en el año 2016, tiene relación con el sector de la construcción, que pretende dotar a la empresa “Construcciones Martínez – Izurieta” S.A.” de un Sistema de Información Contable con aplicación de NIIF, capaz de canalizar todas sus operaciones económicas y proporcionar información financiera razonable y relevante que represente la realidad económica de la empresa.

1.2. JUSTIFICACIÓN

1.2.1 Justificación Teórica

Teóricamente la investigación se justifica por la revisión de bibliografía, fuentes digitales y documentos referentes al tema de estudio, que permitan sustentar todo el proceso de investigación y la construcción del marco teórico, especialmente con respecto a las NIIF.

1.2.2 Justificación Metodológica

El presente estudio investigativo se sustenta desde el enfoque metodológico por la aplicación de métodos, técnicas e instrumentos científicos que permitirán recopilar la información necesaria para desarrollar la investigación.

1.2.3 Justificación Académica

La Escuela Superior Politécnica de Chimborazo, pretende que sus egresados contribuyan a la solución de la problemática social, a través del desarrollo de trabajos de investigación, por tal motivo la justificación académica radica en la aplicación de los conocimientos adquiridos durante la carrera y la adquisición de nuevas instrucciones que sean útiles para el desarrollo profesional.

1.2.4 Justificación Práctica

El presente trabajo investigativo se justifica desde el punto de vista práctico por el aporte que se entrega a la empresa ““Construcciones Martínez – Izurieta” S.A.” para incorporar al sistema de información contable la aplicación de NIIF que contribuyan a determinar valores razonables en el registro de las operaciones.

1.3. OBJETIVOS

1.3.1 Objetivo General

Diseñar un Sistema Contable con aplicación de NIIF para la empresa ““Construcciones Martínez – Izurieta” S.A.”, de la ciudad de Baños, provincia de Tungurahua, que permita obtener información financiera razonable y relevante que represente la realidad económica, para la toma de decisiones.

1.3.2 Objetivos Específicos

- Establecer las bases teóricas - conceptuales que permitan la construcción del Marco Teórico de la investigación.
- Determinar los métodos, técnicas e instrumentos de investigación para la recopilación de la información pertinente y relevante.
- Definir los pasos para el diseño del Sistema Contable con aplicación de NIIF para la empresa ““Construcciones Martínez – Izurieta” S.A.”

1.4. IDEA A DEFENDER

1.4.1 General

El presente trabajo investigativo permitirá diseñar un Sistema Contable con Aplicación de NIIF que le permita a la empresa ““Construcciones Martínez – Izurieta” S.A., obtener información financiera razonable y relevante que represente la realidad económica de la empresa para que sirva como un instrumento útil para la toma de decisiones.

1.4.2 Específicas

- La estructuración del Marco Teórico dará soporte a todo el proceso de investigación.
- El establecimiento de un Marco Metodológico, permitirá definir los métodos y técnicas que orientarán el trabajo de investigación.
- La definición de los pasos para el diseño del Sistema Contable con aplicación de NIIF, permitirá que en forma planificada la empresa “Construcciones Martínez – Izurieta” S.A, canalice todas sus operaciones económicas de acuerdo con un proceso lógico, capaz de proveer información financiera razonable y relevante, que represente la realidad económica de la empresa, que se ajuste a las normas contables y tributarias vigentes y que oriente las decisiones de la administración.

CAPÍTULO II: MARCO TEÓRICO - CONCEPTUAL

2.1. DISEÑO

Pérez y Merino, (2012), manifiestan que la palabra “diseño se refiere a un boceto, bosquejo o esquema que se realiza, ya sea mentalmente o en un soporte material, antes de concretar la producción de algo. El término también se emplea para referirse a apariencia de ciertos productos en cuanto a sus líneas, forma y funcionalidades”. (párr. 1).

2.2. SISTEMA

Según lo expresa Pérez (2012), “sistema es un módulo ordenado de elementos que se encuentran interrelacionados y que interactúan entre sí. El concepto se utiliza tanto para definir a un conjunto de conceptos como a objetos reales dotados de organización”. (párr. 3).

2.3. INFORMACIÓN

De acuerdo con el Diccionario de la Real Academia Española, los diferentes contextos de información se ajustan a: “1) la acción y el efecto de informar, 2) de orden orientativo y de prueba jurídica, 3) de procesos cognoscitivos y de comunicación y 4) de ámbito biológico”.

2.4. LA CONTABILIDAD DE COSTOS

Guillespie (2013, pág. 28), manifiesta que “la Contabilidad de Costos es la técnica especializada de la Contabilidad que utiliza métodos y procedimientos apropiados para registrar, resumir e interpretar las operaciones relacionadas con los costos que se requieren para elaborar un artículo, prestar un servicio y los procesos que sean inherentes a su producción”.

Esta Contabilidad tiene como finalidad el control de todas las operaciones productivas de una empresa, misma que se refleja en el “Estado de Costos de Producción”, con la aplicación de los principios contables con el fin de determinar el valor total de la materia prima, mano de obra y otros insumos utilizados en la obtención de un producto terminado.

2.4.1. Objetivos de la Contabilidad de Costos

Entre otros, los objetivos de la Contabilidad de Costos son:

- ✓ Determinar el costo de elaborar y distribuir un producto o de prestar un servicio.
- ✓ Generar información para medir la utilidad.
- ✓ Valuar los inventarios.
- ✓ Proporcionar reportes para ejercer el control administrativo.
- ✓ Ofrecer información relevante para la toma de decisiones administrativas y operativas.

2.4.2. Costos

Costos son los “que se incurren en forma directa o indirectamente en la adquisición de un bien o en su producción” (Gómez, 2011, pág. 14).

2.4.2.1. Elementos del Costo de Producción

La fabricación de un producto o una parte de este precisa de tres elementos:

- ✓ Materia Prima
- ✓ Mano de Obra
- ✓ Gastos de Fabricación

2.4.2.2. Sistema de Costos por Órdenes de Producción

Este sistema es utilizado por empresas que realizan trabajos bajo órdenes específicas de producción, por lotes de trabajo o por pedidos de los clientes,

mediante este sistema los costos pueden ser identificados con el producto en las diferentes órdenes de producción a medida que avanza la producción. El sistema de costos por órdenes de producción puede basarse en datos históricos (reales) o en datos predeterminados. (Gómez, 2011, pág. 31)

Los costos que intervienen en el proceso de transformación se recopilan a través de elementos como la materia prima directa, mano de obra directa y gastos de fabricación.

a. Características del Sistema de Costos por Órdenes de Producción

- ✓ La producción se realiza de acuerdo con los pedidos específicos formulado por los clientes.
- ✓ Facilita el seguimiento del proceso de fabricación de cada producto.
- ✓ Los costos se determinan por trabajos específicos, a razón de lo cual se abren hojas de costos para cada trabajo u orden de producción, a fin de conocer el costo y determinar el precio de venta.
- ✓ Por Orden de Producción se establece un código, mismo que consta en la Hoja de Costos.
- ✓ La Hoja de Costos constituye un de talle de los tres elementos del costo (materia prima directa, mano de obra directa y gastos de fabricación).

b. Objetivos

Dentro de los objetivos del sistema de costos por órdenes de producción se pueden mencionar los siguientes:

- ✓ Determinar el costo de producción de cada orden.
- ✓ Mantener un control de la producción a fin de optimizar costos.
- ✓ Obtener y preservar un conocimiento lógico del proceso productivo de cada artículo.

2.5. SISTEMA DE INFORMACIÓN CONTABLE

“El sistema de información contable es la combinación del personal, los registros y los procedimientos que se usan en un negocio para cumplir con las necesidades de información financiera”. (Horngren & Harrison, 2011, pág. 12).

Por su parte Bravo (2013, pág. 7), manifiesta que el Sistema Contable suministra información cuantitativa y cualitativa con tres grandes propósitos:

- ✓ Información interna para la gerencia que la utilizará en la planeación y control de las operaciones que se llevan a cabo.
- ✓ Información interna a los gerentes, para el uso en la planeación de la estrategia, toma de decisiones y formulación de políticas generales y planes de largo alcance.
- ✓ Información externa para los accionistas, el gobierno y terceras personas.

2.5.1. Características del Sistema de Información Contable (tuguiacountable, 2013)

- ✓ **Confiabilidad.** Se refiere a la capacidad de una información de expresar, con el máximo rigor, las características básicas y condiciones de los hechos reflejados, circunstancia que, junto con la relevancia, persigue garantizar la utilidad de la información financiera. Para que una información sea fiable debe ser imparcial, objetiva, verificable, constituir una representación fiel de los hechos que pretenden ser puestos de manifiesto y prudente.
- ✓ **Relevancia.** La información se dice que es relevante si influye en las decisiones. Para ser relevante, la información debe estar disponible en el tiempo, debe ayudar en la predicción, y ayudar en la regeneración.
- ✓ **Comprensibilidad.** La información contable debe poseer la cualidad de importancia económica para el usuario, es decir, para comprender el contenido y el significado de los estados financieros e informes. Las cualidades que distinguen entre el bien y el mal la comunicación de un mensaje son fundamentales para la comprensión de los mensajes. Un mensaje se dice que se comunica cuando es interpretado por el receptor del mensaje en el mismo sentido en el que el remitente ha enviado.

- ✓ **Comparabilidad.** La calidad de la información que permite a los usuarios identificar los cambios en los fenómenos económicos durante un período de tiempo, entre dos o más entidades. Los informes contables deben ser comparables entre las empresas para identificar las similitudes y diferencias. Para ser comparable, los informes contables deben pertenecer a un período, utilice la unidad de medida común y el formato común de presentación de informes. (párr. 2)

2.5.2. Importancia del Sistema Contable

La implementación de un Sistema de Información Contable dentro de las empresas es fundamental, ya que permite llevar un control de las negociaciones mercantiles y financieras y además satisfacer la imperante necesidad de información que encamine las decisiones administrativas y operativas, logrando así obtener mayor productividad y aprovechamiento de los recursos contables y financieros.

La eficiencia y eficacia en el funcionamiento de un Sistema de Contabilidad depende de su correcta implementación dentro de la empresa. Este debe estar hecho en base a los objetivos organizacionales y estar ligado con los programas y procedimientos que integran el esquema funcional de la organización.

2.5.3. Pasos para la implementación de un Sistema de Contable (gestiopolis, 2011)

- ✓ El conocimiento de los objetivos organizacionales es indispensable.
- ✓ Preparar y analizar la información referente a la razón social, ubicación física, actividad, cantidad de empleados, equipos, capital etc.
- ✓ Elaborar un informe preliminar de la situación de la empresa.
- ✓ Verificar la aplicación de las normas legales.
- ✓ Instaurar un catálogo de cuentas.
- ✓ Implementar metodologías de recolección de información
- ✓ Buscar que la información se aproxime a la realidad económica de la empresa.
- ✓ Preparar los informes pertinentes.
- ✓ Registrar las operaciones en los libros correspondientes.
- ✓ Elaborar los informes financieros (párr.3)

La implementación de un Sistema de Contabilidad le permite a la gerencia evaluar en cualquier momento su desenvolvimiento, su gestión y control y, determinar su posición financiera.

2.6. PROCESO CONTABLE

El proceso contable consiste en la identificación, medición, clasificación, registro, interpretación, análisis, evaluación e informe de todas las operaciones en desarrollo de la actividad económica.

De acuerdo con Elizondo (2006, pág. 23), “el proceso contable, es una herramienta que brinda una información importante sobre la conducción o manejo de un negocio, en lo que al aspecto financiero se refiere, un correcto tratamiento de esta información, permitirá una toma de decisiones oportuna”. Las fases del proceso contable son:

- ✓ **Sistematización.** Establece el sistema de información financiera e una entidad económica.
- ✓ **Valuación.** Cuantifica en unidades monetarias los recursos y obligaciones que adquiere una entidad económica en la celebración de transacciones financieras.
- ✓ **Procesamiento.** Elabora la información financiera resultante de las transacciones celebradas por una entidad económica.
- ✓ **Evaluación.** Califica el efecto de las transacciones celebradas por la entidad económica sobre su situación financiera.
- ✓ **Información.** Comunica la información financiera obtenida como consecuencia de las transacciones celebradas por una entidad económica.

2.7. LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS

Son el pilar fundamental en el desarrollo del país pues contribuyen al crecimiento socioeconómico de la población mediante la generación fuentes de empleo directas e indirectas.

2.7.1. Características

Según Areses (2012, pág. 12), dentro de las principales características de la empresa constructora se pueden destacar las siguientes:

- ✓ La venta es anterior a la producción, pues el constructor antes de construir ha de obtener el encargo o adjudicación de tal construcción aunque el precio final se determina en la liquidación.
- ✓ Plazos de ejecución inducido, los contratantes públicos o privados deciden cuándo, cómo, dónde y qué hay que construir.
- ✓ Cada obra es distinta en su forma, contenido y ubicación.
- ✓ Amplitud de delegación y dificultad de control para la separación física de obras.
- ✓ Dependencia de la climatología, que dificulta la ocupación uniforme tanto de personal como de medios auxiliares.
- ✓ Gran rotación de personal y de capital.

2.7.2. Tipología de construcciones

En relación a lo que expresa Areses (2012, pág. 13), dentro de los tipos de construcción más importantes tenemos:

- ✓ **Construcciones de ingeniería civil.** Comprende la mayor parte de las grandes obras públicas, aunque el término se ha extendido a todas aquellas obras que se basan en el empleo de fábricas y estructuras realizadas con tierras y hormigones. Son obras de ingeniería civil tanto las carreteras las obras hidráulicas, ferrocarriles, puertos, etc.
- ✓ **Construcciones industriales.** Comprenden aquellas obras que sirven para un fin industrial de orden productivo, desde un complejo industrial a una nave de almacén. Naturalmente, en las construcciones industriales existe necesariamente una parte de obra civil como son los movimientos de tierra para emplazamiento, las cimentaciones y las fábricas para el cerramiento, pero el predominio en el global de la obra está a cargo de la instalación mecánica y eléctrica que la obra civil protege.

- ✓ **Edificaciones.** Es el grupo que engloba cualquier construcción con destino al hábitat humano tanto para fines de dormitorio como de trabajo. Incluye tanto un edificio familiar como un bloque de oficinas.

2.7.3. Normatividad para las actividades de construcción

La actividad de la construcción, se rige por la siguiente reglamentación:

- ✓ El Reglamento de Seguridad y Salud para la Construcción y Obras Públicas, tiene el propósito de reglamentar las actividades, construcción y obras públicas en orden a riesgos de accidentes de trabajo edades profesionales que afectan a los ores de esta importante rama de actividad económica.
- ✓ El Reglamento expedido por el Ministerio del Trabajo que regula la actividad laboral en el sector de la construcción.
- ✓ La Norma Ecuatoriana de la Construcción “NEC”, tiene la finalidad de regular los procesos que permitan cumplir con las exigencias básicas de seguridad y calidad en todo tipo de edificaciones como consecuencia de las características del proyecto, la construcción, el uso y el mantenimiento; especificando parámetros, objetivos y procedimientos con base a los siguientes criterios: (i) establecer parámetros mínimos de seguridad y salud; (ii) mejorar los mecanismos de control y mantenimiento; (iii) definir principios de diseño y montaje con niveles mínimos de calidad; (iv) reducir el consumo energético y mejorar la eficiencia energética; (v) abogar por el cumplimiento de los principios básicos de habitabilidad; (vi) fijar responsabilidades, obligaciones y derechos de los actores involucrados.

2.8. POSTULADOS DEL MARCO CONCEPTUAL DE LAS NIIF

Dentro del Marco Conceptual para la información Financiera, se establecen los postulados que se mencionan a continuación.

2.8.1. Objetivos y características de la información financiera

En 2010 como parte de un proyecto conjunto con el FASB, el IASB emitió dos capítulos de un *Marco Conceptual* revisado y en mayo del (2015), dio a conocer los Fundamentos de las Conclusiones del Proyecto. Estos capítulos tratan del objetivo de la información financiera con propósito general y las características cualitativas de la información financiera útil, por ello el IASAB propone:

- a. dar más prominencia, dentro del tratamiento del objetivo de la información financiera, a la importancia de proporcionar la información necesaria para evaluar la administración realizada por la gerencia de los recursos de la entidad;
- b. reintroducir una referencia explícita al concepto de prudencia (descrita como cautela al hacer juicios bajo condiciones de incertidumbre) y señalar que la prudencia es importante para lograr la neutralidad.
- c. señalar de forma explícita que una representación fiel representa la esencia de un fenómeno económico en lugar de representar meramente su forma legal.

2.8.1.1. Estados financieros y la entidad que informa

El papel de los estados financieros

- a. establece la hipótesis de negocio en marcha; y,
- b. señala que los estados financieros se preparen desde la perspectiva de la entidad en su conjunto, en lugar de hacerlo desde la perspectiva de cualquier grupo específico de inversores, prestamistas u otros acreedores.

Además, se precisa que los estados financieros:

- a. proporcionen la información financiera relevante que necesitan los inversores, prestamistas y otros acreedores existentes y potenciales que dependen de los estados financieros; y
- b. representen fielmente las actividades económicas de la entidad.

2.8.1.2. Los elementos de los estados financieros

El IASB propone definir los elementos de los estados financieros de la forma siguiente:

- ✓ Activo. Es un recurso económico presente controlado por la entidad como resultado de sucesos pasados. Un recurso económico es un derecho que tiene el potencial de producir beneficios económicos.
- ✓ Pasivo es una obligación presente de la entidad de transferir un recurso económico como resultado de sucesos pasados.
- ✓ Patrimonio. Es la parte residual de los activos de la entidad, una vez deducidos todos sus pasivos.
- ✓ Ingresos. Son incrementos en los activos o disminuciones en los pasivos que dan lugar a incrementos en el patrimonio, distintos de los relacionados con aportaciones de los tenedores de derechos sobre el patrimonio.
- ✓ Gastos. Son disminuciones en los activos o incrementos en los pasivos que dan lugar a disminuciones en el patrimonio, distintas de las relacionadas con distribuciones de los tenedores de derechos sobre el patrimonio.

2.8.1.3. Reconocimiento y baja en cuentas

Propone que los activos y pasivos (y cualesquiera ingresos, gastos o cambios en el patrimonio relacionados) deben reconocerse si este reconocimiento proporciona a los usuarios de los estados financieros:

- a. información relevante sobre el activo o el pasivo y sobre los ingresos, gastos o cambios en el patrimonio;
- b. una representación fiel del activo o del pasivo y de los ingresos, gastos o cambios en el patrimonio; e
- c. información que dé lugar a beneficios que superen el costo de proporcionar esa información.

Las consideraciones que sirven de base identifican circunstancias en las que esos criterios pueden no cumplirse, incluyendo algunos casos en los que:

- a. es incierto si existe un activo, o si es separable de la plusvalía o si existe un pasivo;
- b. existe solo una probabilidad baja de que habrá una entrada o salida de beneficios económicos; y
- c. está disponible una medición de un activo o un pasivo (o puede obtenerse) pero el nivel de incertidumbre en la medición es tan alto que la información resultante tiene poca relevancia y no está disponible otra medida relevante (o no puede obtenerse).

2.8.1.4. Medición

Se mencionan las siguientes bases de medición:

- a. costo histórico;
- b. valor corriente;
- ✓ valor razonable; y
- ✓ valor en uso para activos y valor de cumplimiento para pasivos.

Más de una base de medición relevante

- a. en la mayoría de los casos, la forma más comprensible de proporcionar esa información es utilizar una base de medición en el estado de situación financiera y en el estado (o estados) de rendimiento financiero, y utilizar la otra base de medición únicamente para revelar información; y
- b. en algunos casos, se proporciona información más relevante utilizando una base de medición del valor corriente en el estado de situación financiera y una base de medición diferente para determinar los ingresos o gastos relacionados en el estado del resultado del periodo.

2.8.1.5. Presentación e información a revelar:

- a. el objetivo y alcance de los estados financieros;
- b. la presentación e información a revelar como herramientas de comunicación; e
- c. información sobre el rendimiento financiero.

Objetivo y alcance de los estados financieros. Estos proporcionan información sobre los activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos de una entidad que es útil a los usuarios de los estados financieros para evaluar las perspectivas de entradas de efectivo netas futuras a la entidad y la administración realizada por la gerencia de los recursos de la entidad. Los estados financieros también proporcionan información adicional sobre las partidas reconocidas y partidas que cumplen la definición de un elemento pero que no han sido reconocidas.

Presentación e información a revelar como herramientas de comunicación. La comunicación eficiente y eficaz de la información presentada o revelada en los estados financieros mejora su relevancia y contribuye a una representación fiel de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos. Incluye:

- a. clasificar la información de una forma estructurada que presente las partidas similares juntas y las diferentes de forma separada;
- b. agregar la información de forma que no se vea oscurecida por detalles innecesarios; y
- c. utilizar los objetivos y principios de presentación de la información a revelar en lugar de reglas que podrían conducir a un cumplimiento puramente mecánico.

2.8.2. Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes

De acuerdo con Mantilla (2014). Las Normas Contables adoptadas por el (IASB) International Accounting Standards Committee, institución privada con sede en Londres, constituyen Estándares Internacionales o normas internacionales en el desarrollo de la actividad contable y suponen un manual, ya que en ellas se establecen los lineamientos para llevar la Contabilidad de la forma como es

aceptable en el mundo. Las normas se conocen con las siglas NIC y NIIF dependiendo de cuando fueron aprobadas.

En definitiva, las NIIF, son un conjunto de principios generales específicos que deben ser aplicados consistentemente para generar información financiera globalmente aceptada. A continuación se describen algunas de las NIC que aplican a la empresa “Construcciones Martínez – Izurieta”.

2.8.2.1. NIC 1. Presentación de Estados Financieros

Objetivo. Establecer las bases para la presentación de los estados financieros con propósitos de información general, a fin de asegurar que los mismos sean comparables, tanto con los estados financieros de la misma entidad de ejercicios anteriores, como con los de otras entidades diferentes.

Para alcanzar dicho objetivo, la Norma establece, en primer lugar, requisitos generales para la presentación de los estados financieros y, a continuación, ofrece directrices para determinar su estructura, a la vez que fija los requisitos mínimos sobre su contenido. Tanto el reconocimiento, como la valoración y la información a revelar sobre determinadas transacciones y otros eventos, se abordan en otras Normas e Interpretaciones.

Alcance. Esta Norma se aplicará a todo tipo de estados financieros con propósitos de información general, que sean elaborados y presentados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Los estados financieros con propósitos de información general son aquéllos que pretenden cubrir las necesidades de los usuarios que no estén en condiciones de exigir informes a la medida de sus necesidades específicas de información. Los estados financieros con propósito de información general comprenden aquéllos que se presentan de forma separada, o dentro de otro documento de carácter público, como el informe anual o un folleto o prospecto de información bursátil.

Esta Norma no será de aplicación a la estructura y contenido de los estados financieros intermedios que se presenten de forma condensada y se elaboren de acuerdo con la NIC

34 Información financiera intermedia. Las reglas fijadas en esta Norma se aplicarán de la misma manera a todas las entidades, con independencia de que elaboren estados financieros consolidados o separados, como se definen en la NIC 27 Estados financieros consolidados y separados. Esta Norma utiliza terminología propia de las entidades con ánimo de lucro, incluyendo aquéllas pertenecientes al sector público.

Los estados financieros constituyen una representación estructurada de la situación financiera y del rendimiento financiero de la entidad. El objetivo de los estados financieros con propósitos de información general es suministrar información acerca de la situación financiera, del rendimiento financiero y de los flujos de efectivo de la entidad, que sea útil a una amplia variedad de usuarios a la hora de tomar sus decisiones económicas.

Los estados financieros también muestran los resultados de la gestión realizada por los administradores con los recursos que se les han confiado. Para cumplir este objetivo, los estados financieros suministrarán información acerca de los siguientes elementos de la entidad:

- a.** activos;
- b.** pasivos;
- c.** patrimonio neto;
- d.** gastos e ingresos, en los que se incluyen las pérdidas y ganancias;
- e.** otros cambios en el patrimonio neto; y
- f.** flujos de efectivo.

Componentes de los estados financieros. Un conjunto completo de estados financieros incluirá los siguientes componentes:

- a.** balance;
- b.** cuenta de resultados;
- c.** un estado de cambios en el patrimonio neto que muestre:
 - ✓ todos los cambios habidos en el patrimonio neto; o bien

- ✓ los cambios en el patrimonio neto distintos de los procedentes de las transacciones con los propietarios del mismo, cuando actúen como tales;
- d.** estado de flujos de efectivo; y
- e.** notas, en las que se incluirá un resumen de las políticas contables más significativas y otras notas explicativas. Este informe puede incluir un examen de:
 - ✓ los principales factores e influencias que han determinado el rendimiento financiero, incluyendo los cambios en el entorno en que opera la entidad, la respuesta que la entidad ha dado a tales cambios y su efecto, así como la política de inversiones que sigue para mantener y mejorar el mismo, incluyendo su política de dividendos;
 - ✓ las fuentes de financiación de la entidad, así como su objetivo respecto al coeficiente de deudas sobre patrimonio neto; y
 - ✓ los recursos de la entidad cuyo valor no quede reflejado en el balance que se ha confeccionado de acuerdo con las NIIF.

Muchas entidades también presentan, adicionalmente a sus estados financieros, otros informes y estados, tales como los relativos al estado del valor añadido o a la información medioambiental, particularmente en sectores industriales donde los trabajadores se consideran un importante grupo de usuarios o bien los factores del medioambiente resultan significativos, respectivamente. Estos informes y estados, presentados aparte de los estados financieros, quedarán fuera del alcance de las NIIF.

2.8.2.2. NIC 2. Inventarios

Objetivo. Esta Norma prescribe el tratamiento contable de los inventarios considerados como tales a:

- ✓ Activos para venta – curso de la operación
- ✓ En proceso de producción para la venta
- ✓ Materiales y suministros a ser consumidos en el proceso productivo o en el suministro de servicios

Alcance. Esta norma aplica a todo tipo de inventarios excepto:

- ✓ Trabajos en curso
- ✓ Instrumentos Financieros
- ✓ Activos Biológicos
- ✓ Productos agrícolas, forestales y minerales serán medidos al valor neto realizable
- ✓ Intermediarios que comercian con materias primas cotizadas commodity broker-traders, (contratos compra de materias primas en nombre de los clientes a los cuales se cobra una comisión) que se miden al valor neto realizable

Esta Norma suministra una guía práctica para:

- ✓ Determinación del costo que debe reconocerse como activo así como para el subsiguiente reconocimiento como un gasto del periodo.
- ✓ Determinación de cualquier deterioro que rebaje el importe en libros al valor neto realizable.
- ✓ Suministra directrices sobre las fórmulas del costo que se usan para atribuir costos a los inventarios.

Los inventarios se medirán al costo o al valor neto realizable, según cual sea menor.

- ✓ **Valor neto realizable** es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.
- ✓ **El costo** de los inventarios comprenderá todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actuales.

Consideraciones importantes de la Norma

- ✓ El costo de los inventarios se asignará utilizando los métodos de primera entrada primera salida (FIFO) o costo promedio ponderado.
- ✓ La entidad utilizará la misma fórmula de costo para todos los inventarios que tengan una naturaleza y uso similares, para los inventarios con una naturaleza o uso diferente, puede estar justificada la utilización de fórmulas de costo también diferentes.
- ✓ El costo de los inventarios de productos que no son habitualmente intercambiables entre sí, así como de los bienes y servicios producidos y segregados para proyectos específicos, se determinará a través de la identificación específica de sus costos individuales.
- ✓ Cuando los inventarios sean vendidos, el importe en libros de los mismos se reconocerá como gasto del periodo en el que se reconozcan los correspondientes ingresos de operación.
- ✓ El importe de cualquier rebaja de valor, hasta alcanzar el valor neto realizable, así como todas las demás pérdidas en los inventarios, serán reconocidas en el periodo en que ocurra la rebaja o la pérdida.
- ✓ El importe de cualquier reversión de la rebaja de valor que resulte de un incremento en el valor neto realizable, se reconocerá como una reducción en el valor de los inventarios, que hayan sido reconocidos como gasto, en el periodo en que la recuperación del valor tenga lugar.

2.8.2.3. NIC 7. Estado de Flujo de Efectivo

Objetivo. Suministrar a los usuarios de los estados financieros las bases para evaluar la capacidad que tiene la empresa para generar efectivo y equivalentes de efectivo así como las necesidades de liquidez que ésta tiene. Para tomar decisiones económicas, los usuarios deben evaluar la capacidad que la entidad tiene de generar efectivo y equivalentes al efectivo, así como las fechas en que se producen y el grado de certidumbre relativa de su aparición.

Flujos de efectivo son las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo. El efectivo comprende tanto la caja como los depósitos bancarios a la vista. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son

fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

La información acerca de los flujos de efectivo es útil porque suministra a los usuarios de los estados financieros las bases para evaluar la capacidad que tiene la entidad para generar efectivo y equivalentes al efectivo, así como las necesidades de liquidez que ésta tiene. Para tomar decisiones económicas, los usuarios deben evaluar la capacidad que la entidad tiene de generar efectivo y equivalentes al efectivo, así como las fechas en que se producen y el grado de certidumbre relativa de su aparición.

El estado de flujo de efectivo debe informar acerca de los flujos de efectivo habidos durante el periodo, clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiación.

- ✓ **Actividades operativas.** El valor de los flujos de efectivo originados en las actividades operativas es un indicador clave del grado hasta el cual las operaciones de una empresa han generado suficientes flujos de efectivo para liquidar los préstamos, pagar a sus proveedores, mantener su capacidad operativa, pagar dividendos y hacer nuevas inversiones sin recurrir a fuentes externas de financiamiento.
- ✓ **Actividades de inversión.** Incluyen la adquisición y venta u otra forma de enajenación, de títulos que no son equivalentes de efectivo y de activos productivos que previsiblemente van a generar ingresos a largo plazo. Comprenden también préstamos de dinero y el cobro de esos préstamos.
- ✓ **Actividades de financiamiento.** Incluyen la obtención de recursos de los propietarios y la entrega de los mismos de un rendimiento (dividendos) para su inversión, comprenden además la obtención de recursos de acreedores y el reembolso de los importes tomados en préstamo u otros cumplimientos de obligaciones.

La entidad debe informar acerca de los flujos de efectivo de las operaciones usando uno de los dos siguientes métodos:

- ✓ **Método directo.** según el cual se presentan por separado las principales categorías de cobros y pagos en términos brutos de efectivo relacionados con la actividad operativa, se debe presentar por separado:
- ✓ **Método indirecto.** según el cual se comienza presentando la ganancia o pérdida en términos netos, cifra que se corrige luego por los efectos de las transacciones no monetarias, por todo tipo de partidas de pago diferido y acumulaciones (o devengos) que son la causa de cobros y pagos en el pasado o en el futuro, así como de las partidas de pérdidas o ganancias asociadas con flujos de efectivo de operaciones clasificadas como de inversión o financiación.

Información a Revelar.- La entidad revelará en sus estados financieros adjuntando un comentario de la gerencia respecto a cualquier importe significativo de efectivo o equivalentes de efectivo que no están disponibles para ser utilizados.

- ✓ Adicionalmente se revelará información que facilite a los usuarios la comprensión de su posición financiera y liquidez; tales como:
- ✓ Componentes de efectivo y equivalentes;
- ✓ valor de los préstamos no utilizados por la entidad y que están disponibles para actividades de operación;
- ✓ flujos de efectivo por operación, inversión y financiación de participaciones en negocios conjuntos;
- ✓ presentar en forma separada los flujos de efectivo requerido para mantener la capacidad de operación.

2.8.2.4. NIC 11. Contratos de Construcción

Objetivo. Prescribe el tratamiento contable de los ingresos ordinarios y los costos relacionados con los contratos de construcción. Debido a la naturaleza propia de la actividad llevada a cabo en los contratos de construcción, la fecha en que la actividad del contrato comienza y la fecha en la que termina el mismo caen, normalmente, en diferentes periodos contables. Por tanto, la cuestión fundamental al contabilizar los contratos de construcción es la distribución de los ingresos de actividades ordinarias y

los costos que cada uno de ellos genere, entre los periodos contables a lo largo de los cuales se ejecuta.

Esta Norma utiliza los criterios de reconocimiento establecidos en el Marco Conceptual para la Preparación y Presentación de los Estados Financieros, con el fin de determinar cuándo se reconocen, los ingresos de actividades ordinarias y costos de los contratos como ingresos de actividades ordinarias y gastos en el estado del resultado integral. También suministra una guía práctica sobre la aplicación de tales criterios.

Alcance. Esta Norma debe ser aplicada para la contabilización de los contratos de construcción, en los estados financieros de los contratistas.

Definiciones. Los términos siguientes se usan, en esta Norma, con los significados que a continuación se especifica:

- Un contrato de construcción es un contrato, específicamente negociado, para la fabricación de un activo o un conjunto de activos, que están íntimamente relacionados entre sí o son interdependientes en términos de su diseño, tecnología y función, o bien en relación con su último destino o utilización.
- Un contrato de precio fijo es un contrato de construcción en el que el contratista acuerda un precio fijo, o una cantidad fija por unidad de producto, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.
- Un contrato de margen sobre el costo es un contrato de construcción en el que se reembolsan al contratista los costos satisfechos por él y definidos previamente en el contrato, más un porcentaje de esos costos o una cantidad fija.

Un contrato de construcción puede acordarse para la fabricación de un solo activo, tal como un puente, un edificio, un dique, un oleoducto, una carretera, un barco o un túnel. Un contrato de construcción puede, asimismo, referirse a la construcción de varios activos que estén íntimamente relacionados entre sí o sean interdependientes en términos de su diseño, tecnología y función, o bien en relación con su último destino o utilización; ejemplos de tales contratos son los de construcción de refinerías u otras instalaciones complejas especializadas.

Agrupación y segmentación de los contratos de construcción

Los requisitos contables de esta Norma se aplican, generalmente, por separado para cada contrato de construcción. No obstante, en ciertas circunstancias y a fin de reflejar mejor la esencia económica de la operación, es necesario aplicar la Norma independientemente a los componentes identificables de un contrato único, o juntar un grupo de contratos a efectos de su tratamiento contable.

Si un contrato cubre varios activos, la construcción de cada uno de ellos debe tratarse como un elemento separado cuando:

- a.** se han presentado propuestas económicas diferentes para cada activo;
- b.** cada activo ha estado sujeto a negociación separada, y el constructor y el cliente han tenido la posibilidad de aceptar o rechazar la parte del contrato relativa a cada uno de los activos; y
- c.** pueden identificarse los ingresos de actividades ordinarias y los costos de cada activo.

Un grupo de contratos, con uno o más clientes, debe ser tratado como un único contrato de construcción cuando:

- a.** el grupo de contratos se negocia como un único paquete;
- b.** los contratos están tan íntimamente relacionados que son, efectivamente, parte de un único proyecto con un margen de beneficios global; y
- c.** los contratos se ejecutan simultáneamente, o bien en una secuencia continua.

Un contrato puede contemplar, a voluntad del cliente, la construcción de un activo adicional a lo pactado originalmente, o puede ser modificado para incluir la construcción de tal activo. La construcción de este activo adicional debe tratarse como un contrato separado cuando:

- a.** el activo difiere significativamente en términos de diseño, tecnología o función del activo o activos cubiertos por el contrato original; o

- b.** el precio del activo se negocia sin tener como referencia el precio fijado en el contrato original.

Los ingresos de actividades ordinarias del contrato deben comprender:

- a.** el importe inicial del ingreso de actividades ordinarias acordado en el contrato; y
 - (b) las modificaciones en el trabajo contratado, así como reclamaciones o incentivos:
 - (i) en la medida que sea probable que de los mismos resulte un ingreso de actividades ordinarias; y
 - (ii) sean susceptibles de medición fiable.

Los ingresos de actividades ordinarias del contrato se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. La medición de los ingresos de actividades ordinarias procedentes del contrato estará afectada por diversas incertidumbres, que dependen del desenlace de hechos futuros. Las estimaciones necesitan, a menudo, ser revisadas a medida que tales hechos ocurren o se resuelven las incertidumbres. Por tanto, la cuantía de los ingresos de actividades ordinarias del contrato puede aumentar o disminuir de un periodo a otro. Por ejemplo:

- a.** el contratista y el cliente pueden acordar modificaciones o reclamaciones, que aumenten o disminuyan los ingresos de actividades ordinarias del contrato, en un periodo posterior a aquél en que el contrato fue inicialmente pactado;
- b.** el importe de ingresos de actividades ordinarias acordado en un contrato de precio fijo puede aumentar como resultado de las cláusulas de revisión de precios;
- c.** la cuantía de los ingresos de actividades ordinarias procedentes de un contrato puede disminuir a consecuencia de las penalizaciones por demoras, causadas por el contratista, en la terminación de la obra; o

- d.** cuando un contrato de precio fijo supone una cantidad constante por unidad de obra, los ingresos de actividades ordinarias del contrato aumentan si el número de unidades de obra se modifica al alza.

Una modificación es una instrucción del cliente para cambiar el alcance del trabajo que se va a ejecutar bajo las condiciones del contrato. Una modificación puede llevar a aumentar o disminuir los ingresos procedentes del contrato. Ejemplos de modificaciones son los cambios en la especificación o diseño del activo, así como los cambios en la duración del contrato.

La modificación se incluye en los ingresos de actividades ordinarias del contrato cuando:

- a.** es probable que el cliente apruebe el plan modificado, así como la cuantía de los ingresos de actividades ordinarias que surgen de la modificación; y
- b.** la cuantía, que la modificación supone, puede ser medida con suficiente fiabilidad.

Una reclamación es una cantidad que el contratista espera cobrar del cliente, o de un tercero, como reembolso de costos no incluidos en el precio del contrato. La reclamación puede, por ejemplo, surgir por causa de que el cliente haya causado demoras, errores en las especificaciones o el diseño, o bien por causa de disputas referentes al trabajo incluido en el contrato. La medición de las cantidades de ingresos de actividades ordinarias, que surgen de las reclamaciones, está sujeta a un alto nivel de incertidumbre y, frecuentemente, depende del resultado de las pertinentes negociaciones. Por tanto, las reclamaciones se incluirán entre los ingresos de actividades ordinarias del contrato cuando:

- a.** es probable que el cliente apruebe el plan modificado, así como la cuantía de los ingresos de actividades ordinarias que surgen de la modificación; y
- b.** la cuantía, que la modificación supone, puede ser medida con suficiente fiabilidad.

Una reclamación es una cantidad que el contratista espera cobrar del cliente, o de un tercero, como reembolso de costos no incluidos en el precio del contrato. La

reclamación puede, por ejemplo, surgir por causa de que el cliente haya causado demoras, errores en las especificaciones o el diseño, o bien por causa de disputas referentes al trabajo incluido en el contrato. La medición de las cantidades de ingresos de actividades ordinarias, que surgen de las reclamaciones, está sujeta a un alto nivel de incertidumbre y, frecuentemente, depende del resultado de las pertinentes negociaciones. Por tanto, las reclamaciones se incluirán entre los ingresos de actividades ordinarias del contrato cuando:

- a. las negociaciones han alcanzado un avanzado estado de maduración, de tal manera que es probable que el cliente acepte la reclamación; y
- b. el importe que es probable que acepte el cliente puede ser medido con fiabilidad.

Los pagos por incentivos son cantidades adicionales reconocidas al contratista siempre que cumpla o sobrepase determinados niveles de ejecución en el contrato. Por ejemplo, un contrato puede estipular el reconocimiento de un incentivo al contratista si termina la obra en menos plazo del previsto. Los pagos por incentivos se incluirán entre los ingresos de actividades ordinarias procedentes del contrato cuando:

- a. el contrato está suficientemente avanzado, de manera que es probable que los niveles de ejecución se cumplan o se sobrepasen; y
- b. el importe derivado del pago por incentivos puede ser medido con fiabilidad.

Costos del contrato. Los costos del contrato deben comprender:

- a. los costos que se relacionen directamente con el contrato específico;
- b. los costos que se relacionen con la actividad de contratación en general, y pueden ser imputados al contrato específico; y
- c. cualesquiera otros costos que se puedan cargar al cliente, bajo los términos pactados en el contrato.

Los costos que se relacionan directamente con cada contrato específico incluirán:

- a. costos de mano de obra en el lugar de la construcción, comprendiendo también la supervisión que allí se lleve a cabo;

- b.** costos de los materiales usados en la construcción;
- c.** depreciación de las propiedades, planta y equipo usados en la ejecución del contrato;
- d.** costos de desplazamiento de los elementos que componen las propiedades, planta y equipo desde y hasta la localización de la obra;
- e.** costos de alquiler de las propiedades, planta y equipo;
- f.** costos de diseño y asistencia técnica que estén directamente relacionados con el contrato;
- g.** costos estimados de los trabajos de rectificación y garantía, incluyendo los costos esperados de las garantías; y
- h.** reclamaciones de terceros. Los anteriores costos pueden disminuirse por cualquier ingreso eventual que no se haya incluido entre los ingresos de actividades ordinarias del contrato, por ejemplo los ingresos por venta de materiales sobrantes o la liquidación de las propiedades, planta y equipo, una vez acabado el contrato.

Los costos que pueden ser atribuibles a la actividad de contratación en general, y pueden ser imputados a cada contrato específico, incluyen los siguientes:

- a.** seguros;
- b.** costos de diseño y asistencia técnica no relacionados directamente con ningún contrato específico; y
- c.** costos indirectos de construcción.

Tales costos se distribuyen utilizando métodos sistemáticos y racionales, que se aplican de manera uniforme a todos los costos que tienen similares características. La distribución se basa en el nivel normal de actividad de construcción. Los costos indirectos de construcción comprenden costos tales como los de preparación y procesamiento de la nómina del personal dedicado a la construcción. Los costos que pueden ser atribuibles a la actividad de contratación en general, y pueden ser imputados a contratos específicos, también incluyen costos por préstamos. Entre los costos que son específicamente atribuibles al cliente, bajo los términos pactados en el contrato de construcción, se pueden encontrar algunos costos generales de administración, así como

costos de desarrollo, siempre que el reembolso de los mismos esté especificado en el acuerdo convenido por las partes.

Los costos que no puedan ser atribuidos a la actividad de contratación, o no puedan ser distribuidos a los contratos específicos, se excluirán de los costos del contrato de construcción. Entre tales costos a excluir se encuentran:

- a. los costos generales de administración, para los que no se haya especificado ningún tipo de reembolso en el contrato;
- b. los costos de venta;
- c. los costos de investigación y desarrollo para los que, en el contrato, no se especifica reembolso alguno; y
- d. la depreciación que corresponde a infrautilización, porque las propiedades, planta y equipo no han sido utilizados en ningún contrato específico.

Los costos del contrato comprenden todos los costos atribuibles al mismo desde la fecha en que éste se convierte en firme, hasta el final de la ejecución de la obra correspondiente. No obstante, los costos que se relacionan directamente con un contrato, porque se han incurrido en el trámite de negociación del mismo, pueden ser incluidos como parte de los costos del contrato siempre que puedan ser identificados por separado y medidos con fiabilidad, si es probable que el contrato llegue a obtenerse. Cuando los costos, incurridos al obtener un contrato, se reconozcan como un gasto del periodo en que han sido incurridos, no podrán ser ya incluidos en el costo del contrato cuando éste se llegue a obtener, en un periodo posterior.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias y gastos del contrato

Cuando el resultado de un contrato de construcción puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias y los costos asociados con el mismo deben ser reconocidos como ingreso de actividades ordinarias y gastos respectivamente, con referencia al estado de realización de la actividad producida por el contrato al final del periodo sobre el que se informa. Cualquier pérdida esperada por causa del contrato de construcción debe ser reconocida inmediatamente como un gasto. En el caso de

contratos a precio fijo, el desenlace del contrato de construcción puede ser estimado con suficiente fiabilidad, siempre que se den las siguientes condiciones:

- a.** los ingresos de actividades ordinarias totales del contrato pueden medirse con fiabilidad;
- b.** es probable que la entidad obtenga beneficios económicos derivados del contrato;
- c.** tanto los costos que faltan para la terminación del contrato como el grado de realización, al final del periodo sobre el que se informa, pueden ser medidos con fiabilidad; y
- d.** los costos atribuibles al contrato pueden ser claramente identificados y medidos con fiabilidad, de manera que los costos reales del contrato pueden ser comparados con las estimaciones previas de los mismos.

En el caso de un contrato de margen sobre el costo, el desenlace del contrato de construcción puede ser estimado con fiabilidad cuando se cumplen todas y cada una de las condiciones:

- a.** es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos derivados del contrato;
- b.** los costos atribuibles al contrato, sean o no específicamente reembolsables, pueden ser claramente identificados y medidos de forma fiable.

El reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias y gastos con referencia al grado de realización del contrato es, a menudo, denominado método del porcentaje de terminación. Bajo este método, los ingresos derivados del contrato se comparan con los costos del mismo incurridos en la consecución del grado de realización en que se encuentre, con lo que se revelará el importe de los ingresos de actividades ordinarias, de los gastos y de las ganancias que pueden ser atribuidas a la porción del contrato ya ejecutado. Este método suministra información útil sobre la evolución de la actividad del contrato y el rendimiento derivado del mismo en cada periodo contable.

Bajo el método del porcentaje de realización, los ingresos de actividades ordinarias del contrato se reconocen como tales, en el resultado del periodo, a lo largo de los periodos contables en los que se lleve a cabo la ejecución del contrato. Los costos del contrato se reconocerán habitualmente como gastos en el resultado del periodo en el que se ejecute el trabajo con el que están relacionados. No obstante, todo exceso esperado de los costos del contrato, sobre los ingresos de actividades ordinarias totales derivados del mismo, se reconocerá como un gasto inmediatamente, de acuerdo con el párrafo 36.

El contratista puede haber incurrido en costos que se relacionen con la actividad futura del contrato. Estos costos se registran como activos, siempre que sea probable que los mismos sean recuperables en el futuro. Estos costos representan cantidades debidas por el cliente, y son a menudo clasificados como obra en curso bajo el contrato.

El desenlace de un contrato de construcción podrá únicamente estimarse con fiabilidad si es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos asociados con el mismo. No obstante, cuando surgiese incertidumbre respecto a la cobrabilidad de un importe ya incluido en los ingresos de actividades ordinarias procedentes del contrato, y también reconocido en el resultado del periodo, el importe incobrable o el importe cuya recuperabilidad haya dejado de ser probable, se reconocerá como un gasto, en lugar de ser tratado como un ajuste del importe de los ingresos de actividades ordinarias del contrato.

Una entidad es, generalmente, capaz de hacer estimaciones fiables tras negociar un contrato en el que se establecen:

- a.** los derechos de disposición de cada parte contratantes sobre el activo a construir;
- b.** la contrapartida del intercambio; y
- c.** la forma y plazos de pago. Normalmente, es también necesario para la entidad disponer de un sistema presupuestario financiero y un sistema de información que sean efectivos. La entidad revisa y, si es necesario, corrige las estimaciones de los ingresos de actividades ordinarias y costos del contrato, a medida que éste se va ejecutando. La necesidad de que tales revisiones se lleven a cabo no indica necesariamente que el desenlace del contrato no pueda estimarse fiablemente.

El grado de realización de un contrato puede determinarse de muchas formas. La entidad utilizará el método que mida con mayor fiabilidad el trabajo ejecutado. Dependiendo de la naturaleza del contrato, los métodos pueden incluir:

- a.** la proporción de los costos del contrato incurridos en el trabajo ya realizado hasta la fecha, en relación con los costos totales estimados para el contrato;
- b.** a inspección de los trabajos ejecutados; o
- c.** la proporción física del contrato total ejecutada ya. Los anticipos y los pagos recibidos del cliente no reflejan, necesariamente, la proporción del trabajo ejecutado.

Cuando se determina el grado de realización por referencia a los costos incurridos hasta la fecha, sólo se incluyen los costos del contrato que reflejan el trabajo efectivamente ejecutado hasta dicho momento. Ejemplos de costos del contrato que se excluyen son los siguientes:

- a.** costos que se relacionen con la actividad futura derivada del contrato, tales como los costos de materiales que se hayan entregado en la obra o se hayan dejado en sus proximidades para ser usados en la misma, que sin embargo no se han instalado, usado o aplicado todavía en la ejecución, salvo si tales materiales se han fabricado especialmente para el contrato; y
- b.** pagos anticipados a los subcontratistas, por causa de los trabajos que éstos ejecutarán bajo el contrato correspondiente.

Cuando el desenlace de un contrato de construcción no pueda ser estimado con suficiente fiabilidad:

- a.** los ingresos de actividades ordinarias deben ser reconocidos sólo en la medida en que sea probable recuperar los costos incurridos por causa del contrato; y

- b.** los costos del contrato deben reconocerse como gastos del periodo en que se incurren.

Cualquier pérdida esperada por causa del contrato de construcción debe ser reconocida inmediatamente como un gasto, de acuerdo con el párrafo 36.

A menudo, durante los primeros estadios de ejecución de un contrato, no puede estimarse con suficiente fiabilidad el desenlace final del mismo. No obstante, puede ser probable que la entidad llegue a recuperar los costos incurridos en esta etapa. Por tanto, los ingresos de actividades ordinarias del contrato serán reconocidos sólo en la proporción a los costos incurridos que se esperen recuperar.

Cuando el desenlace final del contrato no se pueda estimar con fiabilidad, la entidad se abstendrá de reconocer ganancia alguna. No obstante, incluso cuando el desenlace final no pueda ser conocido con fiabilidad, puede ser probable que los costos totales del contrato vayan a exceder a los ingresos de actividades ordinarias totales. En estos casos, cualquier exceso de los costos totales sobre los ingresos de actividades ordinarias totales del contrato, se llevará inmediatamente como un gasto, de acuerdo con el párrafo 36.

Los costos del contrato que no sean de probable recuperación, se reconocerán como un gasto inmediatamente. Ejemplos de circunstancias en las que la recuperabilidad de los costos del contrato incurridos puede no ser probable y en los que los costos del contrato pueden requerir reconocerse de inmediato como un gasto, se dan en aquellos contratos donde:

- a.** no se puede forzar plenamente su cumplimiento, esto es, que su validez está seriamente cuestionada;
- b.** la terminación está sujeta al desenlace de una sentencia o un acto legislativo pendiente;
- c.** están implicadas propiedades que serán probablemente anulados o expropiados;
- d.** el cliente es incapaz de asumir sus obligaciones; o
- e.** el contratista es incapaz de cumplir el contrato, o las obligaciones que se derivan del mismo.

Reconocimiento de las pérdidas esperadas

Cuando sea probable que los costos totales del contrato vayan a exceder de los ingresos de actividades ordinarias totales derivados del mismo, las pérdidas esperadas deben reconocerse inmediatamente como un gasto.

La cuantía de tales pérdidas se determina con independencia de:

- a. si los trabajos del contrato han comenzado o no;
- b. el grado de realización de la actividad del contrato; o
- c. la cantidad de ganancias que se espera obtener en otros contratos, siempre que aquéllos y éste no sean tratados como uno sólo a efectos contables.

Cambios en las estimaciones

El método del porcentaje de realización se aplicará acumulativamente, en cada periodo contable, a las estimaciones de ingresos de actividades ordinarias y costos totales hasta la fecha. Por tanto, el efecto de un cambio en las estimaciones de los ingresos o costos del contrato en cuestión, o el efecto de un cambio en el desenlace esperado del contrato, serán tratados como cambios en las estimaciones contables (véase la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y, Errores Información a revelar).

Las estimaciones revisadas se usarán en la determinación de los importes de ingresos de actividades ordinarias y gastos reconocidos en el resultado, tanto en el periodo en que tiene lugar el cambio como en los periodos subsiguientes.

Información a Revelar. Una entidad revelará:

- a. El importe de los ingresos de actividades ordinarias del contrato reconocido como tales en el período

- b.** Los métodos utilizados para determinar la porción de ingresos de actividades ordinarias del contrato reconocido como tal en el período y,
- c.** Los métodos usados para determinar el grado de realización del contrato en curso.

Una entidad revelará para cada uno de los contratos en el final del período sobre el que se informa, cada una de las siguientes informaciones:

- ✓ La cantidad acumulada de costos incurridos, y de ganancias reconocidos (menos las correspondientes pérdidas reconocidas) hasta la fecha;
- ✓ La cuantía de los anticipos recibidos
- ✓ La cuantía de las retenciones en los pagos.

Las retenciones son cantidades, procedentes de las certificaciones hechas a los clientes, que no se recuperan hasta la satisfacción de las condiciones especificadas en el contrato para su cobro, o bien hasta que los defectos de la obra han sido rectificadas. Las certificaciones son las cantidades facturadas por el trabajo ejecutado bajo el contrato, hayan sido o pagadas por el cliente o no. Los anticipos son las cantidades recibidas por el contratista antes de que el trabajo haya sido ejecutado.

La entidad debe informar, en los estados financieros, sobre:

- a.** los activos que representen cantidades, en términos brutos, debidas por los clientes por causa de contratos de construcción; y
- b.** los pasivos que representen cantidades, en términos brutos, debidas a los clientes por causa de estos mismos contratos.

La cantidad bruta debida por los clientes, por causa de los contratos, es la diferencia entre:

- a.** los costos incurridos más las ganancias reconocidas; y
- b.** la suma de las pérdidas reconocidas y las certificaciones realizadas para todos los contratos en curso, en los cuales los costos incurridos más las ganancias

reconocidas (menos las pérdidas reconocidas) excedan a los importes de las certificaciones de obra realizadas y facturadas.

La cantidad bruta debida a los clientes, por causa de los contratos, es la diferencia entre:

- a. los costos incurridos más las ganancias reconocidas; y
- b. la suma de las pérdidas reconocidas y las certificaciones realizadas para todos los contratos en curso, en los cuales las certificaciones de obra realizadas y facturadas excedan a los costos incurridos más las ganancias reconocidas (menos las correspondientes pérdidas reconocidas).

Una entidad revelará en sus estados financieros cualquier tipo de pasivos contingentes y activos contingentes, de acuerdo con la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes Fecha de vigencia. Los activos y pasivos de tipo contingente pueden surgir de circunstancias tales como los costos derivados de garantías, reclamaciones, multas u otras pérdidas eventuales.

2.8.2.5. NIC 12. Impuesto a las Ganancias

Objetivo. Prescribir el tratamiento contable del impuesto a las ganancias. El principal problema al contabilizar el impuesto a las ganancias es cómo tratar las consecuencias actuales y futuras de:

- a. la recuperación (liquidación) en el futuro del importe en libros de los activos (pasivos) que se han reconocido en el estado de situación financiera de la entidad; y
- b. las transacciones y otros sucesos del periodo corriente que han sido objeto de reconocimiento en los estados financieros.

Tras el reconocimiento, por parte de la entidad que informa, de cualquier activo o pasivo, está inherente la expectativa de que recuperará el primero o liquidará el

segundo, por los valores en libros que figuran en las correspondientes partidas. Cuando sea probable que la recuperación o liquidación de los valores contabilizados vaya a dar lugar a pagos fiscales futuros mayores (menores) de los que se tendrían si tal recuperación o liquidación no tuviera consecuencias fiscales, la presente Norma exige que la entidad reconozca un pasivo (activo) por el impuesto diferido, con algunas excepciones muy limitadas.

Esta Norma exige que las entidades contabilicen las consecuencias fiscales de las transacciones y otros sucesos de la misma manera que contabilizan esas mismas transacciones o sucesos económicos. Así, los efectos fiscales de transacciones y otros sucesos que se reconocen en el resultado del periodo se registran también en los resultados.

Para las transacciones y otros sucesos reconocidos fuera del resultado (ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio), cualquier efecto impositivo relacionado también se reconoce fuera del resultado (ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio). De forma similar, el reconocimiento de los activos por impuestos diferidos y pasivos en una combinación de negocios afectará al importe de la plusvalía que surge en esa combinación de negocios o al importe reconocido de una compra en condiciones muy ventajosas.

Esta Norma también aborda el reconocimiento de activos por impuestos diferidos que aparecen ligados a pérdidas y créditos fiscales no utilizados, así como la presentación del impuesto a las ganancias en los estados financieros, incluyendo la información a revelar sobre los mismos.

Alcance. Esta Norma se aplicará en la contabilización del impuesto a las ganancias.

Para los propósitos de esta Norma, el término impuesto a las ganancias incluye todos los impuestos, ya sean nacionales o extranjeros, que se relacionan con las ganancias sujetas a imposición. El impuesto a las ganancias incluye también otros tributos, tales como las retenciones sobre dividendos, que se pagan por parte de una entidad subsidiaria, asociada o acuerdo conjunto, cuando proceden a distribuir ganancias a la entidad que informa.

Esta Norma no aborda los métodos de contabilización de las subvenciones del gobierno (véase la NIC 20 *Contabilización de las Subvenciones del Gobierno e Información a Revelar sobre Ayudas Gubernamentales*), ni de los créditos fiscales por inversiones. Sin embargo, la Norma se ocupa de la contabilización de las diferencias temporarias que pueden derivarse de tales subvenciones o deducciones fiscales.

2.8.2.6. NIC 16. Propiedad Planta y Equipo

Objetivo. Establece el tratamiento contable de propiedad, planta y equipo a fin de que los usuarios de los estados financieros conozcan acerca de la inversión que la entidad tiene en su propiedad, planta y equipo, además de los cambios producidos en dicha inversión.

Alcance. Aplica para todo tipo de propiedad, planta y equipo, excepto:

- Propiedad, planta y equipo clasificado como mantenido para la venta (NIIF 5)
- Activos biológicos
- Activos de exploración y evaluación de recursos minerales – no renovables
- Derechos y reservas minerales
- Propiedades de inversión.

Definición. Propiedad, planta y equipo son activos tangibles que posee una entidad para su uso en la administración o producción; para suministros de bienes y servicios; para arrendarlos y que tiene una vida útil mayor a un año.

Reconocimiento. Los elementos de propiedad planta y equipo se reconocerán como activo cuando: es probable que genere beneficios económicos futuros y el costo del activo pueda ser medido confiablemente.

Medición en el momento del reconocimiento. Todo elemento que califique para ser reconocido como activo se valorará por su costo: el cual incluye precio de compra, impuestos de importación, impuestos no deducibles, descuentos, costos directos para dejar el activo listo para su uso, costos estimados de desmantelar y remover un activo y

su desplazamiento, costos estimados para entregar el activo cuando culmine su vida útil, costos por intereses (NIC 23).

El costo es el valor en efectivo o equivalente acordado en la fecha de adquisición. Si el pago se difiere más allá del plazo normal se reconoce como de compra de contado, la diferencia en un gasto de interés durante el período del crédito a menos que se capitalice. Si es un intercambio de activos se miden al valor razonable.

Medición Posterior. Como política contable la entidad deberá escoger entre el modelo del costo y el modelo de revaluación.

- **Modelo del Costo.** El activo se registrará a su costo menos la depreciación acumulada y menos la pérdida acumulada por deterioro.
- **Modelo de Revaluación.** Luego del reconocimiento inicial, si el valor razonable puede ser medido confiablemente deberá ser medido al Valor Revaluado que es el valor razonable menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas subsecuentes acumuladas por deterioro.

Depreciación. Es el reconocimiento del uso de los beneficios económicos del activo durante cada período. Cada parte con un costo significativo que forma parte de un ítem de propiedad, planta y equipo debe ser depreciado en forma separada. Si las partes de un ítem tienen vidas útiles y métodos de depreciación similares pueden agruparse en uno solo.

- ✓ El cargo por depreciación se reconoce en resultados a menos que sea el costo de otro activo.
- ✓ El activo se deprecia sobre una base sistemática en su vida útil; se reconoce valor residual (si existe) y se lo revisa anualmente.
- ✓ La depreciación inicia cuando el activo esté listo para su uso (se use o no) y cesa cuando el activo es retirado definitivamente.

Métodos de depreciación. Se usará el que mejor refleje el patrón esperado de los beneficios económicos que serán asumidos por la compañía. La revisión se hará en forma anual si cambia el patrón es cambio de una estimación contable.

Se puede aplicar cualquiera de los siguientes métodos de depreciación: línea recta, unidades de producción, saldos decrecientes.

Información a Revelar. La entidad deberá revelar lo siguiente:

- ✓ Bases de medición utilizadas para determinar el valor en libros y de haberse utilizado varias deberá desglosarse el importe que corresponde a cada una;
- ✓ Métodos de depreciación utilizados;
- ✓ Vidas útiles o porcentajes de depreciación utilizados;
- ✓ El importe en libros, la depreciación acumulada; valor acumulado de deterioro tanto al principio como al final del período;
- ✓ Para los activos revaluados: fecha de revaluación, nombre del perito, métodos utilizados, montos reconocidos;
- ✓ Restricciones, pignoraciones, garantías.

2.8.2.7. NIC 17. Arrendamientos

Objetivo. Prescribir, para arrendatarios y arrendadores, las políticas contables adecuadas para contabilizar y revelar la información relativa a los arrendamientos.

Alcance. Esta Norma será aplicable al contabilizar todos los tipos de arrendamientos que sean distintos de los:

- d.** acuerdos de arrendamiento para la exploración o uso de minerales, petróleo, gas natural y recursos no renovables similares; y
- e.** acuerdos sobre licencias para temas tales como películas, grabaciones en vídeo, obras de teatro, manuscritas, patentes y derechos de autor.

Sin embargo, esta Norma no será aplicable como base de la valoración de:

- a. inmuebles poseídos por arrendatarios, en el caso de que los contabilicen como inversiones inmobiliarias (véase la NIC 40, Inversiones inmobiliarias);
- b. inversiones inmobiliarias suministradas por arrendadores en régimen de arrendamiento operativo (véase la NIC 40);
- c. activos biológicos poseídos por arrendatarios en régimen de arrendamiento financiero (véase la NIC 41, Agricultura); o
- d. activos biológicos suministrados por arrendadores en régimen de arrendamiento operativo (véase la NIC 41).

Esta Norma será de aplicación a los acuerdos mediante los cuales se ceda el derecho de uso de activos, incluso en el caso de que el arrendador quedara obligado a prestar servicios de cierta importancia en relación con la explotación o el mantenimiento de los citados bienes. Por otra parte, esta Norma no será de aplicación a los acuerdos que tienen la naturaleza de contratos de servicios, donde una parte no ceda a la otra el derecho a usar algún tipo de activo.

Clasificación de los arrendamientos

La clasificación de los arrendamientos adoptada en esta Norma se basa en el grado en que los riesgos y beneficios, derivados de la propiedad del activo, afectan al arrendador o al arrendatario. Entre tales riesgos se incluyen la posibilidad de pérdidas por capacidad ociosa u obsolescencia tecnológica, así como las variaciones en el rendimiento debidas a cambios en las condiciones económicas. Los beneficios pueden estar representados por la expectativa de una explotación rentable a lo largo de la vida económica del activo, así como por una ganancia por revalorización o por una realización del valor residual.

Se clasificará un arrendamiento como financiero cuando se transfieran sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Por el contrario, se clasificará un arrendamiento como operativo si no se han transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. 9. Puesto que la transacción entre un arrendador y un arrendatario se basa en un acuerdo de arrendamiento entre las partes, será necesario que para ambos se utilicen definiciones coherentes.

La aplicación de estas definiciones a las diferentes circunstancias de las dos partes que intervienen en la operación puede tener como consecuencia que el mismo arrendamiento se clasifique de distinta forma por arrendador y arrendatario. Este podría ser el caso, por ejemplo, si el arrendador se beneficiara de una garantía referida al valor residual, aportada por un intermediario no vinculado con el arrendatario.

Contabilización de los arrendamientos en los estados financieros de los arrendatarios.

Arrendamientos operativos

Las cuotas derivadas de los arrendamientos operativos se reconocerán como gasto de forma lineal, durante el transcurso del plazo del arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto para reflejar más adecuadamente el patrón temporal de los beneficios del arrendamiento para el usuario.

Arrendamientos financieros

Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, éste se reconocerá, en el estado de situación financiera del arrendatario, como un activo y un pasivo por el mismo importe, igual al valor razonable del bien arrendado, o bien al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor, determinados al inicio del arrendamiento. Al calcular el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, se tomará como factor de descuento la tasa de interés implícita en el arrendamiento, siempre que sea practicable determinarla; de lo contrario se usará la tasa de interés incremental de los préstamos del arrendatario. Cualquier costo directo inicial del arrendatario se añadirá al importe reconocido como activo.

Cada una de las cuotas del arrendamiento se dividirá en dos partes que representan, respectivamente, las cargas financieras y la reducción de la deuda viva. La carga financiera total se distribuirá entre los periodos que constituyen el plazo del arrendamiento, de manera que se obtenga una tasa de interés constante en cada periodo, sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar. Los pagos contingentes se cargarán como gastos en los periodos en los que sean incurridos.

El arrendamiento financiero dará lugar tanto a un cargo por depreciación en los activos depreciables, como a un gasto financiero en cada periodo. La política de depreciación para activos depreciables arrendados será coherente con la seguida para el resto de activos depreciables que se posean, y la depreciación contabilizada se calculará sobre las bases establecidas en la NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo y en la NIC 38 Activos Intangibles.

Si no existiese certeza razonable de que el arrendatario obtendrá la propiedad al término del plazo del arrendamiento, el activo se depreciará totalmente a lo largo de su vida útil o en el plazo del arrendamiento, según cuál sea menor.

Contabilización de los arrendamientos en los estados financieros de los arrendadores

Arrendamientos operativos

Los arrendadores presentarán en su estado de situación financiera, los activos dedicados a arrendamientos operativos de acuerdo con la naturaleza de tales bienes. La depreciación de los activos depreciables arrendados se efectuará de forma coherente con las políticas normalmente seguidas por el arrendador para activos similares, y se calculará con arreglo a las bases establecidas en la NIC 16 y en la NIC 38.

Los ingresos procedentes de los arrendamientos operativos se reconocerán como ingresos de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto, con el objeto de reflejar más adecuadamente el patrón temporal de consumo de los beneficios derivados del uso del activo arrendado en cuestión.

Arrendamientos financieros

Los arrendadores reconocerán en su estado de situación financiera los activos que mantengan en arrendamientos financieros y los presentarán como una partida por cobrar, por un importe igual al de la inversión neta en el arrendamiento. El reconocimiento de los ingresos financieros, se basará en una pauta que refleje, en cada

uno de los periodos, una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta que el arrendador ha realizado en el arrendamiento financiero.

Los arrendadores que son también fabricantes o distribuidores reconocerán los resultados derivados de la venta en el periodo, de acuerdo con las políticas contables utilizadas por la entidad para el resto de las operaciones de venta directa. Si se han aplicado tasas de interés artificialmente bajas, el resultado por la venta se reducirá al que se hubiera obtenido de haber aplicado tasas de interés de mercado.

Los costos incurridos por el fabricante o el distribuidor que sea también arrendador, y estén relacionados con la negociación o la contratación del arrendamiento, se reconocerán como un gasto cuando se reconozca el resultado en la venta. Transacciones de venta con arrendamiento posterior Una venta con arrendamiento posterior es una transacción que implica la enajenación de un activo y su posterior arrendamiento al vendedor.

Las cuotas del arrendamiento y el precio de venta son usualmente interdependientes, puesto que se negocian simultáneamente. El tratamiento contable de las operaciones de venta con arrendamiento posterior dependerá del tipo de arrendamiento implicado en ellas.

2.8.2.8. NIC 36. Deterioro del Valor de los Activos

Objetivo. Establecer procedimientos para asegurar que el valor de los activos no supere el valor razonable de los mismos reconociendo una pérdida.

Alcance. Aplica para cualquier clase de activos excepto:

- ✓ Inventarios;
- ✓ Contratos de construcción;
- ✓ Impuestos diferidos;
- ✓ Activos de planes de beneficios

- ✓ Instrumentos financieros
- ✓ Propiedades de inversión
- ✓ Activos biológicos

Identificación de un activo que podría estar deteriorado. La entidad evaluará, en cada fecha de cierre del balance, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo recurriendo a fuentes internas o externas. Si existiera tal indicio, la entidad estimará el importe recuperable del activo que es el mayor valor entre el precio de venta neto y el valor en uso.

- a. **Valor recuperable.** Es el mayor valor entre el precio de venta neto y su valor en uso.
- b. **Precio de venta neto.** Es el valor que se puede obtener por la venta en forma libre por partes informadas una vez deducidos los costos del retiro.
- c. **Valor en uso.** Valor presente de los flujos futuros de efectivo esperados tanto en su financiamiento normal como de su venta.
- d. **Costo del retiro.** Costos adicionales por la venta o el retiro
- e. **Pérdida por deterioro.** Valor en que excede el valor en libros de un activo a su valor recuperable.

Reconocimiento y medición de la pérdida por deterioro. El valor en libros se reduce hasta el valor recuperable si este es menor que el valor en libros, esto se denomina pérdida por deterioro y deberá ser reconocida como un gasto. Si el activo se reconoce por el valor revaluado, la pérdida por deterioro disminuye éste valor; la parte que exceda se reconoce como gasto. Se debe ajustar los cargos por depreciación para distribuir el nuevo valor en libros en el resto de su vida útil.

Unidades generadoras de efectivo.- Es un grupo identificable de activos más pequeño cuyo funcionamiento continuado genera entradas de efectivo independiente de las generadas por otros activos; se identifican de forma homogénea; se conocen porque la generación de efectivo está relacionada con la existencia de otros activos ya que por sí solos no producen efectivo. Si hay plusvalía comprada se debe asociar al activo o unidad generadora para determinar si ha habido deterioro.

Reversión de pérdidas.- El análisis de deterioro de activos se debe realizar cuando haya indicios de pérdida de valor; si dichos indicios indican que la pérdida previamente reconocida ya no existe o ha disminuido se debe volver a realizar una nueva estimación.

Información a revelar. Para cada clase de activos la entidad tiene que revelar lo siguiente:

- ✓ Las pérdidas de valor reconocidas en el resultado del período;
- ✓ Las reversiones de pérdidas por deterioro reconocidas en el resultado del período indicando la partida o partidas del estado de resultados integral que se afecten por dichas reversiones;
- ✓ Las pérdidas de valor y reversiones reconocidas a través del patrimonio.

2.8.2.9. NIC 38. Propiedades de Inversión

Objetivo. Prescribir el tratamiento contable de las propiedades de inversión y las exigencias de revelación de información correspondientes.

Alcance. Esta Norma será aplicable en el reconocimiento, medición y revelación de información de las propiedades de inversión. 3 Entre otras cosas, esta Norma será aplicable para la medición en los estados financieros de un arrendatario, de los derechos sobre una propiedad mantenida en régimen de arrendamiento financiero y que se contabilice como un arrendamiento operativo, también se aplicará para la medición en los estados financieros de un arrendador, de las propiedades de inversión arrendadas en régimen de arrendamiento operativo.

No trata los problemas cubiertos en la NIC 17 Arrendamientos:

- a. la clasificación de los arrendamientos como arrendamientos financieros u operativos; entre los que se incluyen los siguientes:
- b. el reconocimiento de las rentas por arrendamiento de propiedades de inversión (ver también la NIC 18 Ingresos de actividades ordinarias)
- c. la medición, en los estados financieros del arrendatario, de los derechos sobre propiedades mantenidas en arrendamiento operativo;

- d. la medición, en los estados financieros del arrendador, de su inversión neta en un arrendamiento financiero;
- e. la contabilización de las transacciones de venta con arrendamiento posterior; y
- f. la información a revelar sobre arrendamientos financieros y operativos.

Esta Norma no será de aplicación a:

- a. los activos biológicos relacionados con la actividad agrícola (véase la NIC 41 Agricultura
- b. los derechos mineros y reservas minerales tales como petróleo, gas natural y recursos no renovables similares.

Reconocimiento. Las propiedades de inversión se reconocerán como activos cuando, y sólo cuando:

- a. sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociados con tales propiedades de inversión fluyan hacia la entidad; y
- b. el costo de las propiedades de inversión pueda ser medido de forma fiable. Según este criterio de reconocimiento, la entidad evaluará todos los costos de sus propiedades de inversión, en el momento en que incurra en ellos. Estos costos comprenderán tanto aquéllos en que se ha incurrido inicialmente para adquirir o construir una partida de propiedades, como los costos incurridos posteriormente para añadir, sustituir parte o mantener el elemento correspondiente.

Medición. Las propiedades de inversión se medirán inicialmente al costo. Los costos asociados a la transacción se incluirán en la medición inicial. El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible, por ejemplo, honorarios profesionales por servicios NIC 40, impuestos por traspaso de las propiedades y otros costos asociados a la transacción.

El costo de una propiedad de inversión no se incrementará por:

- a.** los costos de puesta en marcha (a menos que sean necesarios para poner la propiedad en la condición necesaria para que pueda operar de la manera prevista por la administración),
- b.** las pérdidas de operación incurridas antes de que la propiedad de inversión logre el nivel planeado de ocupación, o
- c.** las cantidades anormales de desperdicios, mano de obra u otros recursos incurridos en la construcción o en el desarrollo de la propiedad.

CAPÍTULO III: MARCO METODOLÓGICO

3.1. MODALIDAD DE LA INVESTIGACIÓN

La presente investigación tuvo relación con elementos de orden teórico-conceptuales y con perspectivas analíticas-interpretativas, a partir de lo cual se recopilaron, ordenaron, e interpretaron los datos obtenidos durante el proceso investigativo, que luego se convirtieron en información confiable y verificable, a partir de ello se propusieron alternativas viables de solución a la problemática existente.

3.2. TIPOS DE INVESTIGACIÓN

Respecto a los tipos de investigación, el presente estudio se caracteriza por ser:

- ✓ **Descriptivo.** Se emplearán guías, formatos, matrices, entre otras que permitan describir las características de la empresa y sus requerimientos contable-tributarios.
- ✓ **Documental.** Se analizarán libros, folletos, revistas, artículos y demás literatura científica relacionada con el tema objeto de estudio, para sustentar teóricamente la investigación.
- ✓ **De Campo.** Se realizará en la empresa “Construcciones Martínez – Izurieta” S.A., cantón Baños, provincia de Tungurahua, lugar donde se pretende realizar el diseño del Sistema Contable con aplicación de NIIF.

3.3. MÉTODOS DE INVESTIGACIÓN

- ✓ **Método Deductivo.** La aplicación de este método permitió identificar las necesidades y requerimientos respecto al diseño del Sistema Contable que tiene la Empresa “Construcciones Martínez – Izurieta”.
- ✓ **Método Inductivo.** Una vez identificados los requerimientos respecto al diseño del Sistema Contable, empleando los principios generalmente aceptados para el manejo de la información contable, se estructuró un modelo de sistema que se adapta a la necesidad de la compañía.

- ✓ **Método descriptivo.** Se lo empleó para describir y conocer la problemática existente en la empresa respecto del registro y manejo de la información financiera.
- ✓ **Método sintético – analítico.** Los datos obtenidos a través de la investigación de campo y de la revisión bibliográfica, se han analizado, interpretado y sintetizado en afán de proponer un diseño de sistema contable que se adapte a la compañía.

3.4. TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE RECOLECCIÓN DE DATOS

Para la recolección de datos se emplearon fuentes primarias y secundarias de información. Las fuentes primarias, proporcionaron información de primera mano, que se obtuvo mediante la encuesta y la observación:

- ✓ **Encuesta.** Se la aplicó a los accionistas y al personal administrativo de la organización, con el fin de conocer las problemáticas existentes en cuanto al manejo de la información financiera, e identificar las necesidades y requerimientos de registro y control de las operaciones económicas de la empresa y, con ello, recabar información que oriente el diseño de un Sistema Contable con Aplicación NIIF para la empresa.
- ✓ **Observación directa y participativa.** Se la puso en práctica durante todo el proceso investigativo, mediante revisiones documentales, constataciones físicas y observación de procesos, es decir que las investigadoras formaron parte activa en la solución de la problemática identificada.

Las fuentes secundarias de información que se revisaron son libros, textos digitales, documentos web y documentos internos de la compañía, etc., todo con el propósito de conocer a profundidad el tema objeto de estudio y plantear alternativas viables de solución a la problemática identificada.

3.5. POBLACIÓN Y MUESTRA

3.5.1. Población

Tabla 1: Población objeto de estudio

| Población | Unidades | Porcentajes |
|-------------------------|-----------|-------------|
| Accionistas | 3 | 25% |
| Personal Administrativo | 3 | 25% |
| Personal operativo | 6 | 50% |
| Total | 12 | 100% |

Fuente: Investigación de campo

Elaborado por: Carolina Rumipamba y Jessica Espadas

3.5.2. Muestra

Por ser una población manejable, en este estudio no se calculará muestra estadística, por lo tanto se trabajará con la población total.

3.6. RECOPIACIÓN DE DATOS

Con la aplicación de la encuesta a los accionistas y al personal administrativo de la Empresa “Construcciones Martínez – Izurieta” S.A., se obtuvieron datos sobre el actual manejo y control de las actividades económicas de la compañía, mismos que fueron tabulados, analizados e interpretados y que posteriormente fueron insertados en tablas y gráficos estadísticos con la ayuda de Excel, tal como se muestran en el Anexo 2. A partir de estos datos se establecieron las bases para el Diseño del Sistema Contable con Aplicación de NIIF para la empresa objeto de estudio.

3.7. VERIFICACIÓN DE LA IDEA A DEFENDER

En cuanto a la Idea a Defender planteada, se puede establecer que el presente trabajo investigativo **SI** permitió diseñar un Sistema Contable con Aplicación de NIIF que ha proporcionado a la empresa “Construcciones Martínez – Izurieta” S.A., información razonable y relevante que representa la realidad económico-financiera, que se ajusta a las normas contables y tributarias vigentes y a los requerimientos de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, a fin de que pueda ser empleada por la organización para la acertada toma de decisiones.

CAPÍTULO IV: MARCO PROPOSITIVO

4.1. TÍTULO

DISEÑO DE UN SISTEMA CONTABLE CON APLICACIÓN DE NIIF PARA LA EMPRESA “CONSTRUCIONES MARTÍNEZ IZURIETA S.A.”

4.2. BENEFICIARIOS

La propuesta se implementará en la empresa Construcciones Martínez – Izurieta S.A., localizada en la ciudad de Baños, provincia de Tungurahua.

4.3. FUNDAMENTACIÓN LEGAL

El Internacional Accounting Standards Board (IASB), Comité Internacional de Estándares Contables ha determinado la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a partir del 1 de enero del 2009. Las NIIF son normas contables de validez global desarrolladas para facilitar la disponibilidad, confiabilidad y comparabilidad de dichas normas.

En Ecuador, mediante Resolución No. SC.SG.DRS.G.11.02, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, establece que: “Las compañías constituidas en el Ecuador, excepto las sucursales u otras empresas extranjeras organizadas como personas jurídicas y las asociaciones y consorcios que formen entre sí, sujetas a la vigilancia y control de la Superintendencia de Compañías, se encuentran obligadas a presentar su información financiera de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF”.

4.4. OBJETIVO

Contribuir al adecuado registro y control de las actividades económicas de la empresa Construcciones Martínez – Izurieta S.A.

4.5. DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

4.5.1. Direccionamiento estratégico

4.5.1.1. Propuesta de Misión

Constituirnos una empresa importante dentro del ramo de la construcción en el ámbito local y regional, con reconocimiento a nivel nacional, mediante la implementación de procesos de mejora continua, la adecuada gestión de talento humano, el respeto al medio ambiente y el cumplimiento de nuestra responsabilidad social; con el propósito de brindar en forma permanente servicios de alta calidad a nuestros clientes.

4.5.1.2. Propuesta de Visión

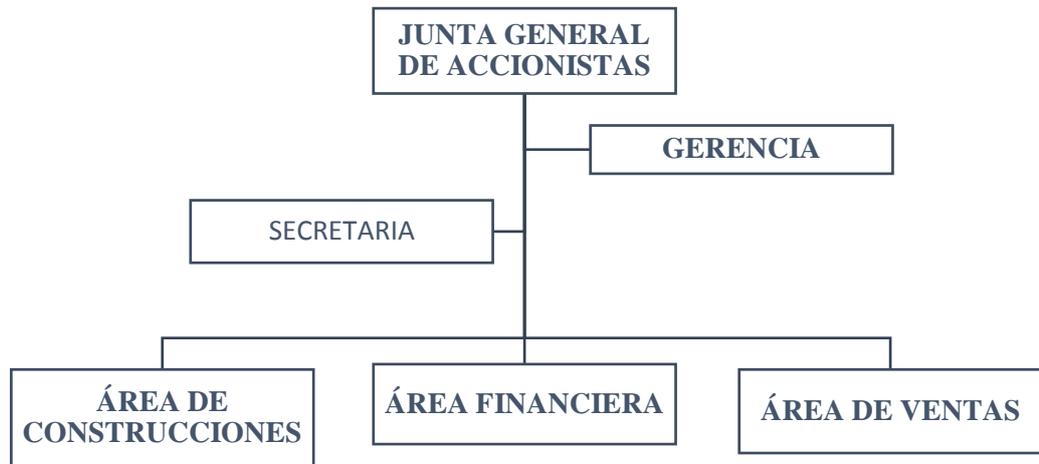
Satisfacer las necesidades y requerimientos de nuestros clientes en cada uno de sus proyectos de construcción; dando fiel cumplimiento a los estándares de calidad, costos y tiempos establecidos; y, respetando las normativas legales, técnicas, medioambientales, laborales, tributarias y sociales que demanda nuestra actividad económica.

4.5.1.3. Propuesta de Valores Organizacionales

- ✓ *Compromiso*
- ✓ *Desarrollo*
- ✓ *Honestidad*
- ✓ *Responsabilidad social*
- ✓ *Trabajo en equipo*

4.5.1.4. Propuesta de Estructura Organizacional

En la actualidad la empresa “Construcciones Martínez – Izurieta” S.A., no posee una estructura orgánica definida, a razón de lo cual se propone la siguiente estructura organizacional.



Fuente: Investigación de campo

Elaborado por: Carolina Rumipamba y Jessica Espadas

4.5.1.5. Funciones de acuerdo al Cargo

a. Junta o Asamblea General de Accionistas

A la Junta General de Accionistas le corresponde e es el organismo supremo de la compañía, dentro de sus funciones se encuentran las siguientes:

- ✓ Nombrar al presidente, al Gerente, Presidente y Comisario principal y suplente, así como a los vocales principales y alternos del directorio;
- ✓ Conocer anualmente las cuentas, el balance, los informes que presentaren los administradores y el comisario revisor a cerca de los negocios sociales y dictar la resolución correspondiente;
- ✓ Resolver sobre el aumento o disminución de capital, prórroga del plazo, disolución anticipada de la compañía, cambio de domicilio, de objeto social y demás reformas a los estatutos, de conformidad con la Ley de Compañías;
- ✓ Fijar la retribución de los administradores y del comisario revisor;
- ✓ Resolver acerca de la retribución de los beneficios sociales;
- ✓ Resolver a cerca de la emisión de las partes beneficiarias y las obligaciones;
- ✓ Acordar todas las modificaciones del contrato social;

- ✓ Resolver a cerca de la fusión, transformación, escisión, disolución y liquidación de la compañía.
- ✓ Autorizar a venta y gravamen de bienes muebles e inmuebles de propiedad de la compañía.
- ✓ Aprobar el Reglamento Interno de la compañía;

b. Gerencia

La gerencia tiene a su cargo las siguientes funciones:

- ✓ Representar legal, judicial y extrajudicialmente a la compañía;
- ✓ Convocar a reuniones de la Junta General de accionistas;
- ✓ Actuar como secretario en las reuniones de la Junta General de accionistas;
- ✓ Suscribir el nombramiento del presidente y conferir copias y certificaciones sobre el mismo;
- ✓ Conducir la gestión de los negocios y la marcha administrativa de la compañía;
- ✓ Dirigir la gestión económico-financiera de la compañía;
- ✓ Gestionar, planificar, coordinar, poner en marcha y cumplir las actividades de la compañía;
- ✓ Presentar anualmente informe de labores ante la Junta general de accionistas;
- ✓ Nombrar empleados y fijar sus remuneraciones;
- ✓ Cuidar que se lleven conforme a ley, los libros de contabilidad, el de acciones y accionistas y las actas de Junta general de accionistas;
- ✓ Cumplir y hacer cumplir las resoluciones de Junta general de accionistas;
- ✓ Ejercer las demás funciones previstas en la Ley de Compañías.

c. Secretaría

Dentro de las funciones de la secretaría se encuentran las siguientes:

- ✓ Elaborar informes y demás documentos de la compañía.
- ✓ Conservar el buen ornato de las oficinas de compañía.
- ✓ Atender adecuadamente las consultas efectuadas por clientes internos y externos de la compañía.

- ✓ Recibir, clasificar, archivar y enviar comunicaciones y documentos de la compañía.
- ✓ Atender las llamadas telefónicas y canalizarlas a las diferentes áreas de la compañía.

d. Dirección Financiera / Contabilidad

Para el Director(a) Financiero / Contador(a) se han definido las siguientes funciones:

- ✓ Efectuar el manejo de paquetes contables computarizados.
- ✓ Cumplir con las obligaciones tributarias, laborales y de seguridad social
- ✓ Llenar comprobantes de venta y retención.
- ✓ Elaborar cheques y pagar a los proveedores.
- ✓ Enviar la información financiera solicitada por la Superintendencia de Compañías.

e. Jefe de Comercialización

- ✓ Publicitar y promocionar los productos y servicios de la compañía.
- ✓ Buscar nuevos clientes
- ✓ Definir estrategias de comercialización y ventas
- ✓ Establecer los contenidos de medios de publicidad y promoción

4.5.2. Proceso Contable

En este apartado se procederá a desarrollar el proceso contable que de acuerdo con Elizondo, consta de cinco fases, como se muestra a continuación:

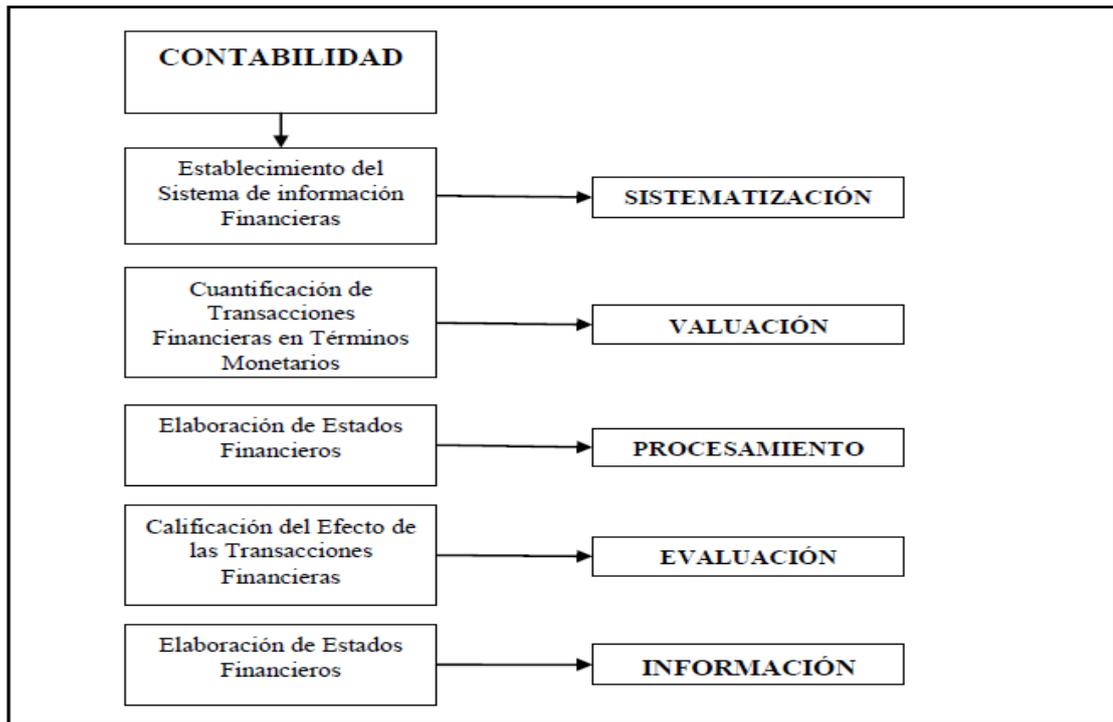


Figura 1. El Proceso Contable

Fuente: El Proceso Contable – Arturo Elizondo

4.5.2.1. Fase 1: Sistematización

Esta fase considera los pasos de selección y diseño.

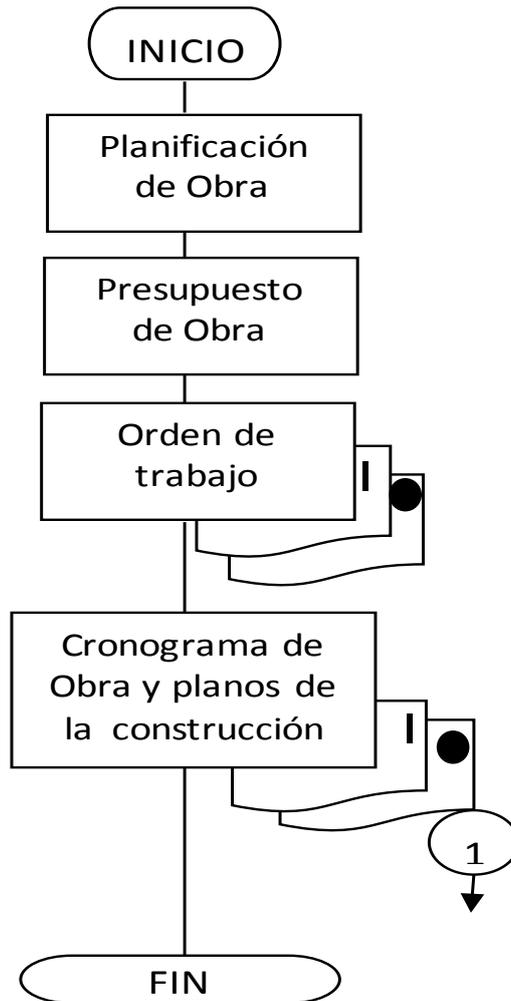
a) Selección

De acuerdo a la naturaleza de las actividades económicas de la Empresa “Construcciones Martínez – Izurieta”, esta será electrónica.

b) Diseño

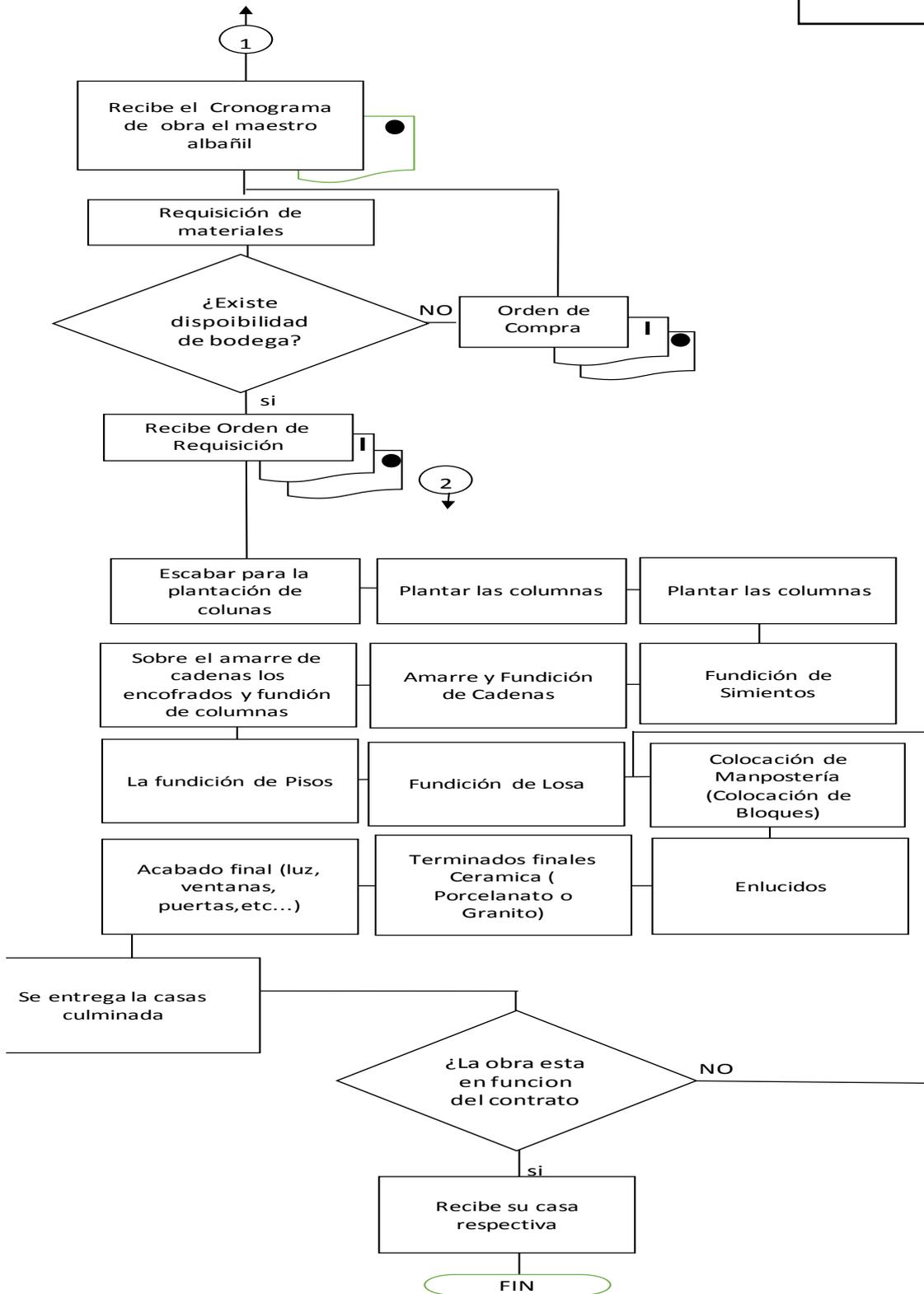
Por pertenecer la empresa sujeta a investigación, al área de la construcción, se ha estructurado el Plan General de Cuentas en función al catálogo de cuentas de la Superintendencia de compañías, contrato de construcción, presupuesto de obra y cronograma de obra.

PLANIFICACIÓN



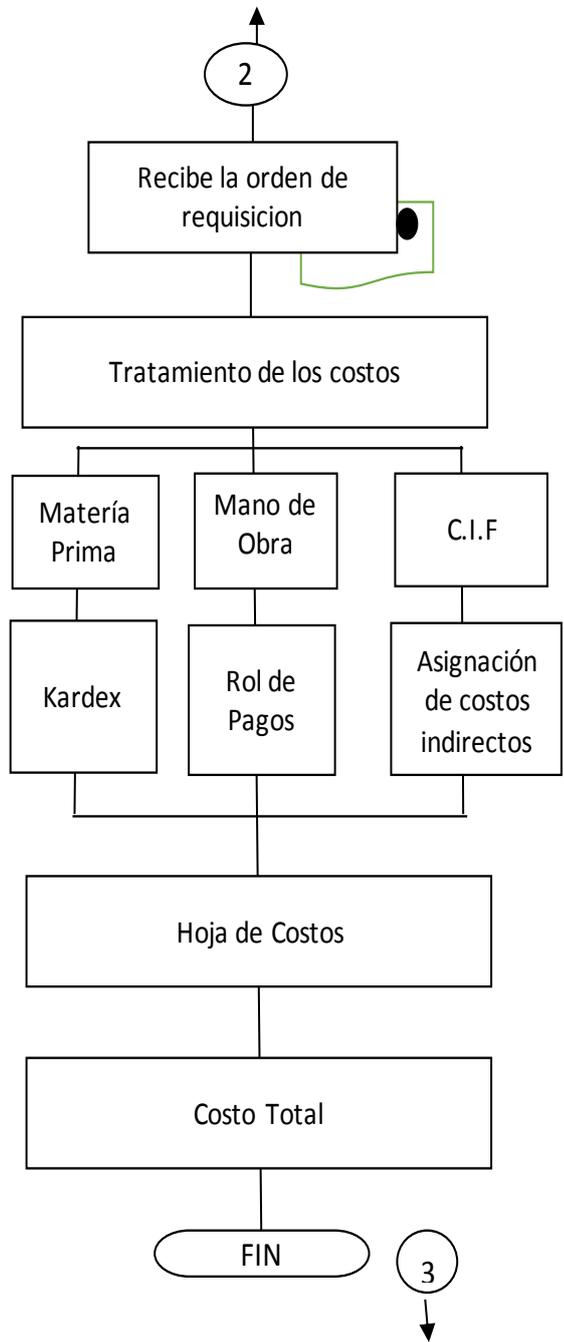
EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE OBRA

2/4



CONTABILIDAD DE COSTOS

3/4



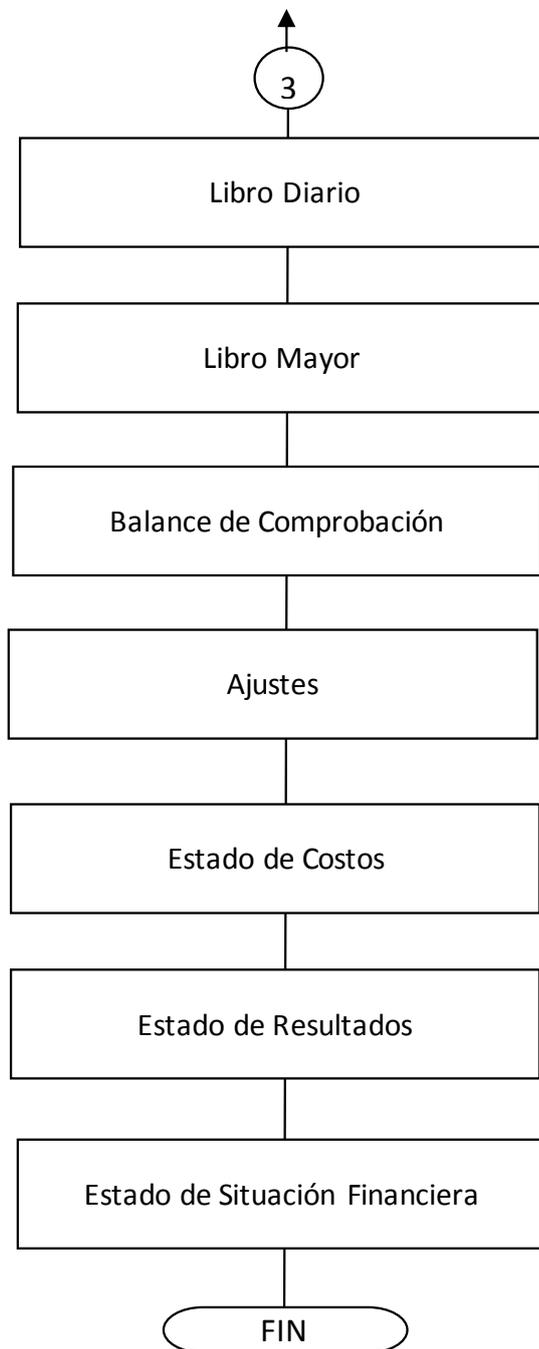
CONTABILIDAD GENERAL

Figura 2. Procesamiento de la Información Financiera

Elaborado por: Carolina Rumipamba y Jessica Espadas

Plan de Cuentas

A continuación se presenta un Catálogo de Cuentas acorde a la necesidad de la empresa Construcciones Martínez – Izurieta S.A., según el requerimiento de la Superintendencia de Compañías y adherido a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Cabe recalcar que las cuentas que se exponen se consideran pertinentes para las actividades de construcción.

| | |
|------------|--|
| 1 | ACTIVO |
| 101 | ACTIVO CORRIENTE |
| 10101 | EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO |
| 10102 | ACTIVOS FINANCIEROS |
| 1010201 | ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS |
| 1010202 | ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA |
| 1010203 | ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO |
| 1010204 | (-) PROVISION POR DETERIORO |
| 1010205 | DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS |
| 101020501 | DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENEREN INTERESES |
| 101020502 | DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENEREN INTERESES |
| 1010206 | DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS |
| 1010207 | OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS |
| 1010208 | OTRAS CUENTAS POR COBRAR |
| 1010209 | (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO |
| 10103 | INVENTARIOS |
| 1010301 | INVENTARIOS DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN |
| 101030101 | INVENTARIO DE MATERIALES DIRECTOS |
| 101030102 | INVENTARIO DE MATERIALES INDIRECTOS |
| 1010302 | INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO |
| 1010303 | INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCION |
| 1010304 | INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACION DEL SERVICIO |
| 1010305 | INVENTARIOS DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA |
| 1010306 | INVENTARIOS DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN - COMPRADO A DE TERCEROS |
| 1010307 | MERCADERÍAS EN TRÁNSITO |
| 1010308 | OBRAS EN CONSTRUCCION |
| 1010309 | OBRAS TERMINADAS |
| 1010310 | SUMINISTROS |
| 1010311 | INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS |
| 1010312 | OTROS INVENTARIOS |
| 1010313 | (-) PROVISIÓN POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN Y OTRAS PERDIDAS EN INVENTARIO |
| 10104 | SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS |
| 1010401 | SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO |
| 1010402 | ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO |
| 1010403 | ANTICIPOS A PROVEEDORES |
| 1010404 | OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS |
| 10105 | ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES |
| 1010501 | CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA) |
| 1010502 | CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.) |
| 1010503 | ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA |
| 10106 | ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS |
| 10107 | CONSTRUCCIONES EN PROCESO (NIC 11 Y SECC.23 PYMES) |
| 10108 | OTROS ACTIVOS CORRIENTES |
| 102 | <u>ACTIVO NO CORRIENTE</u> |
| 10201 | PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO |
| 1020101 | TERRENOS |
| 1020102 | EDIFICIOS |

PLAN DE CUENTAS



| | |
|-----------|--|
| 1020103 | CONSTRUCCIONES EN CURSO |
| 1020104 | INSTALACIONES |
| 1020105 | MUEBLES Y ENSERES |
| 1020106 | MAQUINARIA Y EQUIPO |
| 1020107 | NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES |
| 1020108 | EQUIPO DE COMPUTACIÓN |
| 1020109 | VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL |
| 1020110 | OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO |
| 1020111 | REPUESTOS Y HERRAMIENTAS |
| 1020112 | (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO |
| 1020113 | (-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO |
| 1020114 | ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION |
| 102011401 | ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION |
| 102011402 | (-) AMORTIZACION ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN |
| 102011403 | (-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN |
| 10202 | PROPIEDADES DE INVERSIÓN |
| 1020201 | TERRENOS |
| 1020202 | EDIFICIOS |
| 1020203 | (-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN |
| 1020204 | (-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN |
| 10203 | ACTIVOS BIOLÓGICOS |
| 1020301 | ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO |
| 1020302 | ANIMALES VIVOS EN PRODUCCION |
| 1020303 | PLANTAS EN CRECIMIENTO |
| 1020304 | PLANTAS EN PRODUCCION |
| 1020305 | (-) DEPRECIACION ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS |
| 1020306 | (-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS |
| 10204 | ACTIVO INTANGIBLE |
| 1020401 | PLUSVALÍAS |
| 1020402 | MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE , CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES |
| 1020403 | ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION |
| 1020404 | (-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLE |
| 1020405 | (-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE |
| 1020406 | OTROS INTANGIBLES |
| 10205 | ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS |
| 10206 | ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES |
| 1020601 | ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO |
| 1020602 | (-) PROVISION POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO |
| 1020603 | DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR |
| 1020604 | (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES |
| 10207 | OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES |
| 1020701 | INVERSIONES SUBSIDIARIAS |
| 1020702 | INVERSIONES ASOCIADAS |
| 1020703 | INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS |
| 1020704 | OTRAS INVERSIONES |
| 1020705 | (-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES |
| 1020706 | OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES |

2 PASIVO

| | |
|------------|---|
| 201 | <u>PASIVO CORRIENTE</u> |
| 20101 | PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS |
| 20102 | PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS |
| 20103 | CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR |
| 2010301 | LOCALES |
| 2010302 | DEL EXTERIOR |
| 20104 | OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS |
| 2010401 | LOCALES |
| 2010402 | DEL EXTERIOR |
| 20105 | PROVISIONES |
| 2010501 | LOCALES |
| 2010502 | DEL EXTERIOR |
| 20106 | PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS |
| 20107 | OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES |
| 2010701 | CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA |
| 201070101 | RETENCIÓN EN LA FUENTE DE IR POR PAGAR 1% |
| 201070101 | RETENCIÓN EN LA FUENTE DE IR POR PAGAR 2% |
| 201070101 | RETENCIÓN EN LA FUENTE DE IR POR PAGAR 8% |
| 2010702 | IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO |
| 2010703 | CON EL IESS |
| 2010704 | POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS |
| 2010705 | PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO |
| 2010706 | DIVIDENDOS POR PAGAR |
| 20108 | CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS |
| 20109 | OTROS PASIVOS FINANCIEROS |
| 20110 | ANTICIPOS DE CLIENTES |
| 20111 | PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS |
| 20112 | PORCION CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS |
| 2011201 | JUBILACION PATRONAL |
| 2011202 | OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS |
| 20113 | OTROS PASIVOS CORRIENTES |
| | |
| 202 | <u>PASIVO NO CORRIENTE</u> |
| 20201 | PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO |
| 20202 | CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR |
| 2020201 | LOCALES |
| 2020202 | DEL EXTERIOR |
| 20203 | OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS |
| 2020301 | LOCALES |
| 2020302 | DEL EXTERIOR |
| 20204 | CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS |
| 2020401 | LOCALES |
| 2020402 | DEL EXTERIOR |
| 20205 | OBLIGACIONES EMITIDAS |
| 20206 | ANTICIPOS DE CLIENTES |
| 20207 | PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS |
| 2020701 | JUBILACION PATRONAL |
| 2020702 | OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS |
| 20208 | OTRAS PROVISIONES |
| 20209 | PASIVO DIFERIDO |
| 2020901 | INGRESOS DIFERIDOS |
| 2020902 | PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS |
| 20210 | OTROS PASIVOS NO CORRIENTES |

| | |
|------------|--|
| 3 | PATRIMONIO NETO |
| 301 | <u>CAPITAL</u> |
| 30101 | CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO |
| 30102 | (-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA |
| 302 | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN |
| 303 | PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES |
| 304 | RESERVAS |
| 30401 | RESERVA LEGAL |
| 30402 | RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA |
| 305 | OTROS RESULTADOS INTEGRALES |
| 30501 | SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA |
| 30502 | SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO |
| 30503 | SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES |
| 30504 | OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION |
| 306 | RESULTADOS ACUMULADOS |
| 30601 | GANANCIAS ACUMULADAS |
| 30602 | (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS |
| 30603 | RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF |
| 30604 | RESERVA DE CAPITAL |
| 30605 | RESERVA POR DONACIONES |
| 30606 | RESERVA POR VALUACIÓN |
| 30607 | SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES |
| 307 | RESULTADOS DEL EJERCICIO |
| 30701 | GANANCIA NETA DEL PERIODO |
| 30702 | (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO |
| 4 | INGRESOS |
| 41 | <u>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</u> |
| 4101 | VENTA DE BIENES |
| 4102 | PRESTACION DE SERVICIOS |
| 4103 | CONTRATOS DE CONSTRUCCION |
| 4104 | SUBVENCIONES DEL GOBIERNO |
| 4105 | REGALÍAS |
| 4106 | INTERESES |
| 410601 | INTERESES GENERADOS POR VENTAS A CREDITO |
| 410602 | OTROS INTERESES GENERADOS |
| 4107 | DIVIDENDOS |
| 4108 | GANANCIA POR MEDICION A VALOR RAZONABLE DE ACTIVOS BIOLÓGICOS |
| 4109 | OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS |
| 4110 | (-) DESCUENTO EN VENTAS |
| 4111 | (-) DEVOLUCIONES EN VENTAS |
| 4112 | (-) BONIFICACIÓN EN PRODUCTO |
| 4113 | (-) OTRAS REBAJAS COMERCIALES |
| 42 | <u>GANANCIA BRUTA</u> |
| 43 | <u>OTROS INGRESOS</u> |
| 4301 | DIVIDENDOS |
| 4302 | INTERESES FINANCIEROS |
| 4303 | GANANCIA EN INVERSIONES EN ASOCIADAS / SUBSIDIARIAS Y OTRAS |
| 4304 | VALUACION DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADOS |
| 4305 | OTRAS RENTAS |

| | |
|-------------|---|
| 5 | EGRESOS |
| 51 | COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN |
| 5101 | MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS |
| 510101 | (+) INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA |
| 510102 | (+) COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA |
| 510103 | (+) IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA |
| 510104 | (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA |
| 510105 | (+) INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA |
| 510106 | (+) COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA |
| 510107 | (+) IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA |
| 510108 | (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA |
| 510109 | (+) INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO |
| 510110 | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO |
| 510111 | (+) INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS |
| 510112 | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS |
| 5102 | (+) MANO DE OBRA DIRECTA |
| 510201 | SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES |
| 510202 | GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS |
| 5103 | (+) MANO DE OBRA INDIRECTA |
| 510301 | SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES |
| 510302 | GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS |
| 5104 | (+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION |
| 510401 | DEPRECIACIÓN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO |
| 510402 | DETERIORO O PERDIDAS DE ACTIVOS BIOLÓGICOS |
| 510403 | DETERIORO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO |
| 510404 | EFECTO VALOR NETO DE REALIZACION DE INVENTARIOS |
| 510405 | GASTO POR GARANTIAS EN VENTA DE PRODUCTOS O SERVICIOS |
| 510406 | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES |
| 510407 | SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS |
| 510408 | OTROS COSTOS DE PRODUCCIÓN |
| 52 | GASTOS |
| 5201 | GASTOS DE VENTA |
| 520101 | SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES |
| 520102 | APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva) |
| 520103 | BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES |
| 520104 | GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS |
| 520105 | HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES |
| 520106 | REMUNERACIONES A OTROS TRABAJADORES AUTÓNOMOS |
| 520107 | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES |
| 520108 | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES |
| 520109 | ARRENDAMIENTO OPERATIVO |
| 520110 | COMISIONES |
| 520111 | PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD |
| 520112 | COMBUSTIBLES |
| 520113 | LUBRICANTES |
| 520114 | SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones) |
| 520115 | TRANSPORTE |
| 520116 | GASTOS DE GESTIÓN (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes) |
| 520117 | GASTOS DE VIAJE |
| 520118 | AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES |
| 520120 | NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES |

PLAN DE CUENTAS



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

| | |
|----------|---|
| 520119 | IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS |
| 520121 | DEPRECIACIONES: |
| 52012101 | PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO |
| 52012102 | PROPIEDADES DE INVERSIÓN |
| 520122 | AMORTIZACIONES: |
| 52012201 | INTANGIBLES |
| 52012202 | OTROS ACTIVOS |
| 520123 | GASTO DETERIORO: |
| 52012301 | PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO |
| 52012302 | INVENTARIOS |
| 52012303 | INSTRUMENTOS FINANCIEROS |
| 52012304 | INTANGIBLES |
| 52012305 | CUENTAS POR COBRAR |
| 52012306 | OTROS ACTIVOS |
| 520124 | GASTOS POR CANTIDADES ANORMALES DE UTILIZACION EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN: |
| 52012401 | MANO DE OBRA |
| 52012402 | MATERIALES |
| 52012403 | COSTOS DE PRODUCCION |
| 520125 | GASTO POR REESTRUCTURACION |
| 520127 | VALOR NETO DE REALIZACION DE INVENTARIOS |
| 520126 | GASTO IMPUESTO A LA RENTA (ACTIVOS Y PASIVOS DIFERIDOS) |
| 520128 | OTROS GASTOS |

5202

GASTOS ADMINISTRATIVOS

| | |
|----------|---|
| 520201 | SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES |
| 520202 | APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva) |
| 520203 | BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES |
| 520204 | GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS |
| 520205 | HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES |
| 520206 | REMUNERACIONES A OTROS TRABAJADORES AUTÓNOMOS |
| 520207 | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES |
| 520208 | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES |
| 520209 | ARRENDAMIENTO OPERATIVO |
| 520210 | COMISIONES |
| 520211 | PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD |
| 520212 | COMBUSTIBLES |
| 520213 | LUBRICANTES |
| 520214 | SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones) |
| 520215 | TRANSPORTE |
| 520216 | GASTOS DE GESTIÓN (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes) |
| 520217 | GASTOS DE VIAJE |
| 520218 | AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES |
| 520219 | NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES |
| 520220 | IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS |
| 520221 | DEPRECIACIONES: |
| 52022101 | PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO |
| 52022102 | PROPIEDADES DE INVERSIÓN |
| 520222 | AMORTIZACIONES: |
| 52022201 | INTANGIBLES |
| 52022202 | OTROS ACTIVOS |
| 520223 | GASTO DETERIORO: |
| 52022301 | PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO |
| 52022302 | INVENTARIOS |
| 52022303 | INSTRUMENTOS FINANCIEROS |

PLAN DE CUENTAS



| | |
|-------------|---|
| 52022304 | INTANGIBLES |
| 52022305 | CUENTAS POR COBRAR |
| 52022306 | OTROS ACTIVOS |
| 520224 | GASTOS POR CANTIDADES ANORMALES DE UTILIZACION EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN: |
| 52022401 | MANO DE OBRA |
| 52022402 | MATERIALES |
| 52022403 | COSTOS DE PRODUCCION |
| 520225 | GASTO POR REESTRUCTURACION |
| 520226 | VALOR NETO DE REALIZACION DE INVENTARIOS |
| 520227 | GASTO IMPUESTO A LA RENTA (ACTIVOS Y PASIVOS DIFERIDOS) |
| 520228 | OTROS GASTOS |
| 5203 | <u>GASTOS FINANCIEROS</u> |
| 520301 | INTERESES |
| 520302 | COMISIONES |
| 520303 | GASTOS DE FINANCIAMIENTO DE ACTIVOS |
| 520304 | DIFERENCIA EN CAMBIO |
| 520305 | OTROS GASTOS FINANCIEROS |
| 5204 | OTROS GASTOS |
| 520401 | PERDIDA EN INVERSIONES EN ASOCIADAS / SUBSIDIARIAS Y OTRAS |
| 520402 | OTROS |
| 60 | GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS |
| 61 | 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES |
| 62 | GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS |
| 63 | IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO |
| 64 | GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DEL IMPUESTO DIFERIDO |
| 65 | (-) GASTO POR IMPUESTO DIFERIDO |
| 66 | (+) INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO |
| 67 | GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS |
| 71 | INGRESOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS |
| 72 | GASTOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS |
| 73 | GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES 15% TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES DISCONTINUADAS |
| 74 | 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES |
| 75 | GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS DE OPERACIONES DISCONTINUADAS |
| 76 | IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO |
| 77 | GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES DISCONTINUADAS |
| 79 | GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO |
| 8 | <u>OTRO RESULTADO INTEGRAL</u> |
| 81 | COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL |
| 8101 | DIFERENCIA DE CAMBIO POR CONVERSIÓN |
| 8102 | VALUACION DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA |
| 8103 | GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO |
| 8104 | GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS |
| 8105 | REVERSION DEL DETERIORO (PÉRDIDA POR DETERIORO) DE UN ACTIVO REVALUADO |
| 8106 | PARTICIPACION DE OTRO RESULTADO INTEGRAL DE ASOCIADAS |
| 8107 | IMPUESTO SOBRE LAS GANANCIAS RELATIVO A OTRO RESULTADO INTEGRAL |

PLAN DE CUENTAS



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

| | |
|------|-------------------------------------|
| 8108 | OTROS (DETALLAR EN NOTAS) |
| 82 | RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO |
| 91 | UTILIDAD A REINVERTIR (INFORMATIVO) |

| CODIGO | CUENTA | REFERENCIA DE LA NORMATIVA |
|--------------------------|--|--|
| 1 | ACTIVO | |
| 101 | ACTIVO CORRIENTE | |
| 10101 | EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO: Registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la entidad para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalente de efectivo partidas como: caja, depósitos bancarios a la vista y de otras instituciones financieras, e inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.(menores a 3 meses). | NIC 7 p.7, p.48 |
| 10102 | ACTIVOS FINANCIEROS: Es cualquier activo que posea un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de otra entidad; o a intercambiar activos financieros o pasivos financieros con otra entidad, en condiciones que sean potencialmente favorables para la entidad; o un instrumento de patrimonio neto de otra entidad. Tales como: acciones y bonos de otras entidades, depósitos a plazo, derechos de cobro – saldos comerciales, otras cuentas por cobrar, | NIC 32 p.11 - NIC 39 - NIIF 7 - NIIF 9 |
| 1010201 | ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS: En este rubro deben incluirse los activos que son mantenidos para negociar, o que desde el reconocimiento inicial, han sido designados por la entidad para ser contabilizados al valor razonable o justo con cambios en resultados. Deberán incorporarse en este ítem los instrumentos financieros que no forman parte de la contabilidad de coberturas. | NIC 32 p.11 - NIC 39 - NIIF 7 - NIIF 9 |
| 1010202 | ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA: Son activos financieros que en un momento posterior a su adquisición u origen, fueron designados para la venta. Las diferencias en valor razonable, se llevan al patrimonio y se debe reconocer como un componente separado (ORI-Superávit de Activos Financieros Disponibles para la Venta | NIC 32 p.11 - NIC 39 - NIIF 7 - NIIF 9 |
| 1010203 | ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA SU VENCIMIENTO: Son activos financieros no derivados con pagos fijos o vencimiento determinado, es decir que la entidad tenga la intención efectiva y la capacidad de conservarlos hasta su vencimiento. Las variaciones se afectan a resultados | NIC 32 p.11 - NIC 39 - NIIF 7 - NIIF 9 |
| 1010204 | (-) PROVISIÓN POR DETERIORO: En cada fecha de balance, una entidad debe evaluar si existe evidencia objetiva de deterioro, el mismo que se mide cuando el valor en libros excede a su monto | NIC 39 p.58 |
| 1010205 - 1010208 | CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR: Se reconocerán inicialmente al costo. Después de su reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar se medirán al costo amortizado, que es no es otra cosa que el cálculo de la tasa de interés efectiva, que iguala los flujos estimados con el importe neto en libros del activo financiero (VP). | NIC 32 p.11 - NIC 39 - NIIF 7 - NIIF 9 |

| CODIGO | CUENTA | REFERENCIA DE LA NORMATIVA |
|---------|---|-----------------------------|
| 1010209 | (-) PROVISIÓN POR CUENTAS INCOBRABLES: Cuando existe evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión, para efectos de su presentación en estados financieros. Se registrará la provisión por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas. | NIC 39, p.55 – NIIF 9, p.4 |
| 10103 | INVENTARIOS: Inventarios son activos: (a) poseídos para ser vendidos en el curso normal de la operación; (b) en proceso de producción con vistas a esa venta; o (c) en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios. Los inventarios se medirán al costo o al valor neto realizable, el menor. | NIC 2, p.6 |
| 1010311 | (-)PROVISIÓN DE INVENTARIO POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN: Las provisiones se calcularán para cubrir eventuales pérdidas al relacionar el costo con el valor neto de | NIC 2, p.9 - NIC 2, p.28-36 |
| 1010312 | (-)PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FISICO: Esta provisión se puede dar por obsolescencia, como resultado del análisis efectuado a cada uno de los rubros que conforman el grupo inventarios. Es una cuenta de valuación del activo, de naturaleza crédito. | NIC 2, p.1 |
| 10104 | SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS: Se registrarán los seguros, arriendos, anticipos a proveedores u otro tipo de pago realizado por anticipado, y que no haya sido devengado al cierre del ejercicio económico; así como la porción corriente de los beneficios a empleados diferidos de acuerdo a la disposición transitoria de la NIC 19. | |
| 10105 | ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES: Se registrará los créditos tributarios por Impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos entregados por concepto de impuesto a la renta que no han sido compensados a la fecha, y anticipos pagados del año que se declara. | NIC 12, P.5 |
| 10106 | ACTIVOS NO CORRIENTES DISPONIBLES PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS: Una entidad clasificará a un activo no corriente (o un grupo de activos para su disposición) como mantenido para la venta, si su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado. | NIIF 5, p.6 |
| 10107 | OTROS ACTIVOS CORRIENTES: Registra otros conceptos de activos corrientes que no hayan sido especificados en las categorías anteriores. | |

| CODIGO | CUENTA | REFERENCIA DE LA NORMATIVA |
|------------------|---|-------------------------------------|
| 102 | ACTIVO NO CORRIENTE | |
| 10201 | PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO: Se incluirán los activos de los cuales sea probable obtener beneficios futuros, se esperan utilicen por más de un período y que el costo pueda ser valorado con fiabilidad, se lo utilicen en la producción o suministro de bienes y servicios, o se utilicen para propósitos administrativos. Incluye bienes recibidos en arrendamiento financiero. Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá, en el estado de situación financiera del arrendatario, como un activo y un pasivo por el mismo | NIC 16, p.6 - NIC 17, p.20 |
| 1020112 | (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA: Es el saldo acumulado a la fecha, de la distribución sistemática del importe depreciable de un activo a lo largo de su vida útil, considerando para el efecto el periodo durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la entidad; o el número de unidades de producción o similares que se espera obtener del mismo por parte de la entidad. | NIC 16, p.6 - NIC 16, p.43 |
| 1020113 | (-) DETERIORO ACUMULADO: La provisión se calculará al evidenciarse una disminución en la cuantía de los beneficios económicos que cabría esperar de la utilización del activo, es decir es el exceso acumulado a la fecha del importe en libros de un activo sobre su importe recuperable. | NIC 16, p.6 - NIC 16, p.63 - NIC 36 |
| 1020114 | ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN: Incluye los derechos obtenidos para desarrollar proyectos o para explotar recursos naturales, entre otros; permisos para efectuar operaciones específicas, por tiempo limitado o indeterminado. Se activarán únicamente los gastos de investigación y exploración, desde que entra en la fase de explotación, todos los otros gastos deberán cargarse a | NIIF 6, p. 9 - NIIF 6, p. 15 |
| 102011402 | (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA: Es el saldo acumulado a la fecha, de la distribución sistemática del importe depreciable de un activo a lo largo de su vida útil, considerando para el efecto el periodo durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la entidad; o el número de unidades de producción o similares que se espera obtener del mismo por parte de la entidad. | NIC 16, p.6 - NIC 16, p.43 |
| 102011403 | (-) DETERIORO ACUMULADO: Se evaluará el deterioro del valor de los activos para exploración y evaluación cuando los hechos y circunstancias sugieran que el importe en libros de un activo para exploración y evaluación puede superar a su importe recuperable. | NIIF 6, p.18 |
| 10202 | PROPIEDADES DE INVERSIÓN: En esta cuenta se registrarán las propiedades que se tienen para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para: (a) su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o (b) su venta en el curso ordinario de las operaciones. | NIC 40, p.5 |
| 1020204 | DETERIORO ACUMULADO: Cantidad en que el importe en libros de un activo excede a su importe recuperable. | NIC 40, NIC 37 |

| CODIGO | CUENTA | REFERENCIA DE LA NORMATIVA |
|---------|--|--------------------------------------|
| 10203 | ACTIVOS BIOLÓGICOS: Se registran los animales vivos y las plantas en crecimiento, imputándose a este activo todos los costos hasta el punto de cosecha o recolección. Se registrarán a su costo o a su valor razonable. La determinación del valor razonable de un activo biológico, o de un producto agrícola, puede verse facilitada al agrupar los activos biológicos o los productos agrícolas de acuerdo con sus atributos más significativos, como por ejemplo, la edad o la calidad. | NIC 41, p.5 |
| 1020306 | DETERIORO ACUMUMLADO: Cantidad en que el importe en libros de un activo excede a su importe recuperable. | |
| 10204 | ACTIVO INTANGIBLE: Registra el monto de los activos identificables, de carácter no monetario y sin apariencia física tales como: el conocimiento científico o tecnológico, el diseño e implementación de nuevos procesos o nuevos sistemas, las licencias o concesiones, la propiedad intelectual, los conocimientos comerciales o marcas adquiridas, los programas informáticos, las patentes, los derechos de autor, las películas, las listas de clientes, los derechos por servicios hipotecarios, las licencias de pesca, las cuotas de importación, las franquicias, las relaciones comerciales con clientes o proveedores, la lealtad de los clientes, las cuotas de mercado y los derechos de comercialización, entre otros. Cuando un activo no cumple la definición de activo intangible, el importe derivado de su adquisición o de su generación interna, por parte de la entidad, se reconocerá como un gasto del periodo en el que se haya incurrido. No obstante, si el elemento se hubiese adquirido dentro de una combinación de negocios, formará parte del plusvalía reconocida en | NIC 38, p.8 - p.17 |
| 1020404 | (-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA: Sólo se amortizarán aquellos activos cuya vida útil es finita y en función de dichos años. El importe amortizable de un activo intangible con una vida útil finita, se distribuirá sobre una base sistemática a lo largo de su vida útil. La amortización comenzará cuando el activo esté disponible para su utilización, es decir, cuando se encuentre en la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista | NIC 38, p.97 |
| 1020405 | (-) DETERIORO ACUMULADO: Es el exceso acumulado a la fecha del importe en libros de un activo sobre su importe recuperable. | NIC 16, p.6 - NIC 38, p.111 - NIC 36 |
| 10205 | ACTIVOS POR IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO: Son las cantidades de impuestos sobre las ganancias a recuperar en periodos futuros, relacionadas con: (a) las diferencias emporarias deducibles; (b) la compensación de pérdidas obtenidas en periodos anteriores, que todavía no hayan sido objeto de deducción fiscal; y (c) la compensación de créditos no utilizados procedentes de periodos anteriores. | NIC 12 |
| 10206 | ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES : Incluye otros activos no corrientes no incluidos en las cuentas anteriores. | |

| CODIGO | CUENTA | REFERENCIA DE LA NORMATIVA |
|---------|--|----------------------------|
| 10207 | | |
| | OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES: Incluye otros activos no corrientes no incluidos en las cuentas anteriores. | |
| 1020701 | INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS.- Una subsidiaria es una entidad, entre las que se incluyen entidades sin forma jurídica definida, tales como las fórmulas asociativas con fines empresariales, que es controlada por otra (conocida como controladora). 5 Una controladora o su subsidiaria puede ser un inversor en una asociada o un partícipe | NIC 27 |
| 1020702 | INVERSIONES ASOCIADAS.- Un ente, sobre el cual el inversor ejerce influencia significativa y que no es una subsidiaria ni una participación en negocio conjunto. | NIC 28 |
| 1020703 | INVERSIONES EN NEGOCIOS CONJUNTOS.- Esta Norma se aplicará al contabilizar las participaciones en negocios conjuntos y para informar en los estados financieros sobre los activos, pasivos, ingresos y gastos de los partícipes e inversores, con independencia de las estructuras o formas que adopten las actividades de los negocios conjuntos. No obstante, no será de aplicación en las participaciones en entidades controladas de forma conjunta mantenidas por: (a) entidades de capital riesgo, o (b) instituciones de inversión colectiva, fondos de inversión u otras entidades similares, entre las que se incluyen los fondos de seguro ligados a inversiones que se midan al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la NIIF 9 Instrumentos Financieros y la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Una entidad medirá estas inversiones al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la NIIF 9. Un partícipe que mantenga una inversión de esa naturaleza revelará la información requerida en los párrafos 55 y 56. | NIC 31 |
| 2 | PASIVO | |
| | | |
| 201 | PASIVO CORRIENTE | |
| 20101 | PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO: Se registran en esta categoría los pasivos financieros que son parte de una cartera de instrumentos financieros que han sido designados por la entidad para ser contabilizados con cambios en resultados. | NIC 39, p.9 |
| 20102 | PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO: Parte corriente de la obligación producto del contrato de arrendamiento financiero. | NIC 17 |

| CODIGO | CUENTA | REFERENCIA DE LA NORMATIVA |
|---------|---|--|
| 20202 | CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR: Porción no corriente de las obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad a favor de terceros, así como los préstamos otorgados por bancos e instituciones financieras; llevadas al costo amortizado. | NIC 32 - NIC 39 - NIIF 7 - NIIF 9 |
| 20203 | OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS: Porción no corriente de las obligaciones con bancos y otras instituciones financieras, llevados al costo amortizado utilizando tasas | NIC 32 - NIC 39 - NIIF 7 - NIIF 9 |
| 20204 | CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS: Porción no corriente de las obligaciones con entidades relacionadas, que no provienen de operaciones comerciales. Las obligaciones con entidades relacionadas se reconocerán inicialmente por el costo de la transacción, posteriormente se medirán a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos los pagos | NIC 32 - NIC 39 - NIIF 7 - NIIF 9 - NIC 24 |
| 20205 | OBLIGACIONES EMITIDAS: Corresponde a la porción no corriente de los saldos pendientes de pago a los inversionistas de emisiones de obligaciones realizadas por la compañía, que fueron autorizadas por la Institución. | NIC 32 - NIC 39 - NIIF 7 - NIIF 9 |
| 20206 | ANTICIPOS DE CLIENTES: Se registrará la porción no corriente de los fondos recibidos anticipadamente por parte de los clientes, en las cuales se debe medir el costo del dinero en el tiempo (interés implícito) de generar dicho efecto. | NIC 32 - NIC 39 - NIIF 7 - NIIF 9 |
| 20207 | PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS: Incluye la porción no corriente de provisiones por beneficios a empleados, incluyendo los beneficios post-empleo, o aquellos generados por beneficios pactados durante la contratación del personal la compañía, así como los originados de contratos colectivos de trabajo. | NIC 19 |
| 20208 | OTRAS PROVISIONES: Se registra el importe no corriente estimado para cubrir otras obligaciones presentes como resultado de sucesos pasados, ante la posibilidad de que la empresa tenga que desprenderse de recursos que involucren recursos económicos, cuando se puede estimar fiablemente el importe. | NIC 37, p.13 - p.15 |
| 20209 | PASIVO DIFERIDO: Incluye pasivos diferidos que van a ser reconocidos en el tiempo como ingresos o como derechos de compensación tributaria. | |
| 2020901 | INGRESOS DIFERIDOS: Se incluye un importe específico por servicios subsiguientes que deben ser diferidos y reconocidos como ingreso de actividades ordinarias a lo largo del periodo durante el cual se ejecuta el servicio comprometido. El importe diferido es el que permite cubrir los costos esperados de los servicios a prestar según el acuerdo, junto con una porción razonable de beneficio por tales servicios. | NIC 18, p.11 |

| CODIGO | CUENTA | REFERENCIA DE LA NORMATIVA |
|--------|--|-----------------------------------|
| 3 | PATRIMONIO NETO | |
| 30101 | CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO: En esta cuenta se registra el monto total del capital representado por acciones o participaciones en compañías nacionales, sean estas anónimas, limitadas o de economía mixta, independientemente del tipo de inversión y será el que conste en la respectiva escritura pública inscrita en el Registro Mercantil. También registra el capital asignado a sucursales de compañías extranjeras domiciliadas en el | NIC 32 - NIC 39 - NIIF 7 - NIIF 9 |
| 30102 | (-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA: Se registrará el monto adeudado del capital, así como el valor de las acciones de propia emisión readquiridas por la entidad, para lo cual deberá haber cumplido con lo dispuesto en el artículo 192 de la Ley de Compañías. Estas cuentas son de | NIC 32 - NIC 39 - NIIF 7 - NIIF 9 |
| 302 | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN: Comprende los aportes efectuados por socios o accionistas para futuras capitalizaciones que tienen un acuerdo formal de capitalización a corto plazo, y que por lo tanto califican como patrimonio. | NIC 32, p.11 |
| 304 | RESERVAS: Representan apropiaciones de utilidades, constituidas por Ley, por los estatutos, acuerdos de accionistas o socios para propósitos específicos de salvaguarda económica. | |
| 30401 | RESERVA LEGAL: De conformidad con los artículos 109 y 297 de la Ley de Compañías, se reservará un 5 o 10 por ciento de las utilidades líquidas anuales que reporte la entidad. | |
| 30402 | RESERVAS FACULTATIVA, ESTATUTARIA: Se forman en cumplimiento del estatuto o por decisión voluntaria de los socios o accionistas. | |
| 30403 | RESERVA DE CAPITAL: Saldo proveniente de la corrección monetaria y aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad 17 (hasta año 2000), el mismo que puede ser utilizado en aumentar el capital o absorber pérdidas. | |
| 305 | OTROS RESULTADOS INTEGRALES: Reflejan el efecto neto por revaluaciones a valor de mercado de activos financieros disponibles para la venta; propiedades, planta y equipo; activos intangibles y otros (diferencia de cambio por conversión-moneda funcional | |
| 30501 | SUPERAVIT POR ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA: Registra la ganancia o pérdida ocasionada por un activo disponible para la venta se reconocerá en otro resultado integral, con excepción de las pérdidas por deterioro del valor y ganancias y pérdidas de diferencias de cambio en moneda extranjera. | NIC 39, p.55 |

| CODIGO | CUENTA | REFERENCIA DE LA NORMATIVA |
|--------|--|----------------------------|
| 30502 | RESERVA POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO: Registra para las propiedades, planta y equipo valoradas de acuerdo al modelo de revaluación, el efecto del aumento en el importe en libros sobre la medición basada en el costo. El saldo de la Reserva por revaluación de un elemento de propiedades, planta y equipo incluido en el patrimonio neto podrá ser transferido directamente a los resultados del ejercicio de acuerdo a la utilización del activo, o al momento de la baja del activo. | NIC 16, p.31 |
| 30503 | RESERVA POR REVALUACIÓN DE INTANGIBLES: Cuando un activo intangible se contabiliza por su valor revaluado, se registra el efecto del aumento en el importe en libros del intangible con relación al valor de mercado del mismo. | NIC 38, p.75 |
| 30504 | OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN: Otras revaluaciones. | |
| 306 | RESULTADOS ACUMULADOS | NIC 1, p.54 (r) |
| 30601 | GANANCIAS ACUMULADAS: Contiene las utilidades netas acumuladas, sobre las cuales los socios o accionistas no han dado un destino definitivo. | |
| 30602 | (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS: Se registran las pérdidas de ejercicios anteriores, que no han sido objeto de absorción por resolución de junta general de accionistas o socios. | |
| 30603 | RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF: Se registra el efecto neto de todos los ajustes realizados contra Resultados Acumulados, producto de la aplicación de las NIIF por primera vez, conforme establece cada una de las normas. | NIIF 1 |
| 307 | RESULTADOS DEL EJERCICIO | |
| 30701 | GANANCIA NETA DEL PERIODO: Se registrará el saldo de las utilidades del ejercicio en curso después de las provisiones para participación a trabajadores e impuesto a la renta. | |
| 30702 | (-) PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO: Registra las pérdidas provenientes del ejercicio en curso. | |
| 4 | INGRESOS | |
| | Incluye tanto a los ingresos de actividades ordinarias como las ganancias. Los ingresos de actividades ordinarias surgen en el curso de las actividades ordinarias de la entidad, y corresponden a una variada gama de denominaciones, tales como ventas, honorarios, intereses, dividendos, alquileres y regalías. Son ganancias otras partidas que, cumpliendo la definición de ingresos, pueden o no surgir de las actividades ordinarias llevadas a cabo por la entidad. Las ganancias suponen incrementos en los beneficios económicos y, como tales, no son diferentes en su naturaleza de los ingresos de actividades ordinarias. Los ingresos se registrarán en el período en el cual se devengan. | MC p.74 - p.77 |

| CODIGO | CUENTA | REFERENCIA DE LA NORMATIVA |
|--------|---|----------------------------|
| 41 | INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS: Son aquellos que surgen en el curso de las actividades ordinarias de la entidad y adoptan una gran variedad de nombres, tales como ventas, comisiones, intereses, dividendos y regalías. | NIC 18 |
| 4101 | VENTA DE BIENES: Se registran los ingresos procedentes de la venta de bienes, y de acuerdo a la norma deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones: (a) la entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; (b) la entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos; (c) el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad; (d) es probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y, (e) los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad. | NIC 18, p.14 |
| 4102 | PRESTACION DE SERVICIOS: Se registran los ingresos por la prestación de servicios, cuando estos pueden ser estimado con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación deben reconocerse, considerando el grado de terminación de la prestación final del periodo sobre el que se informa. | NIC 18, p.20 |
| 4103 | CONTRATOS DE CONSTRUCCION: Estos ingresos deben registrarse utilizando el método de avance de obra conforme lo determina la NIC 11. Se reconocen cuando el resultado puede ser medido fiablemente, es probable que se reciban beneficios económicos, el grado de terminación de la transacción, en el balance, así como los costos incurridos o por incurrir, pueden ser medidos confiablemente. | NIC 11, p.11, p.12, p.22 |
| 4104 | SUBVENCIONES DEL GOBIERNO: Las subvenciones del gobierno deben reconocerse como ingresos sobre una base sistemática, a lo largo de los períodos necesarios para compensarlas con los costos relacionados. Las subvenciones del gobierno, incluyendo las de carácter no monetario por su valor razonable, no deben ser reconocidas hasta que no exista una prudente seguridad de que: (a) la entidad cumplirá con las condiciones ligadas a ellas; y, (b) se recibirán las subvenciones | NIC 20, p.7 y p.12 |
| 4105 | REGALIAS: Las regalías se consideran acumuladas (o devengadas) de acuerdo con los términos del acuerdo en que se basan y son reconocidas como tales con este criterio, a menos que, considerando la sustancia del susodicho acuerdo, sea más apropiado reconocer los ingresos de actividades ordinarias derivados utilizando otro criterio más sistemático y racional. | NIC 18, p.30 (b), p.33 |

| CODIGO | CUENTA | REFERENCIA DE LA NORMATIVA |
|--------|--|----------------------------|
| 4106 | INTERESES: Los intereses deben reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo. | NIC 18, p.30 (a) |
| 4107 | DIVIDENDOS: Deben reconocerse cuando se establezca el derecho a recibirlos por parte del accionista. | NIC 18, p.30 |
| 4108 | OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS: Incluyen el monto de otros ingresos ordinarios que no estuvieran descritos en los anteriores. | |
| 42 | GANANCIA BRUTA: Es la diferencia de los ingresos de operaciones continuadas menos los costos y gastos, antes del cálculo de la participación trabajadores e impuesto a la renta. | |
| 43 | OTROS INGRESOS: Comprenden otros ingresos que no son del curso ordinario de las actividades de la entidad, entre los que se incluyen: dividendos para empresas que no son holding, ingresos financieros, etc. | |
| 51 | COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION: Comprende el costo de los inventarios vendidos, que comprende todos los costos derivados de la adquisición y transformación, así como otros costos indirectos de producción necesarios para su venta. | |
| 5101 | MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS: Incluye todos aquellos materiales e insumos requeridos durante el proceso de elaboración de un producto, así como el costo de productos terminados vendidos durante el periodo. | |
| 5102 | MANO DE OBRA DIRECTA: Comprende el costo de sueldos y beneficios por los operarios que contribuyen al proceso productivo. | |
| 5103 | MANO DE OBRA INDIRECTA: Comprende el costo de sueldos y beneficios de la mano de obra consumida de personal que sirven de apoyo en la producción. | |
| 5104 | OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION: Comprenden todos aquellos costos que no se relacionan directamente con la manufactura, pero contribuyen y forman parte del costo de producción. | |
| 52 | GASTOS | |
| | La definición de gastos incluye tanto las pérdidas como los gastos que surgen en las actividades ordinarias de la entidad. Entre los gastos de la actividad ordinaria se encuentran, por ejemplo, el costo de las ventas, los salarios y la depreciación. Usualmente, los gastos toman la forma de una salida o depreciación de activos, tales como efectivo y otras partidas equivalentes al efectivo, inventarios o propiedades, planta y equipo. Son pérdidas otras partidas que, cumpliendo la definición de gastos, pueden o no surgir de las actividades ordinarias de la entidad. Incluye todos los gastos del periodo de acuerdo a su función distribuidos por: gastos de venta, gastos de administrativos, gastos financieros y otros gastos. Los gastos deben ser reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo. | MC p.78 - p.80 |

| CODIGO | CUENTA | REFERENCIA DE LA NORMATIVA |
|---------------------------------|---|----------------------------|
| Subtotal B (A + 42 - 52) | GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS: Es el importe residual que queda tras haber deducido de los ingresos los gastos, antes de la deducción de participación trabajadores e impuesto a la renta. | MC p.105 |
| 61 | (-) 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES: Valor de la participación en ganancias de operaciones continuadas a favor de trabajadores, de conformidad con el Código de Trabajo. | |
| 62 Subtotal C (B-61) | GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS: Es el importe residual de la ganancia en operaciones continuadas que queda tras haber deducido de los ingresos los gastos, antes de la deducción de impuesto a la renta. | |
| 63 | (-) IMPUESTO A LA RENTA: Es el impuesto corriente o la cantidad a pagar (recuperar) por el impuesto a las ganancias relativo a la ganancia (pérdida) fiscal del periodo en operaciones continuadas. | NIC 12, p.5 |
| 64 Subtotal D (C-63) | GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS: Incluye la ganancia neta de operaciones continuadas después de pago de impuestos originada de operaciones continuadas y disponible para accionistas. | |
| 7 | OPERACIONES DISCONTINUADAS: | |
| 71 | INGRESOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS | |
| 72 | GASTOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS | |
| | Una entidad presentará y revelará información que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los efectos financieros de las operaciones discontinuadas y las disposiciones de los activos no corrientes (o grupos de activos para su disposición). | NIIF 5, p.30 |
| 73 Subtotal E (71-72) | GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES DISCONTINUADAS: Es el importe residual de las ganancias en operaciones discontinuadas que queda tras haber deducido de los ingresos los gastos, antes de la deducción de participación trabajadores e impuesto a la renta. | NIIF 5, p.33 |
| 74 | (-) 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES: Valor de la participación en ganancias de operaciones discontinuadas a favor de trabajadores, de conformidad con el Código de Trabajo. | |
| 75 Subtotal F (E-74) | GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS DE OPERACIONES DISCONTINUADAS: Es el importe residual de la ganancia en operaciones discontinuadas que queda tras haber deducido de los ingresos los gastos, antes de la deducción de impuesto a la renta. | NIIF 5, p.33 |
| 76 | (-) IMPUESTO A LA GANANCIA: Es el impuesto corriente o la cantidad a pagar (recuperar) por el impuesto a las ganancias relativo a la ganancia (pérdida) fiscal del periodo en operaciones | NIIF 5, p.33 |

| CODIGO | CUENTA | REFERENCIA DE LA NORMATIVA |
|---|---|-----------------------------------|
| 77 Subtotal G (F-6202) | GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES DISCONTINUADAS: Incluye la ganancia neta de operaciones continuadas después de pago de impuestos originada de operaciones continuadas y disponible para accionistas. | NIIF 5, p.33 |
| 79 | GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO | |
| Subtotal H (D+G) | Comprende la ganancia (pérdida) neta del periodo del total de operaciones continuadas y discontinuadas. | |
| 81 | OTRO RESULTADO INTEGRAL: COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL | |
| | Los componentes de otro resultado integral incluyen: (a) cambios en el superávit de revaluación (NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo y NIC 38 Activos Intangibles); (b) ganancias y pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (párrafo 93A NIC 19 Beneficios a los Empleados). | NIC 1, p.90 |
| 82 | RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO | |
| Subtotal H + 81 | Incluye el resultado integral total del año que comprende la Ganancia (Pérdida) neta del periodo y el otro resultado integral. | |
| 90 | GANANCIA POR ACCIÓN (SOLO EMPRESAS QUE COTIZAN EN BOLSA) | |
| | Deberán revelar la ganancia por acción básica y diluida, en operaciones continuadas y discontinuadas, de los estados financieros separados o individuales de una entidad: (i) cuyas acciones ordinarias o acciones ordinarias potenciales se negocien en un mercado público (ya sea una bolsa de valores nacional o extranjera, o un mercado no organizado, incluyendo los mercados locales y regionales); o, (ii) que registre, o esté en proceso de registrar, sus estados financieros en una comisión de valores u otra organización reguladora, con el fin de emitir algún tipo de instrumento en un mercado público. | NIC 33, p.2 |
| | En el caso de que una entidad presente estados financieros separados y estados financieros consolidados de acuerdo con la NIC 27 Estados Financieros Consolidados y Separados, información a revelar requerida por esta Norma sólo será obligatoria con referencia a la información consolidada. | NIC 33, p.4 |
| 9001 | GANANCIA POR ACCION BASICA: Para calcular las ganancias por acción básicas, el número de acciones ordinarias será el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación | NIC 33, p.19 |

| CODIGO | CUENTA | REFERENCIA DE LA NORMATIVA |
|--------|---|----------------------------|
| 9002 | GANANCIA POR ACCION DILUIDA: La entidad calculará los importes de las ganancias por acción diluidas para el resultado del periodo atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora y, en su caso, el resultado del periodo de las actividades continuadas atribuible a dichos tenedores de instrumentos de patrimonio. Para calcular las ganancias por acción diluidas, la entidad ajustará el resultado del periodo atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora, y el promedio ponderado del número de acciones en circulación por todos los efectos dilusivos inherentes a las acciones | NIC 33, p.30-p.31 |
| 91 | UTILIDAD A REINVERTIR (INFORMATIVO): Valor de las utilidades a reinvertir de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes. | |

Fuente: Superintendencia de compañías - Formularios de Presentación de Estados Financieros bajo NIIF.

4.5.2.2. Fase 2: Valuación

Tanto los Activos, Pasivos y Patrimonios de la empresa “Construcciones Martínez – Izurieta” S.A. los Inventarios se valuaran al costo y mediante el Método FIFO o PEPS con las depreciaciones se utilizara el Método Legal. En la figura siguiente se muestra la valuación de las cuentas principales que conforma el Catálogo de Cuentas establecido para la empresa.

Tabla 2. Matriz de Valuación de los recursos de la compañía

| CUENTA/GRUPO DE CUENTAS | BASE DE VALUACIÓN | NIC/NIF |
|--------------------------------------|---|-----------------|
| Efectivo y sus equivalentes | Dinero existente en Caja y Bancos que se cuantifica en dólares americanos, como la moneda de uso legal en el Ecuador. | NIC 7 |
| Cuentas y Documentos por cobrar | El importe pactado. | NIC 39 |
| Inventarios | Los inventarios se valuarán al costo. | NIC 2 |
| Control de inventarios | Método FIFO o PEPS. | NIC 2 |
| Depreciaciones | Método legal. | NIC 16 |
| Inventario de Suministros de Oficina | Se valuarán al costo. | NIC 2 |
| Derechos Fiscales | Normativa legal. | NIC 12 y NIC 18 |
| Valores prepagados | Importe pactado. | NIC 39 |
| Propiedad, Planta y Equipo | Valor Razonable. | NIC 16 |
| Obligaciones Fiscales | Normativa legal. | NIC 12 y NIC 18 |
| Valores precobrados | Importe pactado. | NIC 19 |
| Capital | Inversión inicial. | NIC 33 |
| Resultados | Ingresos menos costos y gastos. | NIC 18 |

Fuente: Investigación bibliográfica

Elaborado por: Carolina Rumipamba y Jessica Espadas

4.5.2.3. Fase 3: Procesamiento

De acuerdo con Elizondo, considera los pasos de captación, clasificación, registro, cálculo y síntesis, ha permitido el procesamiento de los datos contenidos en los documentos fuente hasta la obtención de información resumen de las actividades económicas desarrolladas por la compañía durante el período investigado.

a) Captación

Los datos han sido extraídos de los documentos fuente resultante de una transacción, verificando previamente que la información de referencia esté bien (nombre, ruc, fecha, caducidad) y que los cálculos matemáticos sean correctos.

b) Clasificación

Los datos obtenidos de los documentos fuente se clasificaron y acumularon, de acuerdo a su naturaleza, en las partidas o cuentas que conforman el catálogo de cuentas previamente establecido. Para ello se ha identificado la cuenta contable correspondiente y se han acumulado los valores a fin de determinar su saldo real.

c) Registro

Las cuentas contables se registraron en el paquete computarizado Mónica en forma de asientos contables y con ello la elaboración del libro diario, libro mayor, mayores auxiliares, balance de comprobación y estados financieros. Cabe recalcar que al haber seleccionado la sistematización electrónica los resultados se generarán en forma automática.

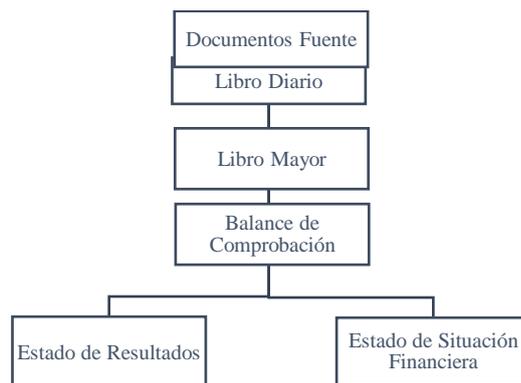


Figura 3. Esquema de registro de la información financiera

Elaborado por: Carolina Rumipamba y Jessica Espadas

d) Cálculo

Los parámetros de cálculo han sido establecidos al inicio de la Contabilidad a fin de que se ejecuten de forma automática. Con este propósito se han determinado los porcentajes de depreciación de los bienes que posee la empresa, el método de valoración de inventarios (PEPS), la provisión de cuentas incobrables en el 1%, los roles de pago y la provisión de beneficios sociales de acuerdo a lo que establece la ley de seguridad social.

Tabla 3. Porcentajes de depreciación

| Nº | PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | PORCENTAJE DE DEPRECIACIÓN |
|----|------------------------------|----------------------------|
| 2 | Vehículos | 20 % |
| 3 | Equipo de cómputo | 33 % |
| 4 | Maquinaria y equipos | 10 % |
| 5 | Muebles y enseres | 10 % |

Fuente: Reglamento de Aplicación a la LRTI. Art. 28, numeral 6

Elaborado por: Carolina Rumipamba y Jessica Espadas

e) Síntesis

Los datos obtenidos de los documentos fuente, clasificados y registrados en el paquete contable Mónica en forma de asientos contables, que pasaron por cálculos matemáticos hasta generar resultados finales sintetizados han sido insertados en estados financieros bajo NIIF que muestran la situación económico-financiera de la empresa.

Las tracciones realizadas por la compañía entre el 1 de enero y el 31 de octubre de 2016, se resumen en los siguientes datos:

- ✓ La Empresa “Construcciones Martínez – Izurieta” S.A., el 1 de enero de 2016 inicia las actividades económicas de un nuevo período contable, cuyo detalle se evidencia en cada uno de los libros contables

TRATAMIENTO DE MATERIALES Y SUMINISTROS DE CONSTRUCCIÓN

Los materiales constituyen el primer elemento del costo de construcción. Cada vez que le empresa inicia una nueva obra precisa de la obtención de materiales y suministros de construcción, mismos que son adquiridos a través de proveedores principalmente locales que han pasado por un riguroso proceso de selección. La contratación implica necesariamente la elaboración de una *orden de pedido*, denominada *contrato de construcción*, en el que el contratista se compromete a construir la obra requerida por el contratante, a cambio de una contribución económica pactada entre las partes. Los detalles de uno de los contratos celebrados por la constructora se definen a continuación.

Tabla 4. Contrato de Construcción

| CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA DE TRES PLANTAS |
|--|
| <p>El Sr. Juan Carlos Vinueza, en calidad de propietario de un terreno, ubicado en el barrio San Vicente del cantón Baños de Agua Santa, Panamericana Oriental Km 1, que en adelante se denominará Contratante, por otra parte el Ing. Eblis Martínez, en calidad de representante legal de la Empresa Construcciones Martínez Izurieta, con residencia en la parroquia Ulba, cantón de Baños De Agua Santa, que en adelante se lo denominará Contratista. Ambos mayores de edad, libre y voluntariamente convienen en celebrar el presente contrato.</p> <p>ANTECEDENTES: En una reunión previa al presente contrato, el señor contratante dialogó con el contratista, para que le realice la construcción de su vivienda aceptando el contratista hacerlo, cuyas puntualizaciones se detallan en las siguientes cláusulas.</p> <p>PRIMERA: OBJETO. El objeto a construir es una vivienda de tres pisos y un tapa grada, que consta de: Planta Baja (PB): estacionamiento cubierto bajo losa, recibidor, una suite con cocina, sala de estar, dormitorio master con baño completo, local comercial con baño. Primera Planta (PP): departamento con sala, comedor, cocina, baño completo, dos dormitorios simples y un dormitorio master con baño completo. Segunda Planta (SP) Tres suites con cocina, sala de estar, dormitorio master con baño completo. Gradadas internas de conexión entre planta baja, primera planta, segunda planta y terraza accesible. Todos los materiales y mano de obra que se necesite en la construcción están a cargo del contratista para la ejecución de la vivienda, así como también el equipo y la herramienta necesaria.</p> <p>SEGUNDA: RUBROS DE CONSTRUCCIÓN. El contratista se compromete a entregar los rubros que se integran en el presupuesto de construcción en lo que respecta a la obra. Estos rubros se han calculado de acuerdo con los planos de la obra.</p> |

TERCERA: VALOR DEL CONTRATO. El monto del contrato asciende a \$ 78.077.32 (SETENTA Y OCHO MIL SETENTA Y SIETE CON 32 / 100 DOLARES AMERICANOS).

CUARTA: FORMA DE PAGO. El contratante pagará al contratista \$27,327.03, equivalente al 30%, a la firma del contrato en calidad de anticipo con fecha 15 de octubre del 2015, el restante saldo en dividendos, quincenales de acuerdo al avance físico de la obra y según los rubros contratados hasta su entrega final y completando el costo total de \$78.077.32 hasta el 15 de enero de 2016.

QUINTA: PLAZO. El plazo de la entrega de la obra es de CUATRO MESES, que correrán a partir de la entrega total del anticipo. Desde el día 15 de enero del 2016, al 30 de abril del 2016. Se adjunta cronograma de avance de obra.

SEXTA: RECEPCIÓN. Se lo realizará estando ejecutados todos los rubros motivo del presente contrato a satisfacción del contratante en los plazos previstos, en caso de fallas o desperfectos de construcción, estos los corregirá el contratista a cargo de él y en un plazo máximo de 30 días.

SÉPTIMA: JURISDICCIÓN Y PROCEDIMIENTO. Para el caso de que se suscitaren divergencias que no pudieran ser solucionadas por entendimiento directo o mutuo acuerdo, las partes se someterán a los jueces competentes y al trámite establecido por la ley.

Para constancia de este contrato las partes firman en un original y dos copias. En la ciudad de Baños de Agua Santa, a los quince días del mes de octubre del 2015.

Ing. Eblis Martínez

GERENTE DE CONSTRUCCIONES

MARTÍNEZ – IZURIETA S.A.

CONTRATISTA

Sr. Carlos Vinueza

CONTRATANTE

Fuente: Ing. Eblis Martínez

Elaborado por: Carolina Rumipamba y Jessica Espadas

Posterior a la elaboración del contrato, se establece presupuesto de obra y el cronograma de obra, mismo que es elaborado por el ingeniero encargado de la obra, donde se detallan cada una de las fases de la ejecución de la obra y las tareas que se ejecutarán en cada una de dichas fases. Se detallan en primer lugar las fases de inicio de obra como por ejemplo las obras preliminares para la adecuación y compactación del terreno, para luego continuar con la construcción de cimientos, mampostería, instalaciones sanitarias y eléctricas, revestimientos, colocación de puertas, ventanas y cerrajería hasta definir los últimos terminados a fin de que la vivienda luzca confortablemente habitable.

Tabla 5. Presupuesto de Obra

| CONSTRUCCIONES " MARTÍNEZ - IZURIETA " S.A. | | | | | |
|--|---|----------|----|--------|------------------|
| PRESUPUESTO DE OBRA | | | | | |
| PROFESIONAL RESPONSABLE: Ing. Eblis Martínez | | | | | |
| PRESUPUESTO DE DE CONSTRUCCIÓN PARA: Sr. Juan Carlos Vinuesa | | | | | |
| DIRECCIÓN DE LA OBRA: Barrio San Vicente, Baños de Agua Santa | | | | | |
| EMITIDO: 15 de Octubre del 2015 | | | | | |
| AREA DE CONSTRUCCIÓN : 289.48 M2. | | | | | |
| | CONCEPTO | CANTIDAD | U | P UNIT | TOTAL |
| PRELIMINARES | | | | | |
| 1 | LIMPIEZA MANUAL DEL TERRENO | 128.26 | M2 | 1.05 | 134.67 |
| 2 | REPLANTEO | 120.00 | M3 | 1.80 | 216.00 |
| 3 | EXCAVACIÓN DE CIMIENTOS Y PLINTOS | 42.31 | M3 | 8.20 | 346.94 |
| 4 | RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE MEJORAMIENTO | 10.20 | M3 | 12.30 | 125.46 |
| 5 MAMPOSTERIA | | | | | |
| | LADRILLO | | | | |
| | BLOQUE | 432.48 | M2 | 10.00 | 4,324.80 |
| | OTROS | | | | |
| 6 HORMIGÓN EN: | | | | | |
| | PLINTOS | 19.03 | M3 | 68.00 | 1,293.93 |
| | COLUMNAS | 19.17 | M3 | 210.00 | 4,026.41 |
| | CADENAS INFERIORES | 16.88 | M3 | 140.00 | 2,363.21 |
| | VIGAS | 26.66 | M3 | 172.50 | 4,599.49 |
| | LOSA NIVEL 1 | 19.04 | M3 | 345.00 | 6,567.71 |
| | LOSA NIVEL 2 | 19.04 | M3 | 345.00 | 6,567.71 |
| | LOSA NIVEL 3 | 19.04 | M3 | 345.00 | 6,567.71 |
| | EN GRADA | 6.32 | M3 | 245.00 | 1,547.36 |
| | CONTRAPISOS | 21.34 | M3 | 76.00 | 1,622.17 |
| | OTROS | | | | |
| 7 TERRAZA ACCESIBLE | | | | | |
| | CIELO RASO | 58.27 | M2 | 8.15 | 475.00 |
| 8 REVESTIMIENTOS | | | | | |
| | ENLUCIDOS HORIZONTALES | 259.44 | M2 | 5.20 | 1,349.09 |
| | ENLUCIDOS VERTICALES | 582.65 | M2 | 4.75 | 2,767.59 |
| | MASILLADO DE LOSA | 259.44 | M2 | 3.80 | 985.87 |
| | MASILLADO DE PISO | 89.75 | M2 | 2.80 | 251.30 |
| | ZÓCALOS DE: CERÁMICA EN PAREDES | 109.30 | M2 | 14.50 | 1,584.85 |
| | EMPASTADO PAREDES | 682.65 | M2 | 2.60 | 1,774.89 |
| | OTROS | | | | |
| 9 PISOS | | | | | |
| | MADERA PISO FLOTANTE | 113.14 | M2 | 21.40 | 2,421.20 |
| | COLOCACIÓN DE CERÁMICA EN PISOS | 84.17 | M2 | 22.20 | 1,868.57 |
| | REVESTIMIENTO DE ESCALERAS CON CERÁMICA | 38.00 | M | 19.50 | 741.00 |
| | OTROS | | | | |
| 10 VENTANAS DE ALUMINIO INCLUYE VIDRIO | | | | | |
| | CUBREVETANAS | | | | |
| | VENTANAS DE ALUMINIO CON VIDRIO CLARO | 67.01 | M2 | 42.50 | 2,847.93 |
| | PASAN: | | | | 57,370.85 |

| CONSTRUCCIONES " MARTÍNEZ - IZURIETA " S.A. | | | | | |
|--|----------|-----|--------|----------|------------------|
| PRESUPUESTO DE OBRA | | | | | |
| PROFESIONAL RESPONSABLE: Ing. Eblis Martínez | | | | | |
| PRESUPUESTO DE DE CONSTRUCCIÓN PARA: Sr. Juan Carlos Vinueza | | | | | |
| DIRECCIÓN DE LA OBRA: Barrio San Vicente, Baños de Agua Santa | | | | | |
| EMITIDO: 15 de Octubre del 2015 | | | | | |
| AREA DE CONSTRUCCIÓN : 289.48 M2. | | | | | |
| CONCEPTO | CANTIDAD | U | P UNIT | TOTAL | |
| VIENEN: | | | | | 57,370.85 |
| 11 PUERTAS | | | | | |
| EXTERIORES | 3.00 | U | 125.00 | 375.00 | |
| INTERIORES | 15.00 | U | 125.00 | 1,875.00 | |
| BARREDERAS DE MADERA | | | | | |
| 12 CERRAJERÍA | | | | | |
| EN PUERTAS: | | | | | |
| PRINCIPAL MARCA VIRO | 3.00 | U | 55.01 | 165.03 | |
| EXTERIORES MARCA VIRO | 2.00 | U | 45.00 | 90.00 | |
| INTERIORES MARCA KIWISSET | 12.00 | M | 7.00 | 84.00 | |
| OTROS | | | | | |
| 13 INSTALACIONES SANITARIAS | | | | | |
| DESAGUES DE AGUAS SERVIDAS | 38.00 | M | 7.10 | 269.80 | |
| DESAGUES DE AGUAS LLUVIAS | 16.00 | M | 5.28 | 84.48 | |
| BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS | 28.00 | M | 5.28 | 147.84 | |
| CANALIZACIÓN EXTERIOR | 18.20 | M | 11.10 | 202.02 | |
| AGUA POTABLE TUBERIA DE 1/2 | 36.50 | M | 5.35 | 195.28 | |
| OTROS | | | | | |
| 14 INSTALACIONES ELÉCTRICAS | | | | | |
| LUCES Y TOMACORRIENTES | 79.00 | PTO | 13.50 | 1,066.50 | |
| TIMBRES | 3.00 | PTO | 18.25 | 54.75 | |
| TELEFONOS Y TV | 6.00 | PTO | 12.10 | 72.60 | |
| TABLERO DE DISTRIBUCIÓN | 3.00 | U | 64.00 | 192.00 | |
| OTROS | | | | | |
| 15 MUEBLES EMPOTRADOS MDF ENCHAME MADERA NATURAL | | | | | |
| CLOSETS PARA DORMITORIOS | 41.83 | M2 | 130.00 | 5,437.90 | |
| MUEBLES PARA COCINA | 20.06 | M | 125.00 | 2,507.50 | |
| MUEBLES ALTOS DE COCINA | 8.12 | M | 90.00 | 730.80 | |
| MESÓN DE COCINA | 20.06 | M | 55.00 | 1,103.30 | |
| 16 PIEZAS SANITARIAS | | | | | |
| INODOROS TANQUE BAJO | 6.00 | U | 82.00 | 492.00 | |
| LA VABOS | 6.00 | U | 62.00 | 372.00 | |
| MEZCLADORAS | 10.00 | U | 25.00 | 250.00 | |
| LA VAPLATOS | 3.00 | U | 120.00 | 360.00 | |
| AGUA CALIENTE TUBERIA HIDRO3 DE 1/2 | 36.50 | M | 11.45 | 417.93 | |
| ACCESORIOS: DUCHAS | 4.00 | U | 120.20 | 480.80 | |
| OTROS | | | | | |
| 17 PINTURA (SATINADA INT. - PERMALATEX EXT.) | | | | | |
| PINTURA PARA INTERIORES Y EXTERIORES | 682.65 | M2 | 2.96 | 2,020.64 | |
| ACABADO DE TUMBADO | | | | | |
| 18 OBRAS EXTERIORES | | | | | |
| CERRAMIENTO: | | | | | |
| EXTERIORES | | | | | |
| VERJAS DE TUBO CUADRADO | | | | | |
| PUERTAS EXTERIORES | 1.00 | U | 819.30 | 819.30 | |
| CAJAS DE REVISIÓN | 4.00 | U | 75.00 | 300.00 | |
| LA VANDERÍA | 1.00 | U | 160.00 | 160.00 | |
| OTROS | | | | | |
| PASAN: | | | | | 77,697.32 |

| CONSTRUCCIONES " MARTÍNEZ - IZURIETA " S.A. | | | | | |
|---|----------|---|--------|------------------|--|
| PRESUPUESTO DE OBRA | | | | | |
| PROFESIONAL RESPONSABLE: Ing. Eblis Martínez | | | | | |
| PRESUPUESTO DE DE CONSTRUCCIÓN PARA: Sr. Juan Carlos Vinueza | | | | | |
| DIRECCIÓN DE LA OBRA: Barrio San Vicente, Baños de Agua Santa | | | | | |
| EMITIDO: 15 de Octubre del 2015 | | | | | |
| AREA DE CONSTRUCCIÓN : 289.48 M2. | | | | | |
| CONCEPTO | CANTIDAD | U | P UNIT | TOTAL | |
| VIENEN: | | | | 77,697.32 | |
| 19 CONEXIONES DOMICILIARIAS DE: | | | | | |
| AGUA | 1.00 | U | 95.00 | 95.00 | |
| LUZ | 1.00 | U | 65.00 | 65.00 | |
| ALCANTARILLADO | 1.00 | U | 220.00 | 220.00 | |
| VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO: | | | | 78,077.32 | |
| VALOR POR M2 | | | | 269.72 | |

Fuente: Investigación de campo

Elaborado por: Carolina Rumipamba y Jessica Espadas

La obra de construcción de la vivienda se estableció en cuatro meses, a partir de la fecha del desembolso total del anticipo, 2 de enero de 2016. Los avances de obra están medidos en quincenas, ocho para ser exactos, como se describe en la tabla siguiente.

Tabla 6. Cronograma de Avance de Obra

| CONSTRUCCIONES " MARTÍNEZ - IZURIETA " S.A. | | | | | | | | |
|---|------------------------|----|----|----|----|----|----|----|
| CRONOGRAMA DE AVANCE DE OBRA | | | | | | | | |
| PROFESIONAL RESPONSABLE: Ing. Eblis Martínez | | | | | | | | |
| PRESUPUESTO DE DE CONSTRUCCIÓN PARA: Sr. Juan Carlos Vinueza | | | | | | | | |
| DIRECCIÓN DE LA OBRA: Barrio San Vicente, Baños de Agua Santa | | | | | | | | |
| EMITIDO: 15 de Octubre del 2015 | | | | | | | | |
| AREA DE CONSTRUCCIÓN : 289.48 M2. | | | | | | | | |
| DESCRIPCIÓN | EJECUCIÓN EN QUINCENAS | | | | | | | |
| | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 | Q5 | Q6 | Q7 | Q8 |
| 1 LIMPIEZA MANUAL DEL TERRENO | X | | | | | | | |
| 2 REPLANTEO | X | | | | | | | |
| 3 EXCAVACIÓN DE CIMIENTOS Y PLINTOS | X | X | | | | | | |
| 4 RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE MEJORAMIENTO | X | X | | | | | | |
| 5 PLINTOS | X | X | | | | | | |
| 6 COLUMNAS | | X | | | | | | |
| 7 CADENAS INFERIORES | | X | | | | | | |
| 8 VIGAS | | X | | | | | | |
| 9 LOSA EN ENTRE PISO NIVEL +2,80m | | | X | | | | | |
| 10 LOSA DE CUBIERTA NIVEL +5,40m | | | X | | | | | |
| 11 ACERO DE REFUERZO | | | X | | | | | |
| 12 GRADA | | | X | | | | | |
| 13 CONTRAPISOS | | | X | X | | | | |
| 14 MASILLADO DE LOSA | | | | X | | | | |
| 15 MASILLADO DE PISO | | | | X | | | | |
| 16 COLOCACIÓN DE BLOQUE | | | | X | X | | | |
| 17 LOSA DE CUBIERTA NIVEL +8,00m | | | | X | X | | | |
| 18 ENLUCIDOS HORIZONTALES | | | | X | X | | | |
| 19 ENLUCIDOS VERTICALES | | | | X | X | | | |
| 20 EMPASTADO PAREDES | | | | | X | | | |
| 21 DESAGUES DE AGUAS SERVIDAS | | | | | | X | | |
| 22 DESAGUES DE AGUAS LLUVIAS | | | | | | X | | |
| 23 CANALIZACIÓN EXTERIOR | | | | | | X | | |
| 24 BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS | | | | | | X | | |
| 25 CONEXIÓN A ALCANTARILLADO PRINCIPAL | | | | | | X | | |
| 26 AGUA POTABLE TUBERIA DE 1/2 | | | | | | X | | |
| 27 LUCES Y TOMACORRIENTES | | | | | | X | | |
| 28 AGUA CALIENTE TUBERIA HIDRO3 DE 1/2 | | | | | | X | | |
| 29 ZÓCALOS DE: CERÁMICA EN PAREDES | | | | | | X | | |
| 30 MADERA PISO FLOTANTE | | | | | | X | | |
| 31 EMBALDOSADOS DE CERÁMICA EN PISOS | | | | | | X | X | |
| 32 REVESTIMIENTO DE ESCALERAS | | | | | | | X | |
| 33 VENTANAS DE ALUMINIO CON VIDRIO CLARO | | | | | | | X | |
| 34 CLOSETS PARA DORMITORIOS | | | | | | | X | |
| 35 INODOROS TANQUE BAJO | | | | | | | X | |
| 36 LAVABOS | | | | | | | X | |
| 37 MEZCLADORAS | | | | | | | X | |
| 38 LAVAPLATOS | | | | | | | X | |
| 39 PINTURA EN INTERIORES Y EXTERIORES | | | | | | | X | |
| 40 COLOCACIÓN DE PUERTAS EXTERIORES | | | | | | | X | |

| CONSTRUCCIONES " MARTÍNEZ - IZURIETA " S.A. | | | | | | | | |
|---|------------------------|----|----|----|----|----|----|----|
| CRONOGRAMA DE AVANCE DE OBRA | | | | | | | | |
| PROFESIONAL RESPONSABLE: Ing. Eblis Martínez | | | | | | | | |
| PRESUPUESTO DE DE CONSTRUCCIÓN PARA: Sr. Juan Carlos Vinueza | | | | | | | | |
| DIRECCIÓN DE LA OBRA: Barrio San Vicente, Baños de Agua Santa | | | | | | | | |
| EMITIDO: 15 de Octubre del 2015 | | | | | | | | |
| AREA DE CONSTRUCCIÓN : 289.48 M2. | | | | | | | | |
| DESCRIPCIÓN | EJECUCIÓN EN QUINCENAS | | | | | | | |
| | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 | Q5 | Q6 | Q7 | Q8 |
| 41 LAVANDERÍA | | | | | | | | X |
| 42 INSTALACIÓN DE AGUA | | | | | | | | X |
| 43 INSTALACIÓN DE LUZ | | | | | | | | X |
| 44 COLOCACIÓN DE PUERTAS INTERIORES | | | | | | | | X |
| 45 COLOCACIÓN DE CERRAJERÍA | | | | | | | | X |
| 46 CAJAS DE REVISIÓN | | | | | | | | X |
| 47 TIMBRES | | | | | | | | X |
| 48 TELEFONOS Y TV | | | | | | | | X |
| 49 TABLERO DE DISTRIBUCIÓN | | | | | | | | X |
| 50 MUEBLES PARA COCINA | | | | | | | | X |
| 51 MUEBLES ALTOS DE COCINA | | | | | | | | X |
| 52 GRANITO EN MESÓN DE COCINA | | | | | | | | X |
| 53 ACCESORIOS: DUCHAS | | | | | | | | X |
| <hr/> <hr/> <p>Ing. Eblis Martínez</p> <p style="text-align: right;">Baños, 15 de Octubre de 2015</p> | | | | | | | | |

Fuente: Investigación de campo

Elaborado por: Carolina Rumipamba y Jessica Espadas

Una vez puesta en marcha la ejecución de la obra, lo primero que el responsable de obra solicita son los materiales necesarios para el avance de la construcción, estas solicitudes se denominan ordenes de requisición que integran las cantidades y materiales requeridos, (véase anexo 3).

En los casos en los que no ha existido disponibilidad de materiales en la bodega de la empresa, ha sido necesario que la secretaria realice la solicitud correspondiente a los proveedores, mediante órdenes de pedido, donde se detallan los materiales a adquirirse, (véase anexo 4).

Una vez que los materiales son despachados por los proveedores, deben ser constatados físicamente por el encargado de la obra con su respectiva factura, verificando

cantidades, características, estado de los materiales y precios, tarea que le corresponde al encargado de bodega.

Los materiales constatados son registrados en tarjetas kardex de control de materiales, aperturadas una por cada uno de los materiales y valoradas de acuerdo al método de valoración de inventarios FIFO o PEPS, (véase anexo 5).

En las entradas se registra la cantidad, valor unitario y valor total de cada uno de los materiales receiptados;

- ✓ En las salidas se registra la cantidad, valor unitario y valor total de cada uno de los materiales requeridos para la construcción por el responsable de obra, y,
- ✓ En las existencias se registra la cantidad, valor unitario y valor total de cada uno de los materiales que no se han empleado en la construcción y que están disponibles para utilizarlos posteriormente.

Únicamente los materiales empleados en la construcción pasan a formar parte de las hojas de costos en el rubro materiales. Los auxiliares que respaldan el detalle de los materiales trasladados se integra (véase anexo 6).

TRATAMIENTO DE LA MANO DE OBRA

Los trabajadores de la construcción, por ser una mano de obra ocasional y especial tienen tratamiento distinto al del obrero o empleado general, dentro del Código Laboral. Es así que se describe la forma de pago y calculo a la Mano de Obra descrita en el contrato de construcción, dentro del tema Costo Unitario de la Mano de Obra.

Tabla 7. Contrato de Mano de Obra

CONTRATO DE SERVICIO DE MANO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION DE UNA VIVIENDA DE TRES PLANTAS

Conste por el presente documento, el CONTRATO DE SERVICIO DE MANO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION UNA VIVIENDA DE TRES PLANTAS, que celebran de una parte el Ing. Eblis Martínez, en calidad de representante legal de la Empresa Construcciones Martínez Izurieta, con residencia en el cantón de Baños De Agua Santa, que en adelante se lo denominará **Contratante**, y de la otra parte, el Maestro Carlos Marco Guevara Piedra, radicado en el cantón de Baños De Agua Santa, de con cédula 180196235-9, a quien en adelante se le denominará **Contratista**. Ambos mayores de edad, libre y voluntariamente convienen en celebrar el presente contrato.

ANTECEDENTES: En una reunión previa al presente contrato, el señor contratante dialogó con el contratista, para que preste el servicio de Mano de Obra para la construcción de una vivienda de tres plantas, aceptando el contratista hacerlo, bajo las siguientes cláusulas.

PRIMERA: OBJETO. El objeto a construir es una vivienda de tres pisos y un tapa grada, que consta de: Planta Baja (PB): estacionamiento cubierto bajo losa, recibidor, una suite con cocina, sala de estar, dormitorio master con baño completo, local comercial con baño. Primera Planta (PP): departamento con sala, comedor, cocina, baño completo, dos dormitorios simples y un dormitorio master con baño completo. Segunda Planta (SP) Tres suites con cocina, sala de estar, dormitorio master con baño completo. Gradadas internas de conexión entre planta baja, primera planta, segunda planta y terraza accesible. Todos los materiales y suministros así como el equipo especializado de construcción que se requieran estarán a cargo del contratante; mientras que el equipo menor y la herramienta necesaria para la obra deberán ser proporcionados por el contratista, mismo que será responsable de su uso y cuidado.

SEGUNDA: RUBROS DE CONSTRUCCIÓN. El contratista se compromete a prestar el servicio de mano de obra a cambio del 35% del valor especificado en el presupuesto de obra.

TERCERA: VALOR DEL CONTRATO. El monto del contrato asciende a \$ 28,165.03 (VEINTE Y OCHO MIL CIENTO SESENTA Y CINCO CON 03/100 DOLARES AMERICANOS).

CUARTA: FORMA DE PAGO. El contratante pagará al contratista de acuerdo al avance de obra, en pagos quincenales hasta la fecha de culminación de la obra.

QUINTA: PLAZO. El plazo de la entrega de la obra es de CUATRO MESES, que correrán a partir de la entrega de la firma del contrato.

SEXTA: RECEPCIÓN. Se lo realizará estando ejecutada toda la obra motivo del presente contrato a satisfacción del contratante en los plazos previstos, en caso de fallas o desperfectos de construcción, estos los corregirá el contratista a cargo de él y en un plazo de 30 días.

SÉPTIMA: JURISDICCIÓN Y PROCEDIMIENTO. Para el caso de que se suscitaren divergencias que no pudieran ser solucionadas por entendimiento directo o mutuo acuerdo, las partes se someterán a los jueces competentes y al trámite establecido por la ley.

Para constancia de este contrato las partes firman en un original y dos copias. En la ciudad de Baños de Agua Santa, a los quince días del mes de octubre del 2015.

OCTAVA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA. Son obligaciones del **CONTRATISTA**, las siguientes:

- Ejecutar la obra, en la forma más diligente posible, procurando la mayor eficiencia y poniendo a disposición de la obra su personal, experiencia técnica, capacidad, equipo menor y herramienta.
- Exigir la compra de materiales nuevos, que cumplan con las especificaciones técnicas, así como con los estándares que impone la buena práctica de la construcción.
- Respetar los planos, diseño y demás características contenidas en el Diseño planimétrico.

- Adoptar a su debido tiempo las disposiciones y precauciones necesarias para evitar accidentes de su personal, daños a la obra, así como molestias innecesarias a las personas o a las propiedades vecinas.

NOVENA: OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE. Son obligaciones del **CONTRATANTE**, las siguientes:

- Adquirir materiales y suministros que cumplan con las especificaciones técnicas, así como con los estándares que impone la buena práctica de la construcción.

- Verificar que la construcción de la obra (mano de obra), cumpla con las especificaciones técnicas, así como con los estándares que impone la buena práctica de la construcción.

- Colaborar con **EL CONTRATISTA** dentro de los términos de la buena fe contractual, facilitándole y permitiéndole la ejecución de la obra.

- Proporcionar el equipamiento especializado (excavadora, concretaras, elevadores, vibradores, etc.) para la construcción de la obra.

DÉCIMA: PENALIDADES. El retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del presente contrato, por parte del **CONTRATISTA** se determinará la aplicación de una penalidad del 1% por cada día calendario de atraso, en el ítem o ítems que corresponda, hasta por un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto total contratado.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad, el **CONTRATANTE**, podrá resolver el contrato parcial o totalmente por incumplimiento mediante carta notarial, sin perjuicio de la indemnización por los daños y perjuicios ulteriores que pueda exigir.

Para constancia de este contrato las partes firman en un original y dos copias. En la ciudad de Baños de Agua Santa, a los dos días del mes de enero del 2015.

Ing. Eblis Martínez
GERENTE DE CONSTRUCCIONES
MARTÍNEZ – IZURIETA S.A.

Maestro Carlos Guevara
CONTRATISTA

CONTRATANTE

Fuente: Investigación de campo

Elaborado por: Carolina Rumipamba y Jessica Espadas

Tabla 8. Cálculo de Mano de Obra

| CONSTRUCCIONES " MARTÍNEZ - IZURIETA " S.A. | | | | | | | |
|---|---|--------|---------------------|------------------|--------------------------|----------|------------------|
| CÁLCULO DE MANO DE OBRA | | | | | | | |
| PROFESIONAL RESPONSABLE: Ing. Eblis Martínez | | | | | | | |
| CONTRATANTE: Sr. Juan Carlos Vinuesa | | | | | | | |
| ÁREA DE CONSTRUCCIÓN : 289.48 M2. | | | | | | | |
| CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | COSTO M.O. UNITARIO | COSTO M.O. TOTAL | CÁLCULO MOD /AVANCE OBRA | PAGOS | |
| PRELIMINARES | | | | | | | |
| 1 | LIMPIEZA MANUAL DEL TERRENO | 128.26 | M2 | 0.84 | 107.74 | | |
| 2 | REPLANTEO | 120.00 | M3 | 0.63 | 75.60 | | |
| 3 | EXCAVACIÓN DE CIMIENTOS Y PLINTOS | 42.31 | M3 | 2.87 | 121.43 | | |
| 4 | RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE MEJORAMIENTO | 10.20 | M3 | 4.31 | 43.91 | | |
| 5 MAMPOSTERÍA | | | | | | | |
| | BLOQUE | 432.48 | M2 | 3.50 | 1,513.68 | | |
| 6 HORMIGÓN EN: | | | | | | | |
| | PLINTOS | 10.20 | M3 | 23.80 | 242.76 | 2,105.12 | PRIMERA QUINCENA |
| | COLUMNAS | 16.32 | M3 | 73.50 | 1,199.52 | | |
| | CADENAS INFERIORES | 12.60 | M3 | 49.00 | 617.40 | | |
| | VIGAS | 23.19 | M3 | 60.38 | 1,400.10 | 3,217.02 | SEGUNDA QUINCENA |
| | LOSA EN ENTRE PISO NIVEL +2,80m | 17.30 | M3 | 120.75 | 2,088.98 | | |
| | LOSA DE CUBIERTA NIVEL +5,40m | 17.30 | M3 | 120.75 | 2,088.98 | | |
| | LOSA DE CUBIERTA NIVEL +8,00m | 17.30 | M3 | 120.75 | 2,088.98 | 6,266.93 | TERCERA QUINCENA |
| | ACERO DE REFUERZO | 87.00 | QQ | 21.70 | 1,887.90 | | |
| | EN GRADA | 3.87 | M3 | 85.75 | 331.85 | | |
| | CONTRAPISOS | 13.46 | M3 | 26.60 | 358.04 | 2,577.79 | CUARTA QUINCENA |
| | OTROS | | | | | | |
| 7 CUBIERTA (LOSA PLANA TERRAZA ACCESIBLE) | | | | | | | |
| | CIELO RASO | 58.27 | M2 | 9.10 | 530.38 | | |
| 8 REVESTIMIENTOS | | | | | | | |
| | ENLUCIDOS HORIZONTALES | 259.44 | M2 | 1.82 | 472.18 | | |
| | ENLUCIDOS VERTICALES | 682.65 | M2 | 1.66 | 1,134.91 | | |
| | MASILLADO DE LOSA | 259.44 | M2 | 1.33 | 345.06 | | |
| | MASILLADO DE PISO | 89.75 | M2 | 0.98 | 87.96 | | |
| | ZÓCALOS DE CERÁMICA EN PAREDES | 109.30 | M2 | 5.08 | 554.70 | 3,125.17 | QUINTA QUINCENA |
| | EMPASTADO PAREDES | 682.65 | M2 | 0.91 | 621.21 | | |
| 9 PISOS | | | | | | | |
| | MADERA PISO FLOTANTE | 113.14 | M2 | 7.49 | 847.42 | | |
| | EMBALDOSADOS DE CERÁMICA EN PISOS | 84.17 | M2 | 7.77 | 654.00 | | |
| | REVESTIMIENTO DE ESCALERAS | 38.00 | M | 6.83 | 259.35 | | |
| | PASAMANOS DE HIERRO | | | | | | |
| 10 VENTANAS DE ALUMINIO INCLUYE VIDRIO | | | | | | | |
| | CUBREVETANAS | | | | | | |
| | VENTANAS DE ALUMINIO CON VIDRIO CLARO | 67.01 | M2 | 14.88 | 996.77 | 3,378.75 | SEXTA QUINCENA |
| PASAN: | | | | | 20,670.77 | | |

| CONSTRUCCIONES " MARTÍNEZ - IZURIETA " S.A. | | | | | | |
|---|--------------|------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------|
| CÁLCULO DE MANO DE OBRA | | | | | | |
| PROFESIONAL RESPONSABLE: Ing. Eblis Martínez | | | | | | |
| CONTRATANTE: Sr. Juan Carlos Vinueza | | | | | | |
| ÁREA DE CONSTRUCCIÓN : 289.48 M2. | | | | | | |
| CONCEPTO | CANTI DAD | UNI DAD | COSTO M.O. UNITARIO | COSTO M.O. TOTAL | CÁLCULO MOD /AVANCE OBRA | PAGOS |
| VIENEN: | | | | 20,670.77 | | |
| 11 PUERTAS | | | | | | |
| EXTERIORES | | | | | | |
| INTERIORES | 18.00 | U | 43.75 | 787.50 | | |
| BARREDERAS DE MADERA | | | | | | |
| 12 CERRAJERÍA | | | | | | |
| EN PUERTAS: | | | | | | |
| PRINCIPAL MARCA VIRO | 3.00 | U | 19.25 | 57.76 | | |
| EXTERIORES MARCA VIRO | 2.00 | U | 15.75 | 31.50 | | |
| INTERIORES MARCA KIWISET | 12.00 | M | 2.45 | 29.40 | | |
| OTROS | | | | | | |
| 13 INSTALACIONES SANITARIAS | | | | | | |
| DESAGUES DE AGUAS SERVIDAS | 38.00 | M | 2.49 | 94.43 | | |
| DESAGUES DE AGUAS LLUVIAS | 16.00 | M | 1.85 | 29.57 | | |
| BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS | 28.00 | M | 1.85 | 51.74 | | |
| CANALIZACIÓN EXTERIOR | 18.20 | M | 3.89 | 70.71 | | |
| CAJAS DE REVISIÓN | 4.00 | U | 26.25 | 105.00 | | |
| AGUA POTABLE TUBERÍA DE 1/2 | 36.50 | M | 1.87 | 68.35 | | |
| OTROS | | | | | | |
| 14 ELÉCTRICAS | | | | | | |
| LUCES Y TOMACORRIENTES | 79.00 | PTO | 4.73 | 373.28 | | |
| TIMBRES | 3.00 | PTO | 6.39 | 19.16 | | |
| TELÉFONOS Y TV | 6.00 | PTO | 4.24 | 25.41 | | |
| TABLERO DE DISTRIBUCIÓN | 3.00 | U | 22.40 | 67.20 | | |
| ESPECIALES | | | | | | |
| OTROS | | | | | | |
| 15 MUEBLES EMPOTRADOS MDF ENCHAME MADERA NATURAL | | | | | | |
| CLOSETS PARA DORMITORIOS | 41.83 | M2 | 45.50 | 1,903.27 | 3,714.27 | SEPTIMA QUINCENA |
| MUEBLES PARA COCINA | 20.06 | M | 43.75 | 877.63 | | |
| MUEBLES ALTOS DE COCINA | 8.12 | M | 31.50 | 255.78 | | |
| MESÓN DE COCINA | 20.06 | M | 19.25 | 386.16 | | |
| 16 PIEZAS SANITARIAS | | | | | | |
| INODOROS TANQUE BAJO | 6.00 | U | 28.70 | 172.20 | | |
| LAVABOS | 6.00 | U | 21.70 | 130.20 | | |
| MEZCLADORAS | 10.00 | U | 8.75 | 87.50 | | |
| LAVAPLATOS | 3.00 | U | 42.00 | 126.00 | | |
| AGUA CALIENTE TUBERÍA HIDRO3 DE 1/2 | 36.50 | M | 4.01 | 146.27 | | |
| ACCESORIOS: DUCHAS | 4.00 | U | 42.07 | 168.28 | | |
| OTROS | | | | | | |
| 17 PINTURA (SATINADA INT. - PERMALATEX EXT.) | | | | | | |
| PINTURA PARA INTERIORES Y EXTERIORES | 682.65 | M2 | 1.31 | 895.98 | | |
| ACABADO DE TUMBADO | | | | | | |
| 18 OBRAS EXTERIORES | | | | | | |
| CERRAMIENTO: | | | | | | |
| EXTERIORES | | | | | | |
| VERJAS DE TUBO CUADRADO | | | | | | |
| PUERTAS EXTERIORES | 1.00 | U | 98.00 | 98.00 | | |
| PAVIMENTOS | | | | | | |
| LA VANDERÍA | 1.00 | U | 56.00 | 56.00 | | |
| OTROS | | | | | | |
| PASAN: | | | | 27,785.03 | | |

| CONSTRUCCIONES " MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | |
|--|----------|--------|---------------------|------------------|--------------------------|-----------------|
| CÁLCULO DE MANO DE OBRA | | | | | | |
| PROFESIONAL RESPONSABLE: Ing. Eblis Martínez | | | | | | |
| CONTRATANTE: Sr. Juan Carlos Vinuesa | | | | | | |
| ÁREA DE CONSTRUCCIÓN : 289.48 M2. | | | | | | |
| CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | COSTO M.O. UNITARIO | COSTO M.O. TOTAL | CÁLCULO MOD /AVANCE OBRA | PAGOS |
| VIENEN: | | | | 27,785.03 | | |
| 19 CONEXIONES DOMICILIARIAS DE: | | | | | | |
| AGUA | 1.00 | U | 95.00 | 95.00 | | OCTAVA QUINCENA |
| LUZ | 1.00 | U | 65.00 | 65.00 | | |
| ALCANTARILLADO | 1.00 | U | 220.00 | 220.00 | 3,779.99 | |
| VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO: | | | | 28,165.03 | 28,165.03 | |
| VALOR POR M2 DEMANO DE OBRA | | | | 97.30 | | |

Fuente: Investigación de campo

Elaborado por: Carolina Rumipamba y Jessica Espadas

Para el cálculo de la mano de obra, se ha considerado, el detalle de los rubros considerados en el Presupuesto de Obra. Además para mantener un adecuado registro de los costos de mano de obra, por cada una de las etapas de la construcción, se han elaborado auxiliares que integran los valores unitarios y totales relacionados con el servicio de mano de obra contratado como se ve en el anexo 7. Sin embargo que en la mayoría de construcciones, como en este caso se subcontrata la mano de obra, a continuación se realizará un cálculo del salario semanal que debe ganar quien presta sus servicios como albañil.

Costo unitario de la mano de obra

Con el propósito de determinar el costo unitario de la hora de trabajo de un albañil, partiremos del salario mínimo establecido en la tabla sectorial del IESS:

a) Establecer el salario diario (SD) del albañil:

Días laborados al mes (DL) = 30

Salario mínimo mensual (SMM) = 380.97 USD

$$SD = SMM / DL / JL = 380.97 / 30 = 12.70 \text{ USD}$$

b) Establecer el salario semanal (SS):

$$SS = SD \times 5 \text{ días a la semana} = 12.70 \times 5 = 63.50$$

c) Establecer el salario de los días de descanso:

Completada la jornada semanal del albañil, este disfrutará de dos días de descanso obligatorio, sábado y domingo, mismo que será remunerado en base y en proporción a lo devengado por el trabajador durante la semana en jornada ordinaria.

$$\text{SDD} = \text{SS} / 5 \text{ días} = 12.70 \text{ USD} \times 2 = 25.40$$

d) Determinar el salario semanal más días de descanso (SST):

$$\text{SST} = \text{SS} + \text{SDD} = 63.50 + 25.40 = 88.90 \text{ USD}$$

e) Calculo de las Beneficios Sociales

Las prestaciones sociales se las calculan como un porcentaje del salario, cuyo valor actualmente es de 40.98 %, y está compuesto de la siguiente manera:

| DESCRIPCION | PORCENTAJE |
|------------------------|-------------------|
| Aporte Patronal (AP) | 12.15 % |
| Décimo Tercero (DT) | 8.33 % |
| Décimo Cuarto (DC) | 8.00 % |
| Vacaciones (V) | 4.17 % |
| Fondos de Reserva (FR) | 8.33 % |
| TOTAL | 40.98% |

Las prestaciones salariales que deben incluirse en el pago semanal al albañil son:

$$\text{Beneficios Sociales (BS)} = \text{DT} + \text{DC} + \text{V} + \text{FR} = 28.83\%$$

Sin embargo, gracias a los acuerdos concretados entre trabajadores y empleadores del gremio constructor, se establece que el empleador pagará un porcentaje adicional del 35% por beneficios sociales a trabajador.

f) Determinación del Salario Semanal más Beneficios Sociales (SSF) el albañil:

$$\text{SSF} = \text{SST} + \text{BS} = 88.90 + (88.90 \times 35\%) = 88.90 + 31.12 = 120.02$$

g) Cálculo de sueldos para empleados administrativos y de ventas

Tabla 9. Beneficios Laborales para empleados

| Beneficios Laborales | Detalle para el cálculo |
|---|---|
| Horas suplementarias y extraordinarias | Las horas suplementarias son las realizadas luego de la jornada ordinaria de trabajo mismo que se considerarán hasta las 24 horas. Tienen un recargo del 50%, no podrán exceder de 4 horas diarias y ni 12 horas a la semana. Las horas extraordinarias son las ejecutadas en los días de descanso obligatorio, feriados o las realizadas con comprendidas a las 24:00 hasta las 6:00 y tienen un recargo del 100% al valor de la hora. |
| Recargo de la jornada nocturna | Si la jornada normal de trabajo está comprendida entre las 19:00 y 6:00 del siguiente día, el trabajador tendrá derecho a igual remuneración, más un aumento del 25%. |
| Décimo tercera remuneración | Se calculará de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 95 del Código de Trabajo. |
| Décimo cuarta remuneración | Una bonificación anual equivalente a una remuneración básica mínima unificada para los trabajadores en general, vigentes a la fecha de pago, que será pagada hasta el 15 de agosto de cada año. |
| Vacaciones | Un período ininterrumpido de quince días de descanso, incluidos los días no laborables, o recibirá en dinero la remuneración correspondiente a los días vacantes. El trabajador recibirá por adelantado la remuneración correspondiente al período de vacaciones. |
| Fondos de reserva | Una suma equivalente a un mes de sueldo o salario por cada año completo posterior al primero de sus servicios. Estas sumas constituirán su fondo de reserva o trabajo capitalizado |

Fuente: Código de Trabajo

Elaborado por: Carolina Rumipamba y Jessica Espadas

Tabla 10. Rol de Pagos Área Administrativa y de Ventas

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ IZURIETA" | | | | | | | |
|---|-------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-------------------|-------|
| ROL DE PAGOS ÁREA ADMINISTRATIVA Y VENTAS | | | | | | | |
| CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO DE 2016 | | | | | | | |
| N° | Nombre | Cargo | INGRESOS | EGRESOS | | LIQUIDO A RECIBIR | FIRMA |
| | | | Sueldo | Aporte Personal | Anticipo de I.R. | | |
| 1 | Eblis Martínez | GERENTE | 800.00 | 74.80 | - | 725.20 | |
| 2 | Amparo Villegas | SECRETARIA | 350.00 | 32.73 | - | 317.28 | |
| 3 | Patricio Cárdenas | CONTADOR | 350.00 | 32.73 | - | 317.28 | |
| 4 | Mariana Falconí | VENDEDORA | 350.00 | 32.73 | - | 317.28 | |
| 5 | Juan Moscoso | GUARDIA | 400.00 | 37.40 | - | 362.60 | |
| TOTAL | | | 2,250.00 | 210.38 | - | 2,039.63 | |

Fuente: Código de Trabajo

Elaborado por: Carolina Rumipamba y Jessica Espadas

Tabla 11. Hoja de Provisiones Beneficios Sociales Área Administrativa y Ventas

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ IZURIETA" | | | | | | | | | |
|--|-------------------|------------|-----------------|----------------|---------------|--------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| HOJA DE PROVISIONES ÁREA ADMINISTRATIVA Y VENTAS | | | | | | | | | |
| CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO DE 2016 | | | | | | | | | |
| N° | NOMBRE | CARGO | SUELDO | DÉCIMO TERCERO | DÉCIMO CUARTO | VACACIONES | FONDOS DE RESERVA | APORTE PATRONAL | TOTAL PROVISION |
| 1 | Eblis Martínez | GERENTE | 800.00 | 66.67 | 26.50 | 33.33 | 66.67 | 97.20 | 290.37 |
| 2 | Amparo Villegas | SECRETARIA | 350.00 | 29.17 | 26.50 | 14.58 | 29.17 | 42.53 | 141.94 |
| 3 | Patricio Cárdenas | CONTADOR | 350.00 | 29.17 | 26.50 | 14.58 | 29.17 | 42.53 | 141.94 |
| 4 | Mariana Falconí | VENDEDORA | 350.00 | 29.17 | 26.50 | 14.58 | 29.17 | 42.53 | 141.94 |
| 5 | Juan Moscoso | GUARDIA | 400.00 | 33.33 | 26.50 | 16.67 | 33.33 | 48.60 | 158.43 |
| TOTAL | | | 2,250.00 | 187.50 | 132.50 | 93.75 | 187.50 | 273.38 | 874.63 |

Fuente: Investigación de campo

Elaborado por: Carolina Rumipamba y Jessica Espadas

TRATAMIENTO DE COSTOS INDIRECTOS DE CONSTRUCCIÓN

El registro de los rubros relacionados con los Costos Indirectos de construcción obedece a los pagos realizados, principalmente por concepto de alquiler de maquinaria pesada o equipos que en ese momento no dispone la empresa, porque estén siendo utilizados en otra obra o se encuentren fuera de funcionamiento, así como también, la compra de materiales y suministros que indirectamente intervienen en el proceso de construcción. Por ello se han elaborado varios auxiliares que permitirán tener un control adecuado de estos rubros (véase anexo 8).

Adicionalmente existen varios servicios contratados, relacionados primordialmente con la instalación de muebles, puertas, ventanas y mesones, (véase anexo 9).

Finalmente se ha procedido con el registro contable de las transacciones efectuadas por la empresa Construcciones Martínez Izurieta, a fin de obtener información veraz que nos permita analizar la situación económica financiera de la compañía.

RUC 1891758762001

BAÑOS DE AGUA SANTA

LIBRO DIARIO:

Desde 01/01/2016

Hasta 31/10/2016

En US \$

| <u>Cód. Asiento</u> | <u>CODIGO</u> | <u>Descripción de la Cuenta</u> | <u>Débitos</u> | <u>Créditos</u> |
|---------------------|---------------|--|--|-------------------|
| 10000001 | 1010103 | Bancos | 17,340.00 | |
| 10000001 | 1010205 | Cuentas y documentos por cobrar clientes no relacionados | 70,300.00 | |
| 10000001 | 101030101 | Inventario de Materiales Directos | 2,342.56 | |
| 10000001 | 1010309 | Obras Terminadas | 38,400.90 | |
| 10000001 | 1010502 | Crédito tributario a favor de la empresa (I.R.) | 1,000.00 | |
| 10000001 | 1020105 | Muebles y enseres | 3,000.00 | |
| 10000001 | 1020106 | Maquinaria y Equipo | 30,050.00 | |
| 10000001 | 1020108 | Equipo de computación | 2,000.00 | |
| 10000001 | 20103 | Cuentas y documentos por pagar | | 104,500.00 |
| 10000001 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | 502.00 |
| 10000001 | 1010209 | (-) Provisión cuentas incobrables | | 498.00 |
| 10000001 | 1020112 | (-) Dep.acum. Propiedades, planta y equipo | | 2,974.50 |
| 10000001 | 30101 | Capital suscrito o asignado | | 55,958.96 |
| | ----- | 01/01/2016 | R/. Para registrar Asiento inicial. | |
| | | | Total | 164,433.46 |
| | | | | 164,433.46 |
| 10000002 | 101030101 | Inventario de Materiales Directos | 423.91 | |
| 10000002 | 1010504 | I.V.A. en compras | 50.87 | |
| 10000002 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | 4.24 |
| 10000002 | 1010103 | Bancos | | 470.54 |
| | ----- | 10/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | |
| | | | Total | 474.78 |
| | | | | 474.78 |
| 10000003 | 101030101 | Inventario de Materiales Directos | 192.45 | |
| 10000003 | 1010504 | I.V.A. en compras | 23.09 | |
| 10000003 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | 1.92 |
| 10000003 | 1010103 | Bancos | | 213.62 |
| | ----- | 13/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | |
| | | | Total | 215.54 |
| | | | | 215.54 |
| 10000004 | 101030101 | Inventario de Materiales Directos | 208.76 | |
| 10000004 | 1010504 | I.V.A. en compras | 25.05 | |
| 10000004 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | 2.09 |
| 10000004 | 1010103 | Bancos | | 231.72 |
| | ----- | 14/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | |
| | | | Total | 233.81 |
| | | | | 233.81 |
| 10000005 | 101030101 | Inventario de Materiales Directos | 189.70 | |
| 10000005 | 1010504 | I.V.A. en compras | 22.76 | |
| 10000005 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | 1.90 |
| 10000005 | 1010103 | Bancos | | 210.57 |
| | ----- | 15/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | |
| | | | Total | 212.46 |
| | | | | 212.46 |
| 10000006 | 1010308 | Obras en Construcción | 2,105.12 | |
| 10000006 | 1010103 | Bancos | | 2,105.12 |
| | ----- | 15/01/2016 | R/. Para registrar el pago de la mano de obra | |
| | | | Total | 2,105.12 |
| | | | | 2,105.12 |
| 10000007 | 101030101 | Inventario de Materiales Directos | 214.50 | |
| 10000007 | 1010504 | I.V.A. en compras | 25.74 | |
| 10000007 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | 2.15 |
| 10000007 | 1010103 | Bancos | | 238.10 |
| | ----- | 17/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | |
| | | | Total | 240.24 |
| | | | | 240.24 |

RUC 1891758762001

BAÑOS DE AGUA SANTA

LIBRO DIARIO:

Desde 01/01/2016

Hasta 31/10/2016

En US \$

| | | | | | |
|----------|-----------|--|--|------------------|------------------|
| 10000008 | 101030101 | Inventario de Materiales Directos | | 453.26 | |
| 10000008 | 1010504 | I.V.A. en compras | | 54.39 | |
| 10000008 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | | 4.53 |
| 10000008 | 1010103 | Bancos | | | 503.12 |
| | ===== | 06/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | |
| | | | Total | 507.65 | 507.65 |
| 10000009 | 101030101 | Inventario de Materiales Directos | | 123.46 | |
| 10000009 | 1010504 | I.V.A. en compras | | 14.82 | |
| 10000009 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | | 1.23 |
| 10000009 | 1010103 | Bancos | | | 137.04 |
| | ===== | 19/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | |
| | | | Total | 138.28 | 138.28 |
| 10000010 | 101030101 | Inventario de Materiales Directos | | 1,345.54 | |
| 10000010 | 1010504 | I.V.A. en compras | | 161.46 | |
| 10000010 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | | 13.46 |
| 10000010 | 1010103 | Bancos | | | 1,493.55 |
| | ===== | 20/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | |
| | | | Total | 1,507.00 | 1,507.00 |
| 10000011 | 101030101 | Inventario de Materiales Directos | | 190.21 | |
| 10000011 | 1010504 | I.V.A. en compras | | 22.83 | |
| 10000011 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | | 1.90 |
| 10000011 | 1010103 | Bancos | | | 211.13 |
| | ===== | 22/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | |
| | | | Total | 213.04 | 213.04 |
| 10000012 | 101030101 | Inventario de Materiales Directos | | 476.32 | |
| 10000012 | 1010504 | I.V.A. en compras | | 57.16 | |
| 10000012 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | | 4.76 |
| 10000012 | 1010103 | Bancos | | | 528.72 |
| | ===== | 23/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | |
| | | | Total | 533.48 | 533.48 |
| 10000013 | 1010103 | Bancos | | 10,000.00 | |
| 10000013 | 20110 | Anticipo de clientes | | | 10,000.00 |
| | ===== | 25/01/2016 | R/. Para registrar anticipo de clientes | | |
| | | | Total | 10,000.00 | 10,000.00 |
| 10000014 | 1010103 | Bancos | | 17,327.03 | |
| 10000014 | 20110 | Anticipo de clientes | | | 17,327.03 |
| | ===== | 28/01/2016 | R/. Para registrar anticipo de clientes | | |
| | | | Total | 17,327.03 | 17,327.03 |
| 10000015 | 520209 | Arrendamiento Operativo | | 520.00 | |
| 10000015 | 1010504 | I.V.A. en compras | | 62.40 | |
| 10000015 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | | 5.20 |
| 10000015 | 1010103 | Bancos | | | 577.20 |
| | ===== | 31/01/2016 | R/. Para registrar el pago de arriendo de enero | | |
| | | | Total | 582.40 | 582.40 |

RUC 1891758762001

BAÑOS DE AGUA SANTA

LIBRO DIARIO:

Desde 01/01/2016

Hasta 31/10/2016

En US \$

| | | | | | |
|----------|-----------|--|---|-----------------|-----------------|
| 10000016 | 1010308 | Obras en Construcción | | 3,217.02 | |
| 10000016 | 5102 | Mano de Obra Directa | | 3,217.02 | |
| 10000016 | 1010103 | Bancos | | | 3,217.02 |
| | ===== | 31/01/2016 | R/. Para registrar el pago de la mano de obra | | |
| | | | Total | 3,217.02 | 3,217.02 |
| 10000017 | 520201 | Sueldos, Salarios y demás remuneraciones | | 2,250.00 | |
| 10000017 | 1010103 | Bancos | | | 2,250.00 |
| | ===== | 31/01/2016 | R/. Para registrar rol de pagos administración y ventas | | |
| | | | Total | 2,250.00 | 2,250.00 |
| 10000018 | 520203 | Gasto Beneficios sociales e indemnizaciones | | 874.63 | |
| 10000018 | 2010704 | Beneficios sociales por pagar | | | 413.75 |
| 10000018 | 1010103 | Bancos | | | 460.88 |
| | ===== | 31/01/2016 | R/. Para registrar las provisiones de administración y ventas | | |
| | | | Total | 874.63 | 874.63 |
| 10000019 | 1010501 | Crédito tributario a favor de la empresa (IVA) | | 520.57 | |
| 10000019 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | 545.38 | |
| 10000019 | 1010103 | Bancos | | | 545.38 |
| 10000019 | 1010504 | I.V.A. en compras | | | 520.57 |
| | ===== | 31/01/2016 | R/. Para registrar pago de impuestos S.R.I. | | |
| | | | Total | 1,065.95 | 1,065.95 |
| 10000020 | 101030101 | Inventario de Materiales Directos | | 1,306.56 | |
| 10000020 | 1010504 | I.V.A. en compras | | 156.79 | |
| 10000020 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | | 13.07 |
| 10000020 | 1010103 | Bancos | | | 1,450.28 |
| | ===== | 04/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | |
| | | | Total | 1,463.35 | 1,463.35 |
| 10000021 | 101030101 | Inventario de Materiales Directos | | 430.12 | |
| 10000021 | 1010504 | I.V.A. en compras | | 51.61 | |
| 10000021 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | | 4.30 |
| 10000021 | 1010103 | Bancos | | | 477.43 |
| | ===== | 04/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | |
| | | | Total | 481.73 | 481.73 |
| 10000022 | 101030101 | Inventario de Materiales Directos | | 1,243.31 | |
| 10000022 | 1010504 | I.V.A. en compras | | 149.20 | |
| 10000022 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | | 12.43 |
| 10000022 | 1010103 | Bancos | | | 1,380.07 |
| | ===== | 04/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | |
| | | | Total | 1,392.51 | 1,392.51 |
| 10000023 | 101030102 | Inventario de Materiales Indirectos | | 1,526.17 | |
| 10000023 | 101030101 | Inventario de Materiales Directos | | 32.50 | |
| 10000023 | 1010504 | I.V.A. en compras | | 3.90 | |
| 10000023 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | | 15.59 |
| 10000023 | 1010103 | Bancos | | | 1,546.98 |
| | ===== | 05/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | |
| | | | Total | 1,562.57 | 1,562.57 |

RUC 1891758762001

BAÑOS DE AGUA SANTA

LIBRO DIARIO:

Desde 01/01/2016

Hasta 31/10/2016

En US \$

| | | | | | |
|----------|-----------|--|--|-----------------|-----------------|
| 10000024 | 1010308 | Obras en Construcción | | 6,830.60 | |
| 10000024 | 5101 | Materiales | | 6,830.60 | |
| 10000024 | 101030101 | Inventario de Materiales Directos | | | 6,830.60 |
| | | | R/. Para cargar el costo de | | |
| | ===== | 05/02/2016 | Materiales | | |
| | | | Total | 6,830.60 | 6,830.60 |
| 10000025 | 101030101 | Inventario de Materiales Directos | | 654.30 | |
| 10000025 | 1010504 | I.V.A. en compras | | 78.52 | |
| 10000025 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | | 6.54 |
| 10000025 | 1010103 | Bancos | | | 726.27 |
| | ===== | 06/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | |
| | | | Total | 732.82 | 732.82 |
| 10000026 | 101030101 | Inventario de Materiales Directos | | 1,236.00 | |
| 10000026 | 1010504 | I.V.A. en compras | | 148.32 | |
| 10000026 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | | 12.36 |
| 10000026 | 1010103 | Bancos | | | 1,371.96 |
| | ===== | 06/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | |
| | | | Total | 1,384.32 | 1,384.32 |
| 10000027 | 101030101 | Inventario de Materiales Directos | | 1,734.56 | |
| 10000027 | 1010504 | I.V.A. en compras | | 208.15 | |
| 10000027 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | | 17.35 |
| 10000027 | 1010103 | Bancos | | | 1,925.36 |
| | ===== | 06/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | |
| | | | Total | 1,942.71 | 1,942.71 |
| 10000028 | 101030101 | Inventario de Materiales Directos | | 2,329.28 | |
| 10000028 | 1010504 | I.V.A. en compras | | 279.51 | |
| 10000028 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | | 23.29 |
| 10000028 | 1010103 | Bancos | | | 2,585.50 |
| | ===== | 07/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | |
| | | | Total | 2,608.79 | 2,608.79 |
| 10000029 | 101030101 | Inventario de Materiales Directos | | 865.40 | |
| 10000029 | 1010504 | I.V.A. en compras | | 103.85 | |
| 10000029 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | | 8.65 |
| 10000029 | 1010103 | Bancos | | | 960.59 |
| | ===== | 07/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | |
| | | | Total | 969.25 | 969.25 |
| 10000030 | 101030101 | Inventario de Materiales Directos | | 1,894.66 | |
| 10000030 | 1010504 | I.V.A. en compras | | 227.36 | |
| 10000030 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | | 18.95 |
| 10000030 | 1010103 | Bancos | | | 2,103.07 |
| | ===== | 08/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | |
| | | | Total | 2,122.02 | 2,122.02 |
| 10000031 | 101030101 | Inventario de Materiales Directos | | 956.92 | |
| 10000031 | 1010504 | I.V.A. en compras | | 114.83 | |
| 10000031 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | | 9.57 |
| 10000031 | 1010103 | Bancos | | | 1,062.18 |
| | ===== | 09/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | |

RUC 1891758762001

BAÑOS DE AGUA SANTA

LIBRO DIARIO:

Desde 01/01/2016

Hasta 31/10/2016

En US \$

| | | | Total | 1,071.75 | 1,071.75 |
|----------|-----------|--|--|-----------------|-----------------|
| 10000032 | 101030101 | Inventario de Materiales Directos | | 353.87 | |
| 10000032 | 1010504 | I.V.A. en compras | | 42.46 | |
| 10000032 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | | 3.54 |
| 10000032 | 1010103 | Bancos | | | 392.80 |
| | ----- | 10/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | |
| | | | Total | 396.33 | 396.33 |
| 10000033 | 101030101 | Inventario de Materiales Directos | | 2,456.89 | |
| 10000033 | 1010504 | I.V.A. en compras | | 294.83 | |
| 10000033 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | | 24.57 |
| 10000033 | 1010103 | Bancos | | | 2,727.15 |
| | ----- | 11/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | |
| | | | Total | 2,751.72 | 2,751.72 |
| 10000034 | 101030101 | Inventario de Materiales Directos | | 1,317.85 | |
| 10000034 | 1010504 | I.V.A. en compras | | 158.14 | |
| 10000034 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | | 13.18 |
| 10000034 | 1010103 | Bancos | | | 1,462.81 |
| | ----- | 12/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | |
| | | | Total | 1,475.99 | 1,475.99 |
| 10000035 | 101030101 | Inventario de Materiales Directos | | 1,407.53 | |
| 10000035 | 1010504 | I.V.A. en compras | | 168.90 | |
| 10000035 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | | 14.08 |
| 10000035 | 1010103 | Bancos | | | 1,562.36 |
| | ----- | 14/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | |
| | | | Total | 1,576.43 | 1,576.43 |
| 10000036 | 1010308 | Obras en Construcción | | 6,266.93 | |
| 10000036 | 5102 | Mano de Obra Directa | 6,266.93 | | |
| 10000036 | 1010103 | Bancos | | | 6,266.93 |
| | ----- | 15/02/2016 | R/. Para registrar el pago de la mano de obra | | |
| | | | Total | 6,266.93 | 6,266.93 |
| 10000037 | 101030102 | Inventario de Materiales Indirectos | | 1,475.90 | |
| 10000037 | 101030101 | Inventario de Materiales Directos | | 2,240.66 | |
| 10000037 | 1010504 | I.V.A. en compras | | 445.99 | |
| 10000037 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | | 37.17 |
| 10000037 | 1010103 | Bancos | | | 4,125.38 |
| | ----- | 16/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | |
| | | | Total | 4,162.55 | 4,162.55 |
| 10000038 | 101030101 | Inventario de Materiales Directos | | 1,390.39 | |
| 10000038 | 1010504 | I.V.A. en compras | | 166.85 | |
| 10000038 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | | 13.90 |
| 10000038 | 1010103 | Bancos | | | 1,543.33 |
| | ----- | 17/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | |
| | | | Total | 1,557.24 | 1,557.24 |
| 10000039 | 101030101 | Inventario de Materiales Directos | | 763.97 | |

RUC 1891758762001

BAÑOS DE AGUA SANTA

LIBRO DIARIO:

Desde 01/01/2016

Hasta 31/10/2016

En US \$

| | | | | | |
|----------|-----------|--|--|------------------|------------------|
| 10000039 | 1010504 | I.V.A. en compras | | 91.68 | |
| 10000039 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | | 7.64 |
| 10000039 | 1010103 | Bancos | | | 848.01 |
| | ===== | 18/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | |
| | | | Total | 855.65 | 855.65 |
| 10000040 | 1010308 | Obras en Construcción | | 19,724.56 | |
| | | | | 19,602.2 | |
| 10000040 | 5101 | Materiales Directos | | 8 | |
| 10000040 | 5104 | Costos Indirectos de Construcción | | 122.28 | |
| 10000040 | 101030102 | Inventario de Materiales Indirectos | | | 122.28 |
| 10000040 | 101030101 | Inventario de Materiales Directos | | | 19,602.28 |
| | ===== | 19/02/2016 | R/. Para cargar el costo de materiales | | |
| | | | Total | 19,724.56 | 19,724.56 |
| 10000041 | 101030101 | Inventario de Materiales Directos | | 657.63 | |
| 10000041 | 1010504 | I.V.A. en compras | | 78.92 | |
| 10000041 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | | 6.58 |
| 10000041 | 1010103 | Bancos | | | 729.97 |
| | ===== | 20/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | |
| | | | Total | 736.55 | 736.55 |
| 10000042 | 101030102 | Inventario de Materiales Indirectos | | 1,227.90 | |
| 10000042 | 101030101 | Inventario de Materiales Directos | | 696.13 | |
| 10000042 | 1010504 | I.V.A. en compras | | 230.88 | |
| 10000042 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | | 19.24 |
| 10000042 | 1010103 | Bancos | | | 2,135.67 |
| | ===== | 21/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | |
| | | | Total | 2,154.91 | 2,154.91 |
| 10000043 | 101030101 | Inventario de Materiales Directos | | 3,631.50 | |
| 10000043 | 1010504 | I.V.A. en compras | | 435.78 | |
| 10000043 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | | 36.32 |
| 10000043 | 1010103 | Bancos | | | 4,030.97 |
| | ===== | 22/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | |
| | | | Total | 4,067.28 | 4,067.28 |
| 10000044 | 101030101 | Inventario de Materiales Directos | | 1,653.37 | |
| 10000044 | 1010504 | I.V.A. en compras | | 198.40 | |
| 10000044 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | | 16.53 |
| 10000044 | 1010103 | Bancos | | | 1,835.24 |
| | ===== | 23/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | |
| | | | Total | 1,851.77 | 1,851.77 |
| 10000045 | 1010308 | Obras en Construcción | | 7,866.53 | |
| 10000045 | 5101 | Materiales Directos | | 6,638.63 | |
| 10000045 | 5104 | Costos Indirectos de Construcción | | 1,227.90 | |
| 10000045 | 101030101 | Inventario de Materiales Directos | | | 6,638.63 |
| 10000045 | 101030102 | Inventario de Materiales Indirectos | | | 1,227.90 |
| | ===== | 26/02/2016 | R/. Para cargar el costo de | | |

RUC 1891758762001

BAÑOS DE AGUA SANTA

LIBRO DIARIO:

Desde 01/01/2016

Hasta 31/10/2016

En US \$

materiales

| | | | Total | 7,866.53 | 7,866.53 |
|----------|-----------|--|---|-----------------|-----------------|
| 10000046 | 520209 | Arrendamiento Operativo | | 520.00 | |
| 10000046 | 1010504 | I.V.A. en compras | | 62.40 | |
| 10000046 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | | 5.20 |
| 10000046 | 1010103 | Bancos | | | 577.20 |
| | ===== | 29/02/2016 | R/. Para registrar el pago de arriendo de febrero | | |
| | | | Total | 582.40 | 582.40 |
| 10000047 | 1010308 | Obras en Construcción | | 2,577.79 | |
| 10000047 | 5102 | Mano de Obra Directa | 2,577.79 | | |
| 10000047 | 1010103 | Bancos | | | 2,577.79 |
| | ===== | 29/02/2016 | R/. Para registrar el pago de la mano de obra | | |
| | | | Total | 2,577.79 | 2,577.79 |
| 10000048 | 520201 | Sueldos, Salarios y demás remuneraciones | | 2,250.00 | |
| 10000048 | 1010103 | Bancos | | | 2,250.00 |
| | ===== | 29/02/2016 | R/. Para registrar rol de pagos administración y ventas | | |
| | | | Total | 2,250.00 | 2,250.00 |
| 10000049 | 520203 | Gasto Beneficios sociales e indemnizaciones | | 874.63 | |
| 10000049 | 2010704 | Beneficios sociales por pagar | | | 413.75 |
| 10000049 | 1010103 | Bancos | | | 460.88 |
| | ===== | 29/02/2016 | R/. Para registrar las provisiones de administración y ventas | | |
| | | | Total | 874.63 | 874.63 |
| 10000050 | 1010501 | Crédito tributario a favor de la empresa (IVA) | | 3,897.26 | |
| 10000050 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | 340.03 | |
| 10000050 | 1010103 | Bancos | | | 340.03 |
| 10000050 | 1010504 | I.V.A. en compras | | | 3,897.26 |
| | ===== | 29/02/2016 | R/. Para registrar pago de impuestos S.R.I. | | |
| | | | Total | 4,237.29 | 4,237.29 |
| 10000051 | 101030101 | Inventario de Materiales Directos | | 1,134.03 | |
| 10000051 | 1010504 | I.V.A. en compras | | 136.08 | |
| 10000051 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | | 11.34 |
| 10000051 | 1010103 | Bancos | | | 1,258.77 |
| | ===== | 02/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | |
| | | | Total | 1,270.11 | 1,270.11 |
| 10000052 | 101030101 | Inventario de Materiales Directos | | 723.20 | |
| 10000052 | 1010504 | I.V.A. en compras | | 86.78 | |
| 10000052 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | | 7.23 |
| 10000052 | 1010103 | Bancos | | | 802.75 |
| | ===== | 03/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | |
| | | | Total | 809.98 | 809.98 |
| 10000053 | 101030101 | Inventario de Materiales Directos | | 904.89 | |
| 10000053 | 1010504 | I.V.A. en compras | | 108.59 | |
| 10000053 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | | 9.05 |
| 10000053 | 1010103 | Bancos | | | 1,004.43 |

RUC 1891758762001

BAÑOS DE AGUA SANTA

LIBRO DIARIO:

Desde 01/01/2016

Hasta 31/10/2016

En US \$

| | | | Desde 01/01/2016 | Hasta 31/10/2016 | En US \$ |
|----------|-----------|---|---|------------------|-----------------|
| | ===== | 07/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | |
| | | | Total | 1,013.48 | 1,013.48 |
| 10000054 | 101030101 | Inventario de Materiales Directos | | 953.22 | |
| 10000054 | 1010504 | I.V.A. en compras | | 114.39 | |
| 10000054 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | | 9.53 |
| 10000054 | 1010103 | Bancos | | | 1,058.07 |
| | ===== | 09/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | |
| | | | Total | 1,067.61 | 1,067.61 |
| 10000055 | 101030101 | Inventario de Materiales Directos | | 683.63 | |
| 10000055 | 1010504 | I.V.A. en compras | | 82.04 | |
| 10000055 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | | 6.84 |
| 10000055 | 1010103 | Bancos | | | 758.83 |
| | ===== | 12/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | |
| 10000056 | 1010308 | Obras en Construcción | | 4,398.97 | |
| 10000056 | 5101 | Materiales | 4,398.97 | | |
| 10000056 | 101030101 | Inventario de Materiales Directos | | | 4,398.97 |
| | | | R/. Para cargar el costo de Materiales | | |
| | ===== | 14/03/2016 | Total | 4,398.97 | 4,398.97 |
| 10000057 | 1010308 | Obras en Construcción | | 3,125.16 | |
| 10000057 | 5102 | Mano de Obra Directa | 3,125.16 | | |
| 10000057 | 1010103 | Bancos | | | 3,125.16 |
| | ===== | 15/03/2016 | R/. Para registrar el pago de la mano de obra | | |
| | | | Total | 3,125.16 | 3,125.16 |
| 10000058 | 520209 | Arrendamiento Operativo | | 520.00 | |
| 10000058 | 1010504 | I.V.A. en compras | | 62.40 | |
| 10000058 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | | 5.20 |
| 10000058 | 1010103 | Bancos | | | 577.20 |
| | ===== | 31/03/2016 | R/. Para registrar el pago de arriendo de marzo | | |
| | | | Total | 582.40 | 582.40 |
| 10000059 | 1010308 | Obras en Construcción | | 3,378.75 | |
| 10000059 | 5102 | Mano de Obra Directa | 3,378.75 | | |
| 10000059 | 1010103 | Bancos | | | 3,378.75 |
| | ===== | 31/03/2016 | R/. Para registrar el pago de la mano de obra | | |
| | | | Total | 3,378.75 | 3,378.75 |
| 10000060 | 520201 | Sueldos, Salarios y demás remuneraciones | | 2,250.00 | |
| 10000060 | 1010103 | Bancos | | | 2,250.00 |
| | ===== | 31/03/2016 | R/. Para registrar rol de pagos administración y ventas | | |
| | | | Total | 2,250.00 | 2,250.00 |
| 10000061 | 520203 | Gasto Beneficios sociales e indemnizaciones | | 874.63 | |
| 10000061 | 2010704 | Beneficios sociales por pagar | | | 413.75 |
| 10000061 | 1010103 | Bancos | | | 460.88 |

RUC 1891758762001

BAÑOS DE AGUA SANTA

LIBRO DIARIO:

Desde 01/01/2016

Hasta 31/10/2016

En US \$

R/. Para registrar las provisiones de administración y ventas

| | <u> </u> | 31/03/2016 | | Total | 874.63 | 874.63 |
|----------|-----------------------------|--|--|--------------|-----------------|-----------------|
| 10000062 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | | 49.19 | |
| 10000062 | 1010501 | Crédito tributario a favor de la empresa (IVA) | | | 590.28 | |
| 10000062 | 1010103 | Bancos | | | | 49.19 |
| 10000062 | 1010504 | I.V.A. en compras | | | | 590.28 |
| | <u> </u> | 31/03/2016 | R/. Para registrar pago de impuestos S.R.I. | Total | 639.47 | 639.47 |
| 10000064 | 101030101 | Inventario de Materiales Directos | | | 271.82 | |
| 10000064 | 1010504 | I.V.A. en compras | | | 32.62 | |
| 10000064 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | | | 2.72 |
| 10000064 | 1010103 | Bancos | | | | 301.72 |
| | <u> </u> | 12/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | Total | 304.44 | 304.44 |
| 10000065 | 101030101 | Inventario de Materiales Directos | | | 804.69 | |
| 10000065 | 1010504 | I.V.A. en compras | | | 96.56 | |
| 10000065 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | | | 8.05 |
| 10000065 | 1010103 | Bancos | | | | 893.21 |
| | <u> </u> | 14/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | Total | 901.25 | 901.25 |
| 10000066 | 101030101 | Inventario de Materiales Directos | | | 53.42 | |
| 10000066 | 1010504 | I.V.A. en compras | | | 6.41 | |
| 10000066 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | | | 0.53 |
| 10000066 | 1010103 | Bancos | | | | 59.30 |
| | <u> </u> | 15/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | Total | 59.83 | 59.83 |
| 10000067 | 1010308 | Obras en Construcción | | | 3,714.27 | |
| 10000067 | 5102 | Mano de Obra Directa | | 3,714.27 | | |
| 10000067 | 1010103 | Bancos | | | | 3,714.27 |
| | <u> </u> | 15/04/2016 | R/. Para registrar el pago de la mano de obra | Total | 3,714.27 | 3,714.27 |
| 10000068 | 101030101 | Inventario de Materiales Directos | | | 654.01 | |
| 10000068 | 1010504 | I.V.A. en compras | | | 78.48 | |
| 10000068 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | | | 6.54 |
| 10000068 | 1010103 | Bancos | | | | 725.95 |
| | <u> </u> | 20/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | Total | 732.49 | 732.49 |
| 10000069 | 1010308 | Obras en Construcción | | | 1,783.94 | |
| 10000069 | 5101 | Materiales | | 1,783.94 | | |
| 10000069 | 101030101 | Inventario de Materiales Directos | | | | 1,783.94 |
| | <u> </u> | 20/04/2016 | R/. Para cargar el costo de Materiales | Total | 1,783.94 | 1,783.94 |
| 10000070 | 520209 | Arrendamiento Operativo | | | 520.00 | |

RUC 1891758762001

BAÑOS DE AGUA SANTA

LIBRO DIARIO:

Desde 01/01/2016

Hasta 31/10/2016

En US \$

| | | | | | |
|----------|-----------|---|---|------------------|------------------|
| 10000070 | 1010504 | I.V.A. en compras | | 62.40 | |
| 10000070 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | | 5.20 |
| 10000070 | 1010103 | Bancos | | | 577.20 |
| | ===== | 30/04/2016 | R/. Para registrar el pago de arriendo de abril | | |
| | | | Total | 582.40 | 582.40 |
| 10000071 | 1010308 | Obras en Construcción | | 3,779.99 | |
| 10000071 | 5102 | Mano de Obra Directa | 3,779.99 | | |
| 10000071 | 1010103 | Bancos | | | 3,779.99 |
| | ===== | 30/04/2016 | R/. Para registrar el pago de la mano de obra | | |
| | | | Total | 3,779.99 | 3,779.99 |
| 10000072 | 520201 | Sueldos, Salarios y demás remuneraciones | | 2,250.00 | |
| 10000072 | 1010103 | Bancos | | | 2,250.00 |
| | ===== | 30/04/2016 | R/. Para registrar rol de pagos administración y ventas | | |
| | | | Total | 2,250.00 | 2,250.00 |
| 10000073 | 520203 | Gasto Beneficios sociales e indemnizaciones | | 874.63 | |
| 10000073 | 2010704 | Beneficios sociales por pagar | | | 413.75 |
| 10000073 | 1010103 | Bancos | | | 460.88 |
| | ===== | 30/04/2016 | R/. Para registrar las provisiones de administración y ventas | | |
| | | | Total | 874.63 | 874.63 |
| 10000010 | 1010308 | Obras en Construcción | | 5,600.00 | |
| 10000010 | 5103 | Costos Indirectos de Construcción | 5,600.00 | | |
| 10000070 | 1010504 | I.V.A. en compras | | 672.00 | |
| 10000010 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | | 56.00 |
| 10000010 | 1010103 | Bancos | | | 6,216.00 |
| | ===== | 20/01/2016 | R/. Para registrar el pago de alquiler de Maquinaria y Equipo | | |
| | | | Total | 6,272.00 | 6,272.00 |
| 10000075 | 1010309 | Obras Terminadas | | 74,369.63 | |
| 10000075 | 1010308 | Obras en Construcción | | | 74,369.63 |
| | ===== | 30/04/2016 | R/. Para registrar la terminación de la construcción | | |
| | | | Total | 74,369.63 | 74,369.63 |
| 10000076 | 1010505 | Anticipo retención en la fuente I. R. | | 780.77 | |
| 10000076 | 1010103 | Bancos | | 59,338.80 | |
| 10000076 | 20110 | Anticipo de clientes | | 27,327.03 | |
| 10000076 | 4103 | Contratos de Construcción | | | 78,077.32 |
| 10000076 | 201070103 | IVA en Ventas | | | 9,369.28 |
| | ===== | 30/04/2016 | R/. Para registrar la venta según el precio de venta | | |
| | | | Total | 87,446.60 | 87,446.60 |
| 10000077 | 510106 | Costo de Obras Terminadas y Vendidas | | 74,369.63 | |
| 10000077 | 1010309 | Obras Terminadas | | | 74,369.63 |
| 10000077 | ===== | 30/04/2016 | R/. Para registrar la venta según el costo de construcción | | |
| | | | Total | 74,369.63 | 74,369.63 |

RUC 1891758762001

BAÑOS DE AGUA SANTA

LIBRO DIARIO:

Desde 01/01/2016

Hasta 31/10/2016

En US \$

| | | | | | |
|----------|--------------|--|---|-----------------|-----------------|
| | 201070103 | IVA en Ventas | | 9,369.28 | |
| 10000074 | 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | | 79.04 | |
| 10000074 | 1010501 | Crédito tributario a favor de la empresa (IVA) | | | 5,008.11 |
| 10000074 | 1010103 | Bancos | | | 3,491.73 |
| 10000074 | 1010504 | I.V.A. en compras | | | 948.47 |
| | <u>-----</u> | 30/04/2016 | R/. Para registrar pago de impuestos S.R.I. | | |
| | | | Total | 9,448.32 | 9,448.32 |

"CONSTRUCCIONES MARTINEZ IZURIETA" S.A.**Fecha****05/11/2016 RUC 1891758762001****BAÑOS DE AGUA SANTA****LIBRO MAYOR:****Desde 01/01/2016****Hasta 31/10/2016****En US \$**

| 1010103 | Bancos | | | | |
|----------------|---|----------------|-----------------|--------------|--|
| <u>FECHA</u> | <u>CONCEPTO</u> | <u>DÉBITOS</u> | <u>CRÉDITOS</u> | <u>SALDO</u> | |
| 01/01/2016 | R/. Para registrar Asiento inicial. | 17,340.00 | | 17,340.00 | |
| 10/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 470.54 | 16,869.46 | |
| 13/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 213.62 | 16,655.84 | |
| 14/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 231.72 | 16,424.12 | |
| 15/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 210.57 | 16,213.55 | |
| 15/01/2016 | R/. Para registrar el pago de la mano de obra | | 2,105.12 | 14,108.43 | |
| 17/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 238.10 | 13,870.33 | |
| 06/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 503.12 | 13,367.22 | |
| 19/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 137.04 | 13,230.18 | |
| 20/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 1,493.55 | 11,736.63 | |
| 22/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 211.13 | 11,525.49 | |
| 23/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 528.72 | 10,996.78 | |
| 25/01/2016 | R/. Para registrar anticipo de clientes | 10,000.00 | | 20,996.78 | |
| 28/01/2016 | R/. Para registrar anticipo de clientes | 17,327.03 | | 38,323.81 | |
| 31/01/2016 | R/. Para registrar el pago de arriendo de enero | | 577.20 | 37,746.61 | |
| 31/01/2016 | R/. Para registrar el pago de la mano de obra | | 3,217.02 | 34,529.59 | |
| 31/01/2016 | R/. Para registrar rol de pagos administración y ventas | | 2,250.00 | 32,279.59 | |
| 31/01/2016 | R/. Para registrar las provisiones de administración y ventas | | 460.88 | 31,818.71 | |
| 31/01/2016 | R/. Para registrar pago de impuestos S.R.I. | | 545.38 | 31,273.33 | |
| 04/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 1,450.28 | 29,823.05 | |
| 04/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 477.43 | 29,345.62 | |
| 04/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 1,380.07 | 27,965.54 | |
| 05/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 1,546.98 | 26,418.56 | |
| 06/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 726.27 | 25,692.29 | |
| 06/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 1,371.96 | 24,320.33 | |
| 06/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 1,925.36 | 22,394.97 | |
| 07/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 2,585.50 | 19,809.47 | |
| 07/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 960.59 | 18,848.87 | |
| 08/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 2,103.07 | 16,745.80 | |
| 09/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 1,062.18 | 15,683.62 | |
| 10/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 392.80 | 15,290.82 | |
| 11/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 2,727.15 | 12,563.67 | |
| 12/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 1,462.81 | 11,100.86 | |
| 14/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 1,562.36 | 9,538.50 | |
| 15/02/2016 | R/. Para registrar el pago de la mano de obra | | 6,266.93 | 3,271.57 | |
| 16/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 4,125.38 | - 853.81 | |
| 17/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 1,543.33 | - 2,397.14 | |
| 18/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 848.01 | - 3,245.15 | |
| 20/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 729.97 | - 3,975.12 | |
| 21/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 2,135.67 | - 6,110.79 | |
| 22/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 4,030.97 | - 10,141.76 | |
| 23/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 1,835.24 | - 11,977.00 | |
| 29/02/2016 | R/. Para registrar el pago de arriendo de febrero | | 577.20 | - 12,554.20 | |
| 29/02/2016 | R/. Para registrar el pago de la mano de obra | | 2,577.79 | - 15,131.99 | |
| 29/02/2016 | R/. Para registrar rol de pagos administración y ventas | | 2,250.00 | - 17,381.99 | |
| 29/02/2016 | R/. Para registrar las provisiones de administración y ventas | | 460.88 | - 17,842.86 | |
| 29/02/2016 | R/. Para registrar pago de impuestos S.R.I. | | 340.03 | - 18,182.89 | |
| 02/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 1,258.77 | - 19,441.67 | |
| 03/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 802.75 | - 20,244.42 | |
| 07/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 1,004.43 | - 21,248.85 | |
| 09/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 1,058.07 | - 22,306.92 | |
| 12/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 758.83 | - 23,065.75 | |

"CONSTRUCCIONES MARTINEZ IZURIETA" S.A.**Fecha****05/11/2016 RUC 1891758762001****BAÑOS DE AGUA SANTA****LIBRO MAYOR:****Desde 01/01/2016****Hasta 31/10/2016****En US \$**

| | | | | | |
|------------|---|-----------|----------|---|-----------|
| 15/03/2016 | R/. Para registrar el pago de la mano de obra | | 3,125.16 | - | 26,190.91 |
| 31/03/2016 | R/. Para registrar el pago de arriendo de marzo | | 577.20 | - | 26,768.11 |
| 31/03/2016 | R/. Para registrar el pago de la mano de obra | | 3,378.75 | - | 30,146.86 |
| 31/03/2016 | R/. Para registrar rol de pagos administración y ventas | | 2,250.00 | - | 32,396.86 |
| 31/03/2016 | R/. Para registrar las provisiones de administración y ventas | | 460.88 | - | 32,857.73 |
| 31/03/2016 | R/. Para registrar pago de impuestos S.R.I. | | 49.19 | - | 32,906.92 |
| 12/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 301.72 | - | 33,208.64 |
| 14/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 893.21 | - | 34,101.85 |
| 15/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 59.30 | - | 34,161.15 |
| 15/04/2016 | R/. Para registrar el pago de la mano de obra | | 3,714.27 | - | 37,875.42 |
| 20/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 725.95 | - | 38,601.37 |
| 30/04/2016 | R/. Para registrar el pago de arriendo de abril | | 577.20 | - | 39,178.57 |
| 30/04/2016 | R/. Para registrar el pago de la mano de obra | | 3,779.99 | - | 42,958.56 |
| 30/04/2016 | R/. Para registrar rol de pagos administración y ventas | | 2,250.00 | - | 45,208.56 |
| 30/04/2016 | R/. Para registrar las provisiones de administración y ventas | | 460.88 | - | 45,669.43 |
| 30/04/2016 | R/. Para registrar el pago de alquiler de Maquinaria y Equipo | | 6,216.00 | - | 51,885.43 |
| 30/04/2016 | R/. Para registrar la venta según el precio de venta | 59,338.80 | | | 7,453.36 |
| 30/04/2016 | R/. Para registrar pago de impuestos S.R.I. | | 3,491.73 | | 3,961.63 |

2010704 Beneficios sociales por pagar

| <u>FECHA</u> | <u>CONCEPTO</u> | <u>DÉBITOS</u> | <u>CRÉDITOS</u> | <u>SALDO</u> |
|--------------|---|----------------|-----------------|--------------|
| 31/01/2016 | R/. Para registrar las provisiones de administración y ventas | | 413.75 | 413.75 |
| 29/02/2016 | R/. Para registrar las provisiones de administración y ventas | | 413.75 | 827.50 |
| 31/03/2016 | R/. Para registrar las provisiones de administración y ventas | | 413.75 | 1,241.25 |
| 30/04/2016 | R/. Para registrar las provisiones de administración y ventas | | 413.75 | 1,655.00 |

30101 Capital suscrito o asignado

| <u>FECHA</u> | <u>CONCEPTO</u> | <u>DÉBITOS</u> | <u>CRÉDITOS</u> | <u>SALDO</u> |
|--------------|-------------------------------------|----------------|-----------------|--------------|
| 01/01/2016 | R/. Para registrar Asiento inicial. | | 55,958.96 | 55,958.96 |

1010205 Cuentas y documentos por cobrar

| <u>FECHA</u> | <u>CONCEPTO</u> | <u>DÉBITOS</u> | <u>CRÉDITOS</u> | <u>SALDO</u> |
|--------------|-------------------------------------|----------------|-----------------|--------------|
| 01/01/2016 | R/. Para registrar Asiento inicial. | 70,300.00 | - | 70,300.00 |

20103 Cuentas y documentos por pagar

| <u>FECHA</u> | <u>CONCEPTO</u> | <u>DÉBITOS</u> | <u>CRÉDITOS</u> | <u>SALDO</u> |
|--------------|-------------------------------------|----------------|-----------------|--------------|
| 01/01/2016 | R/. Para registrar Asiento inicial. | - | 104,500.00 | 104,500.00 |

4103 Contratos de Construcción

| <u>FECHA</u> | <u>CONCEPTO</u> | <u>DÉBITOS</u> | <u>CRÉDITOS</u> | <u>SALDO</u> |
|--------------|--|----------------|-----------------|--------------|
| 30/04/2016 | R/. Para registrar la venta según el precio de venta | - | 78,077.32 | 78,077.32 |

1010501 Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)

| <u>FECHA</u> | <u>CONCEPTO</u> | <u>DÉBITOS</u> | <u>CRÉDITOS</u> | <u>SALDO</u> |
|--------------|---|----------------|-----------------|--------------|
| 31/01/2016 | R/. Para registrar pago de impuestos S.R.I. | 520.57 | | 520.57 |
| 29/02/2016 | R/. Para registrar pago de impuestos S.R.I. | 3,897.26 | | 4,417.84 |
| 31/03/2016 | R/. Para registrar pago de impuestos S.R.I. | 590.28 | | 5,008.11 |

"CONSTRUCCIONES MARTINEZ IZURIETA" S.A.**Fecha****05/11/2016 RUC 1891758762001****BAÑOS DE AGUA SANTA****LIBRO MAYOR:****Desde 01/01/2016****Hasta 31/10/2016****En US \$**

| | | | | |
|------------|---|--|----------|---|
| 30/04/2016 | R/. Para registrar pago de impuestos S.R.I. | | 5,008.11 | - |
|------------|---|--|----------|---|

Crédito tributario a favor de la empresa (I.R.)

| <u>FECHA</u> | <u>CONCEPTO</u> | <u>DÉBITOS</u> | <u>CRÉDITOS</u> | <u>SALDO</u> |
|--------------|-------------------------------------|----------------|-----------------|--------------|
| 01/01/2016 | R/. Para registrar Asiento inicial. | 1,000.00 | - | 1,000.00 |

1020108 Equipo de computación

| <u>FECHA</u> | <u>CONCEPTO</u> | <u>DÉBITOS</u> | <u>CRÉDITOS</u> | <u>SALDO</u> |
|--------------|-------------------------------------|----------------|-----------------|--------------|
| 01/01/2016 | R/. Para registrar Asiento inicial. | 2,000.00 | - | 2,000.00 |

520203 Gasto Beneficios sociales e indemnizaciones

| <u>FECHA</u> | <u>CONCEPTO</u> | <u>DÉBITOS</u> | <u>CRÉDITOS</u> | <u>SALDO</u> |
|--------------|---|----------------|-----------------|--------------|
| 31/01/2016 | R/. Para registrar las provisiones de enero | 874.63 | - | 874.63 |
| 29/02/2016 | R/. Para registrar las provisiones de febrero | 874.63 | - | 1,749.25 |
| 31/03/2016 | R/. Para registrar las provisiones de marzo | 874.63 | - | 2,623.88 |
| 31/04/2016 | R/. Para registrar las provisiones de abril | 874.63 | - | 3,498.50 |

520103 I.V.A. en compras

| <u>FECHA</u> | <u>CONCEPTO</u> | <u>DÉBITOS</u> | <u>CRÉDITOS</u> | <u>SALDO</u> |
|--------------|--|----------------|-----------------|--------------|
| 10/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 50.87 | | 50.87 |
| 13/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 23.09 | | 73.96 |
| 14/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 25.05 | | 99.01 |
| 15/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 22.76 | | 121.78 |
| 17/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 25.74 | | 147.52 |
| 06/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 54.39 | | 201.91 |
| 19/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 14.82 | | 216.72 |
| 20/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 161.46 | | 378.19 |
| 22/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 22.83 | | 401.01 |
| 23/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 57.16 | | 458.17 |
| 31/01/2016 | R/. Para registrar el pago de arriendo de enero | 62.40 | | 520.57 |
| 31/01/2016 | R/. Para registrar pago de impuestos S.R.I. | | 520.57 | - |
| 04/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 156.79 | | 156.79 |
| 04/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 51.61 | | 208.40 |
| 04/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 149.20 | | 357.60 |
| 05/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 3.90 | | 361.50 |
| 06/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 78.52 | | 440.01 |
| 06/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 148.32 | | 588.33 |
| 06/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 208.15 | | 796.48 |
| 07/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 279.51 | | 1,076.00 |
| 07/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 103.85 | | 1,179.84 |
| 08/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 227.36 | | 1,407.20 |
| 09/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 114.83 | | 1,522.03 |
| 10/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 42.46 | | 1,564.50 |
| 11/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 294.83 | | 1,859.32 |
| 12/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 158.14 | | 2,017.47 |
| 14/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 168.90 | | 2,186.37 |
| 16/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 445.99 | | 2,632.36 |
| 17/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 166.85 | | 2,799.20 |
| 18/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 91.68 | | 2,890.88 |

"CONSTRUCCIONES MARTINEZ IZURIETA" S.A.

Fecha

05/11/2016 RUC 1891758762001

BAÑOS DE AGUA SANTA

LIBRO MAYOR:

Desde 01/01/2016

Hasta 31/10/2016

En US \$

| | | | | |
|------------|---|--------|----------|----------|
| 20/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 78.92 | | 2,969.80 |
| 21/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 230.88 | | 3,200.68 |
| 22/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 435.78 | | 3,636.46 |
| 23/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 198.40 | | 3,834.86 |
| 29/02/2016 | R/. Para registrar el pago de arriendo de febrero | 62.40 | | 3,897.26 |
| 29/02/2016 | R/. Para registrar pago de impuestos S.R.I. | | 3,897.26 | - |
| 02/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 136.08 | | 136.08 |
| 03/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 86.78 | | 222.87 |
| 07/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 108.59 | | 331.45 |
| 09/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 114.39 | | 445.84 |
| 12/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 82.04 | | 527.88 |
| 31/03/2016 | R/. Para registrar el pago de arriendo de marzo | 62.40 | | 590.28 |
| 31/03/2016 | R/. Para registrar pago de impuestos S.R.I. | | 590.28 | - |
| 12/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 32.62 | | 32.62 |
| 14/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 96.56 | | 129.18 |
| 15/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 6.41 | | 135.59 |
| 20/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 78.48 | | 214.07 |
| 30/04/2016 | R/. Para registrar el pago de arriendo de abril | 62.40 | | 276.47 |
| 30/04/2016 | R/. Para registrar el pago de alquiler de Maquinaria y Equipo | 672.00 | | 948.47 |
| 30/04/2016 | R/. Para registrar pago de impuestos S.R.I. | | 948.47 | - |

101030102 Inventario de Materiales Indirectos

| <u>FECHA</u> | <u>CONCEPTO</u> | <u>DÉBITOS</u> | <u>CRÉDITOS</u> | <u>SALDO</u> |
|--------------|--|----------------|-----------------|--------------|
| 05/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 1,526.17 | | 1,526.17 |
| 16/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 1,475.90 | | 3,002.07 |
| 19/02/2016 | R/. Para cargar el costo de materiales | | 122.28 | 2,879.79 |
| 21/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 1,227.90 | | 4,107.69 |
| 26/02/2016 | R/. Para cargar el costo de materiales | | 1,227.90 | 2,879.79 |

201070103 IVA en Ventas

| <u>FECHA</u> | <u>CONCEPTO</u> | <u>DÉBITOS</u> | <u>CRÉDITOS</u> | <u>SALDO</u> |
|--------------|--|----------------|-----------------|--------------|
| 30/04/2016 | R/. Para registrar la venta según el precio de venta | | 9,369.28 | 9,369.28 |
| 30/04/2016 | R/. Para registrar pago de impuestos S.R.I. | 9,369.28 | | - |
| | | | | - |

1020106 Maquinaria y Equipo

| <u>FECHA</u> | <u>CONCEPTO</u> | <u>DÉBITOS</u> | <u>CRÉDITOS</u> | <u>SALDO</u> |
|--------------|-------------------------------------|----------------|-----------------|--------------|
| 01/01/2016 | R/. Para registrar Asiento inicial. | 30,050.00 | - | 30,050.00 |

1020105 Muebles y enseres

| <u>FECHA</u> | <u>CONCEPTO</u> | <u>DÉBITOS</u> | <u>CRÉDITOS</u> | <u>SALDO</u> |
|--------------|-------------------------------------|----------------|-----------------|--------------|
| 01/01/2016 | R/. Para registrar Asiento inicial. | 3,000.00 | - | 3,000.00 |

1010308 Obras en Construcción

| <u>FECHA</u> | <u>CONCEPTO</u> | <u>DÉBITOS</u> | <u>CRÉDITOS</u> | <u>SALDO</u> |
|--------------|---|----------------|-----------------|--------------|
| 15/01/2016 | R/. Para registrar el pago de la mano de obra | 2,105.12 | | 2,105.12 |
| 31/01/2016 | R/. Para registrar el pago de la mano de obra | 3,617.02 | | 5,722.14 |
| 05/02/2016 | R/. Para cargar el costo de Materiales | 6,830.60 | | 12,552.74 |

"CONSTRUCCIONES MARTINEZ IZURIETA" S.A.**Fecha****05/11/2016 RUC 1891758762001****BAÑOS DE AGUA SANTA****LIBRO MAYOR:****Desde 01/01/2016****Hasta 31/10/2016****En US \$**

| | | | | |
|------------|--|-----------|-----------|-----------|
| 15/02/2016 | R/. Para registrar el pago de la mano de obra | 6,266.93 | | 18,819.67 |
| 19/02/2016 | R/. Para cargar el costo de materiales | 19,724.56 | | 38,544.23 |
| 26/02/2016 | R/. Para cargar el costo de materiales | 7,866.53 | | 46,410.76 |
| 29/02/2016 | R/. Para registrar el pago de la mano de obra | 2,977.79 | | 49,388.55 |
| 14/03/2016 | R/. Para cargar el costo de Materiales | 6,398.97 | | 55,787.52 |
| 15/03/2016 | R/. Para registrar el pago de la mano de obra | 3,125.16 | | 58,912.68 |
| 31/03/2016 | R/. Para registrar el pago de la mano de obra | 3,778.75 | | 62,691.43 |
| 15/04/2016 | R/. Para registrar el pago de la mano de obra | 3,714.27 | | 66,405.70 |
| 20/04/2016 | R/. Para cargar el costo de Materiales | 3,783.94 | | 70,189.64 |
| 30/04/2016 | R/. Para registrar el pago de la mano de obra | 4,179.99 | | 74,369.63 |
| 30/04/2016 | R/. Para registrar la terminación de la construcción | | 74,369.63 | - |

1010309**Obras Terminadas**

| <u>FECHA</u> | <u>CONCEPTO</u> | <u>DÉBITOS</u> | <u>CRÉDITOS</u> | <u>SALDO</u> |
|--------------|--|----------------|-----------------|--------------|
| 01/01/2016 | R/. Para registrar Asiento inicial. | 38,400.90 | | 38,400.90 |
| 30/04/2016 | R/. Para registrar la terminación de la construcción | 74,369.63 | | 112,770.53 |
| 30/04/2016 | R/. Para registrar la venta según el costo de construcción | | 74,369.63 | 38,400.90 |
| | | | | 38,400.90 |

201070102**Retención en la fuente I. R. Por pagar**

| <u>FECHA</u> | <u>CONCEPTO</u> | <u>DÉBITOS</u> | <u>CRÉDITOS</u> | <u>SALDO</u> |
|--------------|--|----------------|-----------------|--------------|
| 01/01/2016 | R/. Para registrar Asiento inicial. | | 502.00 | 502.00 |
| 10/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 4.24 | 506.24 |
| 13/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 1.92 | 508.16 |
| 14/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 2.09 | 510.25 |
| 15/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 1.90 | 512.15 |
| 17/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 2.15 | 514.29 |
| 06/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 4.53 | 518.83 |
| 19/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 1.23 | 520.06 |
| 20/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 13.46 | 533.52 |
| 22/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 1.90 | 535.42 |
| 23/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 4.76 | 540.18 |
| 31/01/2016 | R/. Para registrar el pago de arriendo de enero | | 5.20 | 545.38 |
| 31/01/2016 | R/. Para registrar pago de impuestos S.R.I. | 545.38 | | - |
| 04/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 13.07 | 13.07 |
| 04/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 4.30 | 17.37 |
| 04/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 12.43 | 29.80 |
| 05/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 15.59 | 45.39 |
| 06/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 6.54 | 51.93 |
| 06/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 12.36 | 64.29 |
| 06/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 17.35 | 81.64 |
| 07/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 23.29 | 104.93 |
| 07/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 8.65 | 113.58 |
| 08/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 18.95 | 132.53 |
| 09/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 9.57 | 142.10 |
| 10/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 3.54 | 145.64 |
| 11/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 24.57 | 170.21 |
| 12/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 13.18 | 183.38 |
| 14/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 14.08 | 197.46 |
| 16/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 37.17 | 234.62 |
| 17/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 13.90 | 248.53 |

"CONSTRUCCIONES MARTINEZ IZURIETA" S.A.

05/11/2016 RUC 1891758762001

BAÑOS DE AGUA SANTA

Fecha

LIBRO MAYOR:

Desde 01/01/2016

Hasta 31/10/2016

En US \$

| | | | | |
|------------|---|--------|-------|--------|
| 18/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 7.64 | 256.17 |
| 20/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 6.58 | 262.74 |
| 21/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 19.24 | 281.99 |
| 22/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 36.32 | 318.30 |
| 23/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 16.53 | 334.83 |
| 29/02/2016 | R/. Para registrar el pago de arriendo de febrero | | 5.20 | 340.03 |
| 29/02/2016 | R/. Para registrar pago de impuestos S.R.I. | 340.03 | | - |
| 02/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 11.34 | 11.34 |
| 03/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 7.23 | 18.57 |
| 07/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 9.05 | 27.62 |
| 09/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 9.53 | 37.15 |
| 12/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 6.84 | 43.99 |
| 31/03/2016 | R/. Para registrar el pago de arriendo de marzo | | 5.20 | 49.19 |
| 31/03/2016 | R/. Para registrar pago de impuestos S.R.I. | 49.19 | | - |
| 12/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 2.72 | 2.72 |
| 14/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 8.05 | 10.77 |
| 15/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 0.53 | 11.30 |
| 20/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | 6.54 | 17.84 |
| 30/04/2016 | R/. Para registrar el pago de arriendo de abril | | 5.20 | 23.04 |
| 30/04/2016 | R/. Para registrar el pago de alquiler de Maquinaria y Equipo | | 56.00 | 79.04 |
| 30/04/2016 | R/. Para registrar pago de impuestos S.R.I. | 79.04 | | - |

520201 Sueldos, Salarios y demás remuneraciones

| <u>FECHA</u> | <u>CONCEPTO</u> | <u>DÉBITOS</u> | <u>CRÉDITOS</u> | <u>SALDO</u> |
|--------------|---|----------------|-----------------|--------------|
| 31/01/2016 | R/. Para registrar rol de pagos administración y ventas | 2,250.00 | - | 2,250.00 |
| 29/02/2016 | R/. Para registrar rol de pagos administración y ventas | 2,250.00 | - | 4,500.00 |
| 31/03/2016 | R/. Para registrar rol de pagos administración y ventas | 2,250.00 | - | 6,750.00 |
| 30/04/2016 | R/. Para registrar rol de pagos administración y ventas | 2,250.00 | - | 9,000.00 |

1020112 (-) Dep.acum. Propiedades, planta y equipo

| <u>FECHA</u> | <u>CONCEPTO</u> | <u>DÉBITOS</u> | <u>CRÉDITOS</u> | <u>SALDO</u> |
|--------------|-------------------------------------|----------------|-----------------|--------------|
| 01/01/2016 | R/. Para registrar Asiento inicial. | - | 2,974.50 | 2,974.50 |

1010209 (-) Provisión cuentas incobrables

| <u>FECHA</u> | <u>CONCEPTO</u> | <u>DÉBITOS</u> | <u>CRÉDITOS</u> | <u>SALDO</u> |
|--------------|-------------------------------------|----------------|-----------------|--------------|
| 01/01/2016 | R/. Para registrar Asiento inicial. | - | 498.00 | 498.00 |

1010505 Anticipo retención en la fuente I. R.

| <u>FECHA</u> | <u>CONCEPTO</u> | <u>DÉBITOS</u> | <u>CRÉDITOS</u> | <u>SALDO</u> |
|--------------|--|----------------|-----------------|--------------|
| 30/04/2016 | R/. Para registrar la venta según el precio de venta | 780.77 | - | 780.77 |
| | | | - | |

20110 Anticipo de clientes

| <u>FECHA</u> | <u>CONCEPTO</u> | <u>DÉBITOS</u> | <u>CRÉDITOS</u> | <u>SALDO</u> |
|--------------|---|----------------|-----------------|--------------|
| 25/01/2016 | R/. Para registrar anticipo de clientes | | 10,000.00 | 10,000.00 |

"CONSTRUCCIONES MARTINEZ IZURIETA" S.A.**Fecha****05/11/2016 RUC 1891758762001****BAÑOS DE AGUA SANTA****LIBRO MAYOR:****Desde 01/01/2016****Hasta 31/10/2016****En US \$**

| | | | | |
|------------|--|-----------|-----------|-----------|
| 28/01/2016 | R/. Para registrar anticipo de clientes | | 17,327.03 | 27,327.03 |
| 30/04/2016 | R/. Para registrar la venta según el precio de venta | 27,327.03 | | - |

520209 Arrendamiento Operativo

| <u>FECHA</u> | <u>CONCEPTO</u> | <u>DÉBITOS</u> | <u>CRÉDITOS</u> | <u>SALDO</u> |
|--------------|---|----------------|-----------------|--------------|
| 31/01/2016 | R/. Para registrar el pago de arriendo de enero | 520.00 | - | 520.00 |
| 29/02/2016 | R/. Para registrar el pago de arriendo de febrero | 520.00 | - | 1,040.00 |
| 31/03/2016 | R/. Para registrar el pago de arriendo de marzo | 520.00 | - | 1,560.00 |
| 30/04/2016 | R/. Para registrar el pago de arriendo de abril | 520.00 | - | 2,080.00 |

101030101 Inventario de Materiales Directos

| <u>FECHA</u> | <u>CONCEPTO</u> | <u>DÉBITOS</u> | <u>CRÉDITOS</u> | <u>SALDO</u> |
|--------------|--|----------------|-----------------|--------------|
| 01/01/2016 | R/. Para registrar Asiento inicial. | 2,342.56 | | 2,342.56 |
| 10/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 423.91 | | 2,766.47 |
| 13/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 192.45 | | 2,958.92 |
| 14/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 208.76 | | 3,167.68 |
| 15/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 189.70 | | 3,357.38 |
| 17/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 214.50 | | 3,571.88 |
| 06/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 453.26 | | 4,025.14 |
| 19/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 123.46 | | 4,148.60 |
| 20/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 1,345.54 | | 5,494.14 |
| 22/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 190.21 | | 5,684.35 |
| 23/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 476.32 | | 6,160.67 |
| 04/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 1,306.56 | | 7,467.23 |
| 04/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 430.12 | | 7,897.35 |
| 04/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 1,243.31 | | 9,140.66 |
| 05/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 32.50 | | 9,173.16 |
| 05/02/2016 | R/. Para cargar el costo de Materiales | | 6,830.60 | 2,342.56 |
| 06/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 654.30 | | 2,996.86 |
| 06/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 1,236.00 | | 4,232.86 |
| 06/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 1,734.56 | | 5,967.42 |
| 07/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 2,329.28 | | 8,296.70 |
| 07/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 865.40 | | 9,162.10 |
| 08/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 1,894.66 | | 11,056.76 |
| 09/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 956.92 | | 12,013.68 |
| 10/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 353.87 | | 12,367.55 |
| 11/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 2,456.89 | | 14,824.44 |
| 12/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 1,317.85 | | 16,142.29 |
| 14/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 1,407.53 | | 17,549.82 |
| 16/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 2,240.66 | | 19,790.48 |
| 17/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 1,390.39 | | 21,180.87 |
| 18/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 763.97 | | 21,944.84 |
| 19/02/2016 | R/. Para cargar el costo de materiales | | 19,602.28 | 2,342.56 |
| 20/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 657.63 | | 3,000.19 |
| 21/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 696.13 | | 3,696.32 |
| 22/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 3,631.50 | | 7,327.82 |
| 23/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 1,653.37 | | 8,981.19 |
| 26/02/2016 | R/. Para cargar el costo de materiales | | 6,638.63 | 2,342.56 |
| 02/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 1,134.03 | | 3,476.59 |
| 03/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 723.20 | | 4,199.79 |
| 07/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 904.89 | | 5,104.68 |

"CONSTRUCCIONES MARTINEZ IZURIETA" S.A.

05/11/2016 RUC 1891758762001

BAÑOS DE AGUA SANTA

Fecha

**LIBRO MAYOR:
Desde 01/01/2016**

Hasta 31/10/2016

En US \$

| | | | | |
|------------|--|--------|----------|----------|
| 09/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 953.22 | | 6,057.90 |
| 12/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 683.63 | | 6,741.53 |
| 14/03/2016 | R/. Para cargar el costo de Materiales | | 4,398.97 | 2,342.56 |
| 12/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 271.82 | | 2,614.38 |
| 14/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 804.69 | | 3,419.07 |
| 15/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 53.42 | | 3,472.49 |
| 20/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 654.01 | | 4,126.50 |
| 20/04/2016 | R/. Para cargar el costo de Materiales | | 1,783.94 | 2,342.56 |

510106

Costo de Obras Terminadas y Vendidas

FECHA

CONCEPTO

DÉBITOS

CRÉDITOS

SALDO

| | | | | |
|------------|--|-----------|--|-----------|
| 30/04/2016 | R/. Para registrar la venta según el costo de construcción | 74,369.63 | | 74,369.63 |
|------------|--|-----------|--|-----------|

"CONSTRUCCIONES MARTINEZ IZURIETA" S.A.

Fecha 05/11/2016

RUC 1891758762001

BAÑOS DE AGUA SANTA

BALANCE DE COMPROBACIÓN:

| <u>CÓDIGO</u> | <u>CONCEPTO</u> | Desde 01/01/2016 | | Hasta 31/10/2016 | En US \$ |
|---------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | <u>DEBE</u> | <u>HABER</u> | <u>DEUDOR</u> | <u>ACREEDOR</u> |
| 1010103 | Bancos | 96,968.16 | 93,006.52 | 3,961.63 | - |
| 1010205 | Cuentas y documentos por cobrar | 70,300.00 | - | 70,300.00 | - |
| 1010209 | (-) Provisión cuentas incobrables | - | 498.00 | - | 498.00 |
| 101030101 | Inventario de Materiales Directos | 41,596.98 | 39,254.42 | 2,342.56 | - |
| 101030102 | Inventario de Materiales Indirectos | 4,229.97 | 1,350.18 | 2,879.79 | - |
| 1010308 | Obras en Construcción | 74,369.63 | 74,369.63 | - | - |
| 1010309 | Obras Terminadas | 112,770.53 | 74,369.63 | 38,400.90 | - |
| 1010501 | Crédito tributario a favor de la empresa (IVA) | 5,008.11 | 5,008.11 | - | - |
| 1010502 | Crédito tributario a favor de la empresa (I.R.) | 1,000.00 | - | 1,000.00 | - |
| 1010505 | Anticipo retención en la fuente I. R. | 780.77 | - | 780.77 | - |
| 1020105 | Muebles y enseres | 3,000.00 | - | 3,000.00 | - |
| 1020106 | Maquinaria y Equipo | 30,050.00 | - | 30,050.00 | - |
| 1020108 | Equipo de computación | 2,000.00 | - | 2,000.00 | - |
| 1020112 | (-) Dep.acum. Propiedades, planta y equipo | - | 2,974.50 | - | 2,974.50 |
| 20103 | Cuentas y documentos por pagar | - | 104,500.00 | - | 104,500.00 |
| 201070102 | Retención en la fuente I. R. Por pagar | 1,013.64 | 1,013.64 | - | - |
| 201070103 | IVA en Ventas | 9,369.28 | 9,369.28 | - | - |
| 2010704 | Beneficios sociales por pagar | - | 1,655.00 | - | 1,655.00 |
| 20110 | Anticipo de clientes | 27,327.03 | 27,327.03 | - | - |
| 30101 | Capital suscrito o asignado | - | 55,958.96 | - | 55,958.96 |
| 4103 | Contratos de Construcción | - | 78,077.32 | - | 78,077.32 |
| 510106 | Costo de Obras Terminadas y Vendidas | 74,369.63 | - | 74,369.63 | - |
| 520103 | I.V.A. en compras | 5,956.59 | 5,956.59 | - | - |
| 520201 | Sueldos, Salarios y demás remuneraciones | 9,000.00 | - | 9,000.00 | - |
| 520203 | Gasto Beneficios sociales e indemnizaciones | 3,498.50 | - | 3,498.50 | - |
| 520209 | Arrendamiento Operativo | 2,080.00 | - | 2,080.00 | - |
| | Totales | 574,688.82 | 574,688.82 | 243,663.78 | 243,663.78 |

HOJA DE COSTOS

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | | | | |
|--|--|------------------|--------------|---|------------------|-----------------------------------|--|------------------|
| HOJA DE COSTOS | | | | | | HC001-2016 | | |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | | 0001 | | FECHA DE INICIO: | | 02/01/2016 | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | | VIVIENDA | | FECHA DE TERMIN: | | 30/04/2016 | | |
| CONTRATO POR | | \$78,077.32 | | METROS DE CONSTR: | | 289.48 M2 | | |
| MATERIALES | | | MANO DE OBRA | | | COSTOS INDIRECTOS DE CONSTRUCCIÓN | | |
| FECHA | DETALLE | VALOR | FECHA | DETALLE | VALOR | FECHA | DETALLE | VALOR |
| 05/02/2016 | R/. Para cargar el costo de Materiales | 6,830.60 | 15/01/2016 | R/. Para registrar el pago de la mano de obra | 2,105.12 | 31/01/2016 | R/. Para cargar el costo de Materiales Indirectos | 122.28 |
| 19/02/2016 | R/. Para cargar el costo de materiales | 19,602.28 | 31/01/2016 | R/. Para registrar el pago de la mano de obra | 3,217.02 | 19/02/2016 | R/. Para cargar el costo de Materiales Indirectos | 1,227.90 |
| 26/02/2016 | R/. Para cargar el costo de materiales | 6,638.63 | 15/02/2016 | R/. Para registrar el pago de la mano de obra | 6,266.93 | 30/04/2016 | R/. Para cargar el pago de alquiler de Maquinaria y Equipo | 5,600.00 |
| 14/03/2016 | R/. Para cargar el costo de Materiales | 4,398.97 | 29/02/2016 | R/. Para registrar el pago de la mano de obra | 2,577.79 | | | |
| 20/04/2016 | R/. Para cargar el costo de Materiales | 1,783.94 | 15/03/2016 | R/. Para registrar el pago de la mano de obra | 3,125.16 | | | |
| | | | 30/03/2016 | R/. Para registrar el pago de la mano de obra | 3,378.75 | | | |
| | | | 15/04/2016 | R/. Para registrar el pago de la mano de obra | 3,714.27 | | | |
| | | | 30/04/2016 | R/. Para registrar el pago de la mano de obra | 3,779.99 | | | |
| TOTAL | | 39,254.42 | TOTAL | | 28,165.03 | TOTAL | | 6,950.18 |
| OBSERVACIONES: Vivienda Terminada | | | | | | MATERIA PRIMA | | 39,254.42 |
| | | | | | | MANO DE OBRA | | 28,165.03 |
| | | | | | | COSTOS INDIRECTOS | | 6,950.18 |
| | | | | | | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | | 74,369.63 |
| | | | | | | COSTO POR M2 | | 256.91 |

ESTADO DE COSTOS DE OBRAS TERMINADAS Y VENDIDAS

| | | |
|--|------------------------------|---------------------|
| <u>MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN (DIRECTOS)</u> | | 39,254.42 |
| | Inventario Inicial | 2,342.56 |
| (+) | Compras de Materiales | 39,254.42 |
| (-) | Inventario Final | 2,342.56 |
| <u>MANO DE OBRA DIRECTA</u> | | 28,165.03 |
| <u>COSTOS INDIRECTOS DE CONSTRUCCIÓN</u> | | 6,950.18 |
| MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN (INDIRECTOS) | | 1,350.18 |
| | Inventario Inicial | - |
| (+) | Compras de Materiales | 4,229.97 |
| (-) | Inventario Final | 2,879.79 |
| MANO DE OBRA INDIRECTA | | - |
| GASTOS GENERALES DE FABRICACIÓN | | 5,600.00 |
| (=) | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 74,369.63 |

"CONSTRUCCIONES MARTINEZ IZURIETA" S.A.

Fecha 05/11/2016

RUC 1891758762001

BAÑOS DE AGUA SANTA

ESTADO DE RESULTADOS:

Desde 01/01/2016

Hasta 31/10/2016

En US \$

| <u>CÓDIGO</u> | <u>CONCEPTO</u> | | | |
|---------------|---|-----------|-----------|-------------|
| 4 | INGRESOS | | | 78,077.32 |
| 41 | <u>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</u> | | | 78,077.32 |
| 4103 | Contratos de Construcción | | 78,077.32 | |
| 5 | EGRESOS | | | 88,948.13 |
| 51 | <u>COSTOS</u> | | | 74,369.63 |
| 5101 | Materiales para la Construcción | 39,254.42 | | |
| 5102 | Mano de Obra | 28,165.03 | | |
| 5103 | Costos Indirectos de Construcción | 6,950.18 | | |
| 52 | <u>GASTOS</u> | | | 14,578.50 |
| 5202 | <i>GASTOS ADMINISTRATIVOS</i> | | 14,578.50 | |
| 520201 | Sueldos, Salarios y demás remuneraciones | 9,000.00 | | |
| 520203 | Gasto Beneficios sociales e indemnizaciones | 3,498.50 | | |
| 520209 | Arrendamiento Operativo | 2,080.00 | | |
| 60 | (-) PÉRDIDA DEL EJERCICIO | | | - 10,870.81 |

Análisis

Como se identifica en los rubros presentados en el estado de resultados, que genera una pérdida económica de \$ 10,870.81, los costos operativos y administrativos son superiores a la venta, debido que no se calculan de una forma adecuada los costos de materiales, mano de obra y CIF es por ello que se hace indispensable que la empresa construcciones Martínez Izurieta S.A. incorpore nuestro sistema contable.

"CONSTRUCCIONES MARTINEZ IZURIETA" S.A.

Fecha 05/11/2016

RUC 1891758762001

BAÑOS DE AGUA SANTA

BALANCE GENERAL:

Al 31/10/2016

En US \$

| <u>CÓDIGO</u> | <u>CONCEPTO</u> | | | |
|---------------|--|------------|-------------|------------|
| 1 | ACTIVO | | | 151,243.15 |
| 101 | ACTIVO CORRIENTE | | 119,167.65 | |
| 10101 | EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO | | 3,961.63 | |
| 1010103 | Bancos | 3,961.63 | | |
| 10102 | ACTIVOS FINANCIEROS | | 69,802.00 | |
| 1010205 | Cuentas y documentos por cobrar | 70,300.00 | | |
| 1010209 | (-) Provisión cuentas incobrables | - 498.00 | | |
| 10103 | INVENTARIO DE MATERIALES Y SUMINISTROS DE CONSTRUCCIÓN | | 43,623.25 | |
| 101030101 | Inventario de Materiales Directos | 2,342.56 | | |
| 101030102 | Inventario de Materiales Indirectos | 2,879.79 | | |
| 1010308 | Obras en Construcción | - | | |
| 1010309 | Obras Terminadas | 38,400.90 | | |
| 10105 | ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES | | 1,780.77 | |
| 1010501 | Crédito tributario a favor de la empresa (IVA) | - | | |
| 1010502 | Crédito tributario a favor de la empresa (I.R.) | 1,000.00 | | |
| 1010505 | Anticipo retención en la fuente I. R. | 780.77 | | |
| 102 | ACTIVO NO CORRIENTE | | 32,075.50 | |
| 10201 | PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | | 32,075.50 | |
| 1020105 | Muebles y enseres | 3,000.00 | | |
| 1020106 | Maquinaria y Equipo | 30,050.00 | | |
| 1020108 | Equipo de computación | 2,000.00 | | |
| 1020112 | (-) Dep. acum. Propiedades, planta y equipo | - 2,974.50 | | |
| 2 | PASIVO | | | 106,155.00 |
| 201 | PASIVO CORRIENTE | | 106,155.00 | |
| 20103 | Cuentas y documentos por pagar | | 104,500.00 | |
| 20107 | OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES | | 1,655.00 | |
| 2010704 | Beneficios sociales por pagar | 1,655.00 | | |
| 3 | PATRIMONIO NETO | | | 45,088.15 |
| 301 | CAPITAL | | 55,958.96 | |
| 30101 | Capital suscrito o asignado | | 55,958.96 | |
| 307 | RESULTADOS DEL EJERCICIO | | - 10,870.81 | |
| 30701 | PÉRDIDA NETA DEL PERIODO | | - 10,870.81 | |

ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

MÉTODO INDIRECTO

Este estado financiero integra las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo por actividades de operación, de inversión y de financiamiento. Dentro de las actividades de operación, se integran rubros relacionados con la actividad principal de la empresa, con esto nos referimos a la actividad de construcción; las actividades de inversión hacen referencia a inversiones que realiza la empresa en activos fijos; las actividades de financiamiento se refieren a la adquisición de recursos para la empresa, de parte de terceros o de los accionistas.

El método utilizado para la elaboración del Estado de Flujos del Efectivo y sus equivalentes, es el método indirecto. De acuerdo con este método, el flujo de efectivo neto por actividades de operación, se determina ajustando el resultado en términos netos, por los efectos de los cambios durante el período en los inventarios y en el derecho por cobrar y obligaciones por pagar de las actividades de operación; las partidas sin reflejo en el efectivo, tales como depreciación, provisiones, etc., no se han considerado pues aún no se cierra el año calendario.

Dentro de los elementos necesarios para la elaboración su elaboración se encuentra:

- (ESI) Estado de Situación Inicial (asiento de apertura del Libro Diario);
- (ESF) Estado de Situación Financiera al 30 de Abril de 2016; y,
- (ER) Estado de resultados del 1 al 30 de Abril de 2016.

Con todos los elementos necesarios, se realiza una matriz de comparación donde se integran cuentas del ESI, ESF y ER del presente ejercicio. De dicha comparación se establecen las diferencias o variaciones positivas o negativas, en los saldos de las cuentas.

| CUADRO DE VARIACIONES | | | | |
|-----------------------|---|------------|------------|-------------|
| CÓDIGO | CUENTA | 01/01/2016 | 30/04/206 | VARIACIÓN |
| 1010103 | Bancos | 17,340.00 | 3,961.63 | 13,378.37 |
| 1010205 | Cuentas y documentos por cobrar | 70,300.00 | 70,300.00 | - |
| 1010209 | (-) Provisión cuentas incobrables | 498.00 | 498.00 | - |
| 1010301 | Inventario de Materiales para la construcción | - | 2,879.79 | - 2,879.79 |
| 1010308 | Obras en Construcción | - | - | - |
| 1010309 | Obras Terminadas | 38,400.90 | 38,400.90 | - |
| 1010501 | Crédito tributario a favor de la empresa (IVA) | - | - | - |
| 1010502 | Crédito tributario a favor de la empresa (I.R.) | 1,000.00 | 1,000.00 | - |
| 1010505 | Anticipo retención en la fuente I. R. | | 780.77 | - 780.77 |
| 1020105 | Muebles y enseres | 3,000.00 | 3,000.00 | - |
| 1020106 | Maquinaria y Equipo | 30,050.00 | 30,050.00 | - |
| 1020108 | Equipo de computación | 2,000.00 | 2,000.00 | - |
| 1020112 | (-) Dep.acum. Propiedades, planta y equipo | 2,974.50 | 2,974.50 | - |
| 20103 | Cuentas y documentos por pagar | 104,500.00 | 104,500.00 | - |
| 2010701 | Retenciones en la fuente por pagar | 502.00 | - | 502.00 |
| 2010704 | Beneficios sociales por pagar | - | 1,655.00 | - 1,655.00 |
| 30101 | Capital suscrito o asignado | 55,958.96 | 55,958.96 | - |
| 4103 | Contratos de Construcción | | 78,077.32 | - 78,077.32 |
| 5101 | Materiales para la Construcción | | 39,254.42 | - 39,254.42 |
| 5102 | Mano de Obra | | 28,165.03 | - 28,165.03 |
| 5103 | Costos Indirectos de Construcción | | 6,950.18 | - 6,950.18 |
| 520201 | Sueldos, Salarios y demás remuneraciones | | 9,000.00 | - 9,000.00 |
| 520203 | Gasto Beneficios sociales e indemnizaciones | | 3,498.50 | - 3,498.50 |
| 520209 | Arrendamiento Operativo | | 2,080.00 | - 2,080.00 |

De entre esas diferencias se identifican cuales son entradas y cuales son salidas de efectivo, para registrarlas de esa manera en las actividades de operación, de inversión y de financiamiento, según corresponda a cada rubro. Finalmente la suma de los valores netos de cada actividad, da como resultado el Flujo Neto de Efectivo.

ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO
MÉTODO INDIRECTO

| | | | |
|----------|---|-----------|-------------|
| A | FLUJO DEL EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | - | 13,378.37 |
| | <u>ENTRADAS DE EFECTIVO</u> | | 74,416.76 |
| | 4103 Contratos de Construcción | 78,077.32 | |
| | 1010301 Inventario de Materiales para la construcción | - | 2,879.79 |
| | 1010505 Anticipo retención en la fuente I. R. | - | 780.77 |
| | <u>SALIDAS DE EFECTIVO</u> | | - 87,795.13 |
| | 5101 Materiales para la Construcción | - | 39,254.42 |
| | 5102 Mano de Obra | - | 28,165.03 |
| | 5103 Costos Indirectos de Construcción | - | 6,950.18 |
| | 2010701 Retenciones en la fuente por pagar | - | 502.00 |
| | 2010704 Beneficios sociales por pagar | - | 1,655.00 |
| | 520201 Sueldos, Salarios y demás remuneraciones | - | 9,000.00 |
| | 520203 Gasto Beneficios sociales e indemnizaciones | - | 3,498.50 |
| | 520209 Arrendamiento Operativo | - | 2,080.00 |
| B | FLUJO DEL EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | - |
| | <u>INGRESOS DE EFECTIVO</u> | | - |
| | <u>SALIDAS DE EFECTIVO</u> | | - |
| C | FLUJO DEL EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | | - |
| | <u>INGRESOS DE EFECTIVO</u> | | - |
| | <u>SALIDAS DE EFECTIVO</u> | | - |
| D | FLUJO NETO DE EFECTIVO | - | 13,378.37 |
| | EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO 01/01/2016 | | 17,340.00 |
| | EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO 30/04/2016 | | 3,961.63 |

Fase 4: Evaluación

La fase de evaluación consistió en realizar un análisis financiero, mediante la aplicación de índices financieros, a partir de lo cual se obtuvieron los resultados que se muestran en la tabla, donde se da a conocer el ratio utilizado, la fórmula y el proceso de cálculo, los resultados numéricos obtenidos y la interpretación de los mismos:

Tabla 12. Análisis Financiero

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA S.A. | | | | | |
|---|-----|---|---|------------------|--|
| MATRÍZ DE ANALISIS FINANCIERO | | | | | |
| AL 30 DE ABRIL DEL 2016 | | | | | |
| RATIOS FINANCIEROS | | FORMULAS | CÁLCULO | RESULTADO | CONCLUSIÓN |
| S O L V E N C I A | KT | Capital Neto de Trabajo (=) Activo Circulante - Pasivo circulante (=) | 119,167.65 (-) 106,155.00 (=) | 13,012.65 | El activo circulante es superior al activo circulante. |
| | RC | Ratio de Liquidez (=) $\frac{\text{Activo Circulante}}{\text{Pasivo Circulante}}$ (=) | $\frac{119,167.65}{106,155.00}$ (=) | 1.12 | La liquidez de la compañía es suficiente para solventar sus pagos a terceros. |
| | RA | Prueba ácida (=) $\frac{\text{Activo Circulante} - \text{Inventarios}}{\text{Pasivo Circulante}}$ (=) | $\frac{119,167.65 (-) 43,623.25}{106,155.00}$ (=) | 0.71 | Sin los inventarios la compañía no esta en capacidad de cubrir el 100% de sus pagos. |
| E N D E U D A M I E N T O | RE | Razón de endeudamiento (=) $\frac{\text{Pasivos Totales}}{\text{Activos Totales}}$ (=) | $\frac{106,155.00}{151,243.15}$ (=) | 0.70 | El pasivo representa el 70% del total de sus activos, por lo que se evidencia un sobreendeudamiento. |
| | RCD | Calidad de deuda (=) $\frac{\text{Pasivos Circulante}}{\text{Pasivos Totales}}$ (=) | $\frac{106,155.00}{106,155.00}$ (=) | 1.00 | Cada dólar que la compañía adeuda debe ser cubierto a corto plazo. |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA S.A. | | | | | |
|--|-------|---|---|---------------|--|
| MATRÍZ DE ANALISIS FINANCIERO | | | | | |
| AL 31 DE OCTUBRE DEL 2016 | | | | | |
| RATIOS FINANCIEROS | | FORMULAS | CÁLCULO | RESULTADO | CONCLUSIÓN |
| A C T I V I D A D | RI | Rotación de Inventarios (=) $\frac{\text{Costo de Obras Terminadas y Ventidas}}{\text{Inventarios}}$ (=) | $\frac{74,369.63}{43,623.25}$ (=) | 1.70 | En relación a los inventarios, se vendió 1.7 veces. |
| | DRI | Días de Rotación de Inventarios (=) $\frac{120}{\text{Rotación de Inventarios}}$ (=) | $\frac{120.00}{1.70}$ (=) | 70.39 | El inventario rotó 70.39 veces durante el período analizado. |
| | RCxC | Rotación de Cuentas por Cobrar (=) $\frac{\text{Ventas}}{\text{Cuentas por cobrar}}$ (=) | $\frac{78,077.32}{69,802.00}$ (=) | 1.12 | Se cobraron las cuentas por cobrar pendientes en relación de 1.12 durante el período analizado. |
| | DRCxC | Días de Rotación de Cuentas y documentos por cobrar (=) $\frac{120}{\text{Rotación de Cuentas y Documentos por cobrar}}$ (=) | $\frac{120.00}{1.12}$ (=) | 107.28 | Las cuentas por cobrar se cobraron en un promedio de 107 días. El ciclo de caja es demasiado amplio. |
| | RCxP | Rotación de Cuentas por Pagar (=) $\frac{\text{Costo de Construcciones Terminadas y Ventidas}}{\text{Cuentas por pagar}}$ (=) | $\frac{74,369.63}{106,155.00}$ (=) | 0.70 | Se pagaron las cuentas en relación de 0.70 durante el año. |
| | DRCxP | Días de Rotación de Cuentas por Pagar (=) $\frac{365}{\text{Rotación de Cuentas y Documentos por pagar}}$ (=) | $\frac{120.00}{0.70}$ (=) | 171.29 | Se pagaron las cuentas por pagar a los 171 días promedio. La empresa se apalanca en sus acreedores. |
| | RTA | Rotación de Activos totales (=) $\frac{\text{Ventas Netas}}{\text{Total Activos}}$ (=) | $\frac{78,077.32}{151,243.15}$ (=) | 0.52 | Por cada dólar invertido en activos, se obtuvo \$0.52 por concepto de ventas. |
| R E N T A B I L I D A D | ROA | Rentabilidad económica (=) $\frac{\text{Utilidad Neta Operacional}}{\text{Total Activos}}$ (=) | $\frac{-}{48,622.97}$ (=) | - | La Utilidad Operacional representa el 0% del Total de Activos |
| | ROK | Rentabilidad Financiera (=) $\frac{\text{Utilidad Neta Operacional}}{\text{Capitales propios}}$ (=) | $\frac{-}{55,958.96}$ (=) | - | La Utilidad Operacional representa el 0% del Capital |
| | MU | Margen de Utilidad (=) $\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ventas}}$ (=) | $\frac{-}{78,077.32}$ (=) | - | Por cada dólar generado por ventas, se obtienen \$0,00 de utilidad. |
| E F I C I E N C I A | EF | Eficiencia Financiera Costo de Obras Terminadas y Ventidas + Gastos Operacionales (=) $\frac{\text{Costo de Obras Terminadas y Ventidas + Gastos Operacionales}}{\text{Ventas}}$ (=) | $\frac{74,369.63 (+) 14,578.50}{78,077.32}$ (=) | 1.14 | La suma de costos y gastos representa el 114% del valor obtenido por concepto de ventas |

Fuente: Aplicación de Indicadores Financieros

Elaborado por: Carolina Rumipamba y Jessica Espadas

Fase 4: Fase de Información o Comunicación

Finalmente, el proceso contable se cierra con la fase de información, a través de la cual se comunica a los interesados la información financiera, los resultados obtenidos de las transacciones económicas efectuadas por la compañía, para la toma de decisiones administrativas, operativas y financieras.

a) Oficio de Comunicación de Resultados

Baños, 01 de noviembre de 2016.

Ingeniero

Eblis Martínez

GERENTE DE LA EMPRESA “CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ – IZURIETA”

Presente

De nuestra consideración:

Por medio de la presente, nos complace comunicarle los hallazgos más importantes sobre el análisis de la situación económico-financiera de la compañía que usted representa.

Atentamente,

Carolina Rumipamba Lescano

Jessica Espadas Villavicencio

b) INFORMACIÓN

De acuerdo con el análisis financiero realizado a los rubros resultantes de las operaciones económicas desarrolladas por la Empresa “Construcciones Martínez – Izurieta”, durante el período comprendido entre el 1 de enero y 31 de octubre de 2016, se ha obtenido los resultados que se presentan a continuación:

- ✓ El pasivo circulante es superior al activo circulante. Las cuentas por cobrar que posee la compañía son superiores a los valores que tiene por pagar, es decir que cobrando todo lo pendiente, puede hacer frente a sus deudas, siempre que la recuperación de sus haberes sea pronta, pues debe considerarse la desvalorización del dinero en el tiempo.
- ✓ En apariencia, la liquidez de la compañía es suficiente para solventar sus pagos a terceros, pues, debido a que su activo circulante integra una cuenta por cobrar de \$70,300.00 que se arrastra de años anteriores, los accionistas deben acudir a fuentes de financiamiento propias y en muchas ocasiones hacer uso de préstamos fuera del sistema financiero que implican altos interés, todo con el propósito de cubrir sus obligaciones, especialmente el pago a proveedores, como se observa en el Libro Mayor de Bancos, la compañía registra altos saldos negativos que deben ser cubiertos con dineros provenientes del denominado “préstamo al chulco”, que es obtenido de forma personal, por alguno de sus accionistas, hasta terminar las obras en construcción y obtener ingresos con su venta. Los ingresos, recibidos en calidad de préstamo, forman parte del pasivo que se arrastra desde años anteriores por un valor de \$104,500.00. Por otro lado los intereses generados por los “préstamos al chulco”, son pagados por los accionistas de su propio peculio, pues no pueden registrarse contablemente y tampoco constituyen gastos deducibles para la compañía.
- ✓ Sin los inventarios la compañía no está en capacidad de cubrir el 100% de sus pagos, pues los inventarios representan el 29% de su activo corriente.
- ✓ No cuenta con capitales propios. Al arrastrar una cuenta por cobrar de años anteriores no posee capital de trabajo propio líquido para trabajar, por lo que constantemente debe apalancarse.
- ✓ Cada dólar que la compañía adeuda debe ser cubierto a corto plazo. La mayor parte de las deudas obtenidas por la compañía deben ser pagadas en el corto plazo, sin

embargo existen altos valores que se adeudan de años anteriores y que por falta de recursos no han podido ser cancelados.

- ✓ En relación a los inventarios, se vendió 1.7 veces. A pesar de la crisis económica que soporta el país, las obras que se contrataron a finales del 2015, se pusieron en marcha en el 2016, razón por la cual se evidencia una importante rotación de inventarios. En este año no han existido contrataciones.
- ✓ Se cobraron las cuentas por cobrar pendientes en relación de 1.12 durante el año. Una baja rotación debido a que no se ha recuperado ni en parte la cartera que se arrastra de años anteriores.
- ✓ Las cuentas por cobrar se cobraron en un promedio de 107 días. El ciclo de caja es demasiado amplio. Las recaudaciones por concepto de ventas tardan casi tres meses en recuperarse lo que hace que la empresa se sobregire y deba apalancarse permanentemente.
- ✓ Se pagaron las cuentas en relación de 0.70 durante el año. Al no poseer los recursos suficientes las deudas que se arrastran de años anteriores no ha podido ser cubiertas, lo que representa un bajo índice de rotación de estas cuentas.
- ✓ Por cada dólar invertido en activos, se obtiene \$0.52 por concepto de ventas. Existen activos improductivos como el caso de las cuentas por cobrar que generan pérdida para la compañía.
- ✓ La Utilidad Operacional representa el 0% del Total de Activos. Al no existir una adecuada estimación del presupuesto de obra, los márgenes de utilidad en la mayoría de casos se calculan empíricamente y no técnicamente como se lo requiere, existen varios costos indirectos que no se toman en cuenta, lo cual ha desembocado que en gran parte de los contratos, la compañía pierda y en muy pocos obtenga utilidad, pues a nivel general los costos y gastos representan el 114% de las ventas.

Tabla 13. Matriz comparativa entre el Precio de Obra Presupuestado y el Costo de Obra

| CONSTRUCCIONES " MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | |
|--|---|--------|-----------------|--------------|------------------|-------------|----------------------|-----------------|
| PRESUPUESTO DE OBRA | | | | | | | | |
| PROFESIONAL RESPONSABLE: Ing. Eblis Martínez | | | | | | | | |
| PRESUPUESTO DE DE CONSTRUCCIÓN PARA: Sr. Juan Carlos Vinueza | | | | | | | | |
| CONCEPTO | CANTIDAD | U | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL | COSTO UNITARIO | COSTO TOTAL | UTILIDAD (VARIACIÓN) | |
| PRELIMINARES | | | | | | | | |
| 1 | LIMPIEZA MANUAL DEL TERRENO | 128.26 | M2 | 1.05 | 134.67 | 1.00 | 128.28 | 6.39 |
| 2 | REPLANTEO | 120.00 | M3 | 1.80 | 216.00 | 1.71 | 205.74 | 10.26 |
| 3 | EXCA VACIÓN DE CIMIENTOS Y PLINTOS | 42.31 | M3 | 8.20 | 346.94 | 7.81 | 330.47 | 16.47 |
| 4 | RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE MEJORAMIENTO | 10.20 | M3 | 12.30 | 125.46 | 11.72 | 119.50 | 5.96 |
| 5 | MAMPOSTERIA | | | | | | | |
| | LA DRILLO | | | | | - | - | - |
| | BLOQUE | 432.48 | M2 | 10.00 | 4,324.80 | 9.53 | 4,119.43 | 205.37 |
| | OTROS | | | | | - | - | - |
| 6 | HORMIGÓN EN: | | | | | | | |
| | PLINTOS | 19.03 | M3 | 68.00 | 1,293.93 | 64.77 | 1,232.48 | 61.45 |
| | COLUMNAS | 19.17 | M3 | 210.00 | 4,026.41 | 200.03 | 3,835.21 | 191.20 |
| | CADENAS INFERIORES | 16.88 | M3 | 140.00 | 2,363.21 | 133.35 | 2,250.99 | 112.22 |
| | VIGAS | 26.66 | M3 | 172.50 | 4,599.49 | 164.31 | 4,381.07 | 218.42 |
| | LOSA NIVEL 1 | 19.04 | M3 | 345.00 | 6,567.71 | 328.62 | 6,255.83 | 311.88 |
| | LOSA NIVEL 2 | 19.04 | M3 | 345.00 | 6,567.71 | 328.62 | 6,255.83 | 311.88 |
| | LOSA NIVEL 3 | 19.04 | M3 | 345.00 | 6,567.71 | 328.62 | 6,255.83 | 311.88 |
| | EN GRADA | 6.32 | M3 | 245.00 | 1,547.36 | 233.37 | 1,473.88 | 73.48 |
| | CONTRAPISOS | 21.34 | M3 | 76.00 | 1,622.17 | 72.39 | 1,545.14 | 77.03 |
| | OTROS | | | | | - | - | - |
| 7 | TERRAZA ACCESIBLE | | | | | | | |
| | CIELO RASO | 58.27 | M2 | 8.15 | 475.00 | 7.76 | 452.43 | 22.57 |
| 8 | REVES TIMENTOS | | | | | | | |
| | ENLUCIDOS HORIZONTALES | 259.44 | M2 | 5.20 | 1,349.09 | 4.95 | 1,285.02 | 64.07 |
| | ENLUCIDOS VERTICALES | 582.65 | M2 | 4.75 | 2,767.59 | 4.52 | 2,636.16 | 131.43 |
| | MASILLADO DE LOSA | 259.44 | M2 | 3.80 | 985.87 | 3.62 | 939.06 | 46.81 |
| | MASILLADO DE PISO | 89.75 | M2 | 2.80 | 251.30 | 2.67 | 239.37 | 11.93 |
| | ZÓCALOS DE: CERÁMICA EN PAREDES | 109.30 | M2 | 14.50 | 1,584.85 | 13.81 | 1,509.59 | 75.26 |
| | EMPASTADO PAREDES | 682.65 | M2 | 2.60 | 1,774.89 | 2.48 | 1,690.61 | 84.28 |
| | OTROS | | | | | - | - | - |
| 9 | PISOS | | | | | | | |
| | MADERA PISO FLOTANTE | 113.14 | M2 | 21.40 | 2,421.20 | 20.38 | 2,306.22 | 114.98 |
| | COLOCACIÓN DE CERÁMICA EN PISOS | 84.17 | M2 | 22.20 | 1,868.57 | 21.15 | 1,779.84 | 88.73 |
| | REVESTIMIENTO DE ESCALERAS CON CERÁMICA | 38.00 | M | 19.50 | 741.00 | 18.57 | 705.81 | 35.19 |
| | OTROS | | | | | - | - | - |
| 10 | VENTANAS DE ALUMINIO INCLUYE VIDRIO | | | | | | | |
| | CUBREVETANAS | | | | | - | - | - |
| | VENTANAS DE ALUMINIO CON VIDRIO CLARO | 67.01 | M2 | 42.50 | 2,847.93 | 40.48 | 2,712.68 | 135.25 |
| | PASAN: | | | | 57,370.85 | | 54,646.44 | 2,724.41 |
| | | | | | | - | - | - |

| CONSTRUCCIONES " MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | |
|--|----------|-----|-----------------|------------------|----------------|------------------|----------------------|--|
| PRESUPUESTO DE OBRA | | | | | | | | |
| PROFESIONAL RESPONSABLE: Ing. Eblis Martínez | | | | | | | | |
| PRESUPUESTO DE DE CONSTRUCCIÓN PARA: Sr. Juan Carlos Vinueza | | | | | | | | |
| CONCEPTO | CANTIDAD | U | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL | COSTO UNITARIO | COSTO TOTAL | UTILIDAD (VARIACIÓN) | |
| VIENEN: | | | | 57,370.85 | - | 54,646.44 | 2,724.41 | |
| 11 PUERTAS | | | | | | | | |
| EXTERIORES | 3.00 | U | 125.00 | 375.00 | 119.06 | 357.19 | 17.81 | |
| INTERIORES | 15.00 | U | 125.00 | 1,875.00 | 119.06 | 1,785.96 | 89.04 | |
| BARREDERAS DE MADERA | | | | | - | - | - | |
| 12 CERRAJERÍA | | | | | | | | |
| EN PUERTAS: | | | | | | | | |
| PRINCIPAL MARCA VIRO | 3.00 | U | 55.01 | 165.03 | 52.40 | 157.19 | 7.84 | |
| EXTERIORES MARCA VIRO | 2.00 | U | 45.00 | 90.00 | 42.86 | 85.73 | 4.27 | |
| INTERIORES MARCA KIWISET | 12.00 | M | 7.00 | 84.00 | 6.67 | 80.01 | 3.99 | |
| OTROS | | | | | - | - | - | |
| 13 INSTALACIONES SANITARIAS | | | | | | | | |
| DESAGUES DE AGUAS SERVIDAS | 38.00 | M | 7.10 | 269.80 | 6.76 | 256.99 | 12.81 | |
| DESAGUES DE AGUAS LLUVIAS | 16.00 | M | 5.28 | 84.48 | 5.03 | 80.47 | 4.01 | |
| BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS | 28.00 | M | 5.28 | 147.84 | 5.03 | 140.82 | 7.02 | |
| CANALIZACIÓN EXTERIOR | 18.20 | M | 11.10 | 202.02 | 10.57 | 192.43 | 9.59 | |
| AGUA POTABLE TUBERIA DE 1/2 | 36.50 | M | 5.35 | 195.28 | 5.10 | 186.00 | 9.28 | |
| OTROS | | | | | - | - | - | |
| 14 INSTALACIONES ELÉCTRICAS | | | | | | | | |
| LUCES Y TOMA CORRIENTES | 79.00 | PTO | 13.50 | 1,066.50 | 12.86 | 1,015.85 | 50.65 | |
| TIMBRES | 3.00 | PTO | 18.25 | 54.75 | 17.38 | 52.15 | 2.60 | |
| TELEFONOS Y TV | 6.00 | PTO | 12.10 | 72.60 | 11.53 | 69.15 | 3.45 | |
| TABLERO DE DISTRIBUCIÓN | 3.00 | U | 64.00 | 192.00 | 60.96 | 182.88 | 9.12 | |
| OTROS | | | | | - | - | - | |
| 15 MUEBLES EMPOTRADOS MDF ENCHAME MADERA NATURAL | | | | | | | | |
| CLOSETS PARA DORMITORIOS | 41.83 | M2 | 130.00 | 5,437.90 | 123.83 | 5,179.67 | 258.23 | |
| MUEBLES PARA COCINA | 20.06 | M | 125.00 | 2,507.50 | 119.06 | 2,388.43 | 119.07 | |
| MUEBLES ALTOS DE COCINA | 8.12 | M | 90.00 | 730.80 | 85.73 | 696.10 | 34.70 | |
| MESÓN DE COCINA | 20.06 | M | 55.00 | 1,103.30 | 52.39 | 1,050.91 | 52.39 | |
| 16 PIEZAS SANITARIAS | | | | | | | | |
| INODOROS TANQUE BAJO | 6.00 | U | 82.00 | 492.00 | 78.11 | 468.64 | 23.36 | |
| LA VABOS | 6.00 | U | 62.00 | 372.00 | 59.06 | 354.33 | 17.67 | |
| MEZCLADORAS | 10.00 | U | 25.00 | 250.00 | 23.81 | 238.13 | 11.87 | |
| LA VA PLATOS | 3.00 | U | 120.00 | 360.00 | 114.30 | 342.90 | 17.10 | |
| AGUA CALIENTE TUBERIA HIDRO3 DE 1/2 | 36.50 | M | 11.45 | 417.93 | 10.91 | 398.08 | 19.85 | |
| ACCESORIOS: DUCHAS | 4.00 | U | 120.20 | 480.80 | 114.49 | 457.97 | 22.83 | |
| OTROS | | | | | - | - | - | |
| 17 PINTURA (SATINADA INT. - PERMALATEX EXT.) | | | | | | | | |
| PINTURA PARA INTERIORES Y EXTERIORES | 682.65 | M2 | 2.96 | 2,020.64 | 2.82 | 1,924.69 | 95.95 | |
| ACABADO DE TUMBADO | | | | | - | - | - | |
| 18 OBRAS EXTERIORES | | | | | | | | |
| PUERTAS EXTERIORES (GARAGE) | 1.00 | U | 819.30 | 819.30 | 780.39 | 780.39 | 38.91 | |
| CAJAS DE REVISIÓN | 4.00 | U | 75.00 | 300.00 | 71.44 | 285.75 | 14.25 | |
| LA VANDERÍA | 1.00 | U | 160.00 | 160.00 | 152.40 | 152.40 | 7.60 | |
| OTROS | | | | | - | - | - | |
| PASAN: | | | | 77,697.32 | | 74,007.66 | 3,689.66 | |

| CONSTRUCCIONES " MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | |
|--|----------|---|-----------------|------------------|----------------|------------------|----------------------|
| PRESUPUESTO DE OBRA | | | | | | | |
| PROFESIONAL RESPONSABLE: Ing. Eblis Martínez | | | | | | | |
| PRESUPUESTO DE DE CONSTRUCCIÓN PARA: Sr. Juan Carlos Vinueza | | | | | | | |
| CONCEPTO | CANTIDAD | U | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL | COSTO UNITARIO | COSTO TOTAL | UTILIDAD (VARIACIÓN) |
| VIENEN: | | | | 77,697.32 | - | 74,007.66 | 3,689.66 |
| 19 CONEXIONES DOMICILIARIAS DE: | | | | | | | |
| AGUA | 1.00 | U | 95.00 | 95.00 | 90.49 | 90.49 | 4.51 |
| LUZ | 1.00 | U | 65.00 | 65.00 | 61.91 | 61.91 | 3.09 |
| ALCANTARILLADO | 1.00 | U | 220.00 | 220.00 | 209.55 | 209.55 | 10.45 |
| VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO: | | | | 78,077.32 | | 74,369.61 | 3,707.71 |
| VALOR POR M2 | | | | 269.72 | - | 256.91 | 12.81 |

Fuente: Análisis comparativos

Elaborado por: Carolina Rumipamba y Jessica Espadas

Como se observa en la tabla 12, la diferencia entre el precio proyectado y el costo real es mínimo, es decir la utilidad es mínima con relación a la inversión realizada en la construcción. Las matrices del precio proyectado y del costo incurrido se realizaron en base a la información proporcionada por la administración de la compañía, misma que antes de beneficiarse con el Diseño del Sistema Contable con Aplicación de NIIF, realizaba la estimación del presupuesto obra sin una base técnica de cálculo.

Una vez observada la mínima utilidad obtenida, misma que no supera el 5%, en este contrato en específico, se puede entender porque la compañía ha tenido pérdidas constantes en la ejecución de obras, realidad que ha impedido que la empresa cumpla eficientemente sus obligaciones a corto plazo y que alcance u grado de desarrollo adecuado. De acuerdo con la investigación se ha establecido que la compañía debe obtener una utilidad igual o mayor al 20%, para que la ejecución de una obra sea rentable.

Actualmente, gracias al Diseño del Sistema Contable con Aplicación de NIIF, la administración tiene una base de cálculo y de registro adecuada para establecer con mayor precisión los costos de construcción y a partir de ello marginar el porcentaje de utilidad deseado

CONCLUSIONES

Los resultados de la investigación muestran que:

1. En la empresa “Construcciones Martínez – Izurieta” S.A., existe desconocimiento de gran parte de la normativa legal, contable y societaria que rige a las actividades de construcción. Razón por la cual se han establecido una serie de bases teóricas - conceptuales que se integran en el Marco Teórico de la presente investigación.
2. Los métodos empleados en la investigación fueron inductivo, deductivo, descriptivo, analítico y sintético, las técnicas e instrumentos de investigación para la recopilación de la información fueron la encuesta y la observación. Con la aplicación de esta metodología se conoció la situación actual de la empresa y sus necesidades y requerimientos de manejo y control de las operaciones económicas.
3. Finalmente se definió el diseño del Sistema Contable con aplicación de NIIF para la empresa “Construcciones Martínez – Izurieta” S.A., que integra cinco fases fundamentales que son sistematización, valuación, procesamiento, evaluación y comunicación. Estas fases se estructuraron de acuerdo a las necesidades de control y registro de las actividades económicas de la compañía y de las exigencias de los organismos de control.

RECOMENDACIONES

1. Es conveniente que el personal de la empresa “Construcciones Martínez – Izurieta” S.A., utilice las bases teóricas integradas en este documento para ampliar sus conocimientos referentes a la normativa legal, contable, tributaria y societaria que rige a las actividades de construcción.
2. Es preciso que se siga utilizando los métodos, técnicas e instrumentos de investigación que se emplearon en el presente estudio, con la finalidad de mantener un conocimiento permanente de la empresa, así como de sus necesidades y requerimientos de manejo y control de operaciones, todo ello para lograr el mejoramiento continuo.
3. Es indispensable que la empresa aplique el Sistema Contable propuesto para el adecuado registro y control contable de sus actividades económicas, pues este proporcionará información detallada sobre los rubros que afectan a cada una de las obras y proyectos que ejecuta la empresa y suministrará información financiera oportuna y veraz sobre los resultados de operación, para tomar decisiones adecuadas que contribuyan al desarrollo empresarial

BIBLIOGRAFÍA

- Areses, J. (2012). *La Empresa Constructora*. MEXICOOEI. Escuela de Negocios.
- Avila, J. (2012). *Introducción a la Contabilidad*. 2a. ed. México : Umbral.
- Bravo, M. (2013). *Contabilidad General*. 11a. ed. Quito Escobar.
- Del Junco, J., & Casanueva, C. (2011). *Practica de la Gestion Empresarial*. 4a. ed. Madrid: Mc Graw Hill.
- Elizondo, A. (2006). *Proceso Contable 4*. México: Thomson.
- gestiopolis. (2011). Recuperado el 04 de 06 de 2016, de Los sistemas en Contabilidad: <http://www.gestiopolis.com/canales/financiera/articulos/24/siscont.htm>
- Gómez, O. (2011). *Contabilidad de Costos*. México : McGraw-Hill.
- Guillespie, C. (2013). *Introducción a la Contabilidad de Costos*. México: Hispano America.
- Horngren, Charles y otros (2011). *Contabilidad*. 8a. ed. Mexico: Pearson.Educación
- Elizondo, A. (2006). *Contabilidad Ciclo Básico. Principios Contables. Reimpreso*. México: Thomson.
- Mantilla, S. (2014). *Estándares / Normas Internacionales de Información Financiera*. 4a. ed. Bogota: Ecoe - Ediciones
- Zapata, P. (2011). *Contabilidad General*. 7a. ed.. México: Mc Graw Hill.
- International Accounting Standards Board IASAB, I. A. (05 de 2015). *Normas Internacionales de Información Financiera*. Obtenido de <http://www.ifrs.org/Current-Projects/IASB-Projects/Conceptual->
- Perez, J. (14 de 03 de 2012). *Definicion ABC*. Obtenido de <http://www.definicionabc.com/general/sistema.php>
- Pérez, J., & Merino, M. (20 de 04 de 2012). *Proceso Contable* de <http://significado.de>
- tuguiacontable. (10 de 01 de 2013). *Sistema contable. Contribuyendo al Desarrollo de la Contabilidad*. Recuperado el 04 de 06 de 2016,; <http://www.tuguiacontable.com/2013/01/caracteristicas-del-sistema-de.html>

ANEXOS

Anexo 1: Encuesta

**ENCUESTA APLICADA A LOS ACCIONISTAS AL PERSONAL
ADMINISTRATIVO DE LA EMPRESA**

“CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ - IZURIETA” S.A.

Objetivo. Recabar información sobre el manejo contable de las actividades económicas en la empresa “Construcciones Martínez - Izurieta” S.A.

CUESTIONARIO DE PREGUNTAS

1. ¿En su empresa aplican Contabilidad de Construcciones?
 - a) Sí
 - b) No

2. ¿Considera que debería aplicarse Contabilidad de Construcciones en su empresa?
 - a) Sí, es muy necesario
 - b) Sí, es medianamente necesario
 - c) No es necesario

3. ¿Usted tienen conocimiento de las Normas Contables que rigen a las compañías constructoras?
 - a) Sí
 - b) No

4. ¿Conoce la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) relacionada con los Contratos de Construcción?
 - a) Sí
 - b) No

5. ¿Las decisiones que se toman en su empresa se basan en información financiera confiable?
 - a) Sí, siempre
 - b) Sí, en ocasiones
 - c) No, nunca

6. ¿Tiene conocimiento de los diferentes contratos de construcción y sus particularidades?
 - a) Sí, conozco perfectamente
 - b) Sí, conozco medianamente
 - c) No conozco

7. ¿En su compañía acostumbran elaborar presupuestos para estimar los costos y gastos de cada obra de construcción?
 - a) Sí, siempre
 - b) Sí, en ocasiones
 - c) No, nunca

8. ¿En su empresa cuentan con un Sistema Contable, basado en las NIIF, para el registro de las actividades económicas?
 - a) Sí
 - b) No

9. ¿Le interesaría que su empresa cuente con un Sistema Contable, basado en las NIIF, que permita el adecuado registro de las actividades económicas?
 - a) Sí
 - b) No

Anexo 2: Resultados de la encuesta realizada a los accionista

Resultados de la encuesta realizada a los accionistas y al personal administrativo de la empresa “Construcciones Martínez – Izurieta” S.A.

Tabla 14. Encuesta - Pregunta 1

| ¿En su empresa aplican Contabilidad de Construcciones? | | |
|--|----------|-------------|
| INDICADORES | f | % |
| Si | 0 | 0% |
| No | 6 | 100% |
| Total | 6 | 100% |

Fuente: Investigación de campo

Elaborado por: Carolina Rumipamba y Jessica Espadas



Figura 4. Encuesta - Pregunta 1

Fuente: Investigación de campo

Elaborado por: Carolina Rumipamba y Jessica Espadas

Análisis e interpretación

De total de encuestados, el 100% manifiesta que en la empresa no se aplica la Contabilidad de Construcciones para el registro y control contable de sus actividades económicas. Refieren que se emplea una Contabilidad General, a fin de cumplir básicamente con las disposiciones legales.

Tabla 15. Encuesta - Pregunta 2

| ¿Considera que debería aplicarse Contabilidad de Construcciones en su empresa? | | |
|--|----------|-------------|
| INDICADORES | f | % |
| Sí, es muy necesario | 4 | 67% |
| Sí, es medianamente necesario | 2 | 33% |
| No es necesario | 0 | 0% |
| Total | 6 | 100% |

Fuente: Investigación de campo

Elaborado por: Carolina Rumipamba y Jessica Espadas

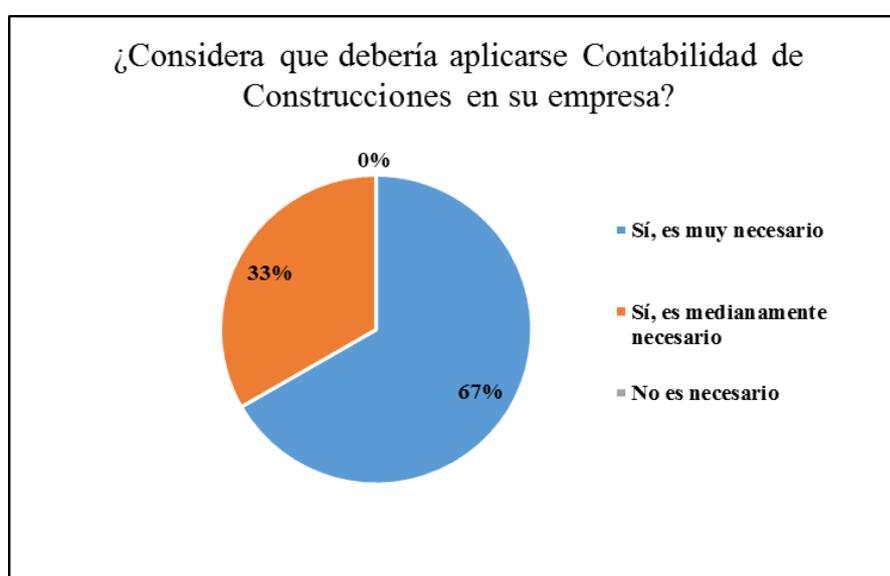


Figura 5. Encuesta - Pregunta 2

Fuente: Investigación de campo

Elaborado por: Carolina Rumipamba y Jessica Espadas

Análisis e interpretación

El 67% de los encuestados considera que la aplicación de la Contabilidad de Construcciones es muy necesario y el 33% restante expresa que dicha aplicación es medianamente necesaria. La Contabilidad de Construcciones prevé información específica por cada una de las obras de construcción terminadas y en curso, a fin de conocer las utilidades o pérdidas obtenidas en cada proceso, por lo tanto es de vital importancia.

Tabla 16. Encuesta - Pregunta 3

| ¿Usted tienen conocimiento de las Normas Contables que rigen a las compañías constructoras? | | |
|---|----------|-------------|
| INDICADORES | f | % |
| Si | 2 | 33% |
| No | 4 | 67% |
| Total | 6 | 100% |

Fuente: Investigación de campo

Elaborado por: Carolina Rumipamba y Jessica Espadas

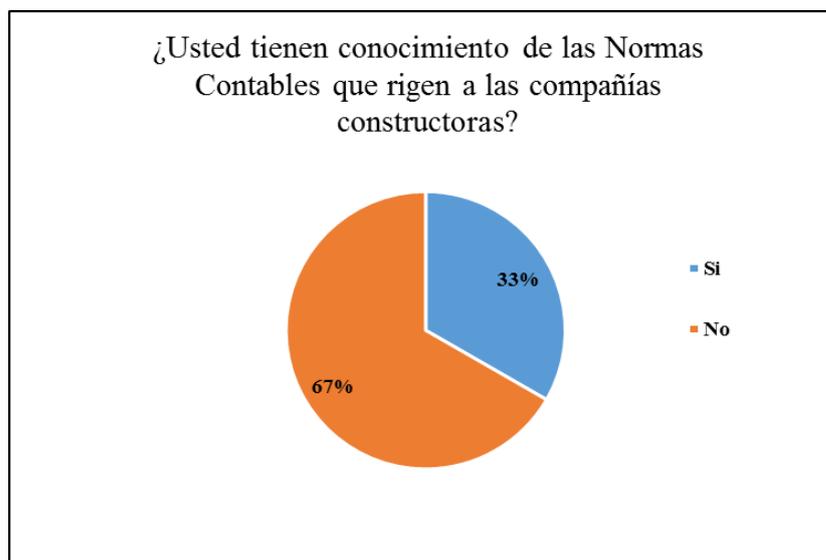


Figura 6. Encuesta - Pregunta 3

Fuente: Investigación de campo

Elaborado por: Carolina Rumipamba y Jessica Espadas

Análisis e interpretación

Del total de investigados, el 67% dice conocer las Normas y Reglamentos Contables que rigen a las compañías constructoras, mientras que el 33% manifiesta su desconocimiento. Es indispensable que los administrativos de una compañía tengan conocimiento de leyes y requerimientos establecidos por los organismos de control a fin de dar fiel cumplimiento a los mismos.

Tabla 17. Encuesta - Pregunta 4

| ¿Conoce la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) relacionada con los Contratos de Construcción? | | |
|--|----------|-------------|
| INDICADORES | f | % |
| Si | 2 | 33% |
| No | 4 | 67% |
| Total | 6 | 100% |

Fuente: Investigación de campo

Elaborado por: Carolina Rumipamba y Jessica Espadas

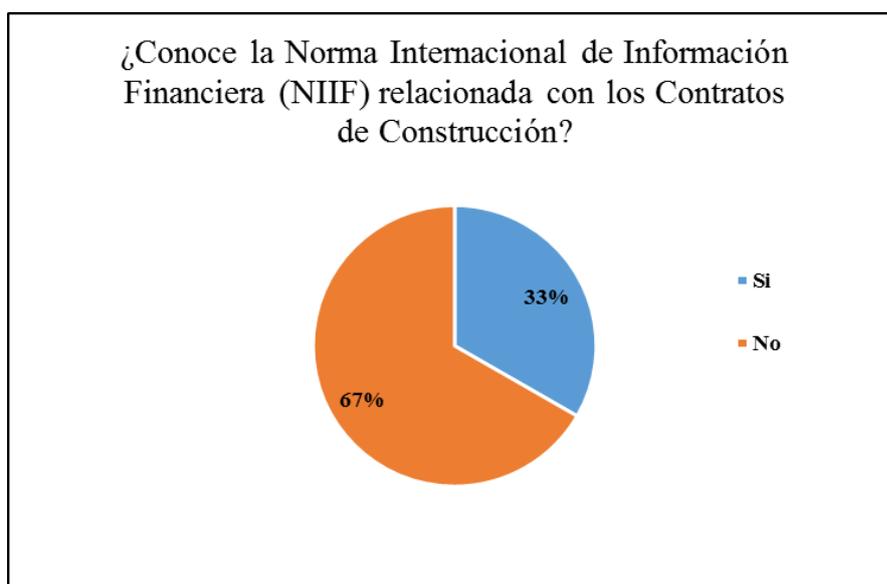


Figura 7. Encuesta - Pregunta 4

Fuente: Investigación de campo

Elaborado por: Carolina Rumipamba y Jessica Espadas

Análisis e interpretación

El 67% de los indagados expresa que no conoce la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) relacionada con los Contratos de Construcción, mientras que el 33% manifiesta que si la conoce. La NIIF 11, establece varios parámetros que deben considerarse en cuanto a los Contratos de Construcción, mimos que todo constructor debe conocer y aplicar, en especial las empresas constructoras.

Tabla 18. Encuesta - Pregunta 5

| ¿Las decisiones que se toman en su empresa se basan en información financiera confiable? | | |
|--|----------|-------------|
| INDICADORES | f | % |
| Si, siempre | 0 | 0% |
| Si, en ocasiones | 2 | 33% |
| No, nunca | 4 | 67% |
| Total | 6 | 100% |

Fuente: Investigación de campo

Elaborado por: Carolina Rumipamba y Jessica Espadas

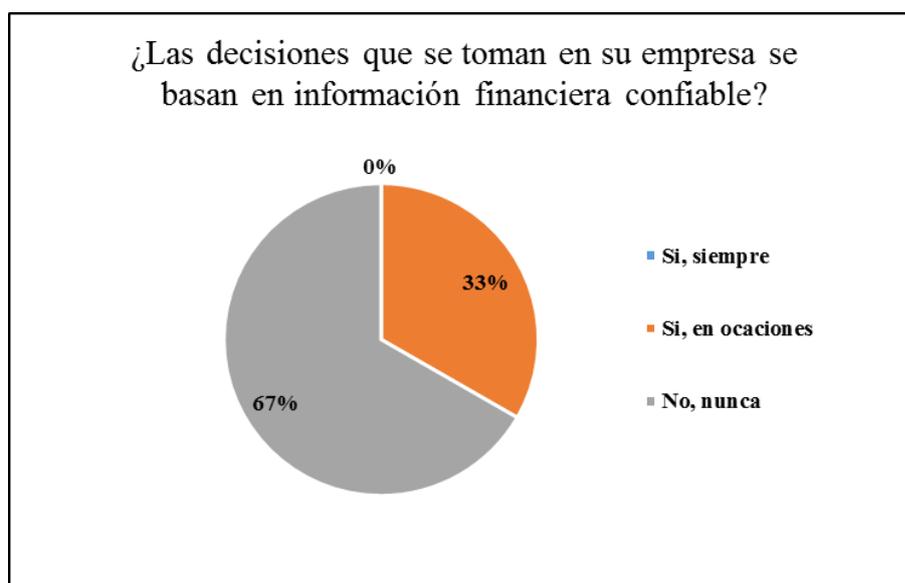


Figura 8. Encuesta - Pregunta 5

Fuente: Investigación de campo

Elaborado por: Carolina Rumipamba y Jessica Espadas

Análisis e interpretación

De los encuestados, el 67% expresa que en la empresa “Construcciones Martínez – Izurieta”, las decisiones no se toman en base la información financiera confiable, mientras que el 33% manifiesta que solo en ocasiones se considera la información financiera para la toma de decisiones, debido a que con frecuencia no se dispone de información financiera oportuna y veraz.

Tabla 19. Encuesta - Pregunta 6

| ¿Tiene conocimiento de los diferentes contratos de construcción y sus particularidades? | | |
|---|----------|-------------|
| INDICADORES | f | % |
| Si, conozco perfectamente | 1 | 17% |
| Si, conozco medianamente | 2 | 33% |
| No conozco | 3 | 50% |
| Total | 6 | 100% |

Fuente: Investigación de campo

Elaborado por: Carolina Rumipamba y Jessica Espadas

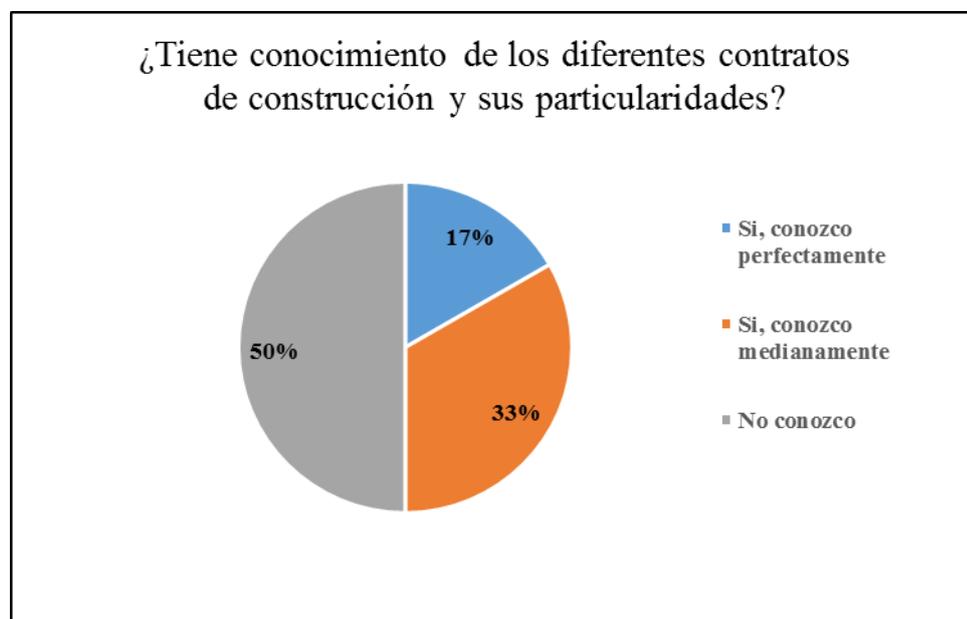


Figura 9. Encuesta - Pregunta 6

Fuente: Investigación de campo

Elaborado por: Carolina Rumipamba y Jessica Espadas

Análisis e interpretación

Con relación al total de encuestados, el 50% expresa que conoce perfectamente los contratos de construcción, sus modalidades y particularidades; mientras que un 33% manifiesta que conoce medianamente del tema y el 17% lo desconoce.

Tabla 20. Encuesta - Pregunta 7

| ¿En su compañía acostumbran elaborar presupuestos para estimar los costos y gastos de cada obra de construcción? | | |
|--|----------|-------------|
| INDICADORES | f | % |
| Si, siempre | 0 | 0% |
| Si, en ocasiones | 6 | 100% |
| No, nunca | 0 | 0% |
| Total | 6 | 100% |

Fuente: Investigación de campo

Elaborado por: Carolina Rumipamba y Jessica Espadas

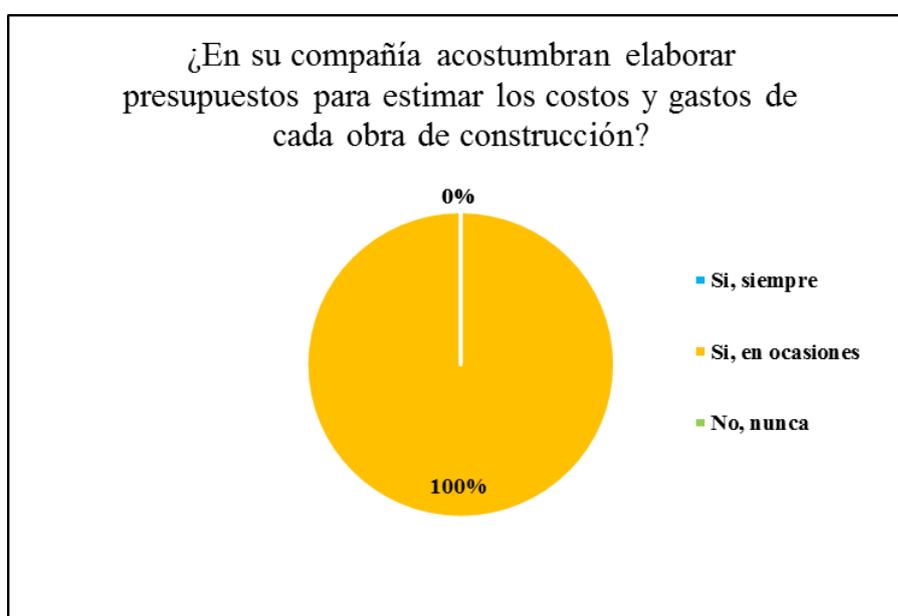


Figura 10. Encuesta - Pregunta 7

Fuente: Investigación de campo

Elaborado por: Carolina Rumipamba y Jessica Espadas

Análisis e interpretación

El 100% de los encuestados, mencionan que en la empresa “Construcciones Martínez - Izurieta”, solo en ocasiones se elaboran presupuestos para estimar los costos y gastos de las obras de construcción que la empresa ejecuta. A razón de lo cual, en la mayoría de casos no se tiene la certeza de que la ejecución de una obra genere pérdidas o ganancias para la organización.

Tabla 21. Encuesta - Pregunta 8

| ¿En su empresa cuentan con un Sistema Contable, basado en las NIIF, para el registro de las actividades económicas? | | |
|---|----------|-------------|
| INDICADORES | f | % |
| Si | 0 | 0% |
| No | 6 | 100% |
| Total | 6 | 100% |

Fuente: Investigación de campo

Elaborado por: Carolina Rumipamba y Jessica Espadas



Figura 11. Encuesta - Pregunta 8

Fuente: Investigación de campo

Elaborado por: Carolina Rumipamba y Jessica Espadas

Análisis e interpretación

Del total encuestado, el 100% pronuncia que la empresa “Construcciones Martínez - Izurieta”, no cuenta con un Sistema Contable, basado en las NIIF, que permita el adecuado registro de las actividades económicas que la entidad desarrolla.

Tabla 22. Encuesta - Pregunta 9

| ¿Le interesaría que su empresa cuente con un Sistema Contable, basado en las NIIF, que permita el adecuado registro de las actividades económicas ? | | |
|---|----------|-------------|
| INDICADORES | f | % |
| Si | 6 | 100% |
| No | 0 | 0% |
| Total | 6 | 100% |

Fuente: Investigación de campo

Elaborado por: Carolina Rumipamba y Jessica Espadas

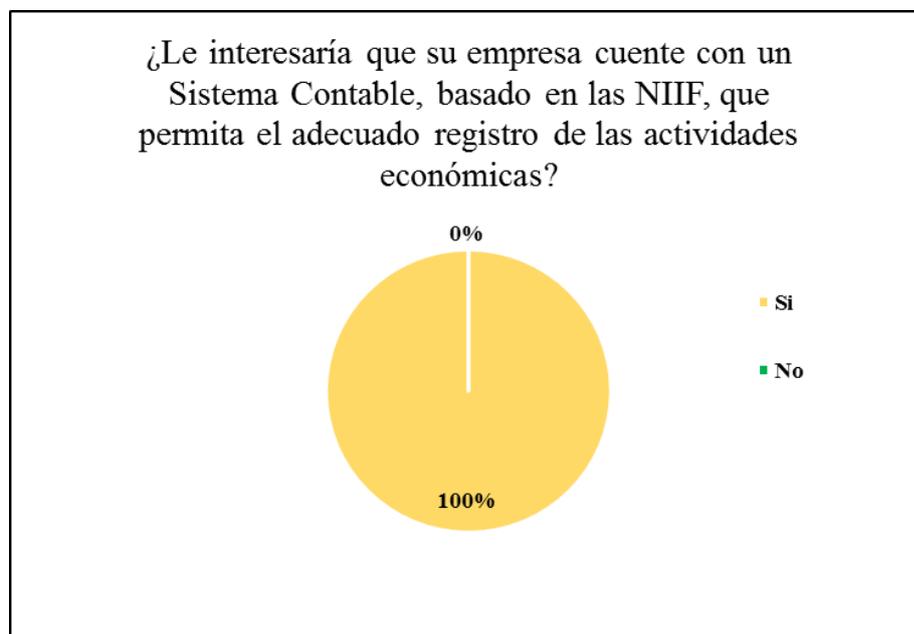


Figura 12. Encuesta - Pregunta 9

Fuente: Investigación de campo

Elaborado por: Carolina Rumipamba y Jessica Espadas

Análisis e interpretación

El 100% de los indagados expresa que es indispensable que la empresa “Construcciones Martínez - Izurieta”, cuente con un Sistema Contable, basado en las NIIF, que permita el adecuado registro de sus actividades económicas y el cabal cumplimiento de sus obligaciones contables y tributarias.

Anexo 3: Órdenes de requisición

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | |
|------------------------------------|---------------------|----------|-----------------------|--------------|
| ORDEN DE REQUISICIÓN DE MATERIALES | | | | OR - 1010 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | | 0001 | FECHA DE REQUISICIÓN: | 11/01/2016 |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | | VIVIENDA | FECHA DE RECEPCIÓN: | 13/01/2016 |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | V. UNITARIO | V. TOTAL |
| 1 | Piedra escogida | 2.00 | 12.00 | 24.00 |
| 2 | Material de relleno | 9.00 | 5.00 | 45.00 |
| TOTAL | | | | 69.00 |
| Firmas: | | | | |
| _____ | | _____ | | |
| Responsable de Obra | | Bodega | | |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | |
|------------------------------------|-----------------|----------|-----------------------|-----------------|
| ORDEN DE REQUISICIÓN DE MATERIALES | | | | OR - 1011 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | | 0001 | FECHA DE REQUISICIÓN: | 13/01/2016 |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | | VIVIENDA | FECHA DE RECEPCIÓN: | 15/01/2016 |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | V. UNITARIO | V. TOTAL |
| 1 | Cemento | 95.13 | 8.00 | 761.02 |
| 2 | Bloque | 900.00 | 0.35 | 315.00 |
| 3 | Manguera de Luz | 40.00 | 1.00 | 40.00 |
| TOTAL | | | | 1,116.02 |
| Firmas: | | | | |
| _____ | | _____ | | |
| Responsable de Obra | | Bodega | | |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | |
|------------------------------------|---------------------------|----------|-----------------------|---------------|
| ORDEN DE REQUISICIÓN DE MATERIALES | | | | OR - 1012 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | | 0001 | FECHA DE REQUISICIÓN: | 17/01/2016 |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | | VIVIENDA | FECHA DE RECEPCIÓN: | 19/01/2016 |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | V. UNITARIO | V. TOTAL |
| 1 | Cemento | 28.46 | 8.00 | 227.69 |
| 2 | Bloque | 400.00 | 0.35 | 140.00 |
| 3 | Ripio de 3/4 | 6.04 | 18.00 | 108.72 |
| 4 | Arena de río | 4.35 | 9.00 | 39.15 |
| 5 | Arena de mina | 3.99 | 12.00 | 47.88 |
| 6 | Alambre de amarre | 8.46 | 1.80 | 15.23 |
| 7 | Clavos diferentes medidas | 8.15 | 0.80 | 6.52 |
| 8 | Manguera de Luz | 40.00 | 1.00 | 40.00 |
| TOTAL | | | | 625.19 |
| Firmas: | | | | |
| _____ | | _____ | | |
| Responsable de Obra | | Bodega | | |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | |
|---|---------------------------|-----------------|-----------------------|-------------------|
| ORDEN DE REQUISICIÓN DE MATERIALES | | | | OR - 1013 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | | 0001 | FECHA DE REQUISICIÓN: | 20/01/2016 |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | | VIVIENDA | FECHA DE RECEPCIÓN: | 22/01/2016 |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | V. UNITARIO | V. TOTAL |
| 1 | Cemento | 75.91 | 8.00 | 607.30 |
| 2 | Bloque | 900.00 | 0.35 | 315.00 |
| 3 | Ripio de 3/4 | 1.81 | 18.00 | 32.58 |
| 4 | Arena de río | 1.30 | 9.00 | 11.70 |
| 5 | Arena de mina | 1.19 | 12.00 | 14.28 |
| 6 | Alambre de amarre | 2.53 | 1.80 | 4.55 |
| 7 | Clavos diferentes medidas | 2.44 | 0.80 | 1.95 |
| 8 | Varilla corrugada de 12" | 3.77 | 38.00 | 143.26 |
| 9 | Varilla corrugada de 10" | 4.26 | 38.00 | 161.88 |
| 10 | Parrilla de hierro | 1.50 | 32.40 | 48.60 |
| 11 | Manguera de Luz | 40.00 | 1.00 | 40.00 |
| TOTAL | | | | 1,381.11 |
| Firmas: | | | | |
| _____ | | _____ | | |
| Responsable de Obra | | Bodega | | |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | |
|---|---------------------------|-----------------|-----------------------|-------------------|
| ORDEN DE REQUISICIÓN DE MATERIALES | | | | OR - 1014 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | | 0001 | FECHA DE REQUISICIÓN: | 02/02/2016 |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | | VIVIENDA | FECHA DE RECEPCIÓN: | 04/02/2016 |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | V. UNITARIO | V. TOTAL |
| 1 | Cemento | 44.56 | 8.00 | 356.44 |
| 2 | Bloque | 900.00 | 0.35 | 315.00 |
| 3 | Ripio de 3/4 | 5.62 | 18.00 | 101.16 |
| 4 | Arena de río | 4.05 | 9.00 | 36.45 |
| 5 | Arena de mina | 3.71 | 12.00 | 44.52 |
| 6 | Alambre de amarre | 7.87 | 1.80 | 14.17 |
| 7 | Clavos diferentes medidas | 7.59 | 0.80 | 6.07 |
| 8 | Varilla corrugada de 12" | 13.32 | 38.00 | 506.16 |
| 9 | Varilla corrugada de 10" | 6.74 | 38.00 | 256.12 |
| TOTAL | | | | 1,636.09 |
| Firmas: | | | | |
| _____ | | _____ | | |
| Responsable de Obra | | Bodega | | |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | |
|---|---------------------------|-----------------|-----------------------|-------------------|
| ORDEN DE REQUISICIÓN DE MATERIALES | | | | OR - 1015 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | | 0001 | FECHA DE REQUISICIÓN: | 03/02/2016 |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | | VIVIENDA | FECHA DE RECEPCIÓN: | 05/02/2016 |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | V. UNITARIO | V. TOTAL |
| 1 | Cemento | 86.72 | 8.00 | 693.74 |
| 2 | Bloque | 900.00 | 0.35 | 315.00 |
| 3 | Ripio de 3/4 | 3.30 | 18.00 | 59.40 |
| 4 | Arena de río | 2.38 | 9.00 | 21.42 |
| 5 | Arena de mina | 2.18 | 12.00 | 26.16 |
| 6 | Alambre de amarre | 4.62 | 1.80 | 8.32 |
| 7 | Clavos diferentes medidas | 4.46 | 0.80 | 3.57 |
| 8 | Varilla corrugada de 14" | 4.45 | 38.00 | 169.10 |
| 9 | Varilla corrugada de 14" | 14.38 | 38.00 | 546.44 |
| 10 | Varilla corrugada de 12" | 12.51 | 38.00 | 475.38 |
| TOTAL | | | | 2,318.52 |
| Firmas: | | | | |
| _____ | | _____ | | |
| Responsable de Obra | | Bodega | | |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | |
|---|--|-----------------|-----------------------|-------------------|
| ORDEN DE REQUISICIÓN DE MATERIALES | | | | OR - 1016 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | | 0001 | FECHA DE REQUISICIÓN: | 17/02/2016 |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | | VIVIENDA | FECHA DE RECEPCIÓN: | 19/02/2016 |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | V. UNITARIO | V. TOTAL |
| 1 | Cemento | 165.00 | 8.00 | 1,320.00 |
| 2 | Bloque | 200.00 | 0.35 | 70.00 |
| 3 | Ripio de 3/4 | 6.42 | 18.00 | 115.56 |
| 4 | Arena de río | 4.62 | 9.00 | 41.58 |
| 5 | Arena de mina | 4.24 | 12.00 | 50.88 |
| 6 | Alambre de amarre | 8.99 | 1.80 | 16.18 |
| 7 | Clavos diferentes medidas | 8.67 | 0.80 | 6.94 |
| 8 | Varilla corrugada de 12" | 12.17 | 38.00 | 462.46 |
| 9 | Varilla corrugada de 8" | 7.82 | 38.00 | 297.16 |
| 10 | Tubo de agua potable de 1/3 | 84.00 | 1.85 | 155.40 |
| 11 | Tubo de agua potable de 3/5 | 42.00 | 2.25 | 94.50 |
| 12 | Uniones para tubería agua potable de 3/4 y 1/3 | 11.00 | 1.15 | 12.65 |
| 13 | Codos para tubería agua potable de 3/4 y 1/3 | 18.00 | 1.45 | 26.10 |
| 14 | T para tubería agua potable de 3/4 y 1/3 | 25.00 | 1.73 | 43.25 |
| 15 | Pegante para tubería PVC | 5.00 | 8.89 | 44.45 |
| 16 | Teflón | 8.00 | 2.55 | 20.40 |
| TOTAL | | | | 2,777.51 |
| Firmas: | | | | |
| _____ | | _____ | | |
| Responsable de Obra | | Bodega | | |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | |
|------------------------------------|--|----------|-----------------------|-----------------|
| ORDEN DE REQUISICIÓN DE MATERIALES | | | | OR - 1017 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | | 0001 | FECHA DE REQUISICIÓN: | 20/02/2016 |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | | VIVIENDA | FECHA DE RECEPCIÓN: | 22/02/2016 |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | V. UNITARIO | V. TOTAL |
| 1 | Cemento | 165.10 | 8.00 | 1,320.80 |
| 2 | Bloque | 136.00 | 0.35 | 47.60 |
| 3 | Ripio de 3/4 | 15.05 | 18.00 | 270.90 |
| 4 | Arena de río | 11.01 | 9.00 | 99.09 |
| 5 | Arena de mina | 8.26 | 12.00 | 99.12 |
| 6 | Alambre de amarre | 13.00 | 1.80 | 23.40 |
| 7 | Clavos diferentes medidas | 6.00 | 0.80 | 4.80 |
| 8 | Varilla corrugada de 14" | 24.34 | 38.00 | 924.92 |
| 9 | Varilla corrugada de 12" | 17.38 | 38.00 | 660.44 |
| 10 | Varilla corrugada de 8" | 8.69 | 38.00 | 330.22 |
| 11 | Tubo de agua potable de 1/5 | 60.00 | 1.85 | 111.00 |
| 12 | Tubo de agua potable de 3/7 | 30.00 | 2.25 | 67.50 |
| 13 | Uniones para tubería agua potable de 3/4 y 1/5 | 10.00 | 1.15 | 11.50 |
| 14 | Codos para tubería agua potable de 3/4 y 1/5 | 12.00 | 1.45 | 17.40 |
| 15 | T para tubería agua potable de 3/4 y 1/5 | 18.00 | 1.73 | 31.14 |
| 16 | Pegante para tubería PVC | 3.00 | 8.89 | 26.67 |
| 17 | Teflón | 5.00 | 2.55 | 12.75 |
| TOTAL | | | | 4,059.25 |
| Firmas: | | | | |
| _____ | | _____ | | |
| Responsable de Obra | | Bodega | | |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | |
|------------------------------------|--|----------|-----------------------|-----------------|
| ORDEN DE REQUISICIÓN DE MATERIALES | | | | OR - 1018 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | | 0001 | FECHA DE REQUISICIÓN: | 24/02/2016 |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | | VIVIENDA | FECHA DE RECEPCIÓN: | 26/02/2016 |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | V. UNITARIO | V. TOTAL |
| 1 | Cemento | 29.19 | 8.00 | 233.52 |
| 2 | Ripio de 3/4 | 16.00 | 18.00 | 288.00 |
| 3 | Arena de río | 11.01 | 9.00 | 99.09 |
| 4 | Arena de mina | 8.26 | 12.00 | 99.12 |
| 5 | Alambre de amarre | 11.00 | 1.80 | 19.80 |
| 6 | Clavos diferentes medidas | 5.00 | 0.80 | 4.00 |
| 7 | Varilla corrugada de 14" | 8.19 | 38.00 | 311.22 |
| 8 | Varilla corrugada de 12" | 18.25 | 38.00 | 693.50 |
| 9 | Varilla corrugada de 8" | 10.49 | 38.00 | 398.62 |
| 10 | Tubo de agua potable de 1/7 | 12.00 | 1.85 | 22.20 |
| 11 | Tubo de agua potable de 3/9 | 12.00 | 2.25 | 27.00 |
| 12 | Uniones para tubería agua potable de 3/4 y 1/7 | 12.00 | 1.15 | 13.80 |
| 13 | Codos para tubería agua potable de 3/4 y 1/7 | 18.00 | 1.45 | 26.10 |
| 14 | T para tubería agua potable de 3/4 y 1/7 | 25.00 | 1.73 | 43.25 |
| 15 | Pegante para tubería PVC | 2.00 | 8.89 | 17.78 |
| 16 | Teflón | 3.00 | 2.55 | 7.65 |
| 17 | Jypsun | 6.00 | 24.95 | 149.70 |
| 18 | Aluminio | 24.00 | 3.78 | 90.72 |
| TOTAL | | | | 2,545.07 |
| Firmas: | | | | |
| _____ | | _____ | | |
| Responsable de Obra | | Bodega | | |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | |
|---|---------------------------|-----------------|-----------------------|-------------------|
| ORDEN DE REQUISICIÓN DE MATERIALES | | | | OR - 1019 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | | 0001 | FECHA DE REQUISICIÓN: | 05/03/2016 |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | | VIVIENDA | FECHA DE RECEPCIÓN: | 07/03/2016 |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | V. UNITARIO | V. TOTAL |
| 1 | Cemento | 30.58 | 8.00 | 244.67 |
| 2 | Ripio de 3/4 | 15.04 | 18.00 | 270.72 |
| 3 | Arena de río | 11.01 | 9.00 | 99.09 |
| 4 | Arena de mina | 8.26 | 12.00 | 99.12 |
| 5 | Alambre de amarre | 13.00 | 1.80 | 23.40 |
| 6 | Clavos diferentes medidas | 6.00 | 0.80 | 4.80 |
| 7 | Varilla corrugada de 14" | 8.58 | 38.00 | 326.04 |
| 8 | Varilla corrugada de 12" | 19.99 | 38.00 | 759.62 |
| TOTAL | | | | 1,827.46 |
| Firmas: | | | | |
| _____ | | _____ | | |
| Responsable de Obra | | Bodega | | |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | |
|---|------------------------------------|-----------------|-----------------------|-------------------|
| ORDEN DE REQUISICIÓN DE MATERIALES | | | | OR - 1020 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | | 0001 | FECHA DE REQUISICIÓN: | 10/03/2016 |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | | VIVIENDA | FECHA DE RECEPCIÓN: | 12/03/2016 |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | V. UNITARIO | V. TOTAL |
| 1 | Cemento | 206.97 | 8.00 | 1,655.77 |
| 2 | Ripio de 3/4 | 2.16 | 18.00 | 38.88 |
| 3 | Arena de río | 1.56 | 9.00 | 14.04 |
| 4 | Arena de mina | 1.43 | 12.00 | 17.16 |
| 5 | Alambre de amarre | 3.03 | 1.80 | 5.45 |
| 6 | Clavos diferentes medidas | 2.92 | 0.80 | 2.34 |
| 7 | Varilla corrugada de 12" | 4.10 | 38.00 | 155.80 |
| 8 | Tubo de 4" | 6.00 | 13.30 | 79.80 |
| 9 | Tubo de 3" | 24.00 | 11.40 | 273.60 |
| 10 | Tubo de 2" | 17.00 | 5.70 | 96.90 |
| 11 | Codos de 4" | 4.00 | 3.20 | 12.80 |
| 12 | Codos de 3" | 15.00 | 2.70 | 40.50 |
| 13 | Codo de 2" | 20.00 | 2.20 | 44.00 |
| 14 | Uniones de 4" | 3.00 | 2.85 | 8.55 |
| 15 | Uniones de 3" | 15.00 | 2.30 | 34.50 |
| 16 | Uniones de 2" | 20.00 | 1.80 | 36.00 |
| 17 | T de 4" | 3.00 | 3.30 | 9.90 |
| 18 | T de 3" | 15.00 | 2.80 | 42.00 |
| 19 | T de 2" | 20.00 | 2.30 | 46.00 |
| 20 | Sifones de 3" | 6.00 | 6.80 | 40.80 |
| 21 | Sifones de 2" | 4.00 | 4.60 | 18.40 |
| 22 | Canaletas para recoger agua lluvia | 18.00 | 2.65 | 47.70 |
| 23 | Soporte de canaletas | 12.00 | 2.85 | 34.20 |
| 24 | Pegante para tubería PVC | 3.00 | 8.89 | 26.67 |
| 25 | Cerámica de piso | 100.00 | 7.70 | 770.00 |
| 26 | Cerámica de pared | 120.00 | 7.70 | 924.00 |
| 27 | Bondex | 73.00 | 4.50 | 328.50 |
| 28 | Empore | 25.00 | 1.98 | 49.50 |
| TOTAL | | | | 4,853.76 |
| Firmas: | | | | |
| _____ | | _____ | | |
| Responsable de Obra | | Bodega | | |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | |
|---|----------------------------|-----------------|-----------------------|-------------------|
| ORDEN DE REQUISICIÓN DE MATERIALES | | | | OR - 1021 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | | 0001 | FECHA DE REQUISICIÓN: | 13/03/2016 |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | | VIVIENDA | FECHA DE RECEPCIÓN: | 15/03/2016 |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | V. UNITARIO | V. TOTAL |
| 1 | Cemento | 62.20 | 8.00 | 497.60 |
| 2 | Ripio de 3/4 | 1.27 | 18.00 | 22.86 |
| 3 | Arena de río | 1.63 | 9.00 | 14.67 |
| 4 | Arena de mina | 1.50 | 12.00 | 18.00 |
| 5 | Alambre de amarre | 3.17 | 1.80 | 5.71 |
| 6 | Clavos diferentes medidas | 3.06 | 0.80 | 2.45 |
| 7 | Varilla corrugada de 12" | 4.29 | 38.00 | 163.02 |
| 8 | Inodoro Brigs blanco | 4.00 | 100.50 | 402.00 |
| 9 | Accesorios para inodoro | 4.00 | 18.12 | 72.48 |
| 10 | Lavamanos | 4.00 | 35.80 | 143.20 |
| 11 | Accesorios para lavamanos | 4.00 | 12.34 | 49.36 |
| 12 | Llaves para lavamanos | 4.00 | 12.34 | 49.36 |
| 13 | Lavaplatos | 2.00 | 111.60 | 223.20 |
| 14 | Accesorios para lavaplatos | 2.00 | 17.24 | 34.48 |
| 15 | Llaves para lavaplatos | 2.00 | 35.82 | 71.64 |
| 16 | Duchas | 4.00 | 54.12 | 216.48 |
| 17 | Llaves para duchas | 4.00 | 22.55 | 90.20 |
| 18 | Silicón antihongos | 6.00 | 5.10 | 30.60 |
| 19 | Empaste SICA | 22.00 | 28.24 | 621.28 |
| TOTAL | | | | 2,728.59 |
| Firmas: | | | | |
| _____ | | _____ | | |
| Responsable de Obra | | Bodega | | |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | |
|---|---------------------------|-----------------|-----------------------|-------------------|
| ORDEN DE REQUISICIÓN DE MATERIALES | | | | OR - 1022 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | | 0001 | FECHA DE REQUISICIÓN: | 18/03/2016 |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | | VIVIENDA | FECHA DE RECEPCIÓN: | 20/03/2016 |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | V. UNITARIO | V. TOTAL |
| 1 | Cemento | 18.18 | 8.00 | 145.44 |
| 2 | Ripio de 3/4 | 0.79 | 18.00 | 14.22 |
| 3 | Arena de río | 23.00 | 9.00 | 207.00 |
| 4 | Arena de mina | 17.25 | 12.00 | 207.00 |
| 5 | Alambre de amarre | 1.33 | 1.80 | 2.39 |
| 6 | Clavos diferentes medidas | 1.21 | 0.80 | 0.97 |
| 7 | Varilla corrugada de 14" | 1.06 | 38.00 | 40.28 |
| 8 | Varilla corrugada de 12" | 1.22 | 38.00 | 46.36 |
| TOTAL | | | | 663.66 |
| Firmas: | | | | |
| _____ | | _____ | | |
| Responsable de Obra | | Bodega | | |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | |
|------------------------------------|---------------|----------|-----------------------|---------------|
| ORDEN DE REQUISICIÓN DE MATERIALES | | | | OR - 1023 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | | 0001 | FECHA DE REQUISICIÓN: | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | | VIVIENDA | FECHA DE RECEPCIÓN: | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | V. UNITARIO | V. TOTAL |
| 1 | Arena de río | 23.00 | 9.00 | 207.00 |
| 2 | Arena de mina | 17.25 | 12.00 | 207.00 |
| TOTAL | | | | 414.00 |
| Firmas: | | | | |
| _____ | | | _____ | |
| Responsable de Obra | | | Bodega | |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | |
|------------------------------------|------------------------|----------|-----------------------|-----------------|
| ORDEN DE REQUISICIÓN DE MATERIALES | | | | OR - 1024 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | | 0001 | FECHA DE REQUISICIÓN: | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | | VIVIENDA | FECHA DE RECEPCIÓN: | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | V. UNITARIO | V. TOTAL |
| 1 | Arena de río | 1.08 | 9.00 | 9.72 |
| 2 | Arena de mina | 0.48 | 12.00 | 5.76 |
| 3 | Lámparas | 8.00 | 26.00 | 208.00 |
| 4 | Focos | 20.00 | 2.93 | 58.60 |
| 5 | Timbre | 1.00 | 23.52 | 23.52 |
| 6 | Teléfonos inalámbricos | 2.00 | 38.90 | 77.80 |
| 7 | Cable para TV | 40.00 | 1.30 | 52.00 |
| 8 | Tableros multibreakers | 2.00 | 112.00 | 224.00 |
| 9 | Cable de luz # 14 | 350.00 | 0.50 | 175.00 |
| 10 | Cable de luz # 12 | 200.00 | 0.75 | 150.00 |
| 11 | Cable de luz # 10 | 60.00 | 1.00 | 60.00 |
| 12 | Tomacorrientes | 40.00 | 1.80 | 72.00 |
| 13 | Interruptores | 40.00 | 2.30 | 92.00 |
| 14 | Pintura Satinada | 16.00 | 24.00 | 384.00 |
| 15 | Pintura de caucho | 16.00 | 18.00 | 288.00 |
| 16 | Pintura esmalte | 8.00 | 11.50 | 92.00 |
| 17 | Resina | 16.00 | 16.80 | 268.80 |
| 18 | Carbonato | 8.00 | 16.90 | 135.20 |
| 19 | Pliego de lija | 25.00 | 0.40 | 10.00 |
| 20 | Espanja | 12.00 | 0.60 | 7.20 |
| 21 | Rodillo para pintura | 10.00 | 3.60 | 36.00 |
| 22 | Brochas | 8.00 | 2.30 | 18.40 |
| TOTAL | | | | 2,448.00 |
| Firmas: | | | | |
| _____ | | | _____ | |
| Responsable de Obra | | | Bodega | |

Anexo 4: Órdenes de pedido

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | |
|---|-----------------|---------------------|
| ORDEN DE COMPRA | | OC - 1010 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | | 0001 |
| ORDEN DE REQUISICIÓN N°: | | 1010 |
| ORD | CANTIDAD | DETALLE |
| 1 | 2 | Piedra escogida |
| 2 | 9 | Material de relleno |
| TOTAL | | |
| Firmas: | | |
| _____ | | _____ |
| Bodega | | Gerencia |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | |
|---|-----------------|------------------|
| ORDEN DE COMPRA | | OC - 1011 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | | 0001 |
| ORDEN DE REQUISICIÓN N°: | | 1011 |
| ORD | CANTIDAD | DETALLE |
| 1 | 95 | Cemento |
| 2 | 900 | Bloque |
| 3 | 40 | Manguera de Luz |
| TOTAL | | |
| Firmas: | | |
| _____ | | _____ |
| Bodega | | Gerencia |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | |
|---|-----------------|---------------------------|
| ORDEN DE COMPRA | | OC - 1012 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | | 0001 |
| ORDEN DE REQUISICIÓN N°: | | 1012 |
| ORD | CANTIDAD | DETALLE |
| 1 | 28 | Cemento |
| 2 | 400 | Bloque |
| 3 | 6 | Ripio de 3/4 |
| 4 | 4 | Arena de río |
| 5 | 4 | Arena de mina |
| 6 | 8 | Alambre de amarre |
| 7 | 8 | Clavos diferentes medidas |
| 8 | 40 | Manguera de Luz |
| TOTAL | | |
| Firmas: | | |
| _____ | | _____ |
| Bodega | | Gerencia |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | |
|---|-----------------|---------------------------|
| ORDEN DE COMPRA | | OC - 1013 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | | 0001 |
| ORDEN DE REQUISICIÓN N°: | | 1013 |
| ORD | CANTIDAD | DETALLE |
| 1 | 76 | Cemento |
| 2 | 900 | Bloque |
| 3 | 2 | Ripio de 3/4 |
| 4 | 1 | Arena de río |
| 5 | 1 | Arena de mina |
| 6 | 3 | Alambre de amarre |
| 7 | 2 | Clavos diferentes medidas |
| 8 | 4 | Varilla corrugada de 12" |
| 9 | 4 | Varilla corrugada de 10" |
| 10 | 2 | Parrilla de hierro |
| 11 | 40 | Manguera de Luz |
| TOTAL | | |
| Firmas: | | |
| _____ | | |
| Bodega | | Gerencia |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | |
|---|-----------------|---------------------------|
| ORDEN DE COMPRA | | OC - 1014 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | | 0001 |
| ORDEN DE REQUISICIÓN N°: | | 1014 |
| ORD | CANTIDAD | DETALLE |
| 1 | 45 | Cemento |
| 2 | 900 | Bloque |
| 3 | 6 | Ripio de 3/4 |
| 4 | 4 | Arena de río |
| 5 | 4 | Arena de mina |
| 6 | 8 | Alambre de amarre |
| 7 | 8 | Clavos diferentes medidas |
| 8 | 13 | Varilla corrugada de 12" |
| 9 | 7 | Varilla corrugada de 10" |
| TOTAL | | |
| Firmas: | | |
| _____ | | |
| Bodega | | Gerencia |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | |
|---|-----------------|---------------------------|
| ORDEN DE COMPRA | | OC - 1015 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | | 0001 |
| ORDEN DE REQUISICIÓN N°: | | 1015 |
| ORD | CANTIDAD | DETALLE |
| 1 | 87 | Cemento |
| 2 | 900 | Bloque |
| 3 | 3 | Ripio de 3/4 |
| 4 | 2 | Arena de río |
| 5 | 2 | Arena de mina |
| 6 | 5 | Alambre de amarre |
| 7 | 4 | Clavos diferentes medidas |
| 8 | 4 | Varilla corrugada de 14" |
| 9 | 14 | Varilla corrugada de 14" |
| 10 | 13 | Varilla corrugada de 12" |
| TOTAL | | |
| Firmas: | | |
| _____ | | |
| Bodega | | Gerencia |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | |
|--|-----------------|--|
| ORDEN DE COMPRA | | OC - 1016 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | | 0001 |
| ORDEN DE REQUISICIÓN N°: | | 1016 |
| ORD | CANTIDAD | DETALLE |
| 1 | 165 | Cemento |
| 2 | 200 | Bloque |
| 3 | 6 | Ripio de 3/4 |
| 4 | 5 | Arena de río |
| 5 | 4 | Arena de mina |
| 6 | 9 | Alambre de amarre |
| 7 | 9 | Clavos diferentes medidas |
| 8 | 12 | Varilla corrugada de 12" |
| 9 | 8 | Varilla corrugada de 8" |
| 10 | 84 | Tubo de agua potable de 1/3 |
| 11 | 42 | Tubo de agua potable de 3/5 |
| 12 | 11 | Uniones para tubería agua potable de 3/4 y |
| 13 | 18 | Codos para tubería agua potable de 3/4 y 1/3 |
| 14 | 25 | T para tubería agua potable de 3/4 y 1/3 |
| 15 | 5 | Pegante para tubería PVC |
| 16 | 8 | Teflón |
| TOTAL | | |
| Firmas: | | |
| <hr/> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> Bodega Gerencia </div> | | |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | |
|--|-----------------|--|
| ORDEN DE COMPRA | | OC - 1017 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | | 0001 |
| ORDEN DE REQUISICIÓN N°: | | 1017 |
| ORD | CANTIDAD | DETALLE |
| 1 | 165 | Cemento |
| 2 | 136 | Bloque |
| 3 | 15 | Ripio de 3/4 |
| 4 | 11 | Arena de río |
| 5 | 8 | Arena de mina |
| 6 | 13 | Alambre de amarre |
| 7 | 6 | Clavos diferentes medidas |
| 8 | 24 | Varilla corrugada de 14" |
| 9 | 17 | Varilla corrugada de 12" |
| 10 | 9 | Varilla corrugada de 8" |
| 11 | 60 | Tubo de agua potable de 1/5 |
| 12 | 30 | Tubo de agua potable de 3/7 |
| 13 | 10 | Uniones para tubería agua potable de 3/4 y |
| 14 | 12 | Codos para tubería agua potable de 3/4 y 1/5 |
| 15 | 18 | T para tubería agua potable de 3/4 y 1/5 |
| 16 | 3 | Pegante para tubería PVC |
| 17 | 5 | Teflón |
| TOTAL | | |
| Firmas: | | |
| <hr/> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> Bodega Gerencia </div> | | |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | |
|---|-----------------|--|
| ORDEN DE COMPRA | | OC - 1018 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | | 0001 |
| ORDEN DE REQUISICIÓN N°: | | 1018 |
| ORD | CANTIDAD | DETALLE |
| 1 | 29 | Cemento |
| 2 | 16 | Ripio de 3/4 |
| 3 | 11 | Arena de río |
| 4 | 8 | Arena de mina |
| 5 | 11 | Alambre de amarre |
| 6 | 5 | Clavos diferentes medidas |
| 7 | 8 | Varilla corrugada de 14" |
| 8 | 18 | Varilla corrugada de 12" |
| 9 | 10 | Varilla corrugada de 8" |
| 10 | 12 | Tubo de agua potable de 1/7 |
| 11 | 12 | Tubo de agua potable de 3/9 |
| 12 | 12 | Uniones para tubería agua potable de 3/4 y |
| 13 | 18 | Codos para tubería agua potable de 3/4 y 1/7 |
| 14 | 25 | T para tubería agua potable de 3/4 y 1/7 |
| 15 | 2 | Pegante para tubería PVC |
| 16 | 3 | Teflón |
| 17 | 6 | Jypsun |
| 18 | 24 | Aluminio |
| TOTAL | | |
| Firmas: | | |
| _____ | | |
| Bodega | | Gerencia |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | |
|---|-----------------|---------------------------|
| ORDEN DE COMPRA | | OC - 1019 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | | 0001 |
| ORDEN DE REQUISICIÓN N°: | | 1019 |
| ORD | CANTIDAD | DETALLE |
| 1 | 31 | Cemento |
| 2 | 15 | Ripio de 3/4 |
| 3 | 11 | Arena de río |
| 4 | 8 | Arena de mina |
| 5 | 13 | Alambre de amarre |
| 6 | 6 | Clavos diferentes medidas |
| 7 | 9 | Varilla corrugada de 14" |
| 8 | 20 | Varilla corrugada de 12" |
| TOTAL | | |
| Firmas: | | |
| _____ | | |
| Bodega | | Gerencia |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | |
|---|-----------------|------------------------------------|
| ORDEN DE COMPRA | | OC - 1020 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | | 0001 |
| ORDEN DE REQUISICIÓN N°: | | 1020 |
| ORD | CANTIDAD | DETALLE |
| 1 | 207 | Cemento |
| 2 | 2 | Ripio de 3/4 |
| 3 | 2 | Arena de río |
| 4 | 1 | Arena de mina |
| 5 | 3 | Alambre de amarre |
| 6 | 3 | Clavos diferentes medidas |
| 7 | 4 | Varilla corrugada de 12" |
| 8 | 6 | Tubo de 4" |
| 9 | 24 | Tubo de 3" |
| 10 | 17 | Tubo de 2" |
| 11 | 4 | Codos de 4" |
| 12 | 15 | Codos de 3" |
| 13 | 20 | Codo de 2" |
| 14 | 3 | Uniones de 4" |
| 15 | 15 | Uniones de 3" |
| 16 | 20 | Uniones de 2" |
| 17 | 3 | T de 4" |
| 18 | 15 | T de 3" |
| 19 | 20 | T de 2" |
| 20 | 6 | Sifones de 3" |
| 21 | 4 | Sifones de 2" |
| 22 | 18 | Canaletas para recoger agua lluvia |
| 23 | 12 | Soporte de canaletas |
| 24 | 3 | Pegante para tubería PVC |
| 25 | 100 | Cerámica de piso |
| 26 | 120 | Cerámica de pared |
| 27 | 73 | Bondex |
| 28 | 25 | Empore |
| TOTAL | | |
| Firmas : | | |
| <hr/> | | |
| Bodega | | Gerencia |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | |
|---|-----------------|----------------------------|
| ORDEN DE COMPRA | | OC - 1021 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | | 0001 |
| ORDEN DE REQUISICIÓN N°: | | 1021 |
| ORD | CANTIDAD | DETALLE |
| 1 | 62 | Cemento |
| 2 | 1 | Ripio de 3/4 |
| 3 | 2 | Arena de río |
| 4 | 2 | Arena de mina |
| 5 | 3 | Alambre de amarre |
| 6 | 3 | Clavos diferentes medidas |
| 7 | 4 | Varilla corrugada de 12" |
| 8 | 4 | Inodoro Brigs blanco |
| 9 | 4 | Accesorios para inodoro |
| 10 | 4 | Lavamanos |
| 11 | 4 | Accesorios para lavamanos |
| 12 | 4 | Llaves para lavamanos |
| 13 | 2 | Lavaplatos |
| 14 | 2 | Accesorios para lavaplatos |
| 15 | 2 | Llaves para lavaplatos |
| 16 | 4 | Duchas |
| 17 | 4 | Llaves para duchas |
| 18 | 6 | Silicón antihongos |
| 19 | 22 | Empaste SICA |
| TOTAL | | |
| Firmas: | | |
| _____ | | |
| Bodega | | Gerencia |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | |
|---|-----------------|---------------------------|
| ORDEN DE COMPRA | | OC - 1022 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | | 0001 |
| ORDEN DE REQUISICIÓN N°: | | 1022 |
| ORD | CANTIDAD | DETALLE |
| 1 | 18 | Cemento |
| 2 | 1 | Ripio de 3/4 |
| 3 | 23 | Arena de río |
| 4 | 17 | Arena de mina |
| 5 | 1 | Alambre de amarre |
| 6 | 1 | Clavos diferentes medidas |
| 7 | 1 | Varilla corrugada de 14" |
| 8 | 1 | Varilla corrugada de 12" |
| TOTAL | | |
| Firmas: | | |
| _____ | | |
| Bodega | | Gerencia |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | |
|---|-----------------|------------------|
| ORDEN DE COMPRA | | OC - 1023 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | | 0001 |
| ORDEN DE REQUISICIÓN N°: | | 1023 |
| ORD | CANTIDAD | DETALLE |
| 1 | 23 | Arena de río |
| 2 | 17 | Arena de mina |
| TOTAL | | |
| Firmas: | | |
| _____ | | |
| Bodega | | Gerencia |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | |
|---|-----------------|------------------------|
| ORDEN DE COMPRA | | OC - 1024 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | | 0001 |
| ORDEN DE REQUISICIÓN N°: | | 1024 |
| ORD | CANTIDAD | DETALLE |
| 1 | 1 | Arena de río |
| 2 | 0 | Arena de mina |
| 3 | 8 | Lámparas |
| 4 | 20 | Focos |
| 5 | 1 | Timbre |
| 6 | 2 | Teléfonos inalámbricos |
| 7 | 40 | Cable para TV |
| 8 | 2 | Tableros multibreakers |
| 9 | 350 | Cable de luz # 14 |
| 10 | 200 | Cable de luz # 12 |
| 11 | 60 | Cable de luz # 10 |
| 12 | 40 | Tomacorrientes |
| 13 | 40 | Interruptores |
| 14 | 16 | Pintura Satinada |
| 15 | 16 | Pintura de caucho |
| 16 | 8 | Pintura esmalte |
| 17 | 16 | Resina |
| 18 | 8 | Carbonato |
| 19 | 25 | Pliego de lija |
| 20 | 12 | Esponja |
| 21 | 10 | Rodillo para pintura |
| 22 | 8 | Brochas |
| TOTAL | | |
| Firmas: | | |
| _____ | | |
| Bodega | | Gerencia |

Anexo 5: Kárdex de materiales

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|-------|----------|----------------|--|-------------|----------------|-------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Piedra escogida | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 M3 | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 M3 | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 10/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 2.00 | 12.00 | 24.00 | | | - | 2.00 | 12.00 | 24.00 |
| 13/01/2016 | Traslado según orden de requisición # 1010 | | | - | 2.00 | 12.00 | 24.00 | - | - | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|-------|----------|----------------|--|-------------|----------------|-------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Material de relleno | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 5 unidades | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 10 unidades | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 10/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 9.00 | 5.00 | 45.00 | | | - | 9.00 | 5.00 | 45.00 |
| 13/01/2016 | Traslado según orden de requisición # 1010 | | | - | 9.00 | 5.00 | 45.00 | - | - | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|--------|----------|---|----------|-------------|----------------|----------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Cemento | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 0 unidades | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 10 unidades | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 10/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 26.00 | 8.00 | 208.00 | - | - | - | 26.00 | 8.00 | 208.00 |
| 13/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 30.00 | 8.00 | 240.00 | - | - | - | 56.00 | 8.00 | 448.00 |
| 14/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 40.00 | 8.00 | 320.00 | - | - | - | 96.00 | 8.00 | 768.00 |
| 15/01/2016 | Traslado según orden de requisición # 1011 | - | - | - | 95.13 | 8.00 | 761.02 | 0.87 | 8.00 | 6.98 |
| 17/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 10.00 | 8.00 | 80.00 | - | - | - | 10.87 | 8.00 | 86.98 |
| 06/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 18.00 | 8.00 | 144.00 | - | - | - | 28.87 | 8.00 | 230.98 |
| 19/01/2016 | Traslado según orden de requisición # 1012 | - | - | - | 28.46 | 8.00 | 227.69 | 0.41 | 8.00 | 3.29 |
| 20/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 30.00 | 8.00 | 240.00 | - | - | - | 30.41 | 8.00 | 243.29 |
| 22/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 26.00 | 8.00 | 208.00 | - | - | - | 56.41 | 8.00 | 451.29 |
| 23/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 20.00 | 8.00 | 160.00 | - | - | - | 76.41 | 8.00 | 611.29 |
| 22/01/2016 | Traslado según orden de requisición # 1013 | - | - | - | 75.91 | 8.00 | 607.30 | 0.50 | 8.00 | 3.99 |
| 04/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 15.00 | 8.00 | 120.00 | - | - | - | 15.50 | 8.00 | 123.99 |
| 04/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 15.00 | 8.00 | 120.00 | - | - | - | 30.50 | 8.00 | 243.99 |
| 05/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 15.00 | 8.00 | 120.00 | - | - | - | 45.50 | 8.00 | 363.99 |
| 04/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1014 | - | - | - | 44.56 | 8.00 | 356.44 | 0.94 | 8.00 | 7.55 |
| 06/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 30.00 | 8.00 | 240.00 | - | - | - | 30.94 | 8.00 | 247.55 |
| 06/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 35.00 | 8.00 | 280.00 | - | - | - | 65.94 | 8.00 | 527.55 |
| 06/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 22.00 | 8.00 | 176.00 | - | - | - | 87.94 | 8.00 | 703.55 |
| 07/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1015 | - | - | - | 86.72 | 8.00 | 693.74 | 1.23 | 8.00 | 9.81 |
| 07/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 80.00 | 8.00 | 640.00 | - | - | - | 81.23 | 8.00 | 649.81 |
| 08/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 80.00 | 8.00 | 640.00 | - | - | - | 161.23 | 8.00 | 1,289.81 |
| 09/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | | | | 160.00 | 8.00 | 1,280.00 | 1.23 | 8.00 | 9.81 |
| 10/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 80.00 | 8.00 | 640.00 | - | - | - | 81.23 | 8.00 | 649.81 |
| 11/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 85.00 | 8.00 | 680.00 | - | - | - | 166.23 | 8.00 | 1,329.81 |
| 19/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1016 | - | - | - | 165.00 | 8.00 | 1,320.00 | 1.23 | 8.00 | 9.81 |
| 20/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 100.00 | 8.00 | 800.00 | - | - | - | 101.23 | 8.00 | 809.81 |
| 21/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 65.00 | 8.00 | 520.00 | - | - | - | 166.23 | 8.00 | 1,329.81 |
| 22/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1017 | - | - | - | 165.10 | 8.00 | 1,320.80 | 1.13 | 8.00 | 9.01 |
| 23/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 29.00 | 8.00 | 232.00 | - | - | - | 30.13 | 8.00 | 241.01 |
| 26/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1018 | - | - | - | 29.19 | 8.00 | 233.52 | 0.94 | 8.00 | 7.49 |
| 02/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 15.00 | 8.00 | 120.00 | - | - | - | 15.94 | 8.00 | 127.49 |
| 03/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 15.00 | 8.00 | 120.00 | - | - | - | 30.94 | 8.00 | 247.49 |
| 07/03/2016 | Traslado según orden de requisición # 1019 | - | - | - | 30.58 | 8.00 | 244.67 | 0.35 | 8.00 | 2.82 |
| 09/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 50.00 | 8.00 | 400.00 | - | - | - | 50.35 | 8.00 | 402.82 |
| 12/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 80.00 | 8.00 | 640.00 | - | - | - | 130.35 | 8.00 | 1,042.82 |
| 14/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 77.00 | 8.00 | 616.00 | - | - | - | 207.35 | 8.00 | 1,658.82 |
| 12/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1020 | - | - | - | 206.97 | 8.00 | 1,655.77 | 0.38 | 8.00 | 3.05 |
| 14/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 62.00 | 8.00 | 496.00 | - | - | - | 62.38 | 8.00 | 499.05 |
| 15/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1021 | - | - | - | 62.20 | 8.00 | 497.60 | 0.18 | 8.00 | 1.44 |
| 20/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 18.00 | 8.00 | 144.00 | - | - | - | 18.18 | 8.00 | 145.44 |
| 20/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1022 | - | - | - | 18.18 | 8.00 | 145.44 | - | - | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|--------|----------|----------------|--------|---|----------------|--------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Bloque | | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 5 unidades | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 10 unidades | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 10/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 300.00 | 0.35 | 105.00 | - | - | - | 300.00 | 0.35 | 105.00 |
| 13/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 300.00 | 0.35 | 105.00 | - | - | - | 600.00 | 0.35 | 210.00 |
| 14/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 300.00 | 0.35 | 105.00 | - | - | - | 900.00 | 0.35 | 315.00 |
| 15/01/2016 | Traslado según orden de requisición # 1011 | - | - | - | 900.00 | 0.35 | 315.00 | - | 0.35 | - |
| 17/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 200.00 | 0.35 | 70.00 | - | - | - | 200.00 | 0.35 | 70.00 |
| 06/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 200.00 | 0.35 | 70.00 | - | - | - | 400.00 | 0.35 | 140.00 |
| 19/01/2016 | Traslado según orden de requisición # 1012 | - | - | - | 400.00 | 0.35 | 140.00 | - | 0.35 | - |
| 20/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 300.00 | 0.35 | 105.00 | - | - | - | 300.00 | 0.35 | 105.00 |
| 22/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 300.00 | 0.35 | 105.00 | - | - | - | 600.00 | 0.35 | 210.00 |
| 23/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 300.00 | 0.35 | 105.00 | - | - | - | 900.00 | 0.35 | 315.00 |
| 22/01/2016 | Traslado según orden de requisición # 1013 | - | - | - | 900.00 | 0.35 | 315.00 | - | 0.35 | - |
| 04/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 300.00 | 0.35 | 105.00 | - | - | - | 300.00 | 0.35 | 105.00 |
| 04/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 300.00 | 0.35 | 105.00 | - | - | - | 600.00 | 0.35 | 210.00 |
| 05/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 300.00 | 0.35 | 105.00 | - | - | - | 900.00 | 0.35 | 315.00 |
| 04/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1014 | - | - | - | 900.00 | 0.35 | 315.00 | - | 0.35 | - |
| 06/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 300.00 | 0.35 | 105.00 | - | - | - | 300.00 | 0.35 | 105.00 |
| 06/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 300.00 | 0.35 | 105.00 | - | - | - | 600.00 | 0.35 | 210.00 |
| 06/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 300.00 | 0.35 | 105.00 | - | - | - | 900.00 | 0.35 | 315.00 |
| 07/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1015 | - | - | - | 900.00 | 0.35 | 315.00 | - | 0.35 | - |
| 07/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 100.00 | 0.35 | 35.00 | - | - | - | 100.00 | 0.35 | 35.00 |
| 08/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 100.00 | 0.35 | 35.00 | - | - | - | 200.00 | 0.35 | 70.00 |
| 09/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | - | - | - | 200.00 | 0.35 | 70.00 | - | 0.35 | - |
| 10/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 100.00 | 0.35 | 35.00 | - | - | - | 100.00 | 0.35 | 35.00 |
| 11/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 100.00 | 0.35 | 35.00 | - | - | - | 200.00 | 0.35 | 70.00 |
| 19/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1016 | - | - | - | 200.00 | 0.35 | 70.00 | - | 0.35 | - |
| 20/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 100.00 | 0.35 | 35.00 | - | - | - | 100.00 | 0.35 | 35.00 |
| 21/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 36.00 | 0.35 | 12.60 | - | - | - | 136.00 | 0.35 | 47.60 |
| 22/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1017 | - | - | - | 136.00 | 0.35 | 47.60 | - | - | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|--------|----------|---|--------|-------------|----------------|--------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Ripio de 3/4 | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 M3 | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 M3 | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 14/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 10.00 | 18.00 | 180.00 | - | - | - | 10.00 | 18.00 | 180.00 |
| 19/01/2016 | Traslado según orden de requisición # 1012 | - | - | - | 6.04 | 18.00 | 108.72 | 3.96 | 18.00 | 71.28 |
| 22/01/2016 | Traslado según orden de requisición # 1013 | - | - | - | 1.81 | 18.00 | 32.58 | 2.15 | 18.00 | 38.70 |
| 23/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 10.00 | 18.00 | 180.00 | - | - | - | 12.15 | 18.00 | 218.70 |
| 04/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1014 | - | - | - | 5.62 | 18.00 | 101.16 | 6.53 | 18.00 | 117.54 |
| 07/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1015 | - | - | - | 3.30 | 18.00 | 59.40 | 3.23 | 18.00 | 58.14 |
| 11/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 10.00 | 18.00 | 180.00 | - | - | - | 13.23 | 18.00 | 238.14 |
| 19/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1016 | - | - | - | 6.42 | 18.00 | 115.56 | 6.81 | 18.00 | 122.58 |
| 21/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 10.00 | 18.00 | 180.00 | - | - | - | 16.81 | 18.00 | 302.58 |
| 22/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1017 | - | - | - | 15.05 | 18.00 | 270.90 | 1.76 | 18.00 | 31.68 |
| 23/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 20.00 | 18.00 | 360.00 | - | - | - | 21.76 | 18.00 | 391.68 |
| 26/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1018 | - | - | - | 16.00 | 18.00 | 288.00 | 5.76 | 18.00 | 103.68 |
| 03/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 10.00 | 18.00 | 180.00 | - | - | - | 15.76 | 18.00 | 283.68 |
| 07/03/2016 | Traslado según orden de requisición # 1019 | - | - | - | 15.04 | 18.00 | 270.72 | 0.72 | 18.00 | 12.96 |
| 14/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 3.50 | 18.00 | 63.00 | - | - | - | 4.22 | 18.00 | 75.96 |
| 12/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1020 | - | - | - | 2.16 | 18.00 | 38.88 | 2.06 | 18.00 | 37.08 |
| 15/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1021 | - | - | - | 1.27 | 18.00 | 22.86 | 0.79 | 18.00 | 14.22 |
| 20/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1022 | - | - | - | 0.79 | 18.00 | 14.22 | - | - | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|--------|----------|---|--------|-------------|----------------|--------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Arena de río | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 M3 | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 M3 | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 14/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 10.00 | 9.00 | 90.00 | - | - | - | 10.00 | 9.00 | 90.00 |
| 19/01/2016 | Traslado según orden de requisición # 1012 | - | - | - | 4.35 | 9.00 | 39.15 | 5.65 | 9.00 | 50.85 |
| 22/01/2016 | Traslado según orden de requisición # 1013 | - | - | - | 1.30 | 9.00 | 11.70 | 4.35 | 9.00 | 39.15 |
| 23/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 10.00 | 9.00 | 90.00 | - | - | - | 14.35 | 9.00 | 129.15 |
| 04/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1014 | - | - | - | 4.05 | 9.00 | 36.45 | 10.30 | 9.00 | 92.70 |
| 07/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1015 | - | - | - | 2.38 | 9.00 | 21.42 | 7.92 | 9.00 | 71.28 |
| 11/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 10.00 | 9.00 | 90.00 | - | - | - | 17.92 | 9.00 | 161.28 |
| 19/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1016 | - | - | - | 4.62 | 9.00 | 41.58 | 13.30 | 9.00 | 119.70 |
| 21/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 10.00 | 9.00 | 90.00 | - | - | - | 23.30 | 9.00 | 209.70 |
| 22/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1017 | - | - | - | 11.01 | 9.00 | 99.09 | 12.29 | 9.00 | 110.61 |
| 23/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 20.00 | 9.00 | 180.00 | - | - | - | 32.29 | 9.00 | 290.61 |
| 26/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1018 | - | - | - | 11.01 | 9.00 | 99.09 | 21.28 | 9.00 | 191.52 |
| 03/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 10.00 | 9.00 | 90.00 | - | - | - | 31.28 | 9.00 | 281.52 |
| 07/03/2016 | Traslado según orden de requisición # 1019 | - | - | - | 11.01 | 9.00 | 99.09 | 20.27 | 9.00 | 182.43 |
| 14/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 30.00 | 9.00 | 270.00 | - | - | - | 50.27 | 9.00 | 452.43 |
| 12/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1020 | - | - | - | 1.56 | 9.00 | 14.04 | 48.71 | 9.00 | 438.39 |
| 15/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1021 | - | - | - | 1.63 | 9.00 | 14.67 | 47.08 | 9.00 | 423.72 |
| 20/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1022 | - | - | - | 23.00 | 9.00 | 207.00 | 24.08 | 9.00 | 216.72 |
| 22/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1023 | - | - | - | 23.00 | 9.00 | 207.00 | 1.08 | 9.00 | 9.72 |
| 26/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1024 | - | - | - | 1.08 | 9.00 | 9.72 | - | 0.00 | 9.00 |

CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A.

KARDEX DE MATERIALES

MATERIAL: Arena de mina

METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir)

CANTIDAD MÍNIMA: 1 M3

CANTIDAD MÁXIMA: 1 M3

| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
|------------|--|----------|----------------|--------|----------|----------------|--------|-------------|----------------|--------|
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 14/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 10.00 | 12.00 | 120.00 | - | - | - | 10.00 | 12.00 | 120.00 |
| 19/01/2016 | Traslado según orden de requisición # 1012 | - | - | - | 3.99 | 12.00 | 47.88 | 6.01 | 12.00 | 72.12 |
| 22/01/2016 | Traslado según orden de requisición # 1013 | - | - | - | 1.19 | 12.00 | 14.28 | 4.82 | 12.00 | 57.84 |
| 23/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 10.00 | 12.00 | 120.00 | - | - | - | 14.82 | 12.00 | 177.84 |
| 04/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1014 | - | - | - | 3.71 | 12.00 | 44.52 | 11.11 | 12.00 | 133.32 |
| 07/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1015 | - | - | - | 2.18 | 12.00 | 26.16 | 8.93 | 12.00 | 107.16 |
| 11/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 10.00 | 12.00 | 120.00 | - | - | - | 18.93 | 12.00 | 227.16 |
| 19/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1016 | - | - | - | 4.24 | 12.00 | 50.88 | 14.69 | 12.00 | 176.28 |
| 21/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 10.00 | 12.00 | 120.00 | - | - | - | 24.69 | 12.00 | 296.28 |
| 22/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1017 | - | - | - | 8.26 | 12.00 | 99.12 | 16.43 | 12.00 | 197.16 |
| 23/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 10.00 | 12.00 | 120.00 | - | - | - | 26.43 | 12.00 | 317.16 |
| 26/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1018 | - | - | - | 8.26 | 12.00 | 99.12 | 18.17 | 12.00 | 218.04 |
| 03/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 10.00 | 12.00 | 120.00 | - | - | - | 28.17 | 12.00 | 338.04 |
| 07/03/2016 | Traslado según orden de requisición # 1019 | - | - | - | 8.26 | 12.00 | 99.12 | 19.91 | 12.00 | 238.92 |
| 14/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 18.00 | 12.00 | 216.00 | - | - | - | 37.91 | 12.00 | 454.92 |
| 12/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1020 | - | - | - | 1.43 | 12.00 | 17.16 | 36.48 | 12.00 | 437.76 |
| 15/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1021 | - | - | - | 1.50 | 12.00 | 18.00 | 34.98 | 12.00 | 419.76 |
| 20/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1022 | - | - | - | 17.25 | 12.00 | 207.00 | 17.73 | 12.00 | 212.76 |
| 22/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1023 | - | - | - | 17.25 | 12.00 | 207.00 | 0.48 | 12.00 | 5.76 |
| 26/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1024 | - | - | - | 0.48 | 12.00 | 5.76 | 0.00 | 12.00 | - 0.00 |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|-------|----------|---|-------|-------------|----------------|-------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Alambre de amarre | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | | |
| CANTIDAD MINIMA: 1 LB | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 LB | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 14/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 13.00 | 1.80 | 23.40 | - | - | - | 13.00 | 1.80 | 23.40 |
| 19/01/2016 | Traslado según orden de requisición # 1012 | - | - | - | 8.46 | 1.80 | 15.23 | 4.54 | 1.80 | 8.17 |
| 22/01/2016 | Traslado según orden de requisición # 1013 | - | - | - | 2.53 | 1.80 | 4.55 | 2.01 | 1.80 | 3.62 |
| 23/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 15.00 | 1.80 | 27.00 | - | - | - | 17.01 | 1.80 | 30.62 |
| 04/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1014 | - | - | - | 7.87 | 1.80 | 14.17 | 9.14 | 1.80 | 16.45 |
| 07/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1015 | - | - | - | 4.62 | 1.80 | 8.32 | 4.52 | 1.80 | 8.14 |
| 11/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 10.00 | 1.80 | 18.00 | - | - | - | 14.52 | 1.80 | 26.14 |
| 19/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1016 | - | - | - | 8.99 | 1.80 | 16.18 | 5.53 | 1.80 | 9.95 |
| 21/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 10.00 | 1.80 | 18.00 | - | - | - | 15.53 | 1.80 | 27.95 |
| 22/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1017 | - | - | - | 13.00 | 1.80 | 23.40 | 2.53 | 1.80 | 4.55 |
| 23/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 10.00 | 1.80 | 18.00 | - | - | - | 12.53 | 1.80 | 22.55 |
| 26/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1018 | - | - | - | 11.00 | 1.80 | 19.80 | 1.53 | 1.80 | 2.75 |
| 03/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 12.00 | 1.80 | 21.60 | - | - | - | 13.53 | 1.80 | 24.35 |
| 07/03/2016 | Traslado según orden de requisición # 1019 | - | - | - | 13.00 | 1.80 | 23.40 | 0.53 | 1.80 | 0.95 |
| 14/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 7.00 | 1.80 | 12.60 | - | - | - | 7.53 | 1.80 | 13.55 |
| 12/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1020 | - | - | - | 3.03 | 1.80 | 5.45 | 4.50 | 1.80 | 8.10 |
| 15/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1021 | - | - | - | 3.17 | 1.80 | 5.71 | 1.33 | 1.80 | 2.39 |
| 20/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1022 | - | - | - | 1.33 | 1.80 | 2.39 | - | 0.00 | 1.80 |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|-------|----------|---|-------|-------------|----------------|-------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Clavos diferentes medidas | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | | |
| CANTIDAD MINIMA: 1 LB | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 LB | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 14/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 12.00 | 0.80 | 9.60 | - | - | - | 12.00 | 0.80 | 9.60 |
| 19/01/2016 | Traslado según orden de requisición # 1012 | - | - | - | 8.15 | 0.80 | 6.52 | 3.85 | 0.80 | 3.08 |
| 22/01/2016 | Traslado según orden de requisición # 1013 | - | - | - | 2.44 | 0.80 | 1.95 | 1.41 | 0.80 | 1.13 |
| 23/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 12.00 | 0.80 | 9.60 | - | - | - | 13.41 | 0.80 | 10.73 |
| 04/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1014 | - | - | - | 7.59 | 0.80 | 6.07 | 5.82 | 0.80 | 4.66 |
| 07/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1015 | - | - | - | 4.46 | 0.80 | 3.57 | 1.36 | 0.80 | 1.09 |
| 11/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 8.00 | 0.80 | 6.40 | - | - | - | 9.36 | 0.80 | 7.49 |
| 19/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1016 | - | - | - | 8.67 | 0.80 | 6.94 | 0.69 | 0.80 | 0.55 |
| 21/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 6.00 | 0.80 | 4.80 | - | - | - | 6.69 | 0.80 | 5.35 |
| 22/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1017 | - | - | - | 6.00 | 0.80 | 4.80 | 0.69 | 0.80 | 0.55 |
| 23/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 5.00 | 0.80 | 4.00 | - | - | - | 5.69 | 0.80 | 4.55 |
| 26/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1018 | - | - | - | 5.00 | 0.80 | 4.00 | 0.69 | 0.80 | 0.55 |
| 03/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 8.00 | 0.80 | 6.40 | - | - | - | 8.69 | 0.80 | 6.95 |
| 07/03/2016 | Traslado según orden de requisición # 1019 | - | - | - | 6.00 | 0.80 | 4.80 | 2.69 | 0.80 | 2.15 |
| 14/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 4.50 | 0.80 | 3.60 | - | - | - | 7.19 | 0.80 | 5.75 |
| 12/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1020 | - | - | - | 2.92 | 0.80 | 2.34 | 4.27 | 0.80 | 3.42 |
| 15/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1021 | - | - | - | 3.06 | 0.80 | 2.45 | 1.21 | 0.80 | 0.97 |
| 20/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1022 | - | - | - | 1.21 | 0.80 | 0.97 | - | 0.80 | - |

CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A.

KARDEX DE MATERIALES

MATERIAL: Varilla corrugada de 14"

METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir)

CANTIDAD MÍNIMA: 1 QQ

CANTIDAD MÁXIMA: 1 QQ

| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
|------------|--|----------|----------------|--------|----------|----------------|--------|-------------|----------------|--------|
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 04/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 2.00 | 38.00 | 76.00 | - | - | - | 2.00 | 38.00 | 76.00 |
| 04/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 2.00 | 38.00 | 76.00 | - | - | - | 4.00 | 38.00 | 152.00 |
| 05/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 1.00 | 38.00 | 38.00 | - | - | - | 5.00 | 38.00 | 190.00 |
| 07/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1015 | - | - | - | 4.45 | 38.00 | 169.10 | 0.55 | 38.00 | 20.90 |
| 06/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 5.00 | 38.00 | 190.00 | - | - | - | 5.55 | 38.00 | 210.90 |
| 06/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 5.00 | 38.00 | 190.00 | - | - | - | 10.55 | 38.00 | 400.90 |
| 06/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 5.00 | 38.00 | 190.00 | - | - | - | 15.55 | 38.00 | 590.90 |
| 07/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1015 | - | - | - | 14.38 | 38.00 | 546.44 | 1.17 | 38.00 | 44.46 |
| 20/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 10.00 | 38.00 | 380.00 | - | - | - | 11.17 | 38.00 | 424.46 |
| 21/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 15.00 | 38.00 | 570.00 | - | - | - | 26.17 | 38.00 | 994.46 |
| 22/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1017 | - | - | - | 24.34 | 38.00 | 924.92 | 1.83 | 38.00 | 69.54 |
| 23/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 10.00 | 38.00 | 380.00 | - | - | - | 11.83 | 38.00 | 449.54 |
| 26/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1018 | - | - | - | 8.19 | 38.00 | 311.22 | 3.64 | 38.00 | 138.32 |
| 02/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 3.00 | 38.00 | 114.00 | - | - | - | 6.64 | 38.00 | 252.32 |
| 03/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 2.00 | 38.00 | 76.00 | - | - | - | 8.64 | 38.00 | 328.32 |
| 07/03/2016 | Traslado según orden de requisición # 1019 | - | - | - | 8.58 | 38.00 | 326.04 | 0.06 | 38.00 | 2.28 |
| 20/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 1.00 | 38.00 | 38.00 | - | - | - | 1.06 | 38.00 | 40.28 |
| 20/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1022 | - | - | - | 1.06 | 38.00 | 40.28 | 0.00 | 38.00 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|--------|----------|---|--------|-------------|----------------|--------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Varilla corrugada de 12" | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | | |
| CANTIDAD MINIMA: 1 QQ | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 QQ | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 14/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 5.00 | 38.00 | 190.00 | - | - | - | 5.00 | 38.00 | 190.00 |
| 22/01/2016 | Traslado según orden de requisición # 1013 | - | - | - | 3.77 | 38.00 | 143.26 | 1.23 | 38.00 | 46.74 |
| 23/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 25.00 | 38.00 | 950.00 | - | - | - | 26.23 | 38.00 | 996.74 |
| 04/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1014 | - | - | - | 13.32 | 38.00 | 506.16 | 12.91 | 38.00 | 490.58 |
| 07/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1015 | - | - | - | 12.51 | 38.00 | 475.38 | 0.40 | 38.00 | 15.20 |
| 11/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 12.00 | 38.00 | 456.00 | - | - | - | 12.40 | 38.00 | 471.20 |
| 19/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1016 | - | - | - | 12.17 | 38.00 | 462.46 | 0.23 | 38.00 | 8.74 |
| 21/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 18.00 | 38.00 | 684.00 | - | - | - | 18.23 | 38.00 | 692.74 |
| 22/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1017 | - | - | - | 17.38 | 38.00 | 660.44 | 0.85 | 38.00 | 32.30 |
| 23/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 18.00 | 38.00 | 684.00 | - | - | - | 18.85 | 38.00 | 716.30 |
| 26/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1018 | - | - | - | 18.25 | 38.00 | 693.50 | 0.60 | 38.00 | 22.80 |
| 03/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 20.00 | 38.00 | 760.00 | - | - | - | 20.60 | 38.00 | 782.80 |
| 07/03/2016 | Traslado según orden de requisición # 1019 | - | - | - | 19.99 | 38.00 | 759.62 | 0.61 | 38.00 | 23.18 |
| 14/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 9.00 | 38.00 | 342.00 | - | - | - | 9.61 | 38.00 | 365.18 |
| 12/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1020 | - | - | - | 4.10 | 38.00 | 155.80 | 5.51 | 38.00 | 209.38 |
| 15/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1021 | - | - | - | 4.29 | 38.00 | 163.02 | 1.22 | 38.00 | 46.36 |
| 20/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1022 | - | - | - | 1.22 | 38.00 | 46.36 | 0.00 | 38.00 | 0.00 |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|--------|----------|---|--------|-------------|----------------|--------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Varilla corrugada de 10" | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 QQ | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 QQ | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 14/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 5.00 | 38.00 | 190.00 | - | - | - | 5.00 | 38.00 | 190.00 |
| 22/01/2016 | Traslado según orden de requisición # 1013 | - | - | - | 4.26 | 38.00 | 161.88 | 0.74 | 38.00 | 28.12 |
| 23/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 6.00 | 38.00 | 228.00 | - | - | - | 6.74 | 38.00 | 256.12 |
| 04/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1014 | - | - | - | 6.74 | 38.00 | 256.12 | - | 38.00 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|--------|----------|---|--------|-------------|----------------|--------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Varilla corrugada de 8" | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 QQ | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 QQ | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 11/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 8.00 | 38.00 | 304.00 | - | - | - | 8.00 | 38.00 | 304.00 |
| 19/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1016 | - | - | - | 7.82 | 38.00 | 297.16 | 0.18 | 38.00 | 6.84 |
| 21/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 9.00 | 38.00 | 342.00 | - | - | - | 9.18 | 38.00 | 348.84 |
| 22/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1017 | - | - | - | 8.69 | 38.00 | 330.22 | 0.49 | 38.00 | 18.62 |
| 23/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 10.00 | 38.00 | 380.00 | - | - | - | 10.49 | 38.00 | 398.62 |
| 26/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1018 | - | - | - | 10.49 | 38.00 | 398.62 | - | 38.00 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|-------|----------|---|-------|-------------|----------------|-------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Parrilla de hierro | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 14/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 1.50 | 32.40 | 48.60 | - | - | - | 1.50 | 32.40 | 48.60 |
| 22/01/2016 | Traslado según orden de requisición # 1013 | - | - | - | 1.50 | 32.40 | 48.60 | - | 32.40 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|-------|----------|---|-------|-------------|----------------|-------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Manguera de Luz | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 06/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 40.00 | 1.00 | 40.00 | - | - | - | 40.00 | 1.00 | 40.00 |
| 15/01/2016 | Traslado según orden de requisición # 1011 | - | - | - | 40.00 | 1.00 | 40.00 | - | 1.00 | - |
| 20/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 40.00 | 1.00 | 40.00 | - | - | - | 40.00 | 1.00 | 40.00 |
| 19/01/2016 | Traslado según orden de requisición # 1012 | - | - | - | 40.00 | 1.00 | 40.00 | - | 1.00 | - |
| 23/01/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 40.00 | 1.00 | 40.00 | - | - | - | 40.00 | 1.00 | 40.00 |
| 22/01/2016 | Traslado según orden de requisición # 1013 | - | - | - | 40.00 | 1.00 | 40.00 | - | 1.00 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|--------|----------|---|--------|-------------|----------------|--------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Tubo de agua potable de 1/2 | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 10 M | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 10 M | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 11/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 90.00 | 1.85 | 166.50 | - | - | - | 90.00 | 1.85 | 166.50 |
| 19/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1016 | - | - | - | 84.00 | 1.85 | 155.40 | 6.00 | 1.85 | 11.10 |
| 21/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 55.00 | 1.85 | 101.75 | - | - | - | 61.00 | 1.85 | 112.85 |
| 22/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1017 | - | - | - | 60.00 | 1.85 | 111.00 | 1.00 | 1.85 | 1.85 |
| 23/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 11.00 | 1.85 | 20.35 | - | - | - | 12.00 | 1.85 | 22.20 |
| 26/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1018 | - | - | - | 12.00 | 1.85 | 22.20 | - | 1.85 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|--------|----------|---|-------|-------------|----------------|--------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Tubo de agua potable de 3/4 | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 10 M | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 10 M | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 11/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 45.00 | 2.25 | 101.25 | - | - | - | 45.00 | 2.25 | 101.25 |
| 19/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1016 | - | - | - | 42.00 | 2.25 | 94.50 | 3.00 | 2.25 | 6.75 |
| 21/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 30.00 | 2.25 | 67.50 | - | - | - | 33.00 | 2.25 | 74.25 |
| 22/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1017 | - | - | - | 30.00 | 2.25 | 67.50 | 3.00 | 2.25 | 6.75 |
| 23/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 9.00 | 2.25 | 20.25 | - | - | - | 12.00 | 2.25 | 27.00 |
| 26/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1018 | - | - | - | 12.00 | 2.25 | 27.00 | - | 2.25 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|--|--|----------|----------------|-------|----------|----------------|---|-------------|----------------|-------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Uniones para tubería agua potable de 3/4 y 1/2 | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 11/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 11.00 | 1.15 | 12.65 | - | - | - | 11.00 | 1.15 | 12.65 |
| 19/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1016 | - | - | - | 11.00 | 1.15 | 12.65 | - | 1.15 | - |
| 21/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 10.00 | 1.15 | 11.50 | - | - | - | 10.00 | 1.15 | 11.50 |
| 22/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1017 | - | - | - | 10.00 | 1.15 | 11.50 | - | 1.15 | - |
| 23/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 12.00 | 1.15 | 13.80 | - | - | - | 12.00 | 1.15 | 13.80 |
| 26/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1018 | - | - | - | 12.00 | 1.15 | 13.80 | - | 1.15 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|--|--|----------|----------------|-------|----------|----------------|---|-------------|----------------|-------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Codos para tubería agua potable de 3/4 y 1/2 | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 11/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 18.00 | 1.45 | 26.10 | - | - | - | 18.00 | 1.45 | 26.10 |
| 19/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1016 | - | - | - | 18.00 | 1.45 | 26.10 | - | 1.45 | - |
| 21/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 12.00 | 1.45 | 17.40 | - | - | - | 12.00 | 1.45 | 17.40 |
| 22/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1017 | - | - | - | 12.00 | 1.45 | 17.40 | - | 1.45 | - |
| 23/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 18.00 | 1.45 | 26.10 | - | - | - | 18.00 | 1.45 | 26.10 |
| 26/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1018 | - | - | - | 18.00 | 1.45 | 26.10 | - | 1.45 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|--|--|----------|----------------|-------|----------|----------------|---|-------------|----------------|-------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: T para tubería agua potable de 3/4 y 1/2 | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 11/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 25.00 | 1.73 | 43.25 | - | - | - | 25.00 | 1.73 | 43.25 |
| 19/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1016 | - | - | - | 25.00 | 1.73 | 43.25 | - | 1.73 | - |
| 21/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 18.00 | 1.73 | 31.14 | - | - | - | 18.00 | 1.73 | 31.14 |
| 22/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1017 | - | - | - | 18.00 | 1.73 | 31.14 | - | 1.73 | - |
| 23/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 25.00 | 1.73 | 43.25 | - | - | - | 25.00 | 1.73 | 43.25 |
| 26/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1018 | - | - | - | 25.00 | 1.73 | 43.25 | - | 1.73 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|-------|----------|----------------|---|-------------|----------------|-------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Tubo de 4" | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 14/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 6.00 | 13.30 | 79.80 | - | - | - | 6.00 | 13.30 | 79.80 |
| 12/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1020 | - | - | - | 6.00 | 13.30 | 79.80 | - | 13.30 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|--------|----------|----------------|---|-------------|----------------|--------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Tubo de 3" | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 14/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 24.00 | 11.40 | 273.60 | - | - | - | 24.00 | 11.40 | 273.60 |
| 12/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1020 | - | - | - | 24.00 | 11.40 | 273.60 | - | 11.40 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|-------|----------|----------------|---|-------------|----------------|-------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Tubo de 2" | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 14/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 17.00 | 5.70 | 96.90 | - | - | - | 17.00 | 5.70 | 96.90 |
| 12/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1020 | - | - | - | 17.00 | 5.70 | 96.90 | - | 5.70 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|-------|----------|----------------|---|-------------|----------------|-------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Codos de 4" | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 14/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 4.00 | 3.20 | 12.80 | - | - | - | 4.00 | 3.20 | 12.80 |
| 12/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1020 | - | - | - | 4.00 | 3.20 | 12.80 | - | 3.20 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|-------|----------|----------------|---|-------------|----------------|-------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Codo de 3" | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 14/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 15.00 | 2.70 | 40.50 | - | - | - | 15.00 | 2.70 | 40.50 |
| 12/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1020 | - | - | - | 15.00 | 2.70 | 40.50 | - | 2.70 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|-------|----------|----------------|---|-------------|----------------|-------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Codo de 2" | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 14/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 20.00 | 2.20 | 44.00 | - | - | - | 20.00 | 2.20 | 44.00 |
| 12/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1020 | - | - | - | 20.00 | 2.20 | 44.00 | - | 2.20 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|-------|----------|----------------|---|-------------|----------------|-------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Uniones de 4" | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 14/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 3.00 | 2.85 | 8.55 | - | - | - | 3.00 | 2.85 | 8.55 |
| 12/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1020 | - | - | - | 3.00 | 2.85 | 8.55 | - | 2.85 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|-------|----------|----------------|---|-------------|----------------|-------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Uniones de 3" | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 14/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 15.00 | 2.30 | 34.50 | - | - | - | 15.00 | 2.30 | 34.50 |
| 12/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1020 | - | - | - | 15.00 | 2.30 | 34.50 | - | 2.30 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|-------|----------|----------------|---|-------------|----------------|-------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Uniones de 2" | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 14/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 20.00 | 1.80 | 36.00 | - | - | - | 20.00 | 1.80 | 36.00 |
| 12/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1020 | - | - | - | 20.00 | 1.80 | 36.00 | - | 1.80 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|-------|----------|----------------|---|-------------|----------------|-------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: T de 4" | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 14/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 3.00 | 3.30 | 9.90 | - | - | - | 3.00 | 3.30 | 9.90 |
| 12/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1020 | - | - | - | 3.00 | 3.30 | 9.90 | - | 3.30 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|-------|----------|----------------|---|-------------|----------------|-------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: T de 3" | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 14/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 15.00 | 2.80 | 42.00 | - | - | - | 15.00 | 2.80 | 42.00 |
| 12/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1020 | - | - | - | 15.00 | 2.80 | 42.00 | - | 2.80 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|-------|----------|----------------|---|-------------|----------------|-------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: T de 2" | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 14/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 20.00 | 2.30 | 46.00 | - | - | - | 20.00 | 2.30 | 46.00 |
| 12/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1020 | - | - | - | 20.00 | 2.30 | 46.00 | - | 2.30 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|-------|----------|----------------|---|-------------|----------------|-------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Sifones de 3" | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 14/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 6.00 | 6.80 | 40.80 | - | - | - | 6.00 | 6.80 | 40.80 |
| 12/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1020 | - | - | - | 6.00 | 6.80 | 40.80 | - | 6.80 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|-------|----------|----------------|---|-------------|----------------|-------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Sifones de 2" | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 14/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 4.00 | 4.60 | 18.40 | - | - | - | 4.00 | 4.60 | 18.40 |
| 12/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1020 | - | - | - | 4.00 | 4.60 | 18.40 | - | 4.60 | - |

| MATERIAL: Canaletas para recoger agua lluvia | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
|--|--|----------|----------------|-------|----------|----------------|---|-------------|----------------|-------|
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 M | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 M | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 14/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 18.00 | 2.65 | 47.70 | - | - | - | 18.00 | 2.65 | 47.70 |
| 12/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1020 | - | - | - | 18.00 | 2.65 | 47.70 | - | 2.65 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|-------|----------|----------------|---|-------------|----------------|-------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Soporte de canaletas | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 14/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 12.00 | 2.85 | 34.20 | - | - | - | 12.00 | 2.85 | 34.20 |
| 12/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1020 | - | - | - | 12.00 | 2.85 | 34.20 | - | 2.85 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|-------|----------|----------------|---|-------------|----------------|-------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Pegante para tubería PVC | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 11/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 5.00 | 8.89 | 44.45 | - | - | - | 5.00 | 8.89 | 44.45 |
| 19/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1016 | - | - | - | 5.00 | 8.89 | 44.45 | - | 8.89 | - |
| 21/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 3.00 | 8.89 | 26.67 | - | - | - | 3.00 | 8.89 | 26.67 |
| 22/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1017 | - | - | - | 3.00 | 8.89 | 26.67 | - | 8.89 | - |
| 23/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 2.00 | 8.89 | 17.78 | - | - | - | 2.00 | 8.89 | 17.78 |
| 26/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1018 | - | - | - | 2.00 | 8.89 | 17.78 | - | 8.89 | - |
| 14/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 3.00 | 8.89 | 26.67 | - | - | - | 3.00 | 8.89 | 26.67 |
| 12/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1020 | - | - | - | 3.00 | 8.89 | 26.67 | - | 8.89 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|-------|----------|----------------|---|-------------|----------------|-------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Teflón | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 11/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 8.00 | 2.55 | 20.40 | - | - | - | 8.00 | 2.55 | 20.40 |
| 19/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1016 | - | - | - | 8.00 | 2.55 | 20.40 | - | 2.55 | - |
| 21/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 5.00 | 2.55 | 12.75 | - | - | - | 5.00 | 2.55 | 12.75 |
| 22/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1017 | - | - | - | 5.00 | 2.55 | 12.75 | - | 2.55 | - |
| 23/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 3.00 | 2.55 | 7.65 | - | - | - | 3.00 | 2.55 | 7.65 |
| 26/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1018 | - | - | - | 3.00 | 2.55 | 7.65 | - | 2.55 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|--------|----------|----------------|---|-------------|----------------|--------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Jypsun | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 23/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 6.00 | 24.95 | 149.70 | - | - | - | 6.00 | 24.95 | 149.70 |
| 26/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1018 | - | - | - | 6.00 | 24.95 | 149.70 | - | 24.95 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|-------|----------|----------------|---|-------------|----------------|-------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Aluminio | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 M | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 M | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 23/02/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 24.00 | 3.78 | 90.72 | - | - | - | 24.00 | 3.78 | 90.72 |
| 26/02/2016 | Traslado según orden de requisición # 1018 | - | - | - | 24.00 | 3.78 | 90.72 | - | 3.78 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|--------|----------|----------------|---|-------------|----------------|--------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Cerámica de piso | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 10 M | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 10 M | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 14/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 100.00 | 7.70 | 770.00 | - | - | - | 100.00 | 7.70 | 770.00 |
| 12/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1020 | - | - | - | 100.00 | 7.70 | 770.00 | - | 7.70 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|--------|----------|----------------|---|-------------|----------------|--------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Cerámica de pared | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 10 M | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 10 M | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 14/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 120.00 | 7.70 | 924.00 | - | - | - | 120.00 | 7.70 | 924.00 |
| 12/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1020 | - | - | - | 120.00 | 7.70 | 924.00 | - | 7.70 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|--------|----------|----------------|---|-------------|----------------|--------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Bondex | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 14/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 73.00 | 4.50 | 328.50 | - | - | - | 73.00 | 4.50 | 328.50 |
| 12/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1020 | - | - | - | 73.00 | 4.50 | 328.50 | - | 4.50 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|-------|----------|----------------|---|-------------|----------------|-------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Empore | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 14/03/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 25.00 | 1.98 | 49.50 | - | - | - | 25.00 | 1.98 | 49.50 |
| 12/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1020 | - | - | - | 25.00 | 1.98 | 49.50 | - | 1.98 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|--------|----------|----------------|---|-------------|----------------|--------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Inodoro Brigs blanco | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 10/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 4.00 | 100.50 | 402.00 | - | - | - | 4.00 | 100.50 | 402.00 |
| 15/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1021 | - | - | - | 4.00 | 100.50 | 402.00 | - | 100.50 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|-------|----------|----------------|---|-------------|----------------|-------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Accesorios para inodoro | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 10/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 4.00 | 18.12 | 72.48 | - | - | - | 4.00 | 18.12 | 72.48 |
| 15/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1021 | - | - | - | 4.00 | 18.12 | 72.48 | - | 18.12 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|--------|----------|---|--------|-------------|----------------|--------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Lavamanos | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 10/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 4.00 | 35.80 | 143.20 | - | - | - | 4.00 | 35.80 | 143.20 |
| 15/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1021 | - | - | - | 4.00 | 35.80 | 143.20 | - | 35.80 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|-------|----------|---|-------|-------------|----------------|-------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Accesorios para lavamanos | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 10/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 4.00 | 12.34 | 49.36 | - | - | - | 4.00 | 12.34 | 49.36 |
| 15/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1021 | - | - | - | 4.00 | 12.34 | 49.36 | - | 12.34 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|-------|----------|---|-------|-------------|----------------|-------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Llaves para lavamanos | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 10/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 4.00 | 12.34 | 49.36 | - | - | - | 4.00 | 12.34 | 49.36 |
| 15/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1021 | - | - | - | 4.00 | 12.34 | 49.36 | - | 12.34 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|--------|----------|---|--------|-------------|----------------|--------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Lavaplatos | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 10/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 2.00 | 111.60 | 223.20 | - | - | - | 2.00 | 111.60 | 223.20 |
| 15/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1021 | - | - | - | 2.00 | 111.60 | 223.20 | - | 111.60 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|-------|----------|----------------|---|-------------|----------------|-------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Accesorios para lavaplatos | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 10/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 2.00 | 17.24 | 34.48 | - | - | - | 2.00 | 17.24 | 34.48 |
| 15/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1021 | - | - | - | 2.00 | 17.24 | 34.48 | - | 17.24 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|-------|----------|----------------|---|-------------|----------------|-------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Llaves para lavaplatos | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 10/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 2.00 | 35.82 | 71.64 | - | - | - | 2.00 | 35.82 | 71.64 |
| 15/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1021 | - | - | - | 2.00 | 35.82 | 71.64 | - | 35.82 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|--------|----------|----------------|---|-------------|----------------|--------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Duchas | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 10/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 4.00 | 54.12 | 216.48 | - | - | - | 4.00 | 54.12 | 216.48 |
| 15/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1021 | - | - | - | 4.00 | 54.12 | 216.48 | - | 54.12 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|-------|----------|----------------|---|-------------|----------------|-------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Llaves para duchas | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 10/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 4.00 | 22.55 | 90.20 | - | - | - | 4.00 | 22.55 | 90.20 |
| 15/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1021 | - | - | - | 4.00 | 22.55 | 90.20 | - | 22.55 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|-------|----------|----------------|---|-------------|----------------|-------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Silicón antihongos | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 10/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 6.00 | 5.10 | 30.60 | - | - | - | 6.00 | 5.10 | 30.60 |
| 15/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1021 | - | - | - | 6.00 | 5.10 | 30.60 | - | 5.10 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|--------|----------|----------------|---|-------------|----------------|--------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Lámparas | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 25/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 8.00 | 26.00 | 208.00 | - | - | - | 8.00 | 26.00 | 208.00 |
| 26/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1024 | - | - | - | 8.00 | 26.00 | 208.00 | - | 26.00 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|-------|----------|----------------|---|-------------|----------------|-------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Focos | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 25/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 20.00 | 2.93 | 58.60 | - | - | - | 20.00 | 2.93 | 58.60 |
| 26/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1024 | - | - | - | 20.00 | 2.93 | 58.60 | - | 2.93 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|-------|----------|----------------|---|-------------|----------------|-------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Timbre | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 25/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 1.00 | 23.52 | 23.52 | - | - | - | 1.00 | 23.52 | 23.52 |
| 26/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1024 | - | - | - | 1.00 | 23.52 | 23.52 | - | 23.52 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|-------|----------|----------------|---|-------------|----------------|-------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Teléfonos inalámbricos | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 0 U | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 25/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 2.00 | 38.90 | 77.80 | - | - | - | 2.00 | 38.90 | 77.80 |
| 26/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1024 | - | - | - | 2.00 | 38.90 | 77.80 | - | 38.90 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|-------|----------|----------------|---|-------------|----------------|-------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Cable para TV | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 10 M | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 10 M | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 25/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 40.00 | 1.30 | 52.00 | - | - | - | 40.00 | 1.30 | 52.00 |
| 26/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1024 | - | - | - | 40.00 | 1.30 | 52.00 | - | 1.30 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|--------|----------|----------------|---|-------------|----------------|--------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Tableros multibreakers | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 0 U | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 25/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 2.00 | 112.00 | 224.00 | - | - | - | 2.00 | 112.00 | 224.00 |
| 26/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1024 | - | - | - | 2.00 | 112.00 | 224.00 | - | 112.00 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|--------|----------|----------------|---|-------------|----------------|--------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Cable de luz # 14 | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 10 M | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 10 M | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 25/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 350.00 | 0.50 | 175.00 | - | - | - | 350.00 | 0.50 | 175.00 |
| 26/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1024 | - | - | - | 350.00 | 0.50 | 175.00 | - | 0.50 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|--------|----------|----------------|---|-------------|----------------|--------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Cable de luz # 12 | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 10 M | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 10 M | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 25/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 200.00 | 0.75 | 150.00 | - | - | - | 200.00 | 0.75 | 150.00 |
| 26/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1024 | - | - | - | 200.00 | 0.75 | 150.00 | - | 0.75 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|-------|----------|----------------|---|-------------|----------------|-------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Cable de luz # 10 | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 10 M | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 10 M | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 25/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 60.00 | 1.00 | 60.00 | - | - | - | 60.00 | 1.00 | 60.00 |
| 26/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1024 | - | - | - | 60.00 | 1.00 | 60.00 | - | 1.00 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|-------|----------|----------------|---|-------------|----------------|-------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Tomacorrientes | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 10 M | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 10 M | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 25/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 40.00 | 1.80 | 72.00 | - | - | - | 40.00 | 1.80 | 72.00 |
| 26/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1024 | - | - | - | 40.00 | 1.80 | 72.00 | - | 1.80 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|-------|----------|----------------|---|-------------|----------------|-------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Interruptores | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 10 M | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 10 M | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 25/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 40.00 | 2.30 | 92.00 | - | - | - | 40.00 | 2.30 | 92.00 |
| 26/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1024 | - | - | - | 40.00 | 2.30 | 92.00 | - | 2.30 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|--------|----------|----------------|---|-------------|----------------|--------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Pintura Satinada | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 0 GL | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 GL | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 25/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 16.00 | 24.00 | 384.00 | - | - | - | 16.00 | 24.00 | 384.00 |
| 26/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1024 | - | - | - | 16.00 | 24.00 | 384.00 | - | 24.00 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|--------|----------|----------------|---|-------------|----------------|--------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Pintura de caucho | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 0 GL | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 GL | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 25/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 16.00 | 18.00 | 288.00 | - | - | - | 16.00 | 18.00 | 288.00 |
| 26/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1024 | - | - | - | 16.00 | 18.00 | 288.00 | - | 18.00 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|-------|----------|----------------|---|-------------|----------------|-------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Pintura esmalte | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 0 GL | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 GL | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 25/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 8.00 | 11.50 | 92.00 | - | - | - | 8.00 | 11.50 | 92.00 |
| 26/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1024 | - | - | - | 8.00 | 11.50 | 92.00 | - | 11.50 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|--------|----------|----------------|---|-------------|----------------|--------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Resina | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 0 GL | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 GL | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 25/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 8.00 | 16.80 | 134.40 | - | - | - | 8.00 | 16.80 | 134.40 |
| 26/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1024 | - | - | - | 16.00 | 16.80 | 268.80 | - | 8.00 | 16.80 |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|-------|----------|----------------|---|-------------|----------------|-------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Carbonato | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 0 GL | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 GL | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 25/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 3.00 | 16.90 | 50.70 | - | - | - | 3.00 | 16.90 | 50.70 |
| 26/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1024 | - | - | - | 8.00 | 16.90 | 135.20 | - | 5.00 | 16.90 |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|-------|----------|----------------|---|-------------|----------------|-------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Pliego de lija | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 PL | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 PL | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 25/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 25.00 | 0.40 | 10.00 | - | - | - | 25.00 | 0.40 | 10.00 |
| 26/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1024 | - | - | - | 25.00 | 0.40 | 10.00 | - | 0.40 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|-------|----------|----------------|---|-------------|----------------|-------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Esponja | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 25/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 12.00 | 0.60 | 7.20 | - | - | - | 12.00 | 0.60 | 7.20 |
| 26/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1024 | - | - | - | 12.00 | 0.60 | 7.20 | - | 0.60 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|-------|----------|----------------|---|-------------|----------------|-------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Rodillo para pintura | | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 25/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 10.00 | 3.60 | 36.00 | - | - | - | 10.00 | 3.60 | 36.00 |
| 26/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1024 | - | - | - | 10.00 | 3.60 | 36.00 | - | 3.60 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|-------|----------|---|-------|-------------|----------------|-------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Brochas | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 25/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 8.00 | 2.30 | 18.40 | - | - | - | 8.00 | 2.30 | 18.40 |
| 26/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1024 | - | - | - | 8.00 | 2.30 | 18.40 | - | 2.30 | - |

| CONSTRUCCIONES "MARTÍNEZ - IZURIETA" S.A. | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------------|--------|----------|---|--------|-------------|----------------|--------|
| KARDEX DE MATERIALES | | | | | | | | | | |
| MATERIAL: Empaste SICA | | | | | | METODO: FIFO - PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir) | | | | |
| CANTIDAD MÍNIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD MÁXIMA: 1 U | | | | | | | | | | |
| FECHA | DETALLE | ENTRADAS | | | SALIDAS | | | EXISTENCIAS | | |
| | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 10/04/2016 | R/. Para registrar Compra de materiales directos | 22.00 | 28.24 | 621.28 | - | - | - | 22.00 | 28.24 | 621.28 |
| 15/04/2016 | Traslado según orden de requisición # 1021 | - | - | - | 22.00 | 28.24 | 621.28 | - | 28.24 | - |

Anexo 6: Auxiliares de materiales de construcción

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
|---|---------------------|-------------------|------------|-------|--------------|
| AUXILIAR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN | | | | | HC001-2016 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | 0001 | FECHA DE INICIO: | 02/01/2016 | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | 30/04/2016 | | |
| PLANTAS | TRES | METROS DE CONSTR: | 289.48 M2 | | |
| RELLENO: Relleno y compactación de terreno con material de mejoramiento | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | UM | VALOR | TOTAL |
| 1 | Piedra | 1.58 | M3 | 12.00 | 18.92 |
| 2 | Material de relleno | 8.83 | M3 | 5.00 | 44.15 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| TOTAL | | | | | 63.08 |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
|--|------------------------------|-------------------|------------|-------|-----------------|
| AUXILIAR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN | | | | | HC001-2016 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | 0001 | FECHA DE INICIO: | 02/01/2016 | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | 30/04/2016 | | |
| PLANTAS | TRES | METROS DE CONSTR: | 289.48 M2 | | |
| MAMPOSTERIA: Construcción de paredes de bloque | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | UM | VALOR | TOTAL |
| 1 | Cemento | 95.13 | QQ | 8.00 | 761.02 |
| 2 | Bloque de 12 cm. | 3,416.84 | U | 0.35 | 1,195.89 |
| 3 | Ripio triturado de 3" | 6.04 | M3 | 18.00 | 108.72 |
| 4 | Arena de río | 4.35 | M3 | 9.00 | 39.14 |
| 5 | Arena roja de mina | 3.99 | M4 | 12.00 | 47.84 |
| 6 | Alambre de amarre | 8.46 | LBS | 1.80 | 15.22 |
| 7 | Clavos de diferentes medidas | 8.15 | LBS | 0.80 | 6.52 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| TOTAL | | | | | 2,174.35 |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
|--|------------------------------|-------------------|------------|-------|---------------|
| AUXILIAR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN | | | | | HC001-2016 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | 0001 | FECHA DE INICIO: | 02/01/2016 | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | 30/04/2016 | | |
| PLANTAS | TRES | METROS DE CONSTR: | 289.48 M2 | | |
| PLINTOS: Colocación de Hormigon en plintos | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | UM | VALOR | TOTAL |
| 1 | Varilla corrugada de 12" | 3.77 | QQ | 38.00 | 143.12 |
| 2 | Varilla corrugada de 14" | 4.45 | QQ | 38.00 | 169.14 |
| 3 | Parrilla de hierro | 1.41 | U | 32.40 | 45.54 |
| 4 | Cemento | 28.46 | QQ | 8.00 | 227.69 |
| 5 | Ripio triturado de 3" | 1.81 | M3 | 18.00 | 32.53 |
| 6 | Arena de río | 1.30 | M3 | 9.00 | 11.71 |
| 7 | Arena roja de mina | 1.19 | M4 | 12.00 | 14.31 |
| 8 | Alambre de amarre | 2.53 | LBS | 1.80 | 4.55 |
| 9 | Clavos de diferentes medidas | 2.44 | LBS | 0.80 | 1.95 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| TOTAL | | | | | 650.54 |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
|--|------------------------------|-------------------|------------|-------|-----------------|
| AUXILIAR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN | | | | | HC001-2016 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | 0001 | FECHA DE INICIO: | 02/01/2016 | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | 30/04/2016 | | |
| PLANTAS | TRES | METROS DE CONSTR: | 289.48 M2 | | |
| COLUMNAS: Colocación de Hormigón en columnas | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | UM | VALOR | TOTAL |
| 1 | Varilla corrugada de 10" | 4.26 | QQ | 38.00 | 161.95 |
| 2 | Varilla corrugada de 12" | 13.32 | QQ | 38.00 | 506.08 |
| 3 | Varilla corrugada de 14" | 14.38 | QQ | 38.00 | 546.57 |
| 4 | Cemento | 75.91 | QQ | 8.00 | 607.30 |
| 5 | Ripio triturado de 3" | 5.62 | M3 | 18.00 | 101.22 |
| 6 | Arena de río | 4.05 | M3 | 9.00 | 36.44 |
| 7 | Arena roja de mina | 3.71 | M4 | 12.00 | 44.54 |
| 8 | Alambre de amarre | 7.87 | LBS | 1.80 | 14.17 |
| 9 | Clavos de diferentes medidas | 7.59 | LBS | 0.80 | 6.07 |
| TOTAL | | | | | 2,024.33 |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
|--|------------------------------|-------------------|------------|-------|-----------------|
| AUXILIAR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN | | | | | HC001-2016 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | 0001 | FECHA DE INICIO: | 02/01/2016 | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | 30/04/2016 | | |
| PLANTAS | TRES | METROS DE CONSTR: | 289.48 M2 | | |
| CADENAS INFERIORES: Colocación de Hormigón en cadenas inferiores | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | UM | VALOR | TOTAL |
| 1 | Varilla corrugada de 10" | 6.25 | QQ | 38.00 | 237.63 |
| 2 | Varilla corrugada de 12" | 12.51 | QQ | 38.00 | 475.25 |
| 3 | Cemento | 44.56 | QQ | 8.00 | 356.44 |
| 4 | Ripio triturado de 3" | 3.30 | M3 | 18.00 | 59.41 |
| 5 | Arena de río | 2.38 | M3 | 9.00 | 21.39 |
| 6 | Arena roja de mina | 2.18 | M4 | 12.00 | 26.14 |
| 7 | Alambre de amarre | 4.62 | LBS | 1.80 | 8.32 |
| 8 | Clavos de diferentes medidas | 4.46 | LBS | 0.80 | 3.56 |
| TOTAL | | | | | 1,188.14 |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
|--|------------------------------|-------------------|------------|-------|-----------------|
| AUXILIAR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN | | | | | HC001-2016 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | 0001 | FECHA DE INICIO: | 02/01/2016 | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | 30/04/2016 | | |
| PLANTAS | TRES | METROS DE CONSTR: | 289.48 M2 | | |
| VIGAS: Colocación de Hormigón en vigas | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | UM | VALOR | TOTAL |
| 1 | Varilla corrugada de 12" | 12.17 | QQ | 38.00 | 462.49 |
| 2 | Varilla corrugada de 14" | 24.34 | QQ | 38.00 | 924.98 |
| 3 | Cemento | 86.72 | QQ | 8.00 | 693.74 |
| 4 | Ripio triturado de 3" | 6.42 | M3 | 18.00 | 115.62 |
| 5 | Arena de río | 4.62 | M3 | 9.00 | 41.62 |
| 6 | Arena roja de mina | 4.24 | M4 | 12.00 | 50.87 |
| 7 | Alambre de amarre | 8.99 | LBS | 1.80 | 16.19 |
| 8 | Clavos de diferentes medidas | 8.67 | LBS | 0.80 | 6.94 |
| TOTAL | | | | | 2,312.46 |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
|---|--|-------------------|------------|-------|-----------------|
| AUXILIAR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN | | | | | HC001-2016 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | 0001 | FECHA DE INICIO: | 02/01/2016 | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | 30/04/2016 | | |
| PLANTAS | TRES | METROS DE CONSTR: | 289.48 M2 | | |
| LOZA NIVEL 1: Fundición de loza nivel 1 | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | U.M | VALOR | TOTAL |
| 1 | Varilla corrugada de 8" | 7.82 | QQ | 38.00 | 297.18 |
| 2 | Varilla corrugada de 12" | 17.38 | QQ | 38.00 | 660.40 |
| 3 | Cemento | 160.00 | QQ | 8.00 | 1,280.00 |
| 4 | Ripio triturado de 3" | 15.05 | M3 | 18.00 | 270.81 |
| 5 | Arena de rio | 11.01 | M3 | 9.00 | 99.06 |
| 6 | Arena roja de mina | 8.26 | M4 | 12.00 | 99.06 |
| 7 | Bloque de 12 cm. | 373.00 | U | 0.35 | 130.55 |
| 8 | Alambre de amarre | 13.00 | LBS | 1.80 | 23.40 |
| 9 | Clavos de diferentes medidas | 6.00 | LBS | 0.80 | 4.80 |
| 10 | Manguera de luz | 40.00 | M | 1.00 | 40.00 |
| 11 | Tubos de agua potable de 3/4 | 42.00 | M | 2.25 | 94.50 |
| 12 | Tubos de agua potable de 1/2 | 84.00 | M | 1.85 | 155.40 |
| 13 | Uniones para tubería agua potable de 3/4 y 1/2 | 11.00 | U | 1.15 | 12.65 |
| 14 | Codos para tubería agua potable de 3/4 y 1/2 | 18.00 | U | 1.45 | 26.10 |
| 15 | T para tubería agua potable de 3/4 y 1/2 | 25.00 | U | 1.73 | 43.25 |
| 16 | Pegante para tubería PVC | 5.00 | U | 8.89 | 44.44 |
| 17 | Teflón | 8.00 | U | 2.55 | 20.40 |
| TOTAL | | | | | 3,302.00 |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
|---|--|-------------------|------------|-------|-----------------|
| AUXILIAR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN | | | | | HC001-2016 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | 0001 | FECHA DE INICIO: | 02/01/2016 | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | 30/04/2016 | | |
| PLANTAS | TRES | METROS DE CONSTR: | 289.48 M2 | | |
| LOZA NIVEL 2: Fundición de loza nivel 2 | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | U.M | VALOR | TOTAL |
| 1 | Varilla corrugada de 8" | 8.69 | QQ | 38.00 | 330.20 |
| 2 | Varilla corrugada de 12" | 18.25 | QQ | 38.00 | 693.42 |
| 3 | Cemento | 165.00 | QQ | 8.00 | 1,320.00 |
| 4 | Ripio triturado de 3" | 16.00 | M3 | 18.00 | 288.00 |
| 5 | Arena de rio | 11.01 | M3 | 9.00 | 99.06 |
| 6 | Arena roja de mina | 8.26 | M4 | 12.00 | 99.06 |
| 7 | Bloque de 12 cm. | 373.00 | U | 0.35 | 130.55 |
| 8 | Alambre de amarre | 11.00 | LBS | 1.80 | 19.80 |
| 9 | Clavos de diferentes medidas | 5.00 | LBS | 0.80 | 4.00 |
| 10 | Manguera de luz | 40.00 | M | 1.00 | 40.00 |
| 11 | Tubos de agua potable de 3/4 | 30.00 | M | 2.25 | 67.50 |
| 12 | Tubos de agua potable de 1/2 | 60.00 | M | 1.85 | 111.00 |
| 13 | Uniones para tubería agua potable de 3/4 y 1/2 | 10.00 | U | 1.15 | 11.50 |
| 14 | Codos para tubería agua potable de 3/4 y 1/2 | 12.00 | U | 1.45 | 17.40 |
| 15 | T para tubería agua potable de 3/4 y 1/2 | 18.00 | U | 1.73 | 31.14 |
| 16 | Pegante para tubería PVC | 3.00 | U | 8.89 | 26.66 |
| 17 | Teflón | 5.00 | U | 2.55 | 12.75 |
| TOTAL | | | | | 3,302.00 |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
|---|--|-------------------|------------|-------|-----------------|
| AUXILIAR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN | | | | | HC001-2016 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | 0001 | FECHA DE INICIO: | 02/01/2016 | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | 30/04/2016 | | |
| PLANTAS | TRES | METROS DE CONSTR: | 289.48 M2 | | |
| LOZA NIVEL 3: Fundición de loza nivel 3 | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | U.M | VALOR | TOTAL |
| 1 | Varilla corrugada de 8" | 10.43 | QQ | 38.00 | 396.24 |
| 2 | Varilla corrugada de 12" | 19.99 | QQ | 38.00 | 759.46 |
| 3 | Cemento | 165.10 | QQ | 8.00 | 1,320.80 |
| 4 | Ripio triturado de 3" | 15.04 | M3 | 18.00 | 270.76 |
| 5 | Arena de rio | 11.01 | M3 | 9.00 | 99.06 |
| 6 | Arena roja de mina | 8.26 | M4 | 12.00 | 99.06 |
| 7 | Bloque de 12 cm. | 373.00 | U | 0.35 | 130.55 |
| 8 | Alambre de amarre | 13.00 | LBS | 1.80 | 23.40 |
| 9 | Clavos de diferentes medidas | 6.00 | LBS | 0.80 | 4.80 |
| 10 | Manguera de luz | 40.00 | M | 1.00 | 40.00 |
| 11 | Tubos de agua potable de 3/4 | 12.00 | M | 2.25 | 27.00 |
| 12 | Tubos de agua potable de 1/2 | 12.00 | M | 1.85 | 22.20 |
| 13 | Uniones para tubería agua potable de 3/4 y 1/2 | 12.00 | U | 1.15 | 13.80 |
| 14 | Codos para tubería agua potable de 3/4 y 1/2 | 18.00 | U | 1.45 | 26.10 |
| 15 | T para tubería agua potable de 3/4 y 1/2 | 25.00 | U | 1.73 | 43.25 |
| 16 | Pegante para tubería PVC | 2.00 | U | 8.89 | 17.77 |
| 17 | Teflón | 3.00 | U | 2.55 | 7.65 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| TOTAL | | | | | 3,302.00 |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
|--|------------------------------|-------------------|------------|-------|---------------|
| AUXILIAR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN | | | | | HC001-2016 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | 0001 | FECHA DE INICIO: | 02/01/2016 | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | 30/04/2016 | | |
| PLANTAS | TRES | METROS DE CONSTR: | 289.48 M2 | | |
| GRADAS: Construcción de gradas internas y externas | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | U.M | VALOR | TOTAL |
| 1 | Varilla corrugada de 12" | 4.10 | QQ | 38.00 | 155.68 |
| 2 | Varilla corrugada de 14" | 8.19 | QQ | 38.00 | 311.36 |
| 3 | Cemento | 29.19 | QQ | 8.00 | 233.52 |
| 4 | Ripio triturado de 3" | 2.16 | M3 | 18.00 | 38.92 |
| 5 | Arena de rio | 1.56 | M3 | 9.00 | 14.01 |
| 6 | Arena roja de mina | 1.43 | M4 | 12.00 | 17.12 |
| 7 | Alambre de amarre | 3.03 | LBS | 1.80 | 5.45 |
| 8 | Clavos de diferentes medidas | 2.92 | LBS | 0.80 | 2.34 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| TOTAL | | | | | 778.40 |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
|---|------------------------------|-------------------|------------|-------|---------------|
| AUXILIAR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN | | | | | HC001-2016 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | 0001 | FECHA DE INICIO: | 02/01/2016 | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | 30/04/2016 | | |
| PLANTAS | TRES | METROS DE CONSTR: | 289.48 M2 | | |
| CONTRAPISOS: Fundición de contrapisos interiores y exteriores | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | UM | VALOR | TOTAL |
| 1 | Varilla corrugada de 12" | 4.29 | QQ | 38.00 | 163.11 |
| 2 | Varilla corrugada de 14" | 8.58 | QQ | 38.00 | 326.23 |
| 3 | Cemento | 30.58 | QQ | 8.00 | 244.67 |
| 4 | Ripio triturado de 3" | 2.27 | M3 | 18.00 | 40.78 |
| 5 | Arena de río | 1.63 | M3 | 9.00 | 14.68 |
| 6 | Arena roja de mina | 1.50 | M4 | 12.00 | 17.94 |
| 7 | Alambre de amarre | 3.17 | LBS | 1.80 | 5.71 |
| 8 | Clavos de diferentes medidas | 3.06 | LBS | 0.80 | 2.45 |
| TOTAL | | | | | 815.57 |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
|---|----------|-------------------|------------|-------|---------------|
| AUXILIAR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN | | | | | HC001-2016 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | 0001 | FECHA DE INICIO: | 02/01/2016 | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | 30/04/2016 | | |
| PLANTAS | TRES | METROS DE CONSTR: | 289.48 M2 | | |
| CIELO RAZO: Colocación de cielo razo en techo de sala y dormitorio master | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | UM | VALOR | TOTAL |
| 1 | Jypsum | 5.93 | U | 24.95 | 148.06 |
| 2 | Aluminio | 24.01 | M | 3.78 | 90.75 |
| TOTAL | | | | | 238.81 |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
|--|--------------------|-------------------|------------|-------|-----------------|
| AUXILIAR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN | | | | | HC001-2016 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | 0001 | FECHA DE INICIO: | 02/01/2016 | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | 30/04/2016 | | |
| PLANTAS | TRES | METROS DE CONSTR: | 289.48 M2 | | |
| ENLUCIDOS: Enlucidos horizontales y verticales | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | UM | VALOR | TOTAL |
| 1 | Cemento | 206.97 | QQ | 8.00 | 1,655.77 |
| 2 | Arena de río | 23.00 | M3 | 9.00 | 206.97 |
| 3 | Arena roja de mina | 17.25 | M4 | 12.00 | 206.97 |
| TOTAL | | | | | 2,069.72 |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
|--|--------------------|-------------------|------------|-------|---------------|
| AUXILIAR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN | | | | | HC001-2016 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | 0001 | FECHA DE INICIO: | 02/01/2016 | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | 30/04/2016 | | |
| PLANTAS | TRES | METROS DE CONSTR: | 289.48 M2 | | |
| MASILLADO: Masillado de loza y pisos | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | UM | VALOR | TOTAL |
| 1 | Cemento | 62.20 | QQ | 8.00 | 497.60 |
| 2 | Arena de río | 23.00 | M3 | 9.00 | 206.97 |
| 3 | Arena roja de mina | 17.25 | M4 | 12.00 | 206.97 |
| TOTAL | | | | | 911.55 |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
|--|--------------|----------|-------------------|-------|---------------|
| AUXILIAR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN | | | | | HC001-2016 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | | 0001 | FECHA DE INICIO: | | 02/01/2016 |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | | 30/04/2016 |
| PLANTAS | | TRES | METROS DE CONSTR: | | 289.48 M2 |
| EMPASTE: Espastado de paredes internas | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | U.M | VALOR | TOTAL |
| 1 | Empaste SICA | 22.00 | QQ | 28.24 | 621.21 |
| TOTAL | | | | | 621.21 |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
|--|-------------------|----------|-------------------|-------|-----------------|
| AUXILIAR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN | | | | | HC001-2016 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | | 0001 | FECHA DE INICIO: | | 02/01/2016 |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | | 30/04/2016 |
| PLANTAS | | TRES | METROS DE CONSTR: | | 289.48 M2 |
| TERMINADOS DE PISOS Y PAREDES: Colocación de cerámica en pisos y paredes | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | U.M | VALOR | TOTAL |
| 1 | Cerámica de piso | 100.00 | M | 7.70 | 770.00 |
| 2 | Cerámica de pared | 120.00 | M | 7.70 | 924.00 |
| 3 | Bondex | 73.00 | U | 4.50 | 328.50 |
| 4 | Empore | 25.00 | U | 1.98 | 49.55 |
| TOTAL | | | | | 2,072.05 |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
|--|------------------------------------|----------|-------------------|-------|---------------|
| AUXILIAR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN | | | | | HC001-2016 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | | 0001 | FECHA DE INICIO: | | 02/01/2016 |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | | 30/04/2016 |
| PLANTAS | | TRES | METROS DE CONSTR: | | 289.48 M2 |
| INSTALACIONES SANITARIAS: Instalaciones de aguas servidas, aguas lluvias Y canalizaciones exteriores | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | U.M | VALOR | TOTAL |
| 1 | Tubos de 4" x 3m. | 6.00 | M | 13.30 | 79.80 |
| 2 | Tubos de 3" x 3m. | 24.00 | M | 11.40 | 273.60 |
| 3 | Tubos de 2" x 3m. | 17.00 | M | 5.70 | 96.90 |
| 4 | Uniones 4" | 3.00 | U | 2.85 | 8.55 |
| 5 | Uniones 3" | 15.00 | U | 2.30 | 34.50 |
| 6 | Uniones 2" | 20.00 | U | 1.80 | 36.00 |
| 7 | Codos 4" | 4.00 | U | 3.20 | 12.80 |
| 8 | Codos 3" | 15.00 | U | 2.70 | 40.50 |
| 9 | Codos 2" | 20.00 | U | 2.20 | 44.00 |
| 10 | T de 4" | 3.00 | U | 3.30 | 9.90 |
| 11 | T de 3" | 15.00 | U | 2.80 | 42.00 |
| 12 | T de 2" | 20.00 | U | 2.30 | 46.00 |
| 13 | Sifones de 3" | 6.00 | U | 6.80 | 40.80 |
| 14 | Sifones de 2" | 4.00 | U | 4.60 | 18.40 |
| 15 | Canaletas para recoger agua lluvia | 18.00 | M | 2.65 | 47.70 |
| 16 | Sujetadores de canaletas | 12.00 | U | 2.85 | 34.20 |
| 17 | Pegante para tubería PVC | 3.00 | U | 8.89 | 26.67 |
| TOTAL | | | | | 892.32 |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
|--|-----------------------------------|-------------------|------------|--------|-----------------|
| AUXILIAR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN | | | | | HC001-2016 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | 0001 | FECHA DE INICIO: | 02/01/2016 | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | 30/04/2016 | | |
| PLANTAS | TRES | METROS DE CONSTR: | 289.48 M2 | | |
| PIEZAS SANITARIAS: Instalación de inodoros, lavamanos, llaves, mescladoras, lavaplatos, duchas | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | U.M | VALOR | TOTAL |
| 1 | Inodoros | 4.00 | U | 100.50 | 402.00 |
| 2 | Accesorios instalación inodoros | 4.00 | U | 18.12 | 72.48 |
| 3 | Lavamanos | 4.00 | U | 35.80 | 143.20 |
| 4 | Accesorios instalación lavamanos | 4.00 | U | 12.34 | 49.36 |
| 5 | Lavaplatos | 2.00 | U | 111.60 | 223.20 |
| 6 | Accesorios instalación lavaplatos | 2.00 | U | 17.24 | 34.48 |
| 7 | Duchas | 4.00 | U | 54.12 | 216.48 |
| 8 | Llaves para lavamanos | 4.00 | U | 22.50 | 90.00 |
| 9 | Llaves para lavaplatos | 2.00 | U | 35.82 | 71.64 |
| 10 | Llaves para duchas | 4.00 | U | 22.55 | 90.20 |
| 11 | Silicon antihongos | 6.00 | U | 5.10 | 30.60 |
| TOTAL | | | | | 1,423.64 |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
|--|------------------------|-------------------|------------|--------|-----------------|
| AUXILIAR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN | | | | | HC001-2016 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | 0001 | FECHA DE INICIO: | 02/01/2016 | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | 30/04/2016 | | |
| PLANTAS | TRES | METROS DE CONSTR: | 289.48 M2 | | |
| INSTALACIONES ELÉCTRICAS: Luces, tomacorrientes, timbre, teléfonos, TV, tableros de distribución | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | U.M | VALOR | TOTAL |
| 1 | Lámparas | 8.00 | U | 26.00 | 208.00 |
| 2 | Focos | 20.00 | U | 2.93 | 58.60 |
| 3 | Timbre | 1.00 | U | 23.52 | 23.52 |
| 4 | Teléfonos inalámbricos | 2.00 | U | 38.90 | 77.80 |
| 5 | Cable de TV | 40.00 | M | 1.30 | 52.00 |
| 6 | Tableros multibreakers | 2.00 | U | 112.00 | 224.00 |
| 7 | Cable de luz # 10 | 60.00 | M | 1.00 | 60.00 |
| 8 | Cable de luz # 12 | 200.00 | M | 0.75 | 150.00 |
| 9 | Cable de luz # 14 | 350.00 | M | 0.50 | 175.00 |
| 10 | Tomacorrientes | 40.00 | U | 1.80 | 72.00 |
| 11 | Interruptores | 40.00 | U | 2.30 | 92.00 |
| TOTAL | | | | | 1,192.92 |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
|--|------------------------------|-------------------|------------|-------|---------------|
| AUXILIAR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN | | | | | HC001-2016 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | 0001 | FECHA DE INICIO: | 02/01/2016 | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | 30/04/2016 | | |
| PLANTAS | TRES | METROS DE CONSTR: | 289.48 M2 | | |
| LAVANDERÍA Y CAJAS DE REVISIÓN: Construcción de lavandería y cajas de revisión | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | U.M | VALOR | TOTAL |
| 1 | Varilla corrugada de 12" | 1.22 | QQ | 38.00 | 46.25 |
| 2 | Varilla corrugada de 14" | 0.61 | QQ | 38.00 | 23.13 |
| 3 | Cemento | 17.35 | QQ | 8.00 | 138.76 |
| 4 | Ripio triturado de 3" | 0.64 | M3 | 18.00 | 11.56 |
| 5 | Arena de río | 0.46 | M3 | 9.00 | 4.16 |
| 6 | Arena roja de mina | 0.42 | M4 | 12.00 | 5.09 |
| 7 | Alambre de amarre | 0.90 | LBS | 1.80 | 1.62 |
| 8 | Clavos de diferentes medidas | 0.87 | LBS | 0.80 | 0.69 |
| TOTAL | | | | | 231.27 |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
|---|-------------------|----------|-------------------|-------|-----------------|
| AUXILIAR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN | | | | | HC001-2016 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | | 0001 | FECHA DE INICIO: | | 02/01/2016 |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | | 30/04/2016 |
| PLANTAS | | TRES | METROS DE CONSTR: | | 289.48 M2 |
| PINTURA: Pintura total de la construcción | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | UM | VALOR | TOTAL |
| 1 | Pintura satinada | 16.00 | GL | 24.00 | 384.00 |
| 2 | Pintura de caucho | 16.00 | GL | 18.00 | 288.00 |
| 3 | Pintura esmalte | 8.00 | GL | 11.50 | 92.00 |
| 4 | Resina | 8.00 | GL | 16.80 | 134.40 |
| 5 | Carbonato | 3.00 | U | 16.90 | 50.70 |
| 6 | Lijas | 25.00 | P | 0.40 | 10.00 |
| 7 | Esponjas | 12.00 | U | 0.60 | 7.20 |
| 8 | Rodillo | 10.00 | U | 3.60 | 36.00 |
| 9 | Bochas | 8.00 | U | 2.30 | 18.40 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| TOTAL | | | | | 1,020.70 |

Anexo 7: Auxiliares de mano de obra

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
|---|---|----------|-------------------|----------------|------------------|
| AUXILIAR DE MANO DE OBRA | | | | | HC001-2016 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | | 0001 | FECHA DE INICIO: | | 02/01/2016 |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | | 30/04/2016 |
| PLANTAS | | TRES | METROS DE CONSTR: | | 289.48 M2 |
| PRELIMINARES: Adecuación del terreno | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | U.M | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 1 | LIMPIEZA MANUAL DEL TERRENO | 128.26 | M2 | 0.84 | 107.74 |
| 2 | REPLANTEO | 120.00 | M3 | 0.63 | 75.60 |
| 3 | EXCAVACIÓN DE CIMIENTOS Y PLINTOS | 42.31 | M3 | 2.87 | 121.43 |
| 4 | RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE MEJORAMIENTO | 10.20 | M3 | 4.31 | 43.91 |
| Total | | | | | 348.68 |
| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
| AUXILIAR DE MANO DE OBRA | | | | | HC001-2016 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | | 0001 | FECHA DE INICIO: | | 02/01/2016 |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | | 30/04/2016 |
| PLANTAS | | TRES | METROS DE CONSTR: | | 289.48 M2 |
| MANPOSTERÍA: Construcción de paredes de bloque | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | U.M | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 1 | PAREDES DE BLOQUE | 432.48 | M2 | 3.50 | 1,513.68 |
| Total | | | | | 1,513.68 |
| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
| AUXILIAR DE MANO DE OBRA | | | | | HC001-2016 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | | 0001 | FECHA DE INICIO: | | 02/01/2016 |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | | 30/04/2016 |
| PLANTAS | | TRES | METROS DE CONSTR: | | 289.48 M2 |
| HORMIGÓN : Construcción plintos, columnas, cadenas, viga, lozas | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | U.M | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| 1 | PLINTOS | 10.20 | M3 | 23.80 | 242.76 |
| 2 | COLUMNAS | 16.32 | M3 | 73.50 | 1,199.52 |
| 3 | CADENAS INFERIORES | 12.60 | M3 | 49.00 | 617.40 |
| 4 | VIGAS | 23.19 | M3 | 60.38 | 1,400.10 |
| 5 | LOSA EN ENTRE PISO NIVEL 1 | 17.30 | M3 | 120.75 | 2,088.98 |
| 6 | LOSA EN ENTRE PISO NIVEL 2 | 17.30 | M3 | 120.75 | 2,088.98 |
| 7 | LOSA EN ENTRE PISO NIVEL 3 | 87.00 | QQ | 120.75 | 10,505.25 |
| 8 | EN GRADA | 3.87 | M3 | 85.75 | 331.85 |
| 9 | CONTRAPISOS | 13.46 | M3 | 26.60 | 358.04 |
| Total | | | | | 18,832.86 |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
|---|---|-------------------|------------|----------------|-----------------|
| AUXILIAR DE MANO DE OBRA | | | | HC001-2016 | |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | 0001 | FECHA DE INICIO: | 02/01/2016 | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | 30/04/2016 | | |
| PLANTAS | TRES | METROS DE CONSTR: | 289.48 M2 | | |
| TUMBADO: Colocación de cielo raso | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | UM | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| | CIELO RASO | 58.27 | M2 | 9.10 | 530.38 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Total | | | | | 530.38 |
| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
| AUXILIAR DE MANO DE OBRA | | | | HC001-2016 | |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | 0001 | FECHA DE INICIO: | 02/01/2016 | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | 30/04/2016 | | |
| PLANTAS | TRES | METROS DE CONSTR: | 289.48 M2 | | |
| ENLUCIDOS Y MASILLADOS: Enlucido de paredes y masillado de pisos y loza | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | UM | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| | ENLUCIDOS HORIZONTALES | 259.44 | M2 | 1.82 | 472.18 |
| | ENLUCIDOS VERTICALES | 682.65 | M2 | 1.66 | 1,134.91 |
| | MASILLADO DE LOSA | 259.44 | M2 | 1.33 | 345.06 |
| | MASILLADO DE PISO | 89.75 | M2 | 0.98 | 87.96 |
| | CERÁMICA EN PAREDES | 109.30 | M2 | 5.08 | 554.70 |
| | EMPASTADO PAREDES | 682.65 | M2 | 0.91 | 621.21 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Total | | | | | 3,216.01 |
| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
| AUXILIAR DE MANO DE OBRA | | | | HC001-2016 | |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | 0001 | FECHA DE INICIO: | 02/01/2016 | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | 30/04/2016 | | |
| PLANTAS | TRES | METROS DE CONSTR: | 289.48 M2 | | |
| TERMINADO DE PISOS : Colocación de piso flotante y cerámica en pisos | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | UM | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| | MADERA PISO FLOTANTE | 113.14 | M2 | 7.49 | 847.42 |
| | CERÁMICA EN PISOS | 84.17 | M2 | 7.77 | 654.00 |
| | REVESTIMIENTO DE ESCALERAS CON CERÁMICA | 38.00 | M | 6.83 | 259.35 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Total | | | | | 1,760.77 |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|------------|----------------|---------------|
| AUXILIAR DE MANO DE OBRA | | | | HC001-2016 | |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | 0001 | FECHA DE INICIO: | 02/01/2016 | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | 30/04/2016 | | |
| PLANTAS | TRES | METROS DE CONSTR: | 289.48 M2 | | |
| INSTALACIONES SANITARIAS: Construcción de desagües, canalizaciones, cajas de revisión e instalación de agua potable | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | UM | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| | DESAGÜES DE AGUAS SERVIDAS | 38.00 | M | 2.49 | 94.43 |
| | DESAGÜES DE AGUAS LLUVIAS | 16.00 | M | 1.85 | 29.57 |
| | BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS | 28.00 | M | 1.85 | 51.74 |
| | CANALIZACIÓN EXTERIOR | 18.20 | M | 3.89 | 70.71 |
| | CAJAS DE REVISIÓN | 4.00 | U | 26.25 | 105.00 |
| | AGUA POTABLE TUBERIA DE 1/2 | 36.50 | M | 1.87 | 68.35 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Total | | | | | 419.80 |
| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
| AUXILIAR DE MANO DE OBRA | | | | HC001-2016 | |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | 0001 | FECHA DE INICIO: | 02/01/2016 | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | 30/04/2016 | | |
| PLANTAS | TRES | METROS DE CONSTR: | 289.48 M2 | | |
| INSTALACIONES ELÉCTRICAS: Colocación de tableros multibreakers, tomacorrientes, timbre, teléfonos, TV | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | UM | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| | LUCES Y TOMACORRIENTES | 79.00 | PTO | 4.73 | 373.28 |
| | TIMBRES | 3.00 | PTO | 6.39 | 19.16 |
| | TELEFONOS Y TV | 6.00 | PTO | 4.24 | 25.41 |
| | TABLERO DE DISTRIBUCIÓN | 3.00 | U | 22.40 | 67.20 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Total | | | | | 485.05 |
| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
| AUXILIAR DE MANO DE OBRA | | | | HC001-2016 | |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | 0001 | FECHA DE INICIO: | 02/01/2016 | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | 30/04/2016 | | |
| PLANTAS | TRES | METROS DE CONSTR: | 289.48 M2 | | |
| CONEXIONES: Conexiones domiciliarias de agua, luz y alcantarillado | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | UM | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| | AGUA | 1.00 | U | 95.00 | 95.00 |
| | LUZ | 1.00 | U | 65.00 | 65.00 |
| | ALCANTARILLADO | 1.00 | U | 220.00 | 220.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Total | | | | | 380.00 |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
|---|------------------------------------|-------------------|------------|----------------|---------------|
| AUXILIAR DE MANO DE OBRA | | | | HC001-2016 | |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | 0001 | FECHA DE INICIO: | 02/01/2016 | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | 30/04/2016 | | |
| PLANTAS | TRES | METROS DE CONSTR: | 289.48 M2 | | |
| ACCESORIOS SANITARIOS: Instalación de lavamanos, lavaplatos, duchas, inodoros | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | U.M | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| | INODOROS | 6.00 | U | 28.70 | 172.20 |
| | LA VAMANOS | 6.00 | U | 21.70 | 130.20 |
| | MEZCLADORAS | 10.00 | U | 8.75 | 87.50 |
| | LA VAPLATOS | 3.00 | U | 42.00 | 126.00 |
| | COLOCACIÓN DE TUBERÍA | 36.50 | M | 4.01 | 146.27 |
| | DUCHAS | 4.00 | U | 42.07 | 168.28 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Total | | | | | 830.45 |
| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
| AUXILIAR DE MANO DE OBRA | | | | HC001-2016 | |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | 0001 | FECHA DE INICIO: | 02/01/2016 | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | 30/04/2016 | | |
| PLANTAS | TRES | METROS DE CONSTR: | 289.48 M2 | | |
| PINTURA: Pintura completa en la construcción | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | U.M | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| | PINTURA EN INTERIORES Y EXTERIORES | 682.65 | M2 | 1.31 | 895.98 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Total | | | | | 895.98 |
| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
| AUXILIAR DE MANO DE OBRA | | | | HC001-2016 | |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | 0001 | FECHA DE INICIO: | 02/01/2016 | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | 30/04/2016 | | |
| PLANTAS | TRES | METROS DE CONSTR: | 289.48 M2 | | |
| OBRAS EXTERIORES: Construcción de tanque de lavar | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | U.M | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| | LA VANDERÍA | 1.00 | U | 56.00 | 56.00 |
| | | | | | |
| Total | | | | | 56.00 |

Anexo 8: Auxiliares de costos indirectos de construcción

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------|------------|-------|--------------|
| AUXILIAR DE COSTOS INDIRECTOS DE CONSTRUCCIÓN | | | | | HC001-2016 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | 0001 | FECHA DE INICIO: | 02/01/2016 | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | 30/04/2016 | | |
| PLANTAS | TRES | METROS DE CONSTR: | 289.48 M2 | | |
| RELLENO: Relleno y compactación de terreno con material de mejoramiento | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | UM | VALOR | TOTAL |
| 1 | Alquiler de retroescavadora | 2.00 | H | 30.00 | 60.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| TOTAL | | | | | 60.00 |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
|--|----------------------|-------------------|------------|-------|---------------|
| AUXILIAR DE COSTOS INDIRECTOS DE CONSTRUCCIÓN | | | | | HC001-2016 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | 0001 | FECHA DE INICIO: | 02/01/2016 | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | 30/04/2016 | | |
| PLANTAS | TRES | METROS DE CONSTR: | 289.48 M2 | | |
| MAMPOSTERIA: Construcción de paredes de bloque | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | UM | VALOR | TOTAL |
| 1 | Alquiler de andamios | 20.00 | D | 19.25 | 385.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| TOTAL | | | | | 385.00 |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
|---|------------------------|-------------------|------------|-------|---------------|
| AUXILIAR DE COSTOS INDIRECTOS DE CONSTRUCCIÓN | | | | | HC001-2016 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | 0001 | FECHA DE INICIO: | 02/01/2016 | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | 30/04/2016 | | |
| PLANTAS | TRES | METROS DE CONSTR: | 289.48 M2 | | |
| PLINTOS: Colocación de Hormigon en plintos | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | UM | VALOR | TOTAL |
| 1 | Alquiler de encofrado | 3.00 | D | 25.00 | 75.00 |
| 2 | Alquiler de concretera | 1.00 | D | 40.00 | 40.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| TOTAL | | | | | 115.00 |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
|---|--------------------------------|-------------------|------------|-------|---------------|
| AUXILIAR DE COSTOS INDIRECTOS DE CONSTRUCCIÓN | | | | | HC001-2016 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | 0001 | FECHA DE INICIO: | 02/01/2016 | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | 30/04/2016 | | |
| PLANTAS | TRES | METROS DE CONSTR: | 289.48 M2 | | |
| COLUMNAS: Colocación de Hormigon en columnas | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | UM | VALOR | TOTAL |
| 1 | Alquiler de encofrado columnas | 10.00 | D | 25.00 | 250.00 |
| 2 | Alquiler de concretera | 3.00 | D | 40.00 | 120.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| TOTAL | | | | | 370.00 |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
|--|-------------------------------|-------------------|------------|-------|---------------|
| AUXILIAR DE COSTOS INDIRECTOS DE CONSTRUCCIÓN | | | | | HC001-2016 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | 0001 | FECHA DE INICIO: | 02/01/2016 | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | 30/04/2016 | | |
| PLANTAS | TRES | METROS DE CONSTR: | 289.48 M2 | | |
| CADENAS INFERIORES: Colocación de Hormigon en cadenas inferiores | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | UM | VALOR | TOTAL |
| 1 | Alquiler de encofrado cadenas | 5.00 | D | 15.00 | 75.00 |
| 2 | Alquiler de concretera | 2.00 | D | 40.00 | 80.00 |
| 3 | Tablas de encofrado | 17.00 | U | 2.10 | 35.70 |
| 4 | Listones de madera | 15.00 | U | 1.35 | 20.25 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| TOTAL | | | | | 210.95 |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
|---|------------------------|-------------------|------------|-------|---------------|
| AUXILIAR DE COSTOS INDIRECTOS DE CONSTRUCCIÓN | | | | | HC001-2016 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | 0001 | FECHA DE INICIO: | 02/01/2016 | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | 30/04/2016 | | |
| PLANTAS | TRES | METROS DE CONSTR: | 289.48 M2 | | |
| VIGAS: Colocación de Hormigon en vigas | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | UM | VALOR | TOTAL |
| 1 | Alquiler de concretera | 2.00 | D | 40.00 | 80.00 |
| 2 | Tablas de encofrado | 22.00 | U | 2.10 | 46.20 |
| 3 | Pingos | 11.00 | U | 6.00 | 66.00 |
| 4 | Listones de madera | 12.00 | U | 1.35 | 16.20 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| TOTAL | | | | | 208.40 |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
|---|-------------------------------|-------------------|------------|-------|---------------|
| AUXILIAR DE COSTOS INDIRECTOS DE CONSTRUCCIÓN | | | | | HC001-2016 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | 0001 | FECHA DE INICIO: | 02/01/2016 | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | 30/04/2016 | | |
| PLANTAS | TRES | METROS DE CONSTR: | 289.48 M2 | | |
| LOZA NIVEL 1: Fundición de loza nivel 1 | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | UM | VALOR | TOTAL |
| 1 | Alquiler de encofrado cadenas | 10.00 | D | 50.50 | 505.00 |
| 2 | Alquiler de concretera | 2.00 | D | 40.00 | 80.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| TOTAL | | | | | 585.00 |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
|---|-------------------------------|-------------------|------------|-------|---------------|
| AUXILIAR DE COSTOS INDIRECTOS DE CONSTRUCCIÓN | | | | | HC001-2016 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | 0001 | FECHA DE INICIO: | 02/01/2016 | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | 30/04/2016 | | |
| PLANTAS | TRES | METROS DE CONSTR: | 289.48 M2 | | |
| LOZA NIVEL 2: Fundición de loza nivel 2 | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | U.M | VALOR | TOTAL |
| 1 | Alquiler de encofrado cadenas | 10.00 | D | 50.50 | 505.00 |
| 2 | Alquiler de concretera | 2.00 | D | 40.00 | 80.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| TOTAL | | | | | 585.00 |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
|---|-------------------------------|-------------------|------------|-------|---------------|
| AUXILIAR DE COSTOS INDIRECTOS DE CONSTRUCCIÓN | | | | | HC001-2016 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | 0001 | FECHA DE INICIO: | 02/01/2016 | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | 30/04/2016 | | |
| PLANTAS | TRES | METROS DE CONSTR: | 289.48 M2 | | |
| LOZA NIVEL 3: Fundición de loza nivel 3 | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | U.M | VALOR | TOTAL |
| 1 | Alquiler de encofrado cadenas | 10.00 | D | 50.50 | 505.00 |
| 2 | Alquiler de concretera | 2.00 | D | 40.00 | 80.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| TOTAL | | | | | 585.00 |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
|--|------------------------|-------------------|------------|-------|---------------|
| AUXILIAR DE COSTOS INDIRECTOS DE CONSTRUCCIÓN | | | | | HC001-2016 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | 0001 | FECHA DE INICIO: | 02/01/2016 | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | 30/04/2016 | | |
| PLANTAS | TRES | METROS DE CONSTR: | 289.48 M2 | | |
| GRADAS: Construcción de gradas internas y externas | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | U.M | VALOR | TOTAL |
| 1 | Alquiler de concretera | 2.00 | D | 40.00 | 80.00 |
| 2 | Tablas de encofrado | 17.00 | U | 2.10 | 35.70 |
| 3 | Listones de madera | 16.00 | U | 1.35 | 21.60 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| TOTAL | | | | | 137.30 |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
|---|------------------------|-------------------|------------|-------|---------------|
| AUXILIAR DE COSTOS INDIRECTOS DE CONSTRUCCIÓN | | | | | HC001-2016 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | 0001 | FECHA DE INICIO: | 02/01/2016 | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | 30/04/2016 | | |
| PLANTAS | TRES | METROS DE CONSTR: | 289.48 M2 | | |
| CONTRAPISOS: Fundición de contrapisos interiores y exteriores | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | U.M | VALOR | TOTAL |
| 1 | Alquiler de concretera | 4.00 | D | 40.00 | 160.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| TOTAL | | | | | 160.00 |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
|---|------------------------|----------|-------------------|------------|---------------|
| AUXILIAR DE COSTOS INDIRECTOS DE CONSTRUCCIÓN | | | | | HC001-2016 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | | 0001 | FECHA DE INICIO: | 02/01/2016 | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | 30/04/2016 | |
| PLANTAS | | TRES | METROS DE CONSTR: | 289.48 M2 | |
| CIELO RAZO: Colocación de cielo razo en techo de sala y dormitorio master | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | UM | VALOR | TOTAL |
| 1 | Alquiler de concretera | 4.00 | D | 40.00 | 160.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| TOTAL | | | | | 160.00 |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
|--|----------------------|----------|-------------------|------------|---------------|
| AUXILIAR DE COSTOS INDIRECTOS DE CONSTRUCCIÓN | | | | | HC001-2016 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | | 0001 | FECHA DE INICIO: | 02/01/2016 | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | 30/04/2016 | |
| PLANTAS | | TRES | METROS DE CONSTR: | 289.48 M2 | |
| ENLUCIDOS: Enlucidos horizontales y verticales | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | UM | VALOR | TOTAL |
| 1 | Alquiler de andamios | 20.00 | D | 19.25 | 385.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| TOTAL | | | | | 385.00 |

| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
|---|----------------------|----------|-------------------|------------|---------------|
| AUXILIAR DE COSTOS INDIRECTOS DE CONSTRUCCIÓN | | | | | HC001-2016 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | | 0001 | FECHA DE INICIO: | 02/01/2016 | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | 30/04/2016 | |
| PLANTAS | | TRES | METROS DE CONSTR: | 289.48 M2 | |
| MASILLADO: Masillado de loza y pisos | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | UM | VALOR | TOTAL |
| 1 | Alquiler de andamios | 20.00 | D | 19.25 | 385.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| TOTAL | | | | | 385.00 |

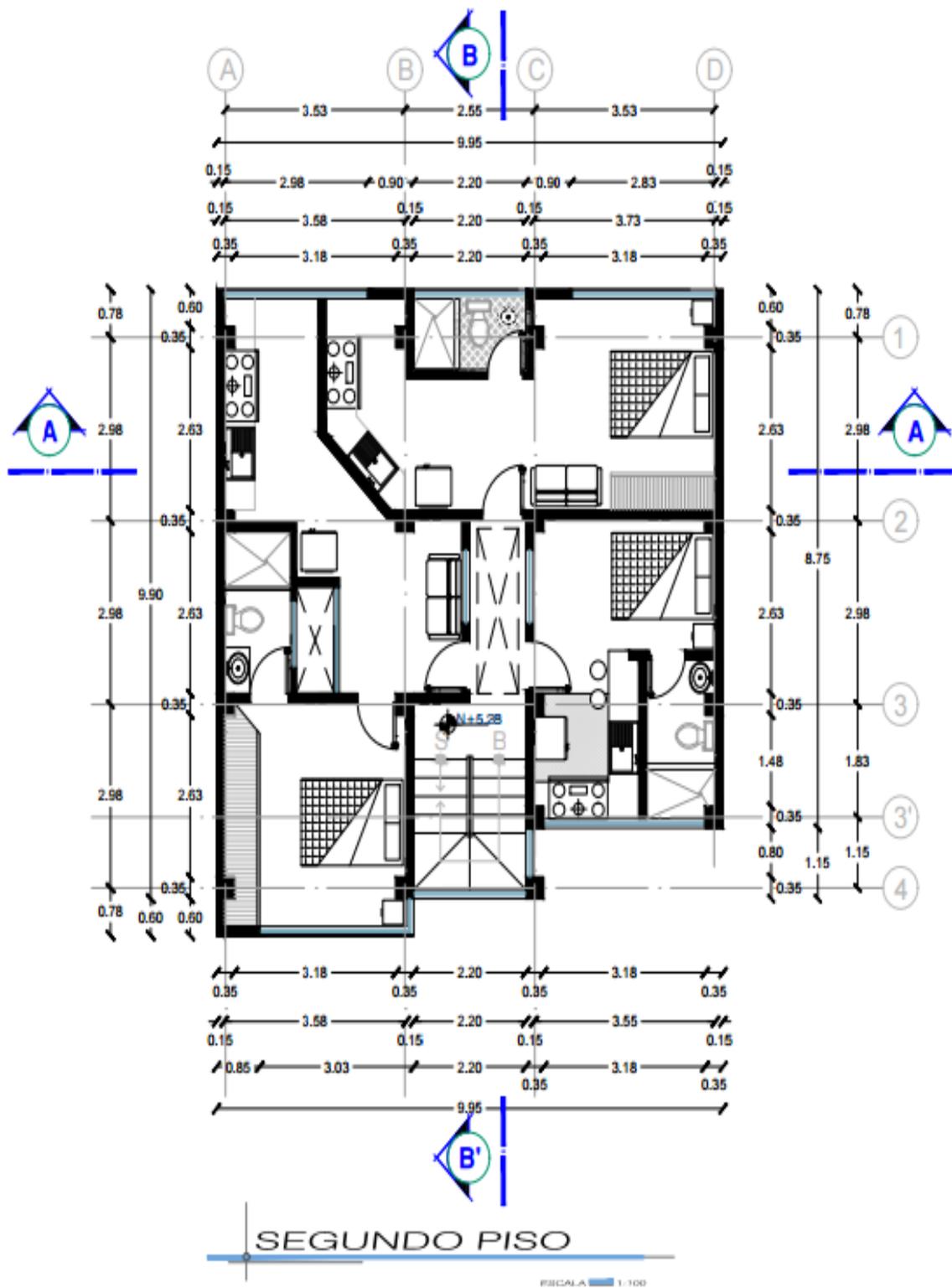
| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
|---|----------------------|----------|-------------------|------------|---------------|
| AUXILIAR DE COSTOS INDIRECTOS DE CONSTRUCCIÓN | | | | | HC001-2016 |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | | 0001 | FECHA DE INICIO: | 02/01/2016 | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | 30/04/2016 | |
| PLANTAS | | TRES | METROS DE CONSTR: | 289.48 M2 | |
| PINTURA: Pintura total de la construcción | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | UM | VALOR | TOTAL |
| 1 | Alquiler de andamios | 20.00 | D | 19.25 | 385.00 |
| 2 | Tablas | 15.00 | | 2.10 | 31.50 |
| | | | | | |
| TOTAL | | | | | 416.50 |

Anexo 9: Auxiliares de bienes y servicios contratados

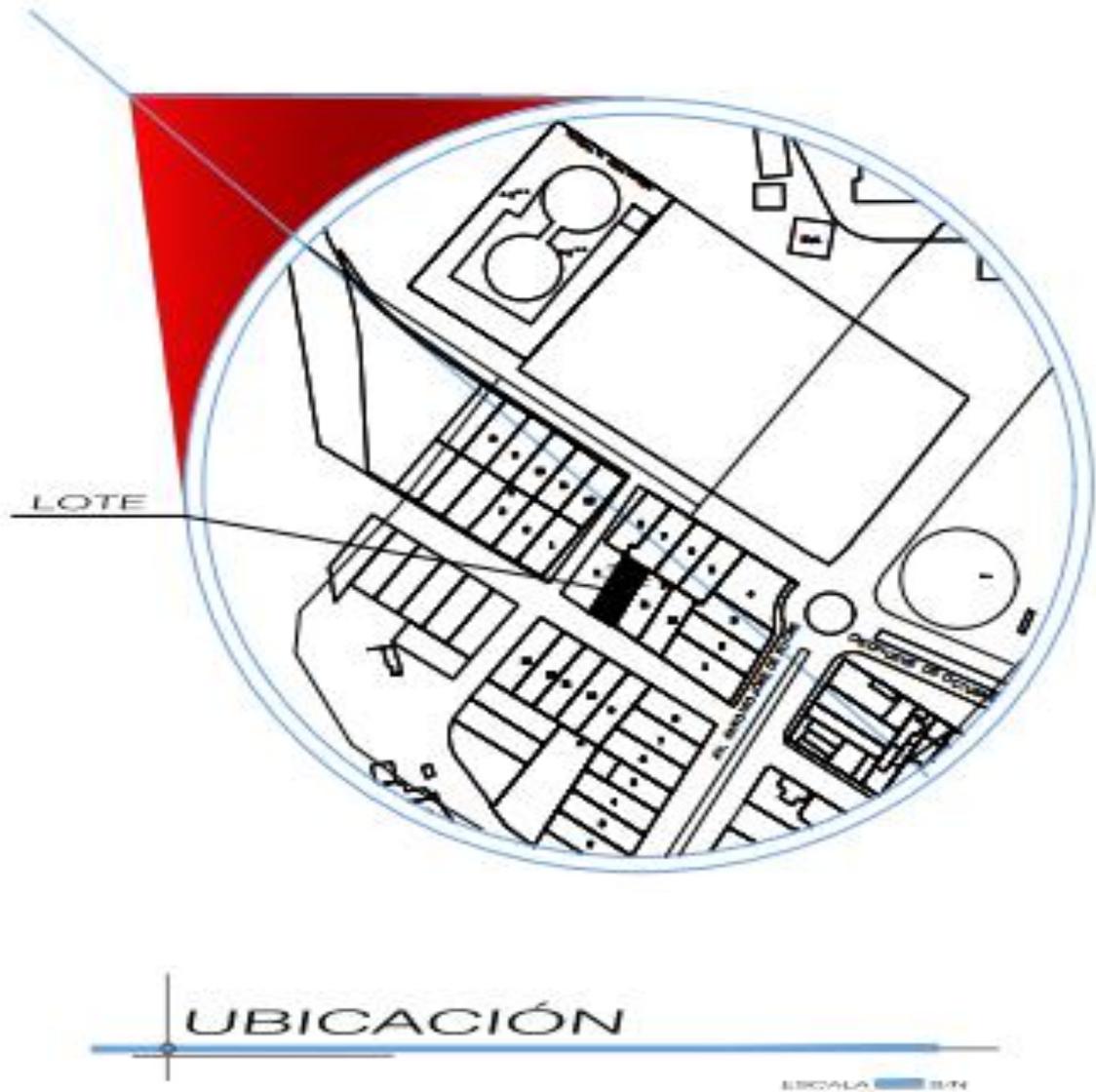
| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
|---|---------------------------------------|-------------------|------------|----------------|-----------------|
| AUXILIAR DE BIENES Y SERVICIOS CONTRATADOS | | | | HC001-2016 | |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | 0001 | FECHA DE INICIO: | 02/01/2016 | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | 30/04/2016 | | |
| PLANTAS | TRES | METROS DE CONSTR: | 289.48 M2 | | |
| VENTANAS : Contrato colocación de ventanas de aluminio y vidrio | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | UM | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| | VENTANAS DE ALUMINIO CON VIDRIO CLARO | 67.01 | M2 | 42.50 | 2,847.93 |
| Total | | | | | 2,847.93 |
| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
| AUXILIAR DE BIENES Y SERVICIOS CONTRATADOS | | | | HC001-2016 | |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | 0001 | FECHA DE INICIO: | 02/01/2016 | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | 30/04/2016 | | |
| PLANTAS | TRES | METROS DE CONSTR: | 289.48 M2 | | |
| PUERTA : Contrato colocación de puertas interiores y exteriores | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | UM | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| | EXTERIORES | 3.00 | U | 125.00 | 375.00 |
| | INTERIORES | 15.00 | U | 125.00 | 1,875.00 |
| Total | | | | | 2,250.00 |
| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
| AUXILIAR DE BIENES Y SERVICIOS CONTRATADOS | | | | HC001-2016 | |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | 0001 | FECHA DE INICIO: | 02/01/2016 | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | 30/04/2016 | | |
| PLANTAS | TRES | METROS DE CONSTR: | 289.48 M2 | | |
| CERRAJERÍA : Contrato colocación de cerrajería en puertas interiores y exteriores | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | UM | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| | PUERTA PRINCIPAL MARCA VIRO | 1.00 | U | 55.01 | 55.01 |
| | PUERTAS EXTERIORES MARCA VIRO | 2.00 | U | 45.00 | 90.00 |
| | PUERTAS INTERIORES MARCA KIWISET | 15.00 | M | 7.00 | 105.00 |
| Total | | | | | 250.01 |
| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
| AUXILIAR DE BIENES Y SERVICIOS CONTRATADOS | | | | HC001-2016 | |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | 0001 | FECHA DE INICIO: | 02/01/2016 | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | 30/04/2016 | | |
| PLANTAS | TRES | METROS DE CONSTR: | 289.48 M2 | | |
| GARAGE: Contrato colocación de puerta de garage | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | UM | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| | PUERTA DE GARAGE | 1.00 | U | 819.30 | 819.30 |
| Total | | | | | 819.30 |

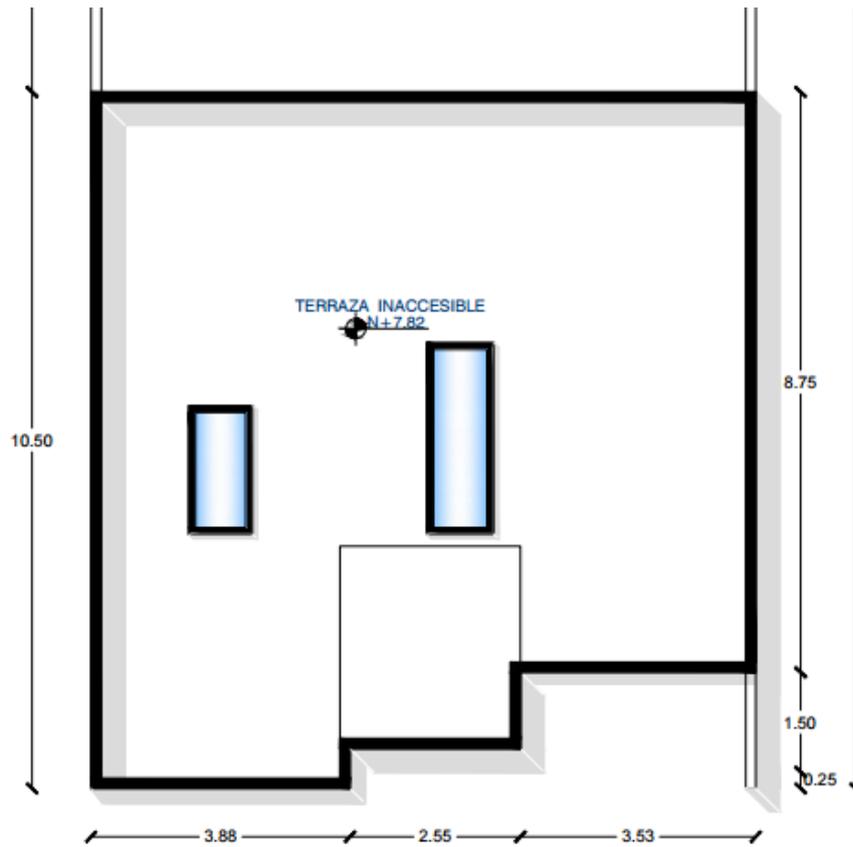
| CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ IZURIETA | | | | | |
|---|--------------------------|----------|-------------------|----------------|-----------------|
| AUXILIAR DE BIENES Y SERVICIOS CONTRATADOS | | | | HC001-2016 | |
| ORDEN DE CONSTRUCCIÓN N°: | | 0001 | FECHA DE INICIO: | | 02/01/2016 |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | | VIVIENDA | FECHA DE TERMIN: | | 30/04/2016 |
| PLANTAS | | TRES | METROS DE CONSTR: | | 289.48 M2 |
| MOBILIARIO: Contrato colocación de muebles de cocina, mesones y closets | | | | | |
| ORD | DETALLE | CANTIDAD | UM | VALOR UNITARIO | TOTAL |
| | CLOSETS PARA DORMITORIOS | 41.83 | M2 | 130.00 | 5,437.90 |
| | MUEBLES ALTOS DE COCINA | 20.06 | M | 125.00 | 2,507.50 |
| | MUEBLES BAJOS DE COCINA | 8.12 | M | 90.00 | 730.80 |
| | MESONES DE COCINA | 20.06 | M | 55.00 | 1,103.30 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Total | | | | | 9,779.50 |

Anexo 10: Escritura de constitución



Anexo 11: Planos de la vivienda a construir

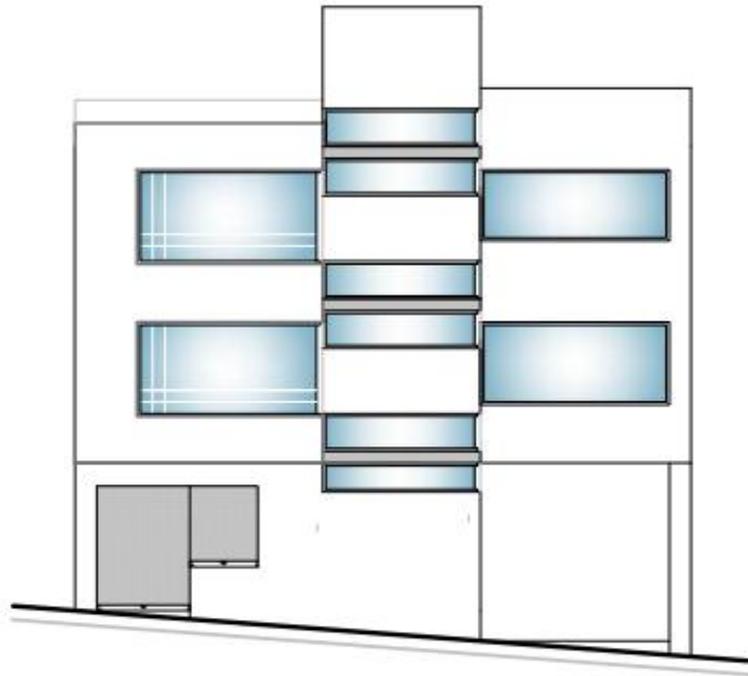




CALLE

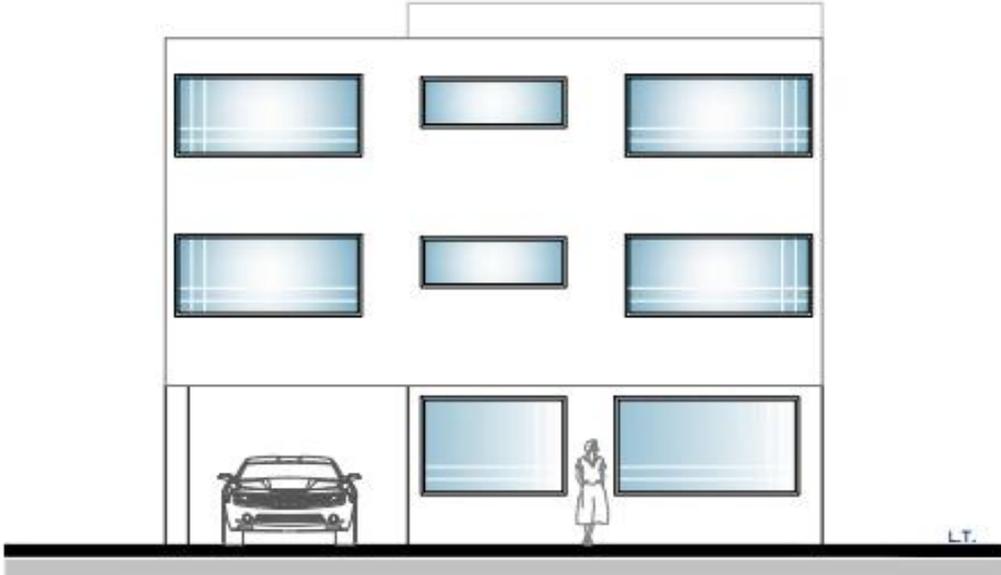
IMPLANTACION

| CUADRO DE AREAS | |
|--|------------------|
| AREA DEL LOTE | 248.75 M2 |
| AREA DE CONSTRUCCION PLANTA BAJA | 88.48 M2 |
| AREA DE CONSTRUCCION PRIMER PISO | 96.77 M2 |
| AREA DE CONSTRUCCION SEGUNDO PISO | 96.77 M2 |
| AREA TOTAL DE CONSTRUCCION | 282.03 M2 |



FACHADA PRINCIPAL

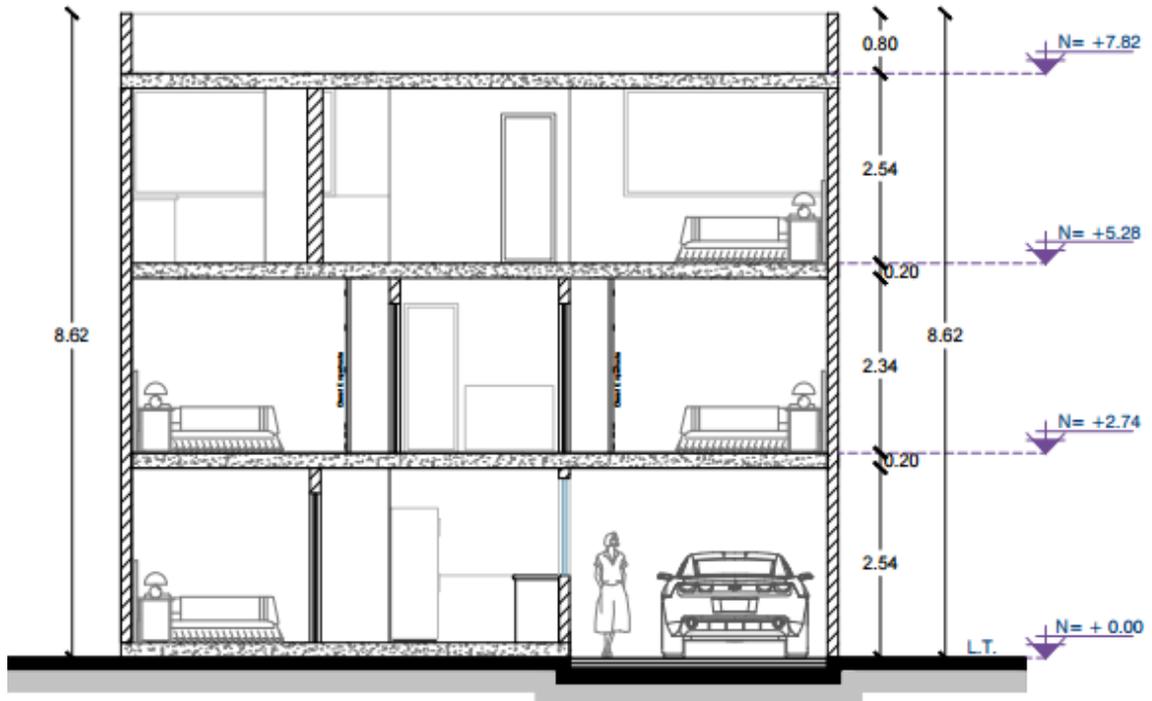
ESCALA 1:100



FACHADA POSTERIOR

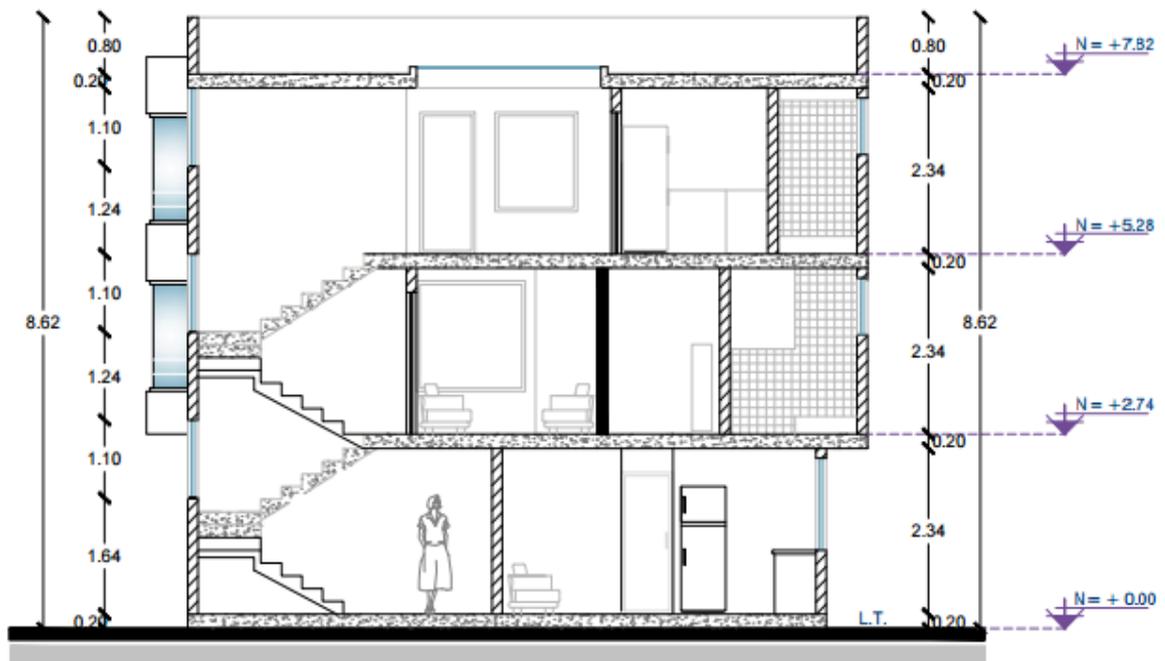
ESCALA 1:100

L.T.



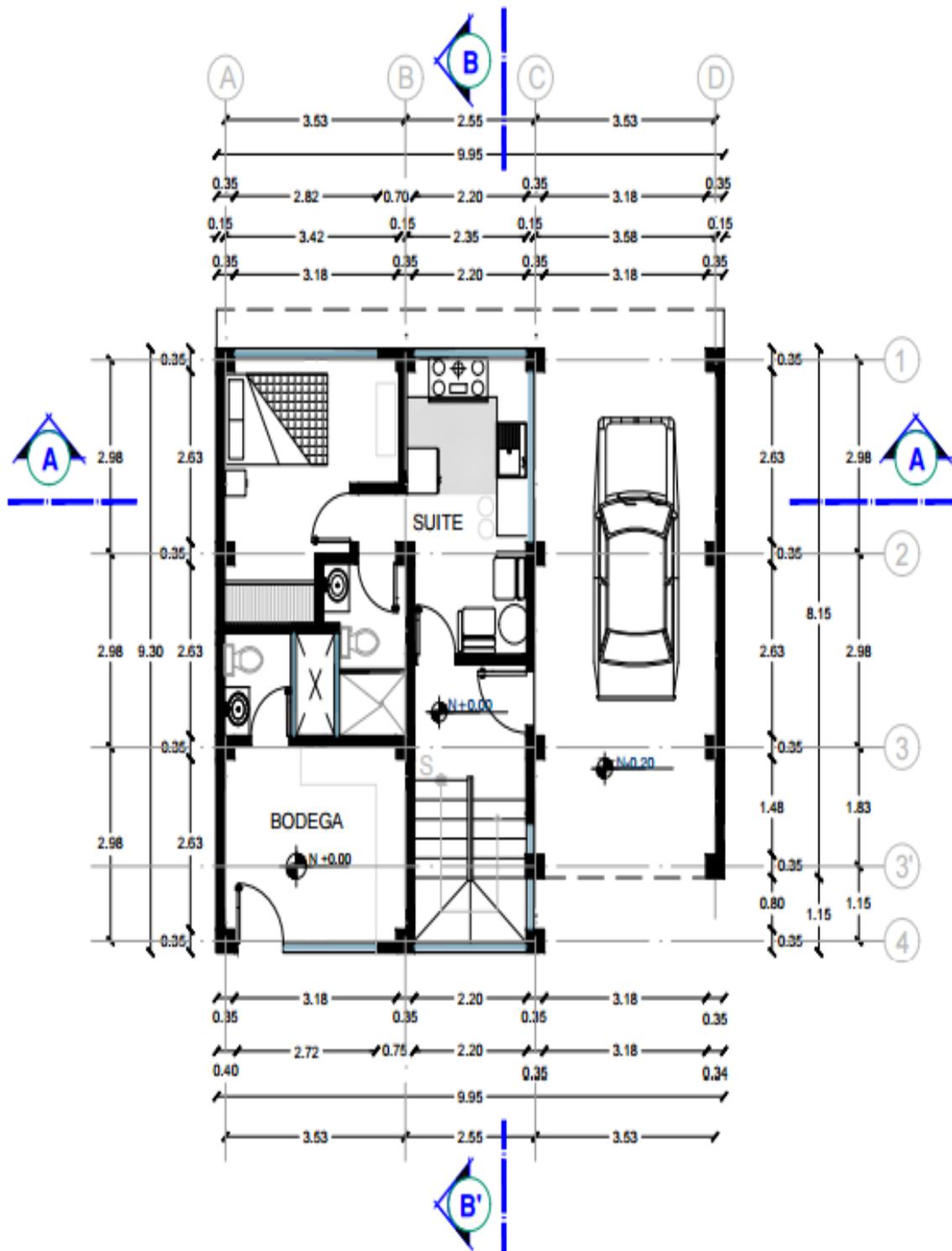
CORTE A - A'

ESCALA 1:100



CORTE B - B'

ESCALA 1:100



PLANTA BAJA

ESCALA 1:100

