



ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DE CHIMBORAZO

FACULTAD DE ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS

UNIDAD DE EDUCACION A DISTANCIA

INGENIERÍA EN GESTIÓN DE GOBIERNOS SECCIONALES

TRABAJO DE TITULACION

TIPO: Proyecto de Investigación

Previo a la obtención del título de:

INGENIERO EN GESTIÓN DE GOBIERNOS SECCIONALES

TEMA

PROYECTO DE FACTIBILIDAD PARA LA CREACIÓN DE UNA CASA HOGAR PARA ADULTOS MAYORES CON EL AUSPICIO DEL GAD-PR COLUMBE, CANTÓN COLTA, PROVINCIA DE CHIMBORAZO, PERÍODO 2018.

AUTOR:

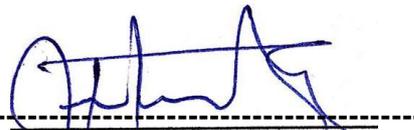
PEDRO VICENTE AUCANCELA GUACHO

RIOBAMBA – ECUADOR

2019

CERTIFICACIÓN DEL TRIBUNAL

Certificamos que el presente trabajo de titulación ha sido desarrollado por el Sr. Pedro Vicente Aucancela Guacho, quien ha cumplido con las normas de investigación científica y una vez analizado su contenido, se autoriza su presentación.



Ing. Norberto Hernán Morales Merchán
DIRECTOR TRIBUNAL



Ing. Sonia Enriqueta Guadalupe Arias
MIEMBRO TRIBUNAL

DECLARACIÓN DE AUTENTICIDAD

Yo, Pedro Vicente Aucancela Guacho, declaro que la investigación de titulación es de mi autoría, ya que los resultados obtenidos son de manera autentica y original, ya que contiene documentos que proviene de otras fuentes, las cuales están debidamente citadas y referenciadas. Como autor, asumo la responsabilidad legal y académica de los contenidos de este trabajo de titulación.

Riobamba, 29 de mayo de 2019



Pedro Vicente Aucancela Guacho

Cl. 0603389206

DEDICATORIA

Este trabajo de titulación es un paso muy importante para cumplir con mis metas trazadas y dar comienzo a muchas oportunidades que la vida me brindará.

Este ansiado título le agradezco y pongo en manos de mi Dios por las bendiciones que ha derramado durante mi etapa estudiantil por darme la suficiente madurez para afrontar todos los golpes bajos que he tenido que soportar gracias a las personas que no han tenido calidad humana, sin embargo, puedo decir que eso me sirvió para fortalecer mi personalidad y poder seguir creciendo como ser humano.

Mis agradecimientos a mis amados padres a mis hijos, quienes con sus consejos y su apoyo incondicional me han guiado por el camino del bien, por todo ello les dedico este triunfo personal y profesional inculcados con valores, principios, perseverancia, coraje para conseguir luchando por mis objetivos.

Pedro Vicente Aucancela Guacho

AGRADECIMIENTO

Un agradecimiento muy cordial a la Escuela Superior Politécnica de Chimborazo, quienes han sido partícipes de mi triunfo personal y profesional, los mismos que me han visto día a día seguir alcanzando escalones para cruzar las metas y objetivos que me tracé.

Gracias por darme la apertura de ser un politécnico con valores éticos y sobretodo humanos, gracias mil gracias a mis queridos profesores que con sus sapiencias me brindaron la mejor enseñanza por esta razón estoy obligado a representar a esta institución en cualquier lugar ya sea a nivel local, nacional y por qué no decir a nivel internacional.

Al GADPR- Columbe, por poner a disposición toda la documentación necesaria la misma que me sirvió para guiarme en esta investigación, a mis tutores Ingenieros, Hernán Norberto Morales Merchán y Sonia Guadalupe, por aportar con sus experiencias y encaminarme hasta verme profesional y cumplir con éxito la metas que me planteé.

.

Con mucha gratitud....

Pedro Vicente Aucancela Guacho

ÍNDICE DE CONTENIDO

RESUMEN	xiv
ABSTRACT.....	xv
INTRODUCCIÓN	1
CAPÍTULO I: EL PROBLEMA	
1.1 Planteamiento Del Problema	4
1.1.1 <i>Formulación del Problema</i>	4
1.1.2 <i>Delimitación del Problema</i>	4
1.2 OBJETIVOS.....	6
1.2.1 <i>Objetivo General:</i>	6
1.2.2 <i>Objetivos Específicos:</i>	6
1.3 Justificación Del Problema	6
CAPÍTULO II MARCO TEÓRICO	
2.1 Antecedentes Investigativos	7
2.1.1 <i>Antecedentes históricos</i>	7
2.1.1.1 <i>Ámbito Externo</i>	7
2.1.1.2 <i>Ámbito Interno – Ente Gestora</i>	8
2.2 Fundamentacion Teorica	9
2.2.1 <i>Proyecto.</i>	9
2.2.2 <i>Tipos de proyectos</i>	10
2.2.3 <i>Etapas para desarrollar un proyecto.</i>	12
2.2.3.1 <i>Etapa número 1: obtener una idea bien definida para</i>	12
2.2.3.2 <i>Etapa numero 2: realizar los diferentes estudios de prefactibilidad</i>	14
2.2.3.3 <i>Etapa numero 3: formulación del proyecto</i>	33
2.2.3.4 <i>Etapa número 4: evaluar el proyecto</i>	35
2.2.3.5 <i>Etapa número 5: ejecutar el proyecto</i>	35
2.2.3.6 <i>Etapas del ciclo de vida del proyecto</i>	36
2.2.3.7 <i>Programas Sociales</i>	38
2.2.3.8 <i>Desarrollo Social</i>	39
2.2.4 <i>La economía, la salud y educación en el desarrollo</i>	39
2.3 Idea A Defender	40

2.4	Variables	40
2.4.1	<i>Variable Independiente</i>	40
2.4.2	<i>Variable Dependiente</i>	40

CAPÍTULO III MARCO METODOLÓGICO

3.1	Modalidad De La Investigación	41
3.2	Tipos De Investigación	41
3.3	Población Y Muestra	42
3.3.1	<i>Población</i>	42
3.3.2	<i>Muestra</i>	43
3.3.2.1	<i>Desarrollo del cálculo de la muestra</i>	43
3.4	Métodos, Técnicas E Instrumentos	44
3.4.1	<i>Métodos. –</i>	44
3.4.2	<i>Técnicas:</i>	44
3.4.3	<i>Instrumentos:</i>	44
3.5	Análisis E Interpretación De Resultados.	45

CAPÍTULO IV: MARCO PROPOSITIVO

4.1	Tema	64
4.2	Contenido De La Propuesta	64
4.2.1	<i>Perfil del proyecto.</i>	64
4.2.1.1	<i>Nombre del proyecto</i>	64
4.2.1.2	<i>Objetivo de la propuesta</i>	64
4.2.1.3	<i>Entidad ejecutora.</i>	64
4.2.1.4	<i>Población beneficiaria del proyecto.</i>	65
4.2.1.5	<i>Plazo de ejecución.</i>	65
4.2.1.6	<i>Monto.</i>	65
4.2.1.7	<i>Cobertura y localización.</i>	66
4.3	Diagnóstico Del Problema.	67
4.3.1	<i>Generalidades del GADPR-Columbe</i>	67
4.3.2	<i>Descripción de la situación actual del proyecto.</i>	67
4.4	Matriz Foda	68
4.5	Análisis Comparativo de la Matriz Foda	71
4.5.1	<i>Las estrategias FO. -</i>	71

4.5.2	<i>Las estrategias DO.</i> –	71
4.5.3	<i>Las estrategias FA.</i> –	71
4.5.4	<i>Las estrategias DA.</i> –	71
4.6	Identificación, Descripción Y Diagnóstico Del Problema	72
4.7	Árbol De Problemas	72
4.7.1	<i>Árbol de Problemas</i>	73
4.8	Matriz Del Marco Lógico	74
4.9	Estudio De Mercado	79
4.9.1	<i>Objetivos del Estudio de Mercado</i>	79
4.9.2	<i>Oferta de casas hogares en la provincia de Chimborazo</i>	80
4.9.3	<i>Demanda</i>	81
4.10	Estudio Administrativo	82
4.11	Estudio Legal	92
4.12	Estudio Técnico	93
4.13	Estudio Financiero	102
4.14	Impacto Ambiental	115
CONCLUSIONES		117
RECOMENDACIONES		118
BIBLIOGRAFIA		

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1-1:	Delimitación Demográfica del proyecto.....	5
Tabla 1-2:	Cobertura del Estudio de Mercado.	18
Tabla 2-2:	Aspectos de la localización de un proyecto.....	20
Tabla 3-2:	Clasificación de insumos.....	22
Tabla 4-2:	Estados financieros.....	30
Tabla 5-2:	Presupuesto.....	32
Tabla 1-3:	Población de la parroquia de Columbe.....	42
Tabla 2-3:	Fórmula de la muestra.....	43
Tabla 3-3:	Cálculo de la muestra.....	43
Tabla 4-3:	Sexo del encuestado.....	45
Tabla 5-3:	Edad del encuestado.....	46
Tabla 6-3:	Nivel de instrucción.....	47
Tabla 7-3:	Ingresos.....	48
Tabla 8-3:	Zona donde reside el encuestado.....	49
Tabla 9-3:	Estado civil.....	50
Tabla 10-3:	Casa hogar.....	52
Tabla 11-3:	Ubicación.....	53
Tabla 12-3:	Idioma.....	54
Tabla 13-3:	Actividad laboral.....	55
Tabla 14-3:	Residencia.....	56
Tabla 15-3:	Valor de arriendo.....	57
Tabla 16-3:	Servicios básicos.....	58
Tabla 17-3:	Economía.....	59
Tabla 18-3:	Medio de comunicación.....	60
Tabla 19-3:	Comodidad al adulto.....	61
Tabla 20-3:	Aporte a manutención.....	63
Tabla 1-4:	Integrantes del GADPR-Columbe.....	67
Tabla 2-4:	Matriz FODA.....	68
Tabla 3-4:	Matriz FODA.....	69
Tabla 4-4:	Matriz del Marco Lógico.....	74
Tabla 5-4:	Proyección de oferta.....	81

Tabla 6-4: Proyección de demanda	81
Tabla 7-4: Proyección de demanda insatisfecha	82
Tabla 8-4: Equipo de trabajo multiprofesional.....	85
Tabla 9-4: Equipo de trabajo de personal básico	85
Tabla 10-4: Perfil del Director	86
Tabla 11-4: Perfil del médico	87
Tabla 12-4: Perfil del neurólogo	87
Tabla 13-4: Perfil del psicólogo	88
Tabla 14-4: Perfil del Fisioterapeuta	88
Tabla 15-4: Perfil de secretaria-contadora	89
Tabla 16-4: Perfil de enfermeras	89
Tabla 17-4: Perfil del personal de limpieza.....	90
Tabla 18-4: Perfil chofer	90
Tabla 19-4: Perfil del vigilante.....	91
Tabla 20-4: Requisitos para el funcionamiento de la casa hogar	92
Tabla 21-4: Distribución de la casa hogar.....	95
Tabla 22-4: Dimensiones del terreno a construir	95
Tabla 23-4: Índice de construcción	96
Tabla 24-4: Distribución de la construcción de la casa hogar.....	96
Tabla 25-4: Proceso constructivo para la creación de la Casa Hogar	101
Tabla 26-4: Materiales, equipos -herramientas y mano de obra	102
Tabla 27-4: Inversión Fija	103
Tabla 28-4: Mano de Obra	105
Tabla 29-4: Materiales.....	106
Tabla 30-4: Herramientas	107
Tabla 31-4: Total de gastos directos.....	107
Tabla 32-4: Rol de pago	108
Tabla 33-4: Gasto administrativo	109
Tabla 34-4: Gastos Estudio y Diseño	109
Tabla 35-4: Total de gastos Indirectos	110
Tabla 36-4: Otros gastos.....	110
Tabla 37-4: Detalle de presupuesto inicial para la obra	110
Tabla 38-4: Toma de decisiones según Índice de Rentabilidad	113

Tabla 39-4: Rubros económicos mensuales	114
Tabla 40-4: Rubros económicos mensuales	115

ÍNDICE DE GRÁFICOS

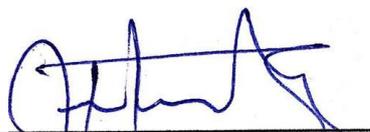
Gráfico 1-2: Parroquia de Columbe	8
Gráfico 2-2: Etapas para desarrollar un proyecto.....	12
Gráfico 3-2: Consecución de la idea	13
Gráfico 4-2: Partes del estudio de prefactibilidad	15
Gráfico 5-2: Factores que condicionan el tamaño del proyecto.....	21
Gráfico 6-2: Organigrama según su función	25
Gráfico 7-2: Organigrama según su forma.....	26
Gráfico 1-3: Sexo del encuestado.....	45
Gráfico 2-3: Edad del encuestado.....	46
Gráfico 3-3: Nivel de instrucción.....	47
Gráfico 4-3: Ingresos.....	48
Gráfico 5-3: Zona donde reside el encuestado.....	49
Gráfico 6-3: Estado civil.....	50
Gráfico 7-3: Casa hogar.....	52
Gráfico 8-3: Ubicación.....	53
Gráfico 9-3: Idioma.....	54
Gráfico 10-3: Actividad Laboral.....	55
Gráfico 11-3: Residencia.....	56
Gráfico 12-3: Valor de arriendo	57
Gráfico 13-3: Servicios básicos.....	58
Gráfico 14-3: Frecuencia de consumo.....	59
Gráfico 15-3: Medio de comunicación.....	60
Gráfico 16-3: Comodidad al adulto	61
Gráfico 17-3: Aporte a manutención.....	63
Gráfico 1-4: Croquis de ubicación	66
Gráfico 2-4: Árbol de Problemas	73
Gráfico 3-4: Estructura organizacional de la casa hogar de Columbe	84
Gráfico 4-4: Macro-localización de la ubicación de la casa hogar en la parroquia de Columbe.....	94
Gráfico 5-4: Micro localización de la casa hogar para el adulto mayor en la parroquia Columbe.....	94

Gráfico 6-4: Plano de la distribución de la casa hogar	97
Gráfico 7-4: Sistema estructural de resistencia sísmica combinado	97
Gráfico 8-4: Concreto Estructural	98
Gráfico 9-4: Estudios y Diseño para la creación de la Casa Hogar.....	100
Gráfico 10-4: Impacto ambiental por la construcción de la casa hogar	116

RESUMEN

El presente trabajo está encaminado a demostrar el proyecto de factibilidad para la creación de una casa hogar para adultos mayores con el auspicio del GAD-PR Columbe, con la finalidad de brindar al adulto mayor un hogar que les proporcione la calidad de vida que se merecen. En esta investigación se realizó encuestas a una parte de la población económicamente activa de la zona teniendo como resultados diversos criterios que ayudarán a fortalecer las decisiones para el bienestar de la casa hogar. En la propuesta se desarrolló las cinco fases del proyecto de factibilidad iniciando con el estudio de mercado donde se obtuvo la demanda insatisfecha que se pretende cubrir en un 25% en esta fase se detalló el diagnóstico de la población adulta en condiciones precarias. La siguiente fase es el estudio técnico en el cual se detalla la macro localización, micro localización y el tamaño óptimo de la casa hogar. En el estudio ambiental se describe las acciones y estrategias que se utilizara para el cuidado ambiental del centro. En el estudio administrativo- legal se detalla los documentos legales que se debe obtener antes de la implementación del negocio, también se puntualiza el sistema organizacional que se manejará en la casa hogar. Y por último se analiza el estudio económico financiero donde ese detalla las inversiones, gastos y utilidades que tendrá el proyecto. Se concluye que el proyecto es factible ya que se obtuvo un Valor Actual Neto (VAN) de 327731,73 y una Tasa Interna de Retorno (TIR) del 28,31 por lo que el proyecto es económicamente rentable. Se recomienda evaluar periódicamente las condiciones de vida que lleva el adulto mayor después de su reclutamiento al centro.

Palabras claves: <CIENCIAS ECONÓMICAS Y ADMINISTRATIVAS>
<PROYECTO DE FACTIBILIDAD> <ESTUDIO TÉCNICO> < ESTUDIO ADMINISTRATIVO> < ESTUDIO FINANCIERO> > < ESTUDIO DE MERCADO>
<COLUMBE (CANTÓN)>



Ing. Norberto Hernán Morales Merchán
DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN

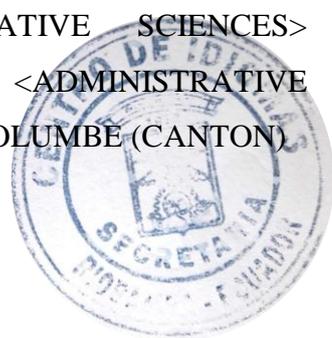


Handwritten signature and date
12/02/19

ABSTRACT

The present work is aimed at demonstrating the feasibility project for the creation of a home for the elderly under the auspices of the GAD-PR Columbe, in order to provide the elderly with a home that provides them with the quality of life they deserve. In this investigation, a survey was conducted of a part of the economically active population of the area, having as a result various criterion that will help strengthen decisions for the welfare of the home. In the proposal, the five phases of the feasibility project were developed, starting with the market study where the unmet demand was obtained, which is intended to cover 25%. In this phase, the diagnosis of the adult population in precarious conditions was detailed. The next phase is the technical study in which the macro location, micro location and the optimal size of the home are detailed. The environmental study describes the actions and strategies that will be used for the environmental care of the centre. In the administrative-legal study is detailed the legal documents that must be obtained before the implementation of the business, also points out the organizational system that will be handled in the home. And finally, the economic and financial study is analysed, where it details the investments, expenses and profits that the project will have. It is concluded that the project is feasible since a Net Present Value (NPV) of 327731.73 and an Internal Rate of Return (IRR) of 28.31 was obtained, so the project is economically profitable. It is recommended to periodically evaluate the living conditions that the older adult carries after being recruited to the centre.

KEY WORDS: <ECONOMIC AND ADMINISTRATIVE SCIENCES>
<FEASIBILITY PROJECT> <TECHNICAL STUDY> <ADMINISTRATIVE
STUDY> <FINANCIAL STUDY>> <MARKET STUDY> <COLUMBE (CANTON)>



INTRODUCCIÓN

El presente tema de investigación tiene como propósito el diseño de la creación de una casa hogar para adultos mayores en la Parroquia Columbe de la Provincia de Chimborazo, el cual se basa en incluir a los ancianos a la vida cotidiana de la sociedad también mejorar el ritmo de vida de quienes tienen a su cargo al adulto ya que al dejar en esta clase de casas de descanso los adultos viven experiencias, vivencias y conocimientos reunidos a través del tiempo.

Con el estudio de mercado se puede evidenciar que su población es de 15091 habitantes por lo que alrededor de 3000 son adultos mayores (cifras aproximadas), mediante este estudio se determinará la viabilidad del proyecto, el mismo que permitirá proyectar la situación presente para enfocarnos al futuro, detallando las políticas y procedimientos de amparo para el adulto mayor, brindándoles una vida saludable y la atención que ellos se merecen.

El adulto mayor en los últimos años ha sido presa de la injusticia, la exclusión y la desigualdad social, siendo una realidad que afecta de manera silenciosa al territorio nacional.

Según el estudio de mercado se observa que en la Parroquia Columbe no existe ningún centro de acogida para este tipo de personas, ni siquiera cuentan con lugares donde el adulto mayor pueda estar atendido de manera esporádica en jornadas laborales de esta manera se puede evidenciar la vulneración de los derechos humanos ante estas personas.

En conclusión, el proyecto investigado con los estudios de mercado, técnico y financiero se puede determinar la factibilidad del mismo, pues con el análisis FODA podemos ver la situación interna y externa de la casa hogar de Columbe el cual nos servirá para poder solucionar posibles problemas si se nos presentara.

Con la segmentación de capítulos que a continuación detallamos se puede observar los pasos que se ha tomado para la creación de la casa hogar para los adultos mayores.

- **Capítulo I,**

En este punto se plantea el problema de la investigación sobre la creación de la casa hogar para los adultos mayores en la parroquia Columbe, el mismo que con destrezas y aptitudes se encarga de planificar los recursos disponibles del territorio teniendo en cuenta los principios de eficiencia y competitividad garantizando la equidad social, y sobre todo favorecer de manera continua a los adultos mayores para que se sientan incluidos en la sociedad y vistos como entes productivos

- **Capítulo II,**

Describe todos los antecedentes internos y externos de la investigación como también relata la fundamentación teórica, el mismo que nos sirve como guía o ejemplo a seguir de los diversos autores teniendo de cada uno de ellos una idea clara, sencilla para llegar a los objetivos y metas trazadas.

- **Capítulo III,**

A través de la investigación del censo del 2010, se puede determinar el tamaño de la población de la parroquia Columbe, sin embargo, al tener un número extenso de habitantes se procede a calcular la muestra la misma que nos servirá para las encuestas correspondientes al tema.

Con las encuestas se determina de forma clara y explícita los pensamientos e ideas que tienen los pobladores a la hora de tomar la mejor decisión en cuestión de vivienda del adulto mayor.

Como punto seguido se verificará y validará los resultados que arrojen las encuestas la misma que se tabulará y graficará, lo que posteriormente facilita la verificación de la idea a defender.

- **Capítulo IV,**

La propuesta es un punto clave para el desarrollo de nuestro tema, aquí se expone todos los requerimientos de construcción que la casa hogar necesita analizando los diferentes escenarios como es la zona administrativa y la zona de descanso del adulto para determinar el monto real del cual se necesita para la realización de la casa hogar, los mismos que servirán para establecer la factibilidad de la inversión

Con las diferentes conclusiones y recomendaciones en base a los principales indicadores socio económicos que se expongan a los directivos de la casa hogar y familiares de los adultos mayores se determinará si van a tener rentabilidad con la creación de la casa de descanso.

CAPÍTULO I: EL PROBLEMA

1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Ecuador al estar dentro de los países en vías de desarrollo tratan de nutrirse rápidamente con los avances científicos y médicos de los países desarrollados, esto ha permitido la prolongación de la vida es así que en los últimos años el tema del Adulto Mayor ha pasado a ser parte de la preocupación pública y privada para atender a estos, a través de actividades que les permitan conservarse sanos y sentirse útiles, para no convertirse en una pesada e inútil carga social.

El problema central identificado y para lo cual se pretende implementar una casa hogar para el adulto mayor es constituir el cambio en la percepción cultural de la vejez, lo que implica un cambio de actitud hacia esta etapa de la vida, tanto de las generaciones más jóvenes, como de los mismos Adultos Mayores.

Hoy se observan distintas imágenes y comprensiones del Adulto Mayor como integrante de la sociedad, predominando aún las más tradicionales, aun cuando se realiza un gran esfuerzo para modificar la imagen cultural de anciano.

1.1.1 *Formulación del Problema*

¿Cómo incurre la creación de una casa hogar para adultos mayores ubicada en la parroquia de Columbe, catón Colta?

1.1.2 *Delimitación del Problema*

Delimitación Especial.

El proyecto para la creación de la casa hogar para el adulto mayor se lo realizará en:

Tabla 1-1: Delimitación Demográfica del proyecto

PROVINCIA (S):	<ul style="list-style-type: none"> • CHIMBORAZO
CANTÓN(ES):	<ul style="list-style-type: none"> • COLTA
PARROQUIA	<ul style="list-style-type: none"> • COLUMBE
POBLACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> • 16262 HABITANTES
EXTENSIÓN (Km)²	<ul style="list-style-type: none"> • 230558
LÍMITES:	<ul style="list-style-type: none"> • NORTE: PARROQUIA VILLA LA UNION Y SANTIAGO DE QUITO • SUR: CANTON PALLATANGA Y CANTON GUAMOTE • ESTE: CANTON GUAMOTE Y PARROQUIA FLORES • OESTE: PARROQUIA JUAN DE VELASCO (PANGOR)
CLIMA:	<ul style="list-style-type: none"> • FRIO
PERIODO:	<ul style="list-style-type: none"> • 2018
MAPA:	

Fuente: (PDoT Columbe, 2018)

Delimitación Temporal.

El presente estudio de investigación se aplicará en la parroquia de Columbe, con el fin de realizar una casa hogar para adultos mayores, en un período estimado según referencias técnicas de los contratistas.

Delimitación Teórica.

El presente proyecto de factibilidad tendrá como objeto la creación de una casa hogar para los adultos mayores, ya que ellos deben incluirse al diario vivir de la sociedad para que su autoestima no se vea deteriorada.

1.2 OBJETIVOS

1.2.1 *Objetivo General:*

Crear una casa hogar para adultos mayores con el auspicio del GAD-PR Columbe, Cantón Colta, Provincia de Chimborazo, periodo 2018

1.2.2 *Objetivos Específicos:*

- Realizar el Estudio de mercado
- Efectuar el Estudio Técnico.
- Analizar el Estudio Administrativo y legal.
- Estudiar el Estudio financiero – económico.
- Realizar la Evaluación del proyecto.

1.3 JUSTIFICACIÓN DEL PROBLEMA

El GAD-PR de Columbe es una institución que se encarga de planificar de los recursos disponibles del territorio teniendo en cuenta los principios de eficiencia y competitividad garantizando la equidad social, y sobre todo favorecer de manera continua a los adultos mayores para que se sientan incluidos en la sociedad y vistos como entes productivos.

Con la implementación de este proyecto se pretende crear conciencia social en cuanto al adulto mayor puesto que forman parte importante de la sociedad, teniendo como objeto principal mejorar las condiciones de vida a través de este proyecto.

Al incluir a los ancianos a la vida cotidiana de la sociedad también mejora el ritmo de vida de quienes tienen a su cargo al adulto ya que al dejar en esta clase de casas de descanso los adultos viven experiencias vivencias y conocimientos reunidos a través del tiempo.

CAPÍTULO II MARCO TEÓRICO

2.1 ANTECEDENTES INVESTIGATIVOS

- ✚ Según los autores (Paz, Gallegos, Javiera, & Donoso, 2012), con el tema “Estudio de pre factibilidad para la construcción de un hogar universitario para extranjeros” nos ayudará a guiarnos para la realización de nuestro trabajo de investigación ya que para este diseño se utilizó datos primarios investigativos provenientes de distintas fuentes. A través de este trabajo se verificará el grado de factibilidad, así como también el cumplimiento de las metas y objetivos planteados.
- ✚ (Pardo, 2004), según su estudio investigativo de este autor con el tema “Estudio de pre factibilidad de un proyecto para la presentación de servicios de acabados para vivienda del adulto mayor” comenta que según el estudio de mercado realizadas a la zona no existe una casa de descanso para el adulto mayor razón por la cual se requiere crear una casa de acogida para estos, replanteando en las mentes de los habitantes que ahora el papel del adulto mayor está dentro de los distintos quehaceres diarios en diversos factores tanto político, artístico, ético, religioso, etc.

2.1.1 *Antecedentes históricos*

2.1.1.1 *Ámbito Externo*

Se sabe muy poco sobre el origen de la parroquia Columbe, el ferroviario jubilado el sr. Alfredo Maldonado Obregón menciona en su libro “Memorias del Ferrocarril del Sur y los Hombres que lo Realizaron”, dice que era un pueblo muy pequeño de caseríos que no estaba asentado en el lugar actual sino más al norte en la que atravesaba caminos dañados y antiguos para unir a la sierra y costa.

Se caracterizaba mucho en esta zona el odio que se tenían los indígenas con los pobladores blancos que habitaban, por lo que cierto día el odio abrumó el lugar incendiando todo lo que encontraba a su paso arrasando con las dos haciendas conocidas de los Sres. José Domingo de Orozco, padre de Julia y Carlos de Orozco”.

A esta situación, el ambateño Juan León Mera en su novela “Cumandá”, dice: “Los habitantes del lugar huyeron hacia el sur llenos de asombroso pánico a esconder sus miedos entre los sixales y matorrales que enmarañados crecían en la unión de los ríos “Gaushi y Columbe”, en donde se guarecieron temerosos de la ferocidad de los indios que consumaban su acción”.

Columbe está considerado como una zona que gente luchadora que sacrifico muchas cosas a cambio de su libertad, mucho les costó estar en un Pentium de independencia, autonomía y liberación.

2.1.1.2 *Ámbito Interno – Ente Gestora*



Gráfico 1-2: Parroquia de Columbe

Fuente: Google imagen (2018)

Elaborado por: Aucancela, P. 2018

La parroquia de Columbe, es un potencial que se lo define por los atractivos naturales y culturales que posee, su gente se caracteriza por ser trabajadores y mantener sus costumbres y tradiciones.

Esta zona relativamente pequeña a comparación de otras parroquias cuenta con varios métodos de trabajo es decir la mayor parte de los pobladores se dedica al cultivo de maíz, frejol, papás, etc., otra parte se dedica a la crianza de especies menores las mismas que la comercializan las ferias dominicales o en ferias aledañas a la comunidad.

Sin embargo, la lucha del día a día es constante para ver progresar a la gente que vive en la parroquia por lo cual se trata de apoyar de manera constante a los trabajos a desarrollarse. Para las particularidades pertinentes es necesario tomar en cuenta la

temática de estudio para proporcionar una adecuada casa de descanso para el adulto mayor razón por la cual la junta parroquial apoya al desarrollo de la comunidad en bienestar del público objetivo.

- Poblado.
- El pueblo de Columbe han ido modificando día a día sus costumbres a inclinarse por las más modernas es decir dejan sus chozas de paja para edificarse en casas de cemento y bloque armado.
- Producción.

Su mayor fuente de producción sin duda alguna es las habas, papas, cebada y en cuanto a la ganadería se inclinan a la crianza de especies menores

- Medios de transporte.

Tienen caminos vecinales en las cuales los poblados aledaños pueden comunicarse, así como también pueden llegar a destinos como cuenca por la vía Panamericana

- Cultura.

Se realizan la mayor parte de los habitantes sus atuendos como los ponchos anacos, shigras

- Tradiciones.

Warmi tukushca, denominada la fiesta del carnaval.

2.2 FUNDAMENTACION TEORICA

2.2.1 Proyecto.

Es un proceso de planificación que se utiliza para alcanzar el desarrollo de lo planeado ya sea a través de ideas, planes de vida, académicos, etc. para de esta manera saber a dónde, cuándo, cómo y porque realizar las acciones que se va a gestionar o ejecutar en el proyecto propuesto en la cual al mismo tiempo se puede ir descubriendo varias incógnitas que determina la factibilidad de las actividades de la misma. (Pimentel, 2008).

Para el autor (Galán, 2004), todo proyecto está compuesto de varios conjuntos de acciones que expresan un proceso de planificación, consiguiendo los objetivos deseados con resultados favorables para el público objetivo, permitiendo formar parte de cambios favorables para los mismos.

Proyecto de factibilidad según el autor (Pimentel, 2008), es la elaboración y desarrollo de una propuesta, de un modelo operativo viable para solucionar problemas, requerimiento o necesidades de organizaciones o grupos sociales.

2.2.2 Tipos de proyectos

Los proyectos se pueden clasificar según:

SEGÚN EL GRADO DE DIFICULTAD

- Proyectos simples.
- Proyectos complejos.

SEGÚN SU ORIENTACION

- Proyectos productivos.
- Proyectos educativos.
- Proyectos sociales.
- Proyectos comunitarios:
- Proyectos de investigación

SEGÚN SU AREA DE INFLUENCIA

- Proyectos internacionales.
- Proyectos nacionales.
- Proyectos regionales.
- Proyectos locales

SEGÚN EL AMBITO

- Proyectos de ingeniería.
- Proyectos económicos.
- Proyectos fiscales.
- Proyectos legales.
- Proyectos médicos.
- Proyectos matemáticos.
- Proyectos artísticos.
- Proyectos literarios.
- Proyectos tecnológicos.
- Proyectos informáticos.

SEGÚN SU ORIENTACION

- Proyectos productivos.
- Proyectos educativos.
- Proyectos sociales.
- Proyectos comunitarios:
- Proyectos de investigación

SEGÚN LA PROCEDENCIA DEL CAPITAL

- Proyectos públicos.
- Proyectos privados.
- Proyectos mixtos.

SEGÚN EL SECTOR

- Proyectos de construcción.
- Proyectos de energía.
- Proyectos de minería.
- Proyectos de transformación.
- Proyectos de medio ambiente.
- Proyectos industriales.
- Proyectos de servicios

Fuente: (Porter, 2015)

2.2.3 *Etapas para desarrollar un proyecto.*

(Galán, 2004), dice que para desarrollar un proyecto debe pasar por varios ciclos como el nacimiento del mismo, su desarrollo y la extensión del proyecto.



Gráfico 2-2: Etapas para desarrollar un proyecto.

Fuente: (Galán, 2004)

2.2.3.1 *Etapa número 1: obtener una idea bien definida para*

EJECUTAR EL PROYECTO

Para la ejecución de un proyecto se debe tener bien definidas e identificadas las necesidades tanto

sociales como económicas del público objetivo con que se va a trabajar de acuerdo al interés que motiven al desarrollo del mismo. (Galán, 2004).

Por lo tanto, al tener clara la idea del proyecto que se va a realizar, este nos servirá para evitar futuros fracasos evitando los riesgos más frecuentes o habituales, es así que los tipos de ideas para la ejecución de un proyecto se pueden apilar de la siguiente manera:

- Productos o servicios (Nuevos)
- Las necesidades de los clientes deben superar las expectativas del comerciante.
- Innovación de productos
- Alcanzar liderazgo en nuevos mercados

El grupo que lleve a cabo la ejecución del proyecto tendrá a su cargo la responsabilidad de precautelar los intereses de los grupos beneficiados, por lo tanto, estos se pueden clasificar en grupos del sector oficial y privado, siendo estas entidades las fuentes generadoras de economía mejorando así el bienestar de la sociedad involucrada.

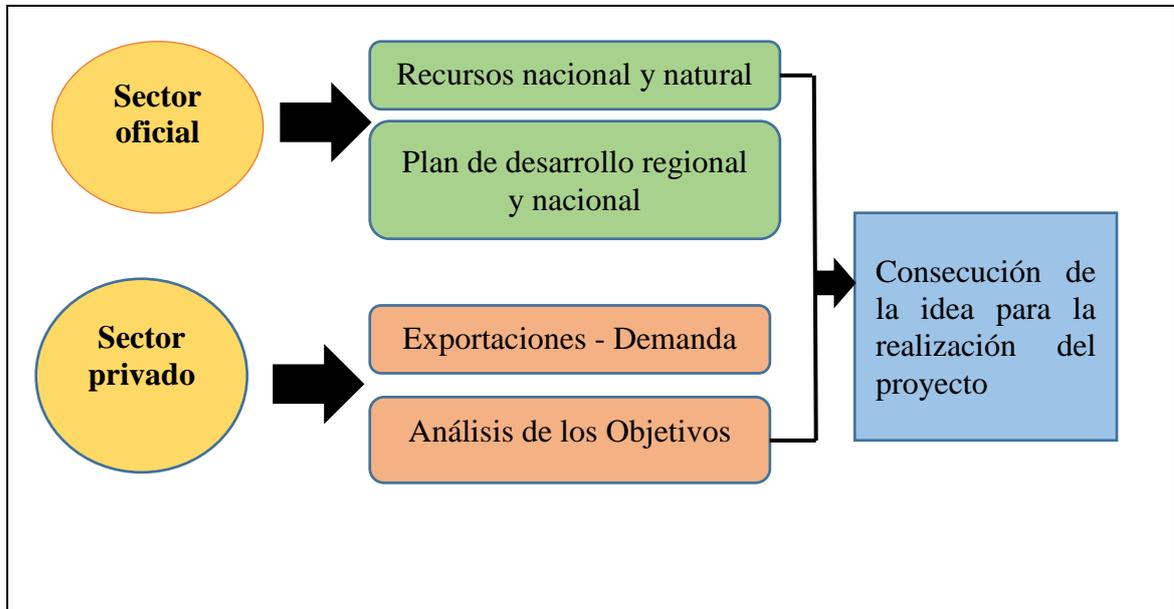


Gráfico 3-2: Consecución de la idea

Fuente: (Galán, 2004)

Elaborado: Aucancela, P. 2018

2.2.3.1.1 *Análisis previo de viabilidad a través de una idea*

Las ideas que se tengan previo a la ejecución del proyecto deben ser analizadas a profundidad es decir deben pasar varios filtros como el de viabilidad a pesar de que no se sepa a ciencia cierta los detalles del lugar donde se va a realizar el proyecto, ni los distintos recursos que requieran para poner en marcha lo planificado.

En este punto se recaba toda clase de información la misma que servirá para definir una idea concisa, por lo tanto, se debe seguir los siguientes aspectos:

- Viabilidad Técnica.

El proyecto debe contar con tecnología y maquinaria necesaria las mismas que permitan facilitar el trabajo.

- Viabilidad Económica:

Los precios deben ser asequible para que el proyecto no se sobrecargue económicamente, aquí se puede considerar la posibilidad de un financiamiento.

- Viabilidad Comercial:

Definitivamente el éxito comercial se da cuando se cubre la demanda de los consumidores, por lo tanto, este depende de:

- ✚ Las existencias del producto que cuente la empresa.

- ✚ La innovación frecuente de la idea.

2.2.3.2 Etapa numero 2: realizar los diferentes estudios de prefactibilidad

Es un estudio previo a la realización del proyecto es decir se debe analizar de manera comparativa las ventajas y desventajas del trabajo a realizarse, investigando los factores y aspectos que pudieran afectar la ejecución del mismo. (Erossa.V, 2010)

Para dar inicio a la ejecución del proyecto se debe contar con detalles minuciosos de investigación sobre el marco de factores que pueden afectar o ayudar al proceso del proyecto, por lo tanto se debe realizar un previo sondeo a los mercados o zonas que van a ser intervenidas para de esta manera ver si va o no a tener aceptación el proyecto a ejecutarse, abordando un estudio preliminar sobre los resultados financieros y el cálculo de los indicadores los mismos que serán evaluados a la finalización del mismo.

Esta es la etapa donde se requiere toda la información sobre las características, limitaciones, costos de capital y operación, y la evaluación. Entre estos aspectos sobresalen: El mercado. La tecnología, el tamaño y la localización. Las condiciones de orden institucional y legal.

La selección de posibles alternativas para dar solución a los posibles problemas que se den en el proceso del proyecto, se las debe realizar al inicio del mismo, ya que con los detalles de los estudios y análisis se determinará el mejor marco investigativo para el proyecto que se vaya a ejecutar.

El estudio de prefactibilidad se desagrega de la siguiente manera:



Gráfico 4-2: Partes del estudio de prefactibilidad

Fuente: (Pimentel, 2008)

Elaborado: Aucancela, P. 2018

2.2.3.2.1 *Estudio de mercado:*

Es una parte importante en la ejecución del proyecto ya que se toma en cuenta varios elementos como cambios, comportamiento he incluso variación económica de los individuos, siendo estos los que nos ayuden a proyectar valores a futuro determinando así la oferta y demanda que se nos presente.

Las empresas tienen que tener una iniciativa a la hora de emprender un negocio es así que se estudia en primer plano la zona donde se va a intervenir con el fin de analizar el comportamiento de los consumidores y obviamente las necesidades de consumo de manera que la empresa entre a liderar en un terreno de alta demanda.

Uno de objetivos primordiales en el estudio de mercado es aportar con datos reales a la empresa para otorgar técnicas de venta de un producto o servicio determinado que cubran con las necesidades de cada uno de los posibles clientes potenciales. (Kendall & Kendall, 2011)

Para (Miranda, 2006), el estudio de mercado debe tener las expectativas bien claras a la hora de realizar la misma:

1. ¿Los productos que la empresa ofrece son los que van a cubrir las necesidades del cliente final?
2. ¿La empresa tiene la capacidad de producir determinados productos que los clientes necesitan?
3. ¿Según estudios previos, la empresa está produciendo el producto correcto?
4. ¿Qué producto es el que será líder en los mercados?

De esta manera según el autor, debe dejar bien en claro el estudio de las variables socioeconómicas las mismas que van a condicionar al proyecto por lo tanto se menciona alguna de ellas: población, ingresos, consumo, precios, tecnología, hábitos, etc.

Características del estudio de mercado

Es de suma importancia saber el propósito del estudio de mercado ya que por medio de esta puede mostrar de manera precisa la viabilidad de la idea del negocio que en un principio se infundió, teniendo así las siguientes características:

- A través del estudio de mercado se puede comprobar la existencia de las múltiples necesidades del público objetivo es decir se puede satisfacer todas las insuficiencias existentes en el mercado.
- Se proporciona los productos que exigen los posibles demandantes insatisfechos
- Se estima la cantidad real de los productos que está demandando el mercado
- Se determina los posibles canales de distribución que se utiliza para la comercialización de un producto o servicio
- Se puede detectar el riesgo que tiene el producto o servicio a la hora de ser comercializado
- Se analiza la situación económica de los usuarios de esta manera se puede determinar los precios de mercado

Por lo tanto, en el estudio de mercado se puntualizan 5 aspectos importantes:

- El estudio minucioso del producto y servicio que se va a ofrecer a un público objetivo
- La oferta debe ser analizada
- La demanda debe ser analizada
- Los precios deben ser analizados
- Los canales de distribución deben ser analizados

Tipos de estudio de mercado

Según el autor (Kotler, 2005), el estudio de mercado se puede clasificar en:

- **Cualitativos.-** por lo general este método se utiliza al principio del proyecto, se recopila toda clase de información que nos sirva de ayuda para la realización del mismo.
- **Cuantitativos.-** este método es utilizado para medir y cuantificar en forma numérica las variables, frecuencias y cantidad del producto o servicio que el proyecto está ejecutando basándose en la muestra tomada del total de la población. Aquí en este punto se aplican las encuestas.

Aspectos del estudio de mercado.

Para el autor (Miranda, 2006), los aspectos importantes del estudio de mercado, es tener el producto de entrega a los posibles beneficiarios del proyecto en condiciones que favorezcan al bienestar de cada uno de estos, motivo por el cual deben cumplir con requisitos indispensables para especificar de manera minuciosa el producto que se va a entregar.

Para ello un buen producto o servicio que se entrega debe ser identificado a través de:

- De su presentación. Los productos o servicios deben estar acorde a las necesidades del beneficiario

- De su composición. El proyecto debe contar con materia prima de calidad para entregar un producto final en condiciones
- De las características físicas. Las características deben estar detalladas para contento de los beneficiarios de esta manera sabrán que se emplea materia prima de calidad
- De sus precios o costos. Deben ser asequibles para el alcance del público objetivo.
- Del canal de distribución. Es importante saber de qué forma se va a distribuir el producto es decir de forma directa (empresa- beneficiario) o indirecta (empresa-intermediario-beneficiario)

Etapas del estudio de mercado.

Para el autor (Chaig, 2007), detalla a continuación las etapas del estudio de mercado:

1. Cobertura del Estudio de Mercado.

Aquí se delimita el área geográfica, demográfica y psicográfica de la investigación especificando los niveles que se puede destacar a la hora de ejecutar el proyecto.

Tabla 1-2: Cobertura del Estudio de Mercado.

COBERTURA DEL ESTUDIO DE MERCADO			
GEOGRÁFICA	DEMOGRÁFICA	PSICOGRÁFICA	ECONOMICA
<ul style="list-style-type: none"> • Población • Nacionalidad • Dimensión de la ciudad • Religión • Clima 	<ul style="list-style-type: none"> • Edad • Sexo • Ingresos • Egresos • Número de integrantes de la familia • Estudios 	<ul style="list-style-type: none"> • Actitud y aptitud • Estilo de vida • Personalidad 	<ul style="list-style-type: none"> • Costos materia prima • Costos mano de obra • Costo estudios y diseño

Fuente: (Chaig, 2007),

Elaborado: Aucancela, P. 2018

2. Recopilación de la Información

(Chaig, 2007), se trata tener la mayor información posible para de esta manera saber los deseos, preferencias y conductas de los posibles beneficiarios del proyecto, la misma que nos servirá de guía para desarrollar las estrategias más adecuadas.

Toda la información que se recopile proviene exclusivamente del sistema de datos de la empresa o entidad ejecutora, basándose en informes de la investigación o estudio de mercados

3. Descripción y destino del bien o servicio a producir.

Conocer las clases de necesidades que tienen los beneficiarios es muy importante por lo mismo a la hora de ejecutar el proyecto se sabrá con qué clase de materiales se trabajará, las características sean estas físicas, químicas etc. las mismas que se sujeten a la sostenibilidad y sustentabilidad.

Para que el producto sea aceptado en el mercado debe tener la siguiente descripción:

- Composición
- Estructura
- Almacenamiento
- Vida útil

4. Bienes sustitutos.

Son bienes que satisfacen las necesidades que tiene un individuo en función al precio del producto, es decir si el precio no es asequible para el posible consumidor o beneficiario es de fácil sustitución un producto de precio más bajo.

2.2.3.2.2 Estudio técnico:

Permite a través de este estudio analizar las opciones técnicas que tiene el proyecto identificando

los equipos, maquinaria, materia prima e incluso las instalaciones donde se realizará el proyecto, es así que también se identifica los costos de inversión, y el capital que se puede necesitar.

Se debe utilizar tecnología moderna el mismo que servirá para conseguir una producción que satisfaga a la clientela o consumidor final, así mismo determina la factibilidad del proyecto.

Componentes del estudio técnico

Esta detallada la estructura básica de la siguiente manera:

- Localización del proyecto
- Tamaño del proyecto
- Descripción del proyecto
- Organización jurídica

1. Localización del proyecto

Uno de los puntos más importantes en este tema es determinar la ubicación de la planta donde se desarrollará el proyecto, destacando así dos aspectos importantes:

Tabla 2-2: Aspectos de la localización de un proyecto

Macro localización	Micro localización
Cantón Colta	Parroquia de Columbe

Fuente: (Galán, 2004)

Elaborado: Aucancela, P. 2018

2 Tamaño del Proyecto

La casa hogar es un proyecto de interés social para beneficio del adulto mayor de la parroquia Columbe por lo tanto se debe cubrir los requerimientos tanto ambientales como físicos con una estructura de rasgos específicos con el propósito de que las condiciones de vida del adulto sean exclusivas. La capacidad del proyecto debe cubrir la demanda insatisfecha de la población adulta de la parroquia Columbe para lo cual es

necesario saber el problema social que conlleva a crear la casa hogar por lo tanto los futuros ocupas deben obtener una vivienda que cubra sus expectativas.

Para la construcción de la casa hogar se cuenta con el apoyo del GADPR-Columbe, los mismos que están en capacidad de cubrir todas las expectativas financieras para la creación de la misma

2.1. Factores que condicionan el tamaño del proyecto.

Es de suma importancia entrar a un análisis de factores que condiciones al proyecto por lo tanto se señalan a continuación:



Gráfico 5-2: Factores que condicionan el tamaño del proyecto.

Fuente: (Galán, 2004)

Elaborado: Aucancela, P. 2018

- **Dimensiones del mercado.**

Oferta y demanda

- **Capacidad de financiamiento.**

La creación de la casa hogar para el adulto tendrá el apoyo absoluto del GADPR-Columbe.

- **Tecnología utilizada.**

Se utiliza tecnología moderna para la construcción de la casa hogar como por ejemplo maquinaria y herramientas las mismas que se detallará en el estudio financiero.

- **Disponibilidad de insumos.**

Son todos aquellos insumos o materia prima que se va a utilizar en el proyecto, estos deben contar con características que garanticen la calidad del producto, como también sus costos.

Los insumos que se puede utilizar en la construcción de la casa hogar pueden ser:

Tabla 3-2: Clasificación de insumos

Capital	Mano de obra
Materia prima	Directa
Maquinaria	Indirecta
Herramientas	
Servicio	

Fuente: (Pimentel, 2008)

Elaborado: Aucancela, P. 2018

- **Distribución geográfica.**

Es la ubicación geográfica donde se encuentra los beneficiarios del proyecto, por lo tanto, se debe tener en cuenta:

- ✚ Las instalaciones donde se va ejecutar el proyecto
- ✚ Atender las necesidades de los beneficiarios

- **Variables estacionales.**

Son los insumos que se deben tener en stock, (almacenados), ya que existen periodos estacionales que pueden afectar el proceso del proyecto como por ejemplo las fechas festivas o afectaciones del clima.

3 Descripción del proyecto.

Para dar comienzo al proyecto deseado se debe tener claro la idea y describir la propuesta en el cual consten las razones del porqué del proyecto, es decir para quien va dirigido y cuáles son los beneficiados obteniendo así el resultado esperado.

Para describir en forma detallada es necesario cumplir con los requisitos que proponga el proyecto como las funciones atributos etc. para de esta manera evitar confusiones en el tiempo y recursos.

2.2.3.2.3 Estudio administrativo

Son herramientas que sirven de guía para administrar de mejor manera el proyecto, es decir muestra los elementos administrativos como es la planeación estratégica el mismo que definirá los objetivos del proyecto a realizar.

Por otra parte, el organigrama estructural determina como y de qué manera se va administrar el proyecto a través del GADPR-Columbe, con la planeación y recursos humanos con el fin de tener personal con perfiles que cumplan los procedimientos laborales. (Chaig, 2007)

Por lo generar este tipo de estudio representa la estructura administrativa la misma que puede dar probabilidades para el éxito laboral, asignando actividades, funciones y tareas para que adopten una cultura de trabajo responsable y exitosa. (Rojas, 2010)

(Griffin, 2011) manifiesta que un grupo humano dispuesto a colaborar bajo un marco organizativo deben someterse a las fusiones que se es designe con el único fin de sacar adelante al GADPR-Columbe para poder cumplir con los objetivos trazados.

Planeación estratégica

Con las tendencias del mercado, el crecimiento, la economía, el GADPR-Columbe identifica hacia dónde quiere llegar, es decir alcanza una visión para lograr el éxito deseado del proyecto social.

Para esto debe contestar a las interrogantes siguientes:

- ¿quién lo hará?
- ¿cuándo se llevará a cabo?
- ¿cómo se realizará?
- ¿dónde se implementará?

Para aplicar la planeación estratégica debe emplear los siguientes componentes:

1. Misión: Es el propósito organizacional que tiene el GADPR-Columbe hacia una exigencia social. (Eslava.J, 2003)
2. Visión: El GADPR-Columbe mira a futuro con fundamentos reales es decir piensa en ser sustentable y sostenible. (Eslava.J, 2003)
3. Objetivos: Se establece a través de las necesidades de los beneficiarios por lo tanto GADPR-Columbe debe establecer objetivos bien definidos los mismos que le lleven al éxito del proyecto. (Griffin, 2011)
4. Políticas: La toma de decisiones juega un papel importante, esto lo establece por lo general el presidente de la junta parroquial por lo que aquí se aplica el organigrama en forma jerárquica. (López, Aceves, Peralta, & Puerta, 2012)
5. Estrategias: Se define las mejores estrategias adoptando esfuerzos y recursos del proyecto, para de esta manera llegar al logro de los objetivos y cruzar las metas establecidas. (Griffin, 2011)
6. Valores: Es muy importante en la vida del proyecto, de ello depende la captación inmediata del beneficiario ya que mucho mira este a la hora de recibir el beneficio del proyecto (Griffin, 2011)
7. Análisis FODA: Denominada como Fortalezas, oportunidades, debilidades, amenazas. Esta herramienta es muy útil ya que sirve para saber la situación del GAD. (Eslava.J, 2003)

Organigrama

Se representa a la estructura de la empresa o institución de manera gráfica, aquí se puede visualizar las jerarquías conjuntamente con sus competencias, mediante canales de autoridad y responsabilidad para lograr los objetivos previstos por el GAD. (Filion, 2011).

Tipos de Organigramas

Los organigramas se pueden clasificar según su forma y funciones:

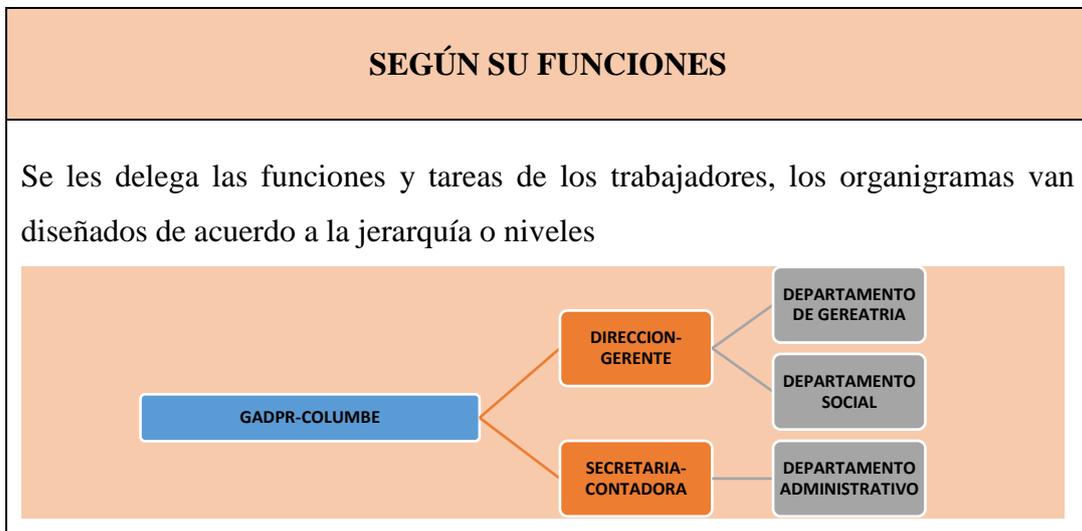
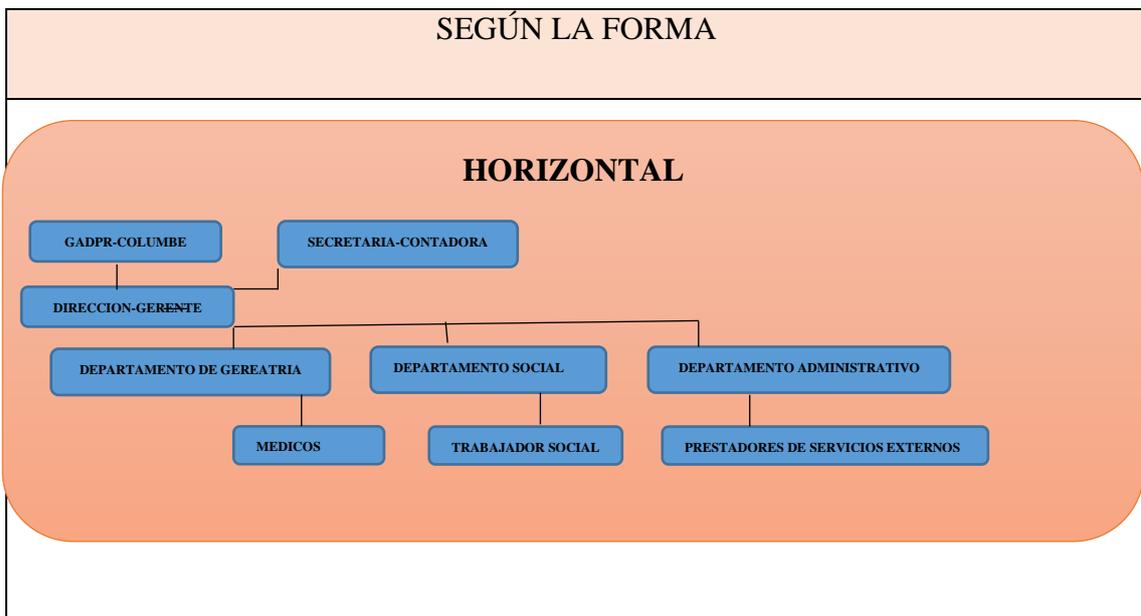


Gráfico 6-2: Organigrama según su función

Fuente: (Pimentel, 2008)

Elaborado: Aucancela, P. 2018



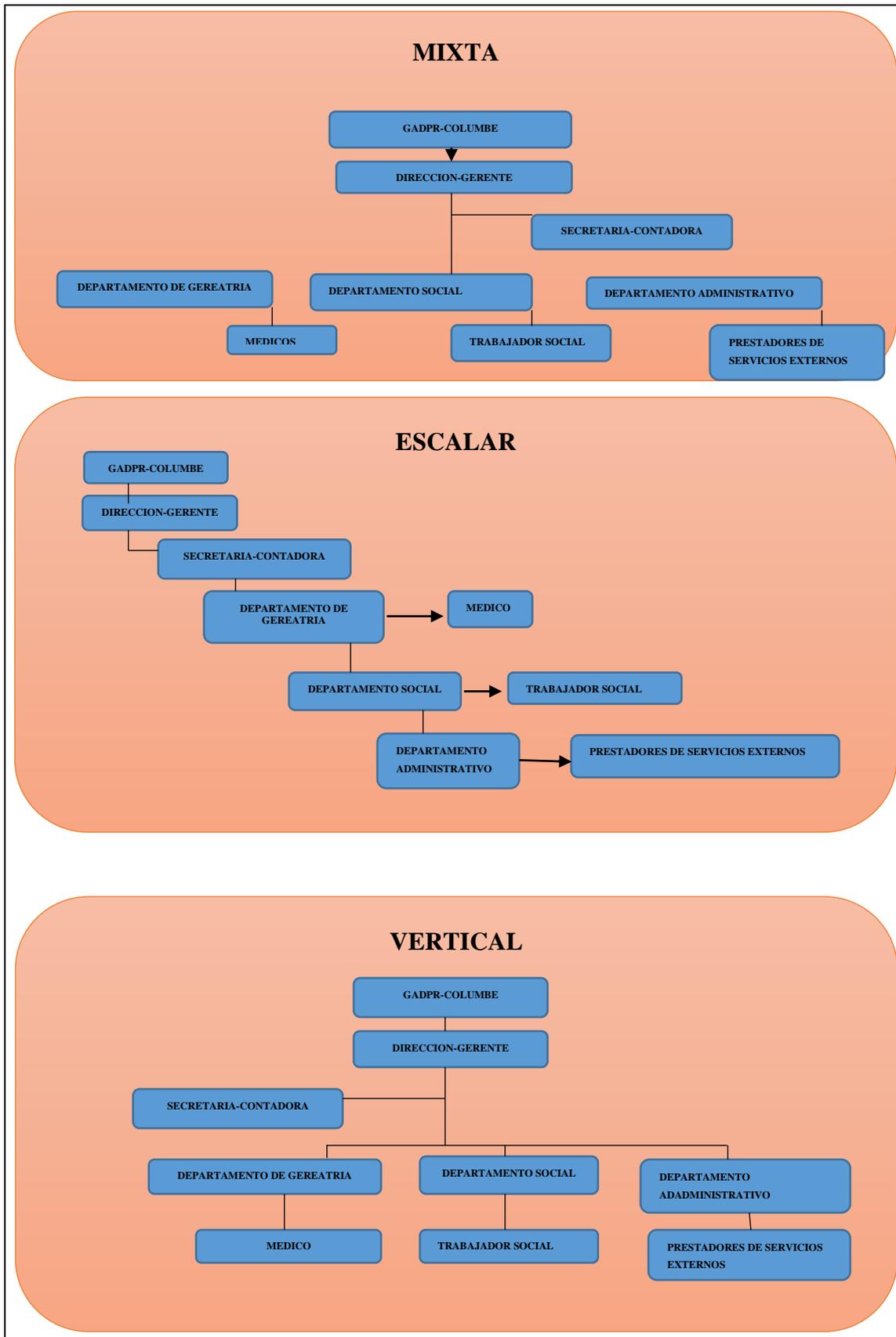


Gráfico 7-2: Organigrama según su forma

Fuente: (Pimentel, 2008)

Elaborado:(Aucancela, P. 2018)

Planificación de recursos humanos

Para la organización del personal se debe tomar en cuenta las habilidades de cada trabajador ya que cada uno de estos debe responder con responsabilidad las actividades que se les otorgará, por lo tanto, se logrará un equilibrio laboral al desarrollar las actividades con satisfacción. Para planificar exitosamente el recurso humano se utiliza tres métodos que a continuación mencionaremos:

- **Reclutamiento:** El GAD-Columbe se encarga de elegir candidatos que reúnan los requisitos necesarios para perfilar puestos de vacantes que la empresa necesite, los medios con que se puede reclutar al personal necesario pueden ser a través de radio, T.V. o de manera personal en la institución.
- **Selección de personal:** Se elige a la persona idónea para que realice los trabajos que la empresa le disponga desempeñando el desarrollo de las habilidades con el fin de resolver y contribuir los propósitos de la institución. Para este proceso es necesario incluir los siguientes elementos:
 - Solicitudes de empleo
 - Entrevistas
 - Pruebas
 - Contratación
- **Capacitación y desarrollo:** El propósito de las capacitaciones es para mejorar las actitudes y aptitudes del trabajador es decir el personal debe estar preparado para cualquier eventualidad que se le presente, defendiendo su puesto de trabajo de manera eficiente y eficaz.

Marco Legal.

Para la creación de la casa hogar de la parroquia Columbe se debe delinear bajo parámetros que ayuden a fortalecer este centro:

Mediante la resolución 110 de fecha 25 de febrero 1995 se resuelve que:

Se denominan instituciones de ayuda social para el adulto mayor a aquellas que ofrecen ayuda directa como salud, asistencia social al anciano.

- a) Se crea una casa hogar con la intención de brindar albergue al adulto mayor con el propósito de apoyar al desarrollo de las actividades de la vida diaria.
- b) La casa hogar está orientada exclusivamente al bienestar social.
- c) Se les brinda alimentación sana, tratamientos médicos, terapias, primeros auxilios

Artículo 2 Estructura física. Las áreas de la casa hogar deben ser físicamente independientes identificadas de la siguiente manera:

Artículo 3 Las habitaciones. Pueden ser individuales o colectivas siempre y cuando cuenten con un espacio suficiente de desplazamiento

Artículo 4 Dotación de la Habitación.

1. Camas. Apropriadas para el adulto mayor con dimensiones de
2. Armarios. Privacidad para guardar la ropa del adulto mayor con dimensiones adecuadas
3. Intercomunicador. Las habitaciones deben contar con un timbre intercomunicador los mismos que permita al adulto mayor comunicarse para cualquier emergencia.

Artículo 5 Área de salud: Consultorio Médico. Lugar donde el adulto mayor asista para revisiones médicas-geriátricas este está ubicado en la parte interna de la casa hogar.

Artículo 6 Servicio de enfermería: esta área es destinada exclusivamente para la salud estará dotada de: sala de curaciones, zona de almacenamiento de insumos, sala en donde se realizarán los controles a los adultos mayores.

Artículo 7 Comedor. Lugar dotado para servir los alimentos al adulto mayor este contará con mesas, sillas, receptor de televisión, radio, juegos de salón e implementos para actividades sociales

Artículo 8 Cocina. Está destinada para la realización de los alimentos contara con horno, estufa, refrigerador, vajilla, ollas y demás utensilios de cocina, mesones.

Artículo 9 Lavandería. Está dotada para lavado y planchado de ropa

Artículo 10 Depósito de Basuras. Está dotado de contenedores especiales para que se pueda reciclar.

2.2.3.2.4 *Estudio financiero*

Aquí se ordena y sistematiza la información monetaria con el fin de determinar la rentabilidad, demostrando la existencia de los recursos con que se va a llevar a cabo el proyecto. (Guzmán. F;, 2010)

Estados financieros del proyecto.

(Eslava.J, 2003), según el autor manifiesta que los estados financieros son aquellos documentos que informan sobre la posición financiera de la institución de manera oportuna y a fechas indicadas. Los estados financieros se clasifican de la siguiente manera:

Tabla 4-2: Estados financieros

Estado de Inversión Inicial del proyecto.	Aquí se determina los costos y gastos del proyecto y sus componentes son: ✚ Precio neto pagado por el bien de capital ✚ Costos y gastos de arranque ✚ Estímulos fiscales
Estado de Resultados del proyecto.	En la vida económica del proyecto se debe mostrar de manera detallada los ingresos y egresos.
Balance General del proyecto.	Se evalúa la situación financiera estableciendo las condiciones relativas de los pasivos, activos, y al capital.
Flujo de efectivo del proyecto	Se detalla las operaciones de entrada y salida del capital durante el proceso del proyecto

Fuente: (Pimentel, 2008)

Elaborado:(Aucancela, P. 2018)

Evaluación financiera.

El autor (Erossa.V, 2010) El objeto principal de la evaluación financiera es conocer la rentabilidad económica y social del proyecto es decir se identifica los costos y beneficios de forma eficiente de tal manera que se asignen los recursos económicos como una mejor alternativa.

Esta también puede contemplar un análisis de los flujos financieros del proyecto, diferenciando entre el capital propio y el prestado

La evaluación financiera cumple con 3 funciones en las cuales mencionamos:

- Comprueba los costos cubiertos del proyecto los mismos que contribuyen al diseño del plan de financiamiento.

- La rentabilidad es medible

$$\text{Rentabilidad} = \frac{\text{Unidad Neta}}{\text{Patrimonio Neto}}$$

- Crea la suficiente informacion para comparar el proyecto con otras alternativas o tambien compara con otras oportunidades de inversion.

Este tipo de evaluacion se la puede mirar desde el punto de vista según la entidad interesada:

1. Desde el punto de vista del público objetivo o beneficiarios
2. Desde el punto de vista institucional
3. Desde el punto de vista socio-economico

Presupuesto.

Es el cálculo anticipado de los ingresos y gastos de la actividad económica de un proyecto este se lo puede realizar por lo general cada año y está dirigido a cumplir los objetivos establecidos en términos financieros (Guzmán. F;, 2010)

Clasificación del presupuesto

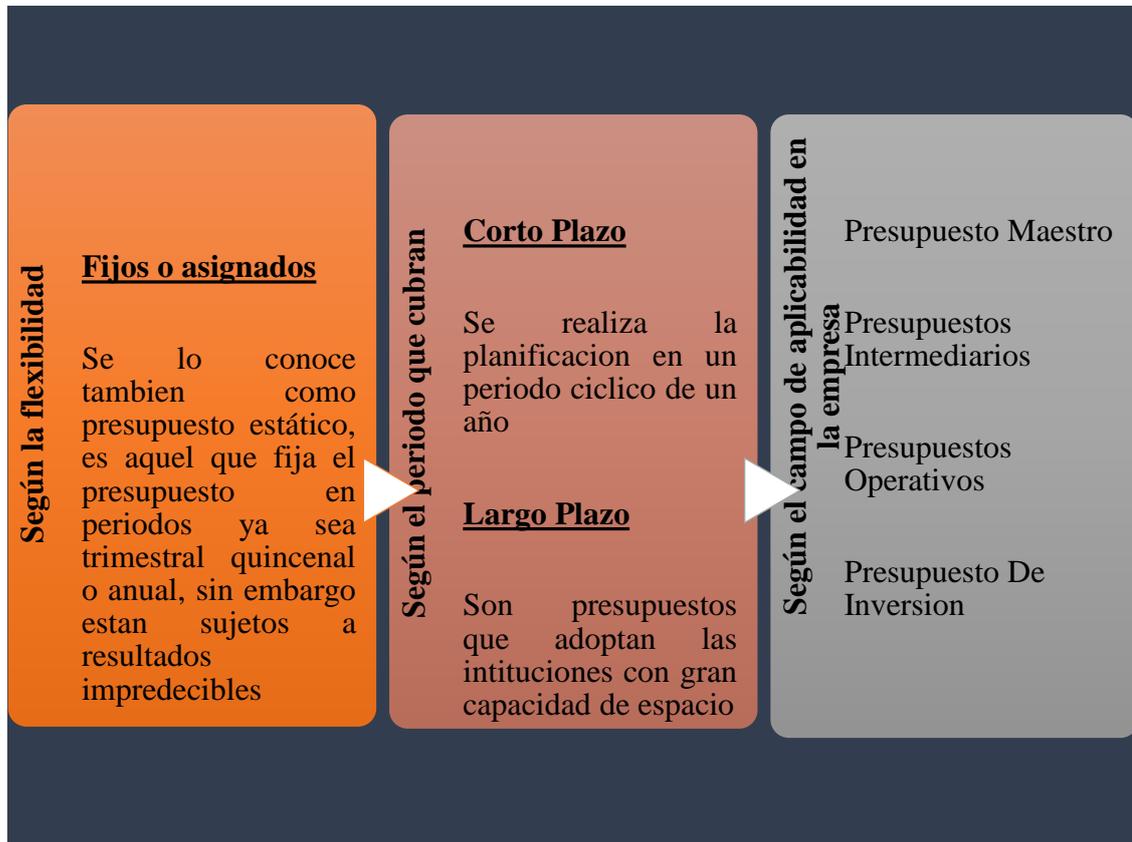
Según la resolución No 540 del GADPR-Columbe-2018, de fecha 1 de noviembre del mismo año, acuerda:

- a) Dar a conocer el Plan Operativo Anual (POA), Plan Anual de Compras Públicas (PAC), y la Proforma Presupuestaria Anual, los mismos que serán presentados por el consejo de administración de la parroquia mencionada.
- b) El GADPR-Columbe generara sus propios recursos financieros con conformidad a los principios de subsidiaridad y equidad.
- c) La distribución de ingresos del presupuesto general del estado estará destinada también para los Gobiernos Autónomos Descentralizados conforme el detalle siguiente:
 - Provinciales (27%)

- Municipales (67%)
- Parroquiales rurales (6%)

d) El presupuesto se clasifica en:

Tabla 5-2: Presupuesto



Fuente: (Pimentel, 2008)

Elaborado: Aucancela, P. 2018

Funciones del presupuesto

- El GADPR-C. está obligada a llevar un control financiero
- Para su debida verificación de logros o en caso contrario remediar las diferencias presupuestarias de la institución es necesario llevar un control presupuestario
- La empresa debe llevar a cabo acciones preventivas y correctivas. (Guzmán. F., 2010)

Método de evaluación de los proyectos.

La decisión de aceptar o rechazar un proyecto de inversión se realiza en base a la aplicación técnica de uno o varios métodos de evaluación. Los más comunes para la evaluación de proyectos de inversión son:

- Periodo de recuperación. - Tiene como objetivo determinar el tiempo necesario para que el proyecto genere los recursos suficientes para recuperar la inversión realizada.

Por el número de años que una institución necesita su inversión original a partir de los flujos de efectivo. (Erossa.V, 2010)

- Método de Valor Presente Neto. - Para llevar a cabo este método, se obtiene el valor presente de los flujos netos de efectivo que se esperan de una inversión, descontados al costo de capital, y se resta el costo inicial de desembolso del proyecto. Si el valor presente neto es positivo, el proyecto debe ser positivo de lo contrario debe rechazarse. (Erossa.V, 2010)
- Método de la tasa interna de retorno o TIR. - Es la tasa de interés que igual al valor presente de los flujos de efectivo esperados para el futuro, o ingresos, con el costo inicial del desembolso.

Para evaluar el proyecto, se debe comparar la TIR del proyecto con la tasa del costo de capital. Si la TIR es mayor que la tasa del costo de capital, se acepta el proyecto, sino es así, se rechaza. (Erossa.V, 2010)

2.2.3.3 *Etapa numero 3: formulación del proyecto*

En primera instancia de debe recopilar toda la información necesaria para de esta manera perseguir un objetivo concreto, los mismos que deben ser medibles para que en lo posterior se evalúen de forma más exhaustiva con el fin de responder a todas las problemáticas que se plantean a través del público objetivo para de esta manera lograr la satisfacción de las necesidades planteadas. (Meza.J, 2010)

Una vez superada la etapa investigativa y analizado el propósito del proyecto se formula el proyecto respondiendo a las problemáticas que se planteó dando solución a la misma de esta manera se puede llegar a satisfacer las necesidades del público objetivo.

Para formular un proyecto es indispensable seguir las siguientes etapas las mismas que sirven como guía de la información del trabajo que se está ejecutando.

2.2.3.3.1 *Etapas de la formulación de proyectos*

Identificar el problema. Identificar las necesidades del público objetivo.

Descripción del proyecto. Que propósito va a tener el proyecto es decir se debe responder a las siguientes interrogantes:

- ✚ ¿Qué clase de proyecto se quiere hacer?
- ✚ ¿Por qué razón?
- ✚ ¿Dentro del proyecto que resultados se quiere obtener?
- ✚ ¿Qué metas se pretende alcanzar?
- ✚ ¿Para quienes está dirigido el proyecto?
- ✚ ¿Cuál es el resultado final del proyecto?

2. Identificar actividades. Es definir acciones para alcanzar el objetivo y metas plantadas con el propósito de ser cumplidas.
3. Planificar las actividades a través de cronogramas. Se programa calendarios con tiempos o plazos estimados para el cumplimiento de las tareas o actividades designadas
4. Asignación de recursos. Para llevar a cabo las distintas tareas o actividades debemos tomar en cuenta la asignación de los recursos humanos, materiales, financieros y técnicos.
5. Elaborar el presupuesto. Se estima de manera minuciosa los costos totales de los recursos que vamos a utilizar en el proyecto esta se debe hacer de manera individual.

6. Control y monitoreo del proyecto. Este es un punto clave ya que de esta manera sabremos si el proyecto se mantiene vivo, por lo tanto, esta clase de control nos ayuda a ser cambios imprevistos o de última hora para corregir algún error detectado al transcurso del proyecto evitando de esta manera un fracaso a futuro.

2.2.3.4 Etapa número 4: evaluar el proyecto

En este punto las fases tanto de prefactibilidad como las de factibilidad son importantes a la hora de realizar un estudio minucioso de mercado teniendo de manera clara la determinación de la demanda en la zona de intervención, el cual debe tomarse como medidas influyentes el tiempo de duración del proyecto para por medio de este saber la obsolescencia técnica o por la obsolescencia económica. (Meza.J, 2010)

2.2.3.5 Etapa número 5: ejecutar el proyecto

Para la ejecución de un proyecto es necesario seguir algunos pasos como los que se menciona a continuación:

1. Organizar. –

Se asignan actividades y tareas a los recursos humanos y materiales del proyecto. En esta fase se puede asociar con los objetivos generales definiendo el comienzo del proyecto es decir se establece un documento que permita servir como referencia en la aprobación del plan de incorporación de los recursos tanto humanos como materiales. Sin embargo, para llegar al éxito o fracaso institucional es necesario organizar un equipo de trabajo los mismos que estarán desde un principio del proyecto hasta el final haciendo de este un trabajo proactivo o desastroso en el ámbito laboral.

2. Controlar.

Se asegura un control minucioso y exhaustivo del riesgo que puede tener el proyecto por medio de este se puede tomar acciones correctivas y preventivas las mismas que servirán para evitar posibles fracasos en el proceso del proyecto.

3. Concluir.

Se llega a los objetivos planteados es decir se entrega el producto o servicio deseado al público objetivo. En este punto se puede considerar un proyecto eficiente, eficaz, sostenible o sustentable. (Galán, 2004).

2.2.3.6 *Etapas del ciclo de vida del proyecto*

Para elaborar un proyecto es necesario pasar por varias fases desde el inicio hasta el final del mismo teniendo en cuenta la complejidad que se puede presentar, es decir, se debe aplicar metodologías y disponer de herramientas para así dar respuestas rápidas y satisfactorias que avalen el proceso del proyecto:

2.2.3.6.1 *Preinversión*

Dentro de las etapas del ciclo de vida del proyecto podemos encontrar a la Preinversión los mismos que son analizados con el propósito de buscar la información que nos ayuden a tomar las mejores decisiones para preparar y evaluar al proyecto determinando la rentabilidad socio-económica, es decir se pretende alcanzar los objetivos trazados con el fin de demostrar las atribuciones de un proyecto cumplido.

2.2.3.6.2 *Fases de la Preinversión.*

Este punto es muy importante ya que se seleccionará los mejores proyectos, es decir todos aquellos que se ajusten a las necesidades que se requiere para el cumplimiento del mismo, por lo tanto, se dividirá en las siguientes fases:

1. Estudio del nivel de perfil.

Aquí podemos investigar todos los antecedentes necesarios que nos ayuden a la ejecución del proyecto es decir nos permiten formar un juicio crítico para ver si el proyecto puede ser factible, técnico y económico para de esta manera poder llevar a cabo la idea definida del proyecto, para en lo posterior determinar los beneficios y costos del mismo.

Aborda la situación del proyecto, identifica las necesidades insatisfechas y los problemas para dar posibles soluciones a los actores involucrados, toda la información que se pueda reunir puede venir directamente de la fuente secundaria.

2. Estudio de factibilidad

Se recopila todo dato valioso e indispensable que pueda servir para la elaboración del proyecto para tomar una decisión correcta en cuanto al estudio, desarrollo e implementación del mismo, el mismo que sirve para la disposición de los recursos necesarios para la realización de los objetivos y metas planteadas tomando en cuenta los aspectos básicos que son: Operativo, técnico, económico, el éxito que conlleva a la determinación del proyecto es saber el grado de factibilidad que tiene cada uno de ellos, para de esta manera contemplar todos aquellos recursos disponibles que la empresa puede proporcionar. (Sapag.N, 2010)

Para la presentación de un estudio de factibilidad según (Kendall & Kendall, 2011), se pretende mostrar todas las posibles ventajas de la empresa, pero sin desatender ningún elemento que pueda involucrar el funcionamiento del proyecto, por lo tanto, se siguen dos pasos importantes para la presentación del estudio de factibilidad.

- **Requisitos óptimos.** Son requisitos que el proyecto pida o requiera con el fin de alcanzar resultados con máxima eficacia.
- **Requisitos mínimos.** Son requisitos mínimos que la empresa requiera para el proyecto con el fin de obtener las metas y objetivos haciendo de esta manera uso de los recursos de la empresa con el fin de minimizar los gastos o cualquier adquisición que se requiera al transcurso del proyecto. (Sapag.N, 2010)

2.1. Objetivos del estudio de Factibilidad.

Se debe identificar según (Luna, R; Chavez, Damaris, 2001), cuáles son los objetivos de la empresa para ver si el proyecto puede ser útil de esta manera se puede contemplar la factibilidad del proyecto proporcionando recursos de prevención a la organización como, por ejemplo:

- Precisión en la ejecución de procesos
- Los errores corporativos deben ser ínfimos
- Se debe reducir lo más que se pueda los costos de los recursos que no son necesarios para la empresa
- Renovación de los servicios que se presta al cliente
- Tener buenas expectativas con el plan de comercialización y producción
- Acortar el tiempo en cuanto a procesamiento y ejecución de tareas

2.2.3.7 *Programas Sociales*

(Cohen, (2008)), dice que: este tipo de programas satisface las necesidades de los beneficiarios con el único fin de solucionar los problemas existentes dando soluciones de mejoramiento a la calidad de vida de cada uno de los involucrados.

Los programas sociales cubren ciertas necesidades como:

- Salud. Según el plan del buen vivir, todos los seres humanos tenemos derecho a la salud
- Vivienda. Vivir en condiciones dignas en un lugar donde protegernos de los ataques climáticos
- Educación. Formación moral intelectual de acuerdo a las culturas
- Empleo. El trabajo que se realiza a cambio de una remuneración
- Seguridad. Los ciudadanos tenemos derecho a precautelar nuestra integridad.

2.2.3.7.1 *Aspectos generales que contienen los proyectos sociales*

Según la Secretaria Nacional de Planificación y Desarrollo del Ecuador considera como una guía factible para este tipo de proyectos al siguiente esquema:

- Antecedentes
- Situación actual o diagnostico
- Justificación
- Beneficiarios
- Objetivos

- Metas
- Políticas
- Estrategias
- Inversión
- Presupuesto

2.2.3.8 Desarrollo Social

Hace referencia al desarrollo económico y humano certificando el desarrollo del capital en una determinada sociedad haciendo una correlación entre individuos y grupos institucionales con el fin de mejorar un 100 % la calidad de vida de los seres humanos dentro de un sistema que permita vivir en total armonía, democracia, parcialidad, tolerancia, para poder inclinar la balanza a favor de una sociedad con perspectivas a miras mejores. (Fontaire, Agosto 2006)

2.2.4 *La economía, la salud y educación en el desarrollo*

Según el plan del buen vivir todos los ciudadanos tenemos derecho a un mejor estilo de vida teniendo acceso a la vivienda, educación, salud y empleo para de esta manera vivir bajo un marco de oportunidades siendo estos factores importantes y primordiales que nos permiten disfrutar del mejoramiento y progreso económico y social en nuestro habitat. (Miranda, 2006)

2.3 IDEA A DEFENDER

Crear una casa hogar para adultos mayores con el auspicio del GAD-PR Columbe, Cantón Colta, Provincia de Chimborazo, periodo 2018

2.4 VARIABLES

2.4.1 *Variable Independiente*

Adultos mayores

2.4.2 *Variable Dependiente*

Creación de casa hogar para adultos mayores

CAPÍTULO III MARCO METODOLÓGICO

3.1 MODALIDAD DE LA INVESTIGACIÓN

Mediante el Proyecto de Factibilidad para la creación de una Casa Hogar para Adultos Mayores ubicada en la Parroquia de Columbe, tiene una modalidad de enfoque cualitativo teniendo como finalidad realizar una investigación aplicada para solucionar posibles problemas encontrados en la parroquia con el fin de poner mecanismos de control para la protección del adulto mayor.

3.2 TIPOS DE INVESTIGACIÓN

Para la investigación se utilizó algunos tipos de fuentes de información:

- **Fuente primaria:**

Es toda esa información recolectada en forma directa por el investigador por medio de entrevistas y encuestas a las personas residentes de la comunidad de Columbe.

- **Información de Campo:**

Recolección de información a los posibles beneficiarios del proyecto. Se realizará la visita a la junta parroquial de Columbe para recabar más información.

- **Bibliográfica-Documental:**

En esta investigación se proporciona el conocimiento de las investigaciones existentes-teorías, hipótesis, resultados, instrumentos, técnicas usadas acerca los probables problemas que se propone resolver.

Este tipo de investigación se caracteriza por la utilización de documentos recolectados y seleccionados para la utilización de los procedimientos y resultados lógicos permitiendo de esta manera descubrir hechos, sugerir recomendaciones y orientar buenas técnicas de capacitación.

- **Descriptiva:**

El objetivo de la investigación descriptiva consiste en llegar a conocer las situaciones, costumbres y actitudes predominantes a través de la descripción exacta de las actividades, objetos, procesos y personas. Su meta no se limita a la recolección de datos, sino a la predicción e identificación de las relaciones que existen entre dos o más variables.

- **Explicativa:**

No sólo persigue describir o acercarse a un problema, sino que intenta encontrar las causas del mismo y su respectiva solución.

3.3 POBLACIÓN Y MUESTRA

3.3.1 Población

Según la investigación realizada se puede mencionar que los resultados arrojados con el censo del 2011, la parroquia de Columbe cuenta con un total de 15.091 habitantes los mismos que están distribuidos en: 7238 hombres y 7853 mujeres

Tabla 1-3: Población de la parroquia de Columbe

PARROQUIAS	TOTAL	HOMBRES	MUJERES
TOTAL	44.701	21.004	23.697
VILLA LA UNIÓN (URBANO)	2.295	1.074	1.221
AREA RURAL	42.406	19.930	22.476
PERIFERIA	16.417	7.706	8.711
CAÑI	1.028	511	517
COLUMBE	15.091	7.238	7.853
JUAN DE VELASCO	3.645	1.792	1.853
SANTIAGO DE QUITO	6.225	2.683	3.542

Fuente: Inec 2018

Elaborado: Aucancela, P. 2018

3.3.2 Muestra

Para el cálculo respectivo de la muestra se tomará el número de la población total de la parroquia Columbe el mismo que lo demostramos mediante la siguiente fórmula:

Tabla 2-3: Fórmula de la muestra

$$n = \frac{N\sigma^2 Z^2}{(N - 1)e^2 + \sigma^2 Z^2}$$

Dónde:

- ✚ n = se le considera al tamaño real de la muestra
- ✚ N = Es el número total de pobladores de la parroquia Columbe con 15091 habitantes
- ✚ σ = Desviación estándar de la población que, generalmente cuando no se tiene su valor, suele utilizarse un valor constante de 0,5.
- ✚ Z = Valor obtenido mediante niveles de confianza. Es un valor constante que, si no se tiene su valor, se lo toma en relación al 95% de confianza equivale a 1,96
- ✚ e = Límite aceptable de error maestro que, generalmente cuando no se tiene su valor, suele utilizarse un valor que varía entre el 1% (0,01) y 9% (0,09), valor que queda a criterio del encuestador. En nuestro caso utilizaremos 0,05%

3.3.2.1 Desarrollo del cálculo de la muestra

Tabla 3-3: Cálculo de la muestra

$n = \frac{N\sigma^2 Z^2}{(N - 1)e^2 + \sigma^2 Z^2}$	$n = \frac{15091 \times 0.5^2 \times 1.96^2}{(15091-1) \times 0.05^2 + 0.5^2 \times 1.96^2}$	$n = \frac{14493}{39}$	$n = 372$
---	--	------------------------	-----------

Elaborado: Aucancela, P. 2018

En el estudio investigativo del proyecto de factibilidad de la creación de la casa hogar del adulto mayor se trabajará con una muestra de 372 personas las mismas que serán oriundos de la parroquia Columbe.

3.4 MÉTODOS, TÉCNICAS E INSTRUMENTOS

3.4.1 *Métodos.* –

El método que se utilizará en el desarrollo de la presente tesis será el Método Deductivo, pues va de lo general a lo particular. Este método parte de los datos generales y verdades previamente establecidas como principios generales, para luego aplicarlo a casos individuales y comprobar así su validez.

3.4.2 *Técnicas:*

- **Encuestas:** Aplicadas a los adultos mayores de la parroquia de Columbe
- **Entrevistas:** A las Familias de los posibles beneficiarios del proyecto de factibilidad para la creación de la casa hogar

3.4.3 *Instrumentos:*

- Cuestionario o encuesta
- Guía de Entrevista.

3.5 ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE RESULTADOS.

1.- PREGUNTA 1: Preguntas generales.

Sexo del encuestado. -

Tabla 4-3: Sexo del encuestado.

ALTERNATIVAS	FRECUENCIA	PORCENTAJE
Femenino	192	52%
Masculino	180	48%
TOTAL	372	100%

Fuente: Encuestado
Elaborado: Aucancela, P. 2019

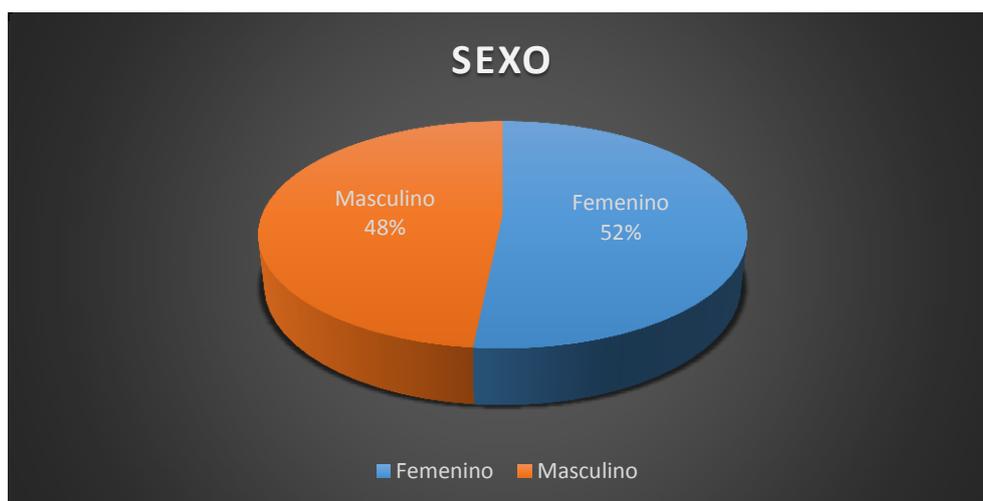


Gráfico 1-3: Sexo del encuestado.

Fuente: Tabla 4
Elaborado: Aucancela, P. 2019

Análisis e interpretación:

Mediante la información levantada a nivel de la parroquia podemos mencionar que Columbe cuenta con 192 personas del sexo Femenino representando el 52% que es el predominante en este grupo, 180 al sexo masculino con el 48%, residentes en su comunidad.

Edad del encuestado. -

Tabla 5-3: Edad del encuestado

ALTERNATIVAS	FRECUENCIA	PORCENTAJE
Entre 15 a 26	54	14%
Entre 27 a 34	95	26%
Entre 35 a 42	127	34%
Entre 43 a 50	92	25%
Entre 51 a 65	4	1%
TOTAL	372	100%

Fuente: Encuestado

Elaborado: Aucancela, P. 2019

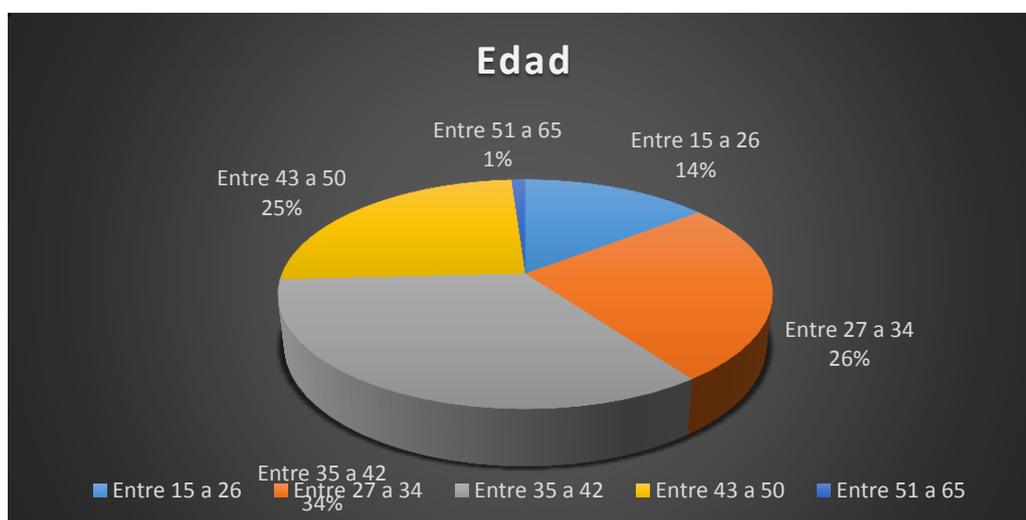


Gráfico 2-3: Edad del encuestado.

Fuente: Tabla 5

Elaborado: Aucancela, P. 2019

Análisis e interpretación:

Los resultados fueron divididos en cuatro rangos de edad; de este modo el primer grupo que oscilan entre los 15 a 26 años con un 14% que aún están estudiando; el segundo grupo comprende a 95 que están entre los 27 a 34 personas que son el 26% tanto hombres como mujeres; el tercer grupo comprende a 125 personas representando el 34% ya que esta es el grupo más grande ya que son personas que están en una edad que son más responsables de su familia en todo sentido; así mismo el cuarto grupo están 92 personas con el 25%; y por ultima 4 personas representando el 1% respectivamente.

Nivel de instrucción. -

Tabla 6-3: Nivel de instrucción.

ALTERNATIVAS	FRECUENCIA	PORCENTAJE
Sin escolaridad	211	57%
Primaria	95	26%
Secundaria	61	16%
Superior	5	1%
TOTAL	372	100%

Fuente: Encuestado

Elaborado: Aucancela, P. 2019



Gráfico 3-3: Nivel de instrucción.

Fuente: Tabla 6

Elaborado: Aucancela, P. 2019

Análisis e interpretación:

En este caso son 211 con un 57% que no tienen su nivel de instrucción ya que por dificultad económica no han podido realizar sus estudios, por otro lado, 95 de las familias con un 26% solamente han podido cursar la primaria ya que influyo mucho la equidad y es x eso q no a todos podían enviar a que se preparen; el 61% de las familias que representa el 16% quienes afirman tener un nivel de instrucción secundaria pero aun así baja por las mismas razones ya mencionadas y por ultimo 5 que son el 1% y que se han podido superar en sus estudios y lograr obtener su título superior.

Ingresos. –

Tabla 7-3: Ingresos.

ALTERNATIVAS	FRECUENCIA	PORCENTAJE
0 - 350	325	87%
350 - 450	47	13%
450 - 550	0	0%
550 - 650	0	0%
TOTAL	372	100%

Fuente: Encuestado

Elaborado: Aucancela, P. 2019

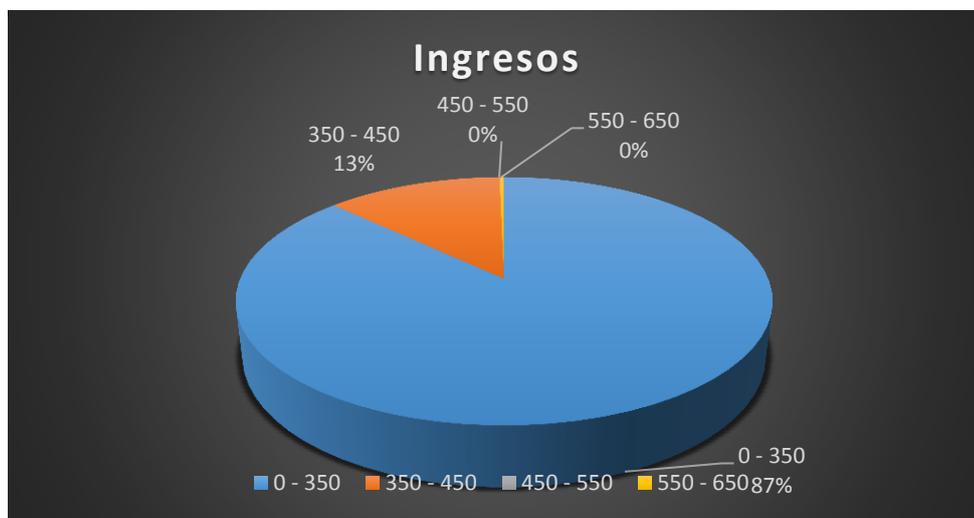


Gráfico 4-3: Ingresos.

Fuente: Tabla 7

Elaborado: Aucancela, P. 2019

Análisis e interpretación:

Con respecto a los ingresos de las familias encuestadas se ha podido determinar que el número de familias con ingresos menores o iguales a 350 son 325 que representa al 87% las mismas que necesitan una ayuda para poder cuidar de sus familiares adultos mayores a quienes es que va ser orientado este proyecto; de la misma manera se encuentran 47 familias de ingresos entre 350 y 450 que representan el 13% en donde estas familias están con una mejor estabilidad en lo económico; en cambio los ingresos de 450 . 550 y 550 – 650 que representan el 0% ya que por diversas situaciones de las familias no logran conseguir este tipo de ingresos.

Zona donde reside el encuestado. -

Tabla 8-3: Zona donde reside el encuestado.

ALTERNATIVAS	FRECUENCIA	PORCENTAJE
Urbano	5	1%
Rural	367	99%
TOTAL	372	100%

Fuente: Encuestado

Elaborado: Aucancela, P. 2019



Gráfico 5-3: Zona donde reside el encuestado.

Fuente: Tabla 8

Elaborado: Aucancela, P. 2019

Análisis e interpretación:

En cuanto a la zona de residencia del encuestado 367 que corresponde al 99% las familias viven en el área rural los mismos que no pueden satisfacer sus necesidades más básicas; a lo contrario de 5 con el 1% que viven en la zona urbana en donde tienen más facilidades de vida.

Estado civil. -

Tabla 9-3: Estado civil.

ALTERNATIVAS	FRECUENCIA	PORCENTAJE
Soltero	69	18%
Matrimonio joven con hijos	68	18%
Casado de mediana edad con hijos	123	33%
Soltero de mediana edad con hijos	25	7%
Casado mayor de edad con hijos	77	21%
Casado sin hijos	10	3%
TOTAL	372	100%

Fuente: Encuestado

Elaborado: Aucancela, P. 2019



Gráfico 6-3: Estado civil.

Fuente: Tabla 9

Elaborado: Aucancela, P. 2019

Análisis e interpretación:

Podemos ver la descripción de esta variable que 123 familias de un 33% que son la mayor parte de casados de mediana edad con hijos son familias que están bien estructuradas y con la legalidad pertinente; seguido de 777 con un 21% que de igual manera tiene su hogar estable; así mismo se encuentra el 68 y 69 familias que representa el 18% entre solteros y matrimonio jóvenes con hijos lo que sería que están recién empezando a tener un vida un hogar estable para dar un futuro a sus hijos; 25 con un 7% son personas solteras pero que tiene una responsabilidad hacia sus hijos a pesar de no tener un hogar estable, y por ultimo 10 con un 3% que apenas están formando su morada para tener un futuro con sus futuros hijos.

PREGUNTA 2: ¿Está de acuerdo Ud. En que se cree una casa hogar en la parroquia de Columbe?

Tabla 10-3: Casa hogar

ALTERNATIVAS	FRECUENCIA	PORCENTAJE
Si	372	100%
No	0	0%
TOTAL	372	100%

Fuente: Encuestado

Elaborado: Aucancela, P. 2019



Gráfico 7-3: Casa hogar.

Fuente: Tabla 10

Elaborado: Aucancela, P. 2019

Análisis e interpretación:

En la creación de una casa hogar las 372 familias encuestadas que representan el 100% y el total de la parroquia Columbe en que necesitan que se abra una casa hogar ya que no tienen la suficiente comodidad para poder atender a los adultos mayores de su hogar.

PREGUNTA 3: ¿En qué lugar le gustaría que este ubicado?

Tabla 11-3: Ubicación.

ALTERNATIVAS	FRECUENCIA	PORCENTAJE
En la cabecera parroquial	364	97%
Llin Llin	2	1%
Pulucate	3	1%
2 de Septiembre	2	1%
Otros	1	0%
TOTAL	372	100%

Fuente: Encuestado

Elaborado: Aucancela, P. 2019

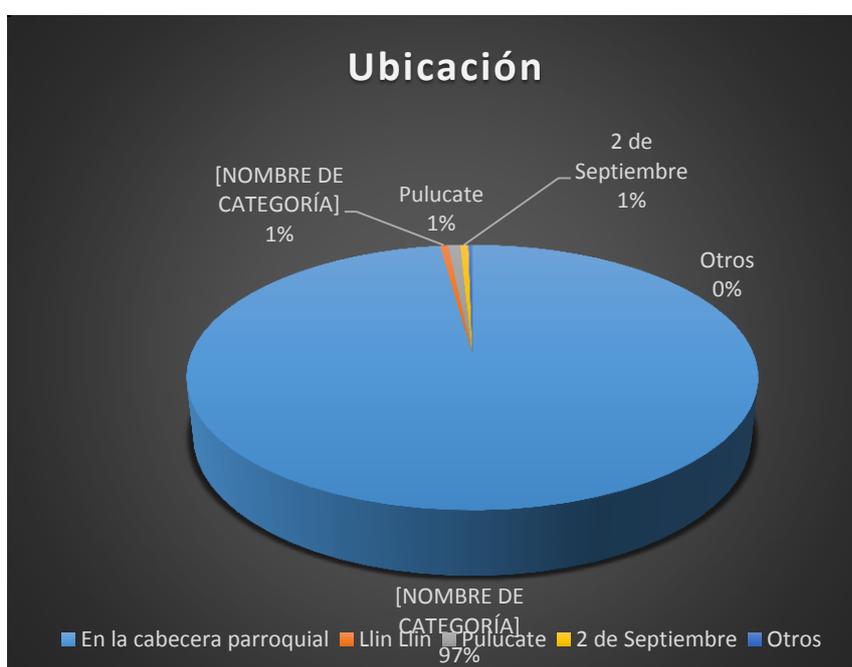


Gráfico 8-3: Ubicación.

Fuente: Tabla 11

Elaborado: Aucancela, P. 2019

Análisis e interpretación:

El 98% de las familias que representan a 364 encuestados dicen estar de acuerdo a que la casa hogar sea ubicada en la cabecera parroquial ya que el lugar está en un lugar muy estratégico por las necesidades que requieran en cualquier momento la facilidad de traslado, mientras que otras personas requieren que se ubique en una comunidad mencionándose así Llin Llin, Pulucate y 2 de Septiembre representando el 1% lo que quiere decir que son bien pocos que tienen la necesidad de que este ubicado en las comunidades; y un 0% que piden en otros lados.

PREGUNTA 4: ¿El idioma con que Ud. Se comunica es:

Tabla 12-3: Idioma.

ALTERNATIVAS	FRECUENCIA	PORCENTAJE
Kichwa	360	97%
Español	12	3%
Ingles	0	0%
Otros	0	0%
TOTAL	372	100%

Fuente: Encuestado
Elaborado: Aucancela, P. 2019

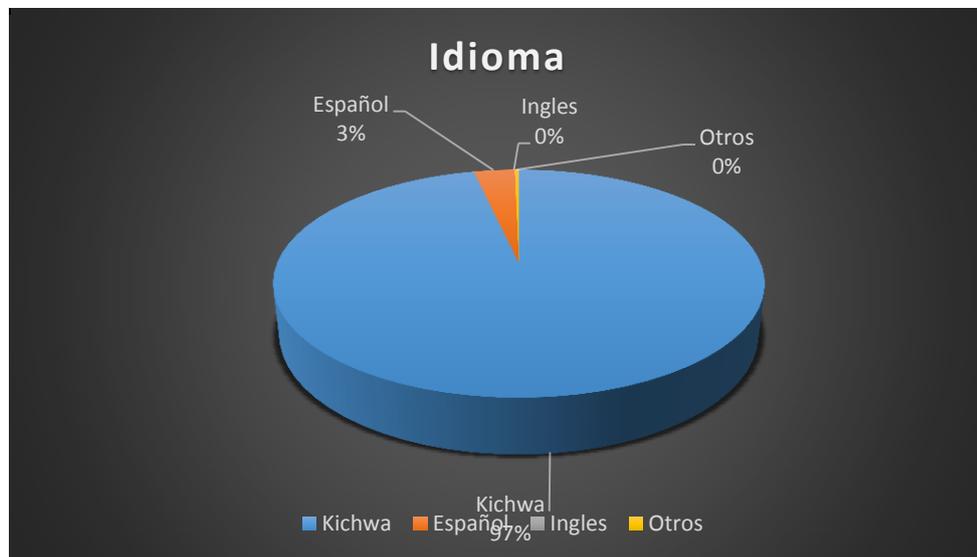


Gráfico 9-3: Idioma.

Fuente: Tabla 12
Elaborado: Aucancela, P. 2019

Análisis e interpretación:

El idioma Kichwa es el predominante en la comunidad ya que 360 representando al 97% de la población lo habla por estar ubicados en la zona rural y es un dialecto que viene desde épocas anteriores, de todas formas, hay personas que también hablan el español dentro de ellas 12 representando al 3% que por necesidad de comunicarse debieron aprender y así poder acercarse a la ciudad y tener mayor desenvolvimiento.

PREGUNTA 5: ¿Las actividades laborales a las que se dedica son en él?

Tabla 13-3: Actividad laboral

ALTERNATIVAS	FRECUENCIA	PORCENTAJE
Sector Publico	0	0%
Sector Privado	0	0%
Autónomo	372	100%
TOTAL	372	100%

Fuente: Encuestado

Elaborado: Aucancela, P. 2019



Gráfico 10-3: Actividad Laboral.

Fuente: Tabla 13

Elaborado: Aucancela, P. 2019

Análisis e interpretación:

Las 372 familias encuestadas con un 100% son autónomos considerándolo como el principal indicador de la oferta de mano de obra en la comunidad donde que se dedican a la producción de bienes en un determinado momento para d esa manera poder sustentarse al diario.

PREGUNTA 6: ¿La vivienda donde reside Ud. es:

Tabla 14-3: Residencia.

ALTERNATIVAS	FRECUENCIA	PORCENTAJE
Arrendada	2	1%
Propia	370	99%
TOTAL	372	100%

Fuente: Encuestado
Elaborado: Aucancela, P. 2019



Gráfico 11-3: Residencia.

Fuente: Tabla 14
Elaborado: Aucancela, P. 2019

Análisis e interpretación:

En este indicador nos dicen que 370 familias representando a un 99% tiene su casita propia ya que por vivir en el área rural obtiene sus terrenitos que con esfuerzo han logrado construirlos y lo que representa una gran ayuda al no tener que pagar por el alquiler mientras que 2 con el 1% han tenido que arrendar ya que mencionan que están recién empezando hacia una vida futura y con esfuerzo lograr tener su propia casa.

PREGUNTA 7: ¿Si es arrendada que cantidad económica cancela por este servicio?

Tabla 15-3: Valor de arriendo.

ALTERNATIVAS	FRECUENCIA	PORCENTAJE
De 101 a 120 dólares	2	100%
De 121 a 150 dólares	0	0%
De 150 o mas	0	0%
TOTAL	2	100%

Fuente: Encuestado

Elaborado: Aucancela, P. 2019



Gráfico 12-3: Valor de arriendo

Fuente: Tabla 15

Elaborado: Aucancela, P. 2019

Análisis e interpretación:

Con 2 representando al 1% están pagando de 101 a 120 dólares por el arriendo pero mencionan el que el alquiler es muy alto en la situación que ellos se encuentran por el mero hecho de estar empezando una vida en familia así mismo c puede ver que el resto de las familias tiene su hogar propio.

PREGUNTA 8: ¿Cuenta con todos los servicios básicos?

Tabla 16-3: Servicios básicos

ALTERNATIVAS	FRECUENCIA	PORCENTAJE
Si	0	0%
No	372	100%
TOTAL	372	100%

Fuente: Encuestado

Elaborado: Aucancela, P. 2019



Gráfico 13-3: Servicios básicos.

Fuente: Tabla 16

Elaborado: Aucancela, P. 2019

Análisis e interpretación:

Las 372 familias de esta comunidad que representan el 100% dicen no tener los servicios básicos pertinentes que son una condición básica para superar la pobreza que aun hoy aqueja a muchas personas, es por ellos también que no pueden tener un buen cuidado para el adulto mayor

PREGUNTA 9: ¿La economía de su hogar es:

Tabla 17-3: Economía.

ALTERNATIVAS	FRECUENCIA	PORCENTAJE
Estable	0	0%
Buena	300	81%
Mala	72	19%
Extremadamente deficiente	0	0
TOTAL	372	100%

Fuente: Encuestado

Elaborado: Aucancela, P. 2019

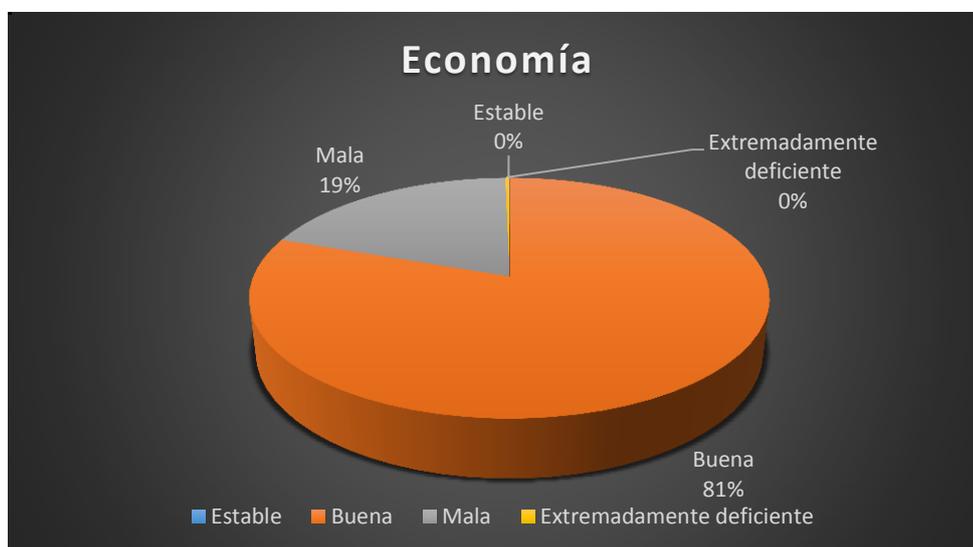


Gráfico 14-3: Frecuencia de consumo.

Fuente: Tabla 17

Elaborado: Aucancela, P. 2019

Análisis e interpretación:

En cuanto a la economía del hogar de 300 un 81% dicen tener buena situación gracias al esfuerzo que realizan con su trabajo agrícola diario así mismo hay familias que dicen esperar cierto tiempo para poder tener beneficio con sus cultivos y manifiestan que la calidad de vida económicamente no es adecuada lo que hace que no tengan lo suficiente para una comida digna y en especial para poder cuidar de sus adultos mayores; las 72 familias con un 19% son las que menos tienen afectando de esta manera el cuidado tanto de ellos mismos como de los adultos.

PREGUNTA 10: ¿Por qué medio de comunicación le gustaría que le informe sobre la construcción de la casa hogar?

Tabla 18-3: Medio de comunicación.

ALTERNATIVAS	FRECUENCIA	PORCENTAJE
Radio	330	89%
Televisión	10	3%
Redes sociales	0	0%
Trípticos	32	8%
Otros	0	0%
TOTAL	372	100%

Fuente: Encuestado
Elaborado: Aucancela, P. 2019

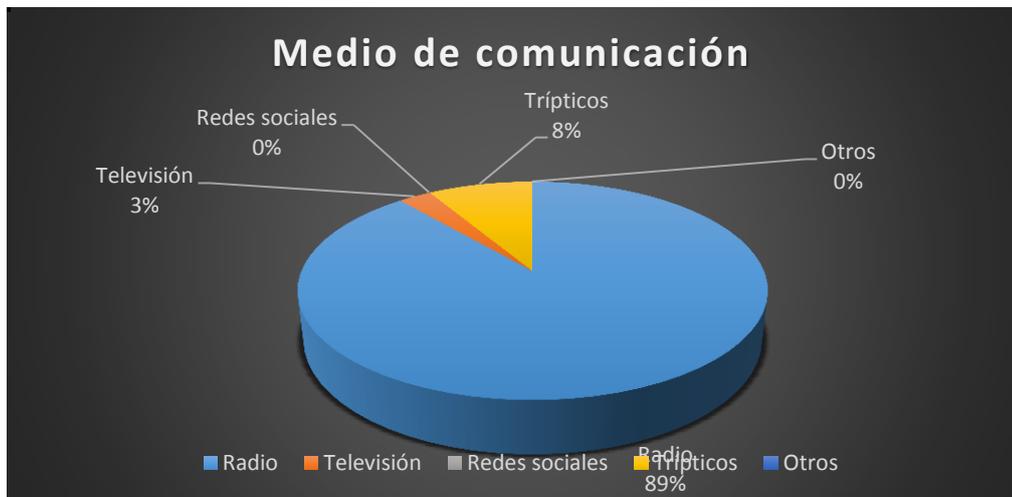


Gráfico 15-3: Medio de comunicación.

Fuente: Tabla 18
Elaborado: Aucancela, P. 2019

Análisis e interpretación:

Según los resultados 330 familias representadas el 89% dicen que la manera más fácil de estar informados son por medio de radios ya que prefieren estar más al contacto con la naturaleza ya que posee una calidad íntima y su costo de producción es menos que los demás medios de comunicación; en cuanto a la televisión son 10 familias con el 3% que dicen utilizar este medio ya que mediante esta pueden ver con más énfasis el contexto de la noticia; 32 familias con el 8% prefiere leer así ya que de esta manera ellos pueden trasladarse de un lugar a otro y durante su tiempo de descanso leen para tener un mejor desarrollo mental y analizan la situación en la cual están informándose; en cuanto a redes sociales y otros medios aún están en proceso de poder manejarlos es así que no tienen acceso a ello representando a un 0%.

PREGUNTA 11: ¿Ud. le brinda al adulto mayor toda la comodidad necesaria?

Tabla 19-3: Comodidad al adulto

ALTERNATIVAS	FRECUENCIA	PORCENTAJE
Si tengo la capacidad	27	7%
Si haciendo un esfuerzo	115	31%
No porque no tengo recursos	61	16%
No porque somos familia numerosa	74	20%
No porque el sueldo no me avanza	19	5%
No porque no tengo espacio para que viva conmigo.	76	21%
TOTAL	372	100%

Fuente: Encuestado

Elaborado: Aucancela, P. 2019

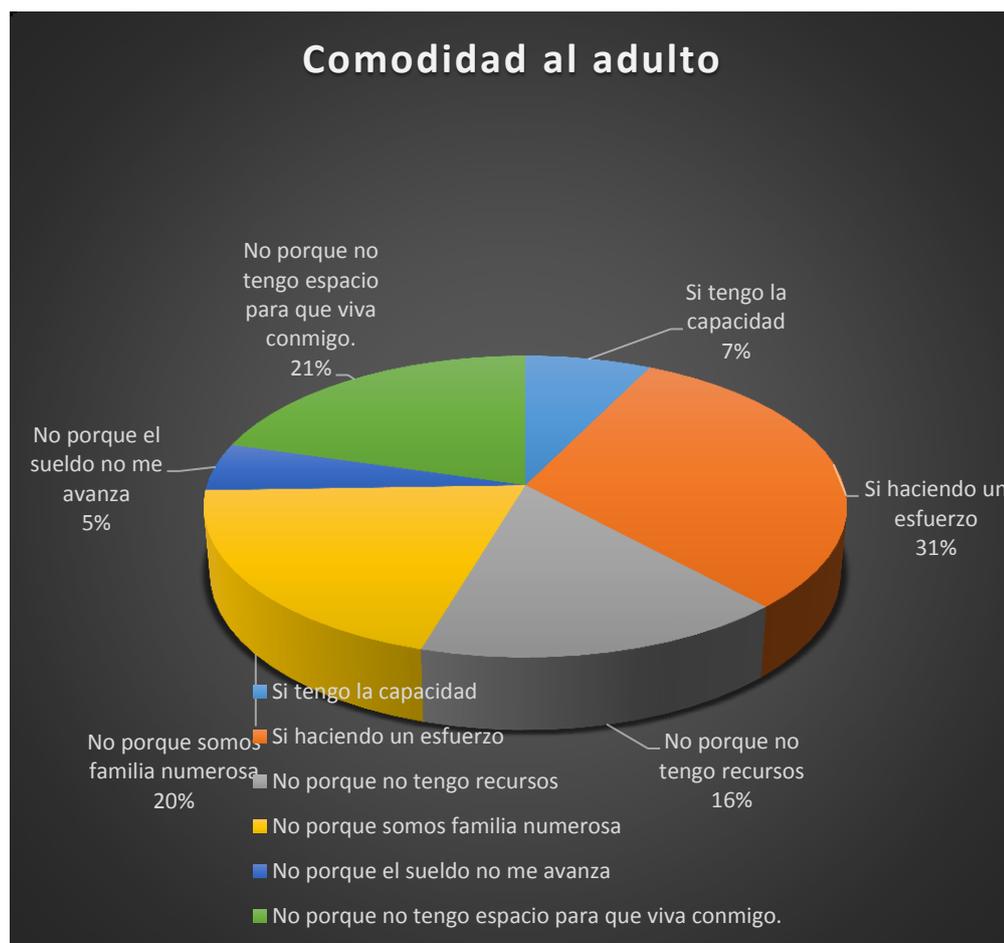


Gráfico 16-3: Comodidad al adulto

Fuente: Tabla 19

Elaborado: Aucancela, P. 2019

Análisis e interpretación:

Delas familias encuestadas 115 con un 31% menciona que brinda comodidad a su adulto mayor haciendo un esfuerzo ya que tienen diferentes gastos de los cuales ayuda para dar mejor calidad de vida; de 76 con un 21% tiene un espacio reducido el cual influye de una manera muy grave el cuidado de los adultos mayores; seguido de 74 con un 20% que integran familias numerosas y que por tal motivo no logran tener una buena comida ninguno de ellos; en cuanto a 61 con el 16% no está viviendo en un entorno familiar bueno porque están pasando por situaciones difíciles, que provocan que existan conflictos emocionales; así mismo 27 representando a un 7% que dicen que si tiene la capacidad de cuidarlo lo hacen ya que hay momentos en los que existen cambio de salud y es ahí en donde se les dificulta su cuidado; terminando con 19 que es el 5% que viven en extrema pobreza y que se les dificulta el cuidado de sus adultos mayores.

PREGUNTA 12: ¿Si se requiriera de un aporte pequeño por parte de los familiares para la manutención del adulto mayor. Ud. estaría dispuesto a dar?

Tabla 20-3: Aporte a manutención

ALTERNATIVAS	FRECUENCIA	PORCENTAJE
Si	372	100%
No	0	0%
TOTAL	372	100%

Fuente: Encuestado
Elaborado: Aucancela, P. 2019



Gráfico 17-3: Aporte a manutención.

Fuente: Tabla 20
Elaborado: Aucancela, P. 2019

Análisis e interpretación:

Las familias de la comunidad de Columbe en este caso 372 que representa al 100% están de acuerdo en apoyar con un pequeño aporte para la creación de una casa hogar para el adulto mayor ya que los recursos económicos que ellos perciben no son los suficientes para poder dar una buena calidad de vida a su adulto mayor del cual está encargado.

CAPÍTULO IV: MARCO PROPOSITIVO

4.1 TEMA

Proyecto de factibilidad para la creación de una casa hogar para adultos mayores con el auspicio del GAD-PR Columbe, cantón Colta, provincia de Chimborazo, período 2018.

4.2 CONTENIDO DE LA PROPUESTA

4.2.1 *Perfil del proyecto.*

Proyecto Social

4.2.1.1 Nombre del proyecto

Proyecto de factibilidad para la creación de una casa hogar para adultos mayores con el auspicio del GAD-PR Columbe, cantón Colta, provincia de Chimborazo, período 2018.

.

4.2.1.2 Objetivo de la propuesta

Con toda la información generada a través de la investigación como también de los resultados arrojados de la encuesta se iniciará la creación de una casa hogar para adultos mayores con el auspicio del GAD-PR Columbe, cantón Colta, provincia de Chimborazo, el mismo que ayudará a dar comodidad al adulto mayor de la zona con el fin de incrementar mejor calidad de vida en cada uno de ellos

4.2.1.3 Entidad ejecutora.

El Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural Columbe, a través del GAD-MUNICIPAL, pretende satisfacer las necesidades del adulto mayor sin importar la edad, sexo, religión, procedencia, atendiendoles a cada uno de ellos con esmero, amor, dedicación, respeto, atención, calidad.

4.2.1.4 Población beneficiaria del proyecto.

Entre la población de la Parroquia Rural Columbe existe personas adultas mayores consideradas de 65 años de edad en adelante las mismas que presentan distintos cambios que han ido adquiriendo a lo largo de sus vidas como son los naturales, sociales y psicológico.

En este proyecto se pretende que el adulto mayor de la parroquia rural Columbe adquiera un nivel de vida mejor brindándoles la máxima garantía de beneficios como una vivienda digna, salud, una alimentación balanceada, y muchos cuidados minuciosos para que el resto de vida que tengan sean se calidad con una actitud positiva y alegre.

4.2.1.5 Plazo de ejecución.

Para la creación de la casa hogar del adulto mayor consideraremos un plazo de 1 año propicio para la ejecución teniendo en cuenta las etapas conforme a la secuencia que debe cumplir como son: Pre- Inversión, Inversión, Operación.

4.2.1.6 Monto.

A continuación, se menciona una cantidad inexacta de \$ 446.350.35 la misma que se estima como una aproximación real para la ejecución de la construcción de la casa hogar, el mismo que se desagregará para pago de materiales, mano de obra, etc. el cálculo se lo realiza en base a un año de obra el mismo que incluye pago a los trabajadores

4.2.1.7 Cobertura y localización.

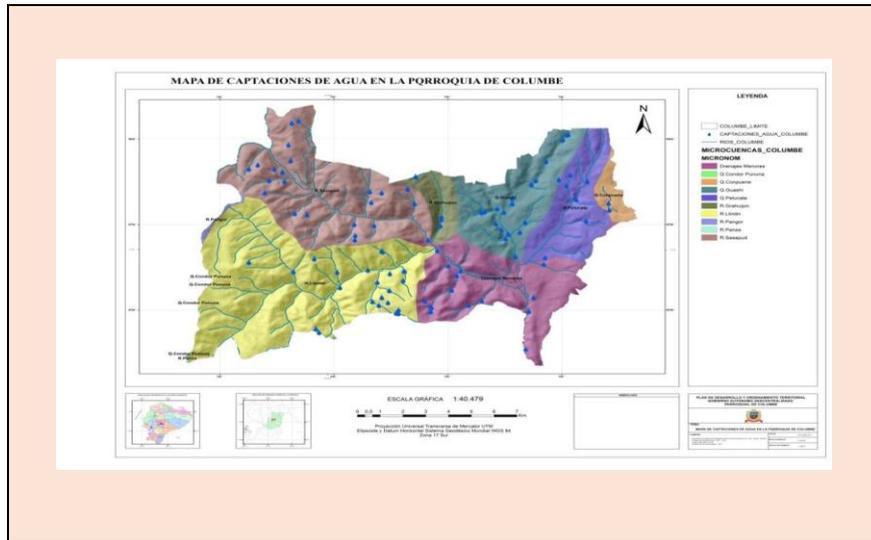


Gráfico 1-4: Croquis de ubicación

Fuente: Google Maps

Elaborado por: Aucancela, P. 2018

La casa hogar estará situada en la Parroquia Rural Columbe, cantón Colta, provincia de Chimborazo pretendiendo dar cobertura a toda la gente mayor de la zona y de las partes aledañas. La localización del terreno es decir la parte topográfica en donde se va a construir la casa hogar es relativamente buena ya que está situada en una parte plana y con fácil acceso a las instalaciones.

Clima. En la parroquia Rural Columbe se define con un clima más bien frío de temperaturas de entre 13° C a 26° C de temperatura, los vientos son muy densos provienen del norte a una velocidad de 20,3 m/seg., con datos encontrados a través del SENAMHI se dice que la parroquia tiene humedad llegando a una media anual de 27 % llegando en épocas de lluvia un 30% y en épocas secas un 15%.

Vegetación. Las tierras columbeñas son caracterizadas por tener 3 tipos de vegetación en las cuales podemos encontrar: la alta – (arboles), la media – (arbustos), y la baja- (hierva).

4.3 DIAGNÓSTICO DEL PROBLEMA.

4.3.1 Generalidades del GADPR-Columbe

El gobierno autónomo descentralizado de la parroquia rural Columbe está precedido por un personal que cuenta con conocimientos en áreas de gobernabilidad.

Tabla 1-4: Integrantes del GADPR-Columbe

2014-2019	
• PRESIDENTE:	Lic. Pedro Avemañay Mullo
• VICEPRESIDENTE:	Sr. Daniel Otagalag Yumisaca
• VOCAL:	Sra. María Juana Cepeda Yungán
• VOCAL:	Sra. María Placida Yautibug Yumaglla
• TÉCNICO DE PDOT:	Ing. Luis Herminio Anilema Morales

Fuente: (GADPR-Columbe, 2108)

4.3.2 Descripción de la situación actual del proyecto.

El GADPR-COLUMBE, viene trabajando precisamente para satisfacer las necesidades de los habitantes de la zona, los mismos que quieren formar parte de un desafío institucional y personal por parte de los técnicos y todos aquellos que se involucren en esta gran obra del proyecto de la creación de la casa hogar para el adulto mayor, buscando así un espacio de descanso, cobijo, calidad y calidez humana brindándoles la protección física y mental.

Este proyecto propone varios estereotipos de ejecución los mismos que serán de gran ayuda para el adulto mayor teniendo una apertura amplia en lo que concierne a calidad de vida enfocándonos en la vivienda, salud, alimentación, vestido, etc.

Se ha pensado que el adulto mayor de nuestro país se merece toda la atención por parte de personal capacitada la misma que ayudara al adulto a vivir dignamente y hacer

servicial en la vivienda que lo acogerá para que de esta manera no se sientan excluidos de la sociedad y por el contrario se sientan activos y útiles.

4.4 MATRIZ FODA

Esta matriz la aplicaremos como una herramienta de la investigación la cual nos servirá de guía para ver la situación en la que nos podemos encontrar con la creación de la casa hogar, teniendo como resultados las Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas, los mismos que serán evaluados como factores fuertes y débiles de la casa hogar para el adulto mayor de Columbe.

Tabla 2-4: Matriz FODA

FORTALEZAS		OPORTUNIDADES	
2.	Cuentan con el terreno para la construcción de la casa hogar	8.	Innovación de tecnología
3.	Diseño estructural moderno	9.	Estabilidad económica
4.	Personal técnico capacitado	10.	Alianzas con el GAD parroquial rural -Columbe
5.	POA	11.	Ampliar más centros de acogida para el adulto mayor a nivel nacional
6.	Apoyo del GAD parroquial rural - Columbe	12.	Mejorar el estilo de vida del adulto mayor
7.	Mano de obra calificada	13.	Las familias de los adultos mayores viven más cómodas.
DEBILIDADES		AMENAZAS	
1	El espacio no cubre con la capacidad para satisfacer la demanda	6	Elevados precios en los insumos y materiales de construcción
2	No cuenta con un equipamiento completo	7	Crisis financiera
3	La planimetría no cuenta con espacios bien distribuidos	8	No cuenta con una planificación bien estructurada
4	Cronogramas mal elaborados	9	Desinterés del adulto mayor.
5	Desconocimiento de algunas personas en el proceso	10	El temporal climático
		11	Otras prioridades x parte de la población de la parroquia Columbe

Elaborado por: Aucancela, P. 2018

Tabla 3-4: Matriz FODA

<p>Factores Internos</p> <p>Factores Externos</p>	<p>FORTALEZAS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cuentan con el terreno para la construcción de la casa hogar • Diseño estructural moderno • Personal técnico capacitado • POA • Apoyo del GAD parroquial rural -Columbe • Mano de obra calificada 	<p>DEBILIDADES</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. El espacio no cubre con la capacidad para satisfacer la demanda 5. No cuenta con un equipamiento completo 6. La planimetría no cuenta con espacios bien distribuidos 7. Cronogramas mal elaborados 8. Desconocimiento de algunas personas en el proceso
<p>OPORTUNIDADES</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Innovación de tecnología 2. Estabilidad económica 3. Alianzas con el GAD parroquial rural -Columbe 4. Ampliar más centros de acogida para el adulto mayor a nivel nacional 5. Mejorar el estilo de vida del 	<p>(FO)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cuentan con el terreno para la construcción de la casa hogar de esta manera se mejorará el estilo de vida del adulto mayor (F1, O5) • Cuenta con capital para invertir por lo que se podrá ampliar más centros de acogida para el adulto mayor a nivel nacional. (F4, O4) • Cuenta con personal técnico capacitado contando con innovación de tecnología. (F3, O1) 	<p>(DO)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. El espacio no cubre con la capacidad para satisfacer la demanda por lo tanto no mejor el estilo de vida del adulto mayor. (D1, O5) 2. Los Cronogramas mal elaborados por falta de innovación tecnológica. (D4, O1) 3. El desconocimiento de algunas personas en el proceso hace que las familias de los adultos mayores no vivan más cómodas. (D5, O6)

<p>adulto mayor</p> <p>6. Las familias de los adultos mayores viven más cómodas.</p>		
<p>AMENAZAS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Elevados precios en los insumos y materiales de construcción • Crisis financiera • No cuenta con una planificación bien estructurada • Desinterés del adulto mayor. • El temporal climático • Otras prioridades x parte de la población de la parroquia Columbe 	<p>(FA)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Cuentan con el terreno para la construcción de la casa hogar, pero no cuentan con una planificación bien estructurada. (F1, A3) 2. Requieren de un diseño estructural moderno, pero no cuentan con una planificación bien estructurada. (F2, A3) 3. Cuenta con mano de obra calificada pero la crisis financiera impide la construcción. (F6, A2) 	<p>(DA)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. No cuenta con un equipamiento completo para combatir el temporal climático. (D2, A5) 2. El espacio no cubre con la capacidad para satisfacer la demanda por no contar con una planificación bien estructurada. (D1, A3) 3. El desconocimiento de algunas personas en el proceso hace que tengan otras prioridades x parte de la población de la parroquia Columbe. (D5, A6)

Elaborado por: Aucancela, P. 2018

4.5 ANÁLISIS COMPARATIVO DE LA MATRIZ FODA

El proyecto está en una situación donde por medio de la matriz FODA nos podemos dar cuenta de la realidad de la misma, es decir, podemos observar los puntos fuertes y débiles que nos servirán de ayuda y guía para la ejecución de la construcción de la casa hogar aportando así, estrategias que nos encaminen a delinear los planes trazados.

4.5.1 *Las estrategias FO.* -

Este es un punto clave de éxito total ya que las variables como las oportunidades y las fortalezas se unen para solidificar el proceso a llevar a cabo, por lo mismo se debe tener muy en cuenta el trabajo en equipo que se vaya a realizar para no dejarse vencer de las variables externas como las debilidades y las amenazas las mismas que pueden llevar al fracaso del proceso. EJEMPLO: Cuentan con el terreno para la construcción de la casa hogar de esta manera se mejorará el estilo de vida del adulto mayor (F1, O5)

4.5.2 *Las estrategias DO.* -

Las debilidades son variables internas, esto se debe a las malas decisiones y diseños por parte del personal administrativo y técnico poniendo así en peligro los procesos que se están ejecutando. EJEMPLO: El desconocimiento de algunas personas en el proceso hace que las familias de los adultos mayores no vivan más cómodas. (D5, O6)

4.5.3 *Las estrategias FA.* -

El proyecto debe delinearse bajo parámetros estratégicos los mismos que ayuden a enfrentar las dificultades y amenazas que se presenten durante el proceso, se debe estar preparado para enfrentar los problemas y buscar soluciones. EJEMPLO Cuenta con mano de obra calificada pero la crisis financiera impide la construcción. (F6, A2)

4.5.4 *Las estrategias DA.* -

El proyecto esta frecuentemente expuesto a factores negativos como las debilidades que se genera de manera interna y las amenazas que se genera fuera del proceso por lo tanto

el proyecto puede caer en picada debido a que no se a deliñado estrategias que puedan tener soluciones preventivas y correctivas. EJEMPLO: El desconocimiento de algunas personas en el proceso hace que tengan otras prioridades x parte de la poblaci3n de la parroquia Columbe. (D5, A6)

4.6 IDENTIFICACI3N, DESCRIPCI3N Y DIAGN3STICO DEL PROBLEMA

En el tema de estudio el problema que existe en la parroquia Columbe, es la falta de atenci3n personalizada al adulto mayor por parte de los familiares debido a la falta de ingresos econ3micos como tambi3n por la injusticia, exclusi3n y desigualdad social.

Son problem3ticas de designaci3n m3s bien familiar por lo tanto se pretende trabajar por el beneficio del adulto mayor construyendo una casa de descanso para ellos donde se sientan protegidos y no tengan ninguna clase de maltrato, discriminaci3n, privaciones, etc.

4.7 3RBOL DE PROBLEMAS.

Para la construcci3n de la casa hogar es necesario identificar las causas y efectos las mismas que nos van hacer comprender de mejor manera como est3 enfocado el proyecto, permitiendo realizar una planificaci3n bien delineada la misma que nos ayude y permita garantizar de forma efectiva y eficaz el proyecto.

Para comprender mejor este planteamiento se realiza un 3rbol de problema la misma que est3 estructurada de la siguiente manera:

- Los efectos y consecuencias se lo pueden distinguir en la parte superior o tambi3n denominado hojas y ramas.
- El problema principal. se o encuentra en la parte c3ntrica o tambi3n llamado tronco.
- Las causas del problema se lo encuentran en la parte inferior o llamado tambi3n ra3ces.

4.7.1 *Árbol de Problemas.*

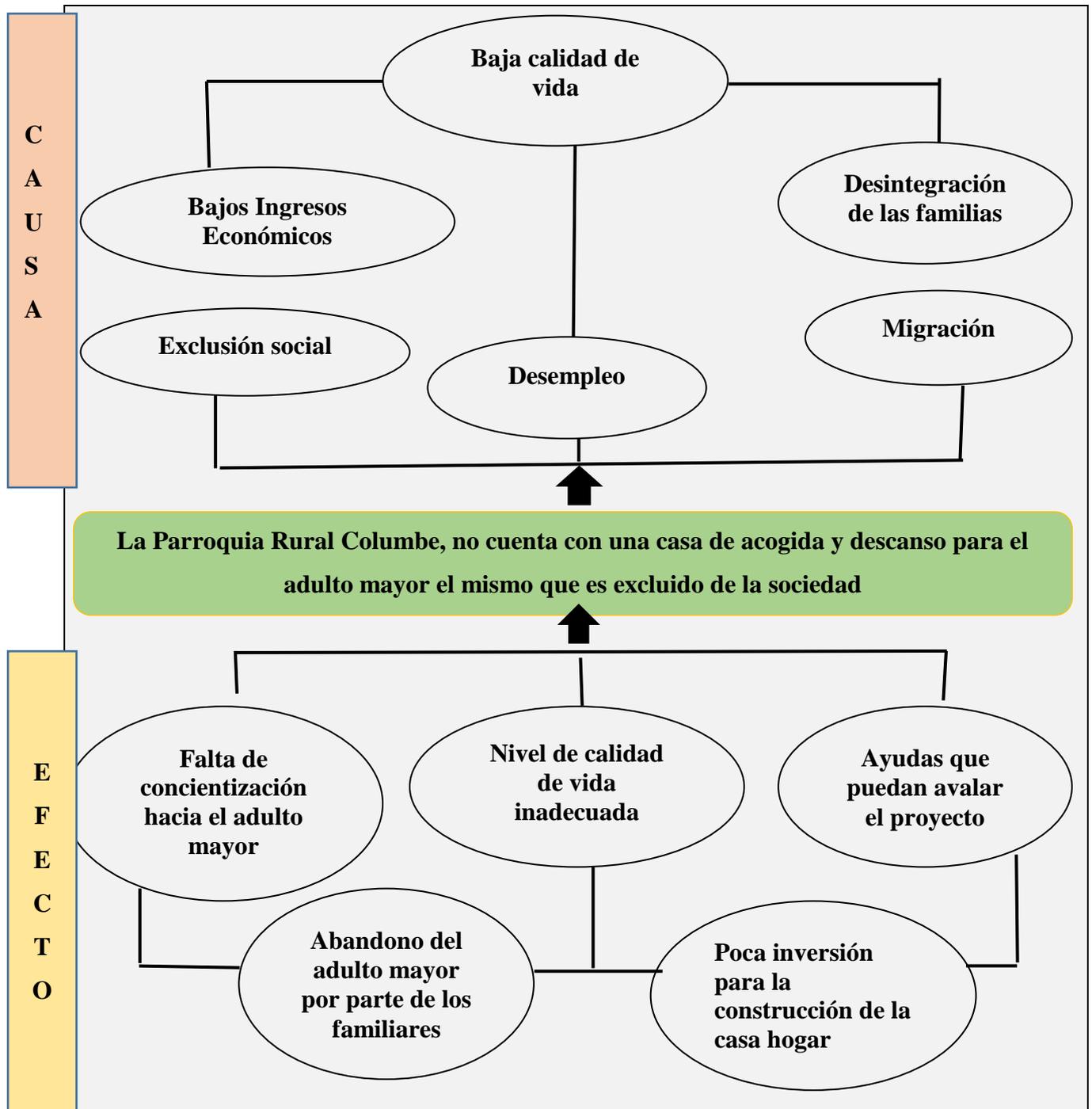


Gráfico 2-4: Árbol de Problemas

Elaborado por: Aucancela, P. 2018

4.8 MATRIZ DEL MARCO LÓGICO

Está basado en los dos principios, la primera: la relación causa-efecto entre las diferentes partes del problema y el segundo el principio de correlación es decir se basa en el desempeño de los indicadores y medios de verificación.

Tabla 4-4: Matriz del Marco Lógico

	SÍNTESIS NARRATIVA	INDICADORES		Medios de verificación	Supuestos (riesgos)
		Línea Base	Verificables objetivamente		
C A U S A / E F E C T O	FIN: Proyecto de factibilidad para la creación de una casa hogar para adultos mayores con el auspicio del GAD-PR COLUMBE.	Baja calidad de vida Desintegración de las familias Migración Desempleo Exclusión social Bajos Ingresos Económicos	Ingresos familiares muy bajos No cuentan con un lugar apropiado para el adulto mayor No cuentan con los medios necesarios para consultas médicas privadas	Encuestas a los pobladores de la zona Fotografías Fichas médicas en el sub centro.	El GADPR-COLUMBE, se capacita para enfrentar algún problema que se presente Acciones preventivas y correctivas

O					
	<p>PROPOSITO</p> <p>Brindar una oportunidad de vida digna al adulto mayor con el fin de que se sienta en un ambiente agradable y querido</p>	<p>Calidad de vida para el adulto mayor</p> <p>Inclusión social</p> <p>Integrar al adulto mayor en el entorno social</p>	<p>. Evaluación del proyecto</p> <p>Verificación de metas y objetivos</p> <p>Estimación porcentual de los logros alcanzados</p>	<p>Informes técnicos y de evaluación.</p> <p>Registros</p> <p>Fichas</p>	<p>Los familiares del adulto mayor están conscientes del aporte que deben realizar para que la casa hogar se mantenga viable.</p>
	<p>COMPONENTE 1.</p> <p>Mantener al adulto mayor en actividad física</p> <p>COMPONENTE 2.</p>	<p>Instructores físicos serán los que mantengan en actividad a los adultos mayores (2 veces a la semana).</p> <p>Técnicos implementaran prácticas de manejo con</p>	<p>Cada fin de mes rendirán cuentas al presidente de la junta parroquia, como también al director del centro</p> <p>Apoyo familiar</p> <p>Apoyo del GADPR-</p>	<p>Informes técnicos y de seguimiento registros de actividad</p> <p>Registros individuales de cada adulto mayor</p> <p>Fichas de observación</p> <p>Evaluación del impacto que genere este proceso</p>	<p>Se tiene personal capacitado el mismo que domine el manejo integrar de los adultos mayores</p> <p>Técnicos adoptan mecanismos tecnológicos</p>

	Hacer que por medio de trabajos que realice el adulto mayor genere ingresos para el entro como apoyo al mismo	varios materiales para la realización de manualidades	C Beneficios rentables	Fichas medicas con los casos clínicos de cada adulto mayor	con el fin de tener mejores prácticas de manejo con el adulto mayor
	COMPONENTE 3 Actividad mental para los adultos mayores con el fin de que se mantengan lo más lúcidos posible	Psicólogos evaluaran a cada uno de los adultos mayores la situación psicológica con el fin de llevar un control sobre cada uno de los adultos mayores	Evaluación personalizada al adulto mayor.		Profesionales que mantengan un nivel de profesionalismo eficaz
	ACTIVIDADES: Actividad 1	Estado físico	Chequeo médico	Fichas médicas	Personal capacitado para

	Bailoterapia Natación Excursiones. Juegos físicos Limpieza del centro Apoyo en aseo de los jardines del centro	Estado emocional Desempeño	preventivo para saber si puede hacer ejercicio físico	Autorización médica	este tipo de rutinas
	Actividad 2 Bolas decorativas de lana Trabajos en arcilla Trabajos en madera Pintado de porcelanas Tejido Bordados	Evaluación motriz del adulto mayor Predisposición a trabajar Buen desempeño en las actividades	Apoyo del GADPR-C Apoyo familiar	Hojas de trabajo Hojas de asistencia Cronogramas	Técnicos diestros en actividades de manualidades
	Actividad 3	Autoevaluar psicóticamente		Fichas médicas	

	Terapia de autoconfianza Terapia de autoestima Terapia de trastorno mental y del comportamiento	al adulto mayor Observar y analizar el modo de comportamiento grupal	Matrices individuales de resultados del comportamiento del adulto mayor	Evaluaciones colectivas e individual	Psicólogo / a capaz de comprender el comportamiento de los adultos mayores
--	---	---	---	--------------------------------------	--

Elaborado por: Aucancela, P. 2018

4.9 ESTUDIO DE MERCADO

Para llegar a la ejecución del proyecto de la construcción de la casa hogar, es necesario buscar toda clase de información de la parroquia Columbe para realizar de antemano un análisis preliminar de la situación de cómo se encuentra la actualmente la zona en que se va a trabajar, de esta manera podremos llegar al fondo del problema buscando respectivas soluciones mediante una toma de decisiones que ayuden al cumplimiento de los objetivos trazados.

Dentro del estudio de mercado en la parroquia Columbe se puede evidenciar que su población es de 15091 habitantes por lo que alrededor de 3000 son adultos mayores (cifras aproximadas), mediante este estudio se determinará la viabilidad del proyecto, el mismo que permitirá proyectar la situación presente para enfocarnos al futuro, detallando las políticas y procedimientos de amparo para el adulto mayor, brindándoles una vida saludable y la atención que ellos se merecen.

El adulto mayor en los últimos años ha sido presa de la injusticia, la exclusión y la desigualdad social, siendo una realidad que afecta de manera silenciosa al territorio nacional.

Según el estudio de mercado se observa que en la parroquia Columbe no existe ningún centro de acogida para este tipo de personas, ni siquiera cuentan con lugares donde el adulto mayor pueda estar atendido de manera esporádica en jornadas laborales de esta manera se puede evidenciar la vulneración de los derechos humanos ante estas personas.

En este año según análisis estadísticos un 22 % de la población mayor son víctimas de maltrato, 12 % sufren enfermedades en las que podemos mencionar las más destacadas como el alcoholismo, alzhéimer, parquinson, y pudiendo mencionar que todos están en el tercer quintil es decir están en la escala de pobreza extrema.

4.9.1 *Objetivos del Estudio de Mercado*

Para determinar un estudio exitoso y poder poner en marcha al proyecto es necesario analizar aspectos que permitan servir de ayuda para este proceso:

- A través de las encuestas realizadas a los habitantes de la parroquia Columbe se ha buscado respuestas las mismas que nos ayudarán a validar los valores emocionales de los entrevistados, pues se extraerá conclusiones que servirán para facilitar el proceso del proyecto.
- Se procesa y analiza datos los mismos que nos indicaran de forma más clara si el proyecto puede tener éxito o fracaso
- Se identifica las características generales de la población es decir la parte demográfica como edad, ingresos, etc.

4.9.2 *Oferta de casas hogares en la provincia de Chimborazo*

Según estadísticas actuales se confirma que en la provincia de Chimborazo ofrecen albergue a los adultos mayores que han sufrido maltrato o cualquier manifestación en contra de ellos ya sea sexual, psicológico, o incluso el abandono.

El estado como instituciones privadas han puesto un plan piloto a favor de estas personas que sufren vulnerabilidad ante la sociedad por lo tanto se menciona las siguientes casas de hogar para el adulto mayor.

- Albergue la Dolorosa situada en la ciudad de Riobamba recibe apoyo del MIES (Ministerio de Inclusión Social), la misma que ayuda a la reintegración familiar con el adulto mayor.
- Casa de acogida manos solidarias ubicada en las calles Av. Simón Bolívar en la ciudad de Riobamba, este se encarga de brindar al adulto mayor alternativas de trabajo, es decir reciben capacitaciones de trabajos en tejido, manualidades, etc. haciéndoles sentir útiles en la sociedad.
- Adulto Mayor del IESS, esta institución acoge al adulto mayor jubilado el mismo que se encarga de brindarles toda la acogida para que se reúnan y realicen diversas actividades como paseos mensuales, trabajos en artesanías, manualidades, etc.

Sin embargo, en la misma parroquia de Columbe no existen casas hogares dedicadas a la atención y cuidado de los adultos mayores por lo tanto la proyección a los siguientes años será de cero, (0).

Tabla 5-4: Proyección de oferta

	Valor inicial 2018	2019	2020	2021	2022
Adulto Mayor más de 65 años	0	0	0	0	0

Elaborado por: Aucancela, P. 2018

4.9.3 *Demanda*

En cifras aproximadas (3000) adultos mayores, con edades comprendidas de más de 65 años de edad se puede decir que existen en la parroquia Columbe, según información del INEC del 2010. por lo tanto para proyectar a los siguientes años calcularemos con una tasa de crecimiento del 1.58%.

Tabla 6-4: Proyección de demanda

	Valor inicial 2018	2019	2020	2021	2022
Adulto Mayor más de 65 años	3000	3047	3094	3141	3188

Elaborado por: Aucancela, P. 2018

- **Demanda insatisfecha**

Para calcular la demanda insatisfecha del proyecto de factibilidad para la creación de la casa hogar de la Parroquia de Columbe, hemos restado la demanda menos a oferta poniendo a consideración que la oferta es de 0.

Tabla 7-4: Proyección de demanda insatisfecha

Años	Demanda		Oferta	Demanda Insatisfecha
2018	3000	Menos	0	3000
2019	3047	Menos	0	3047
2020	3094	Menos	0	3094
2021	3141	Menos	0	3141
2022	3188	Menos	0	3188

Elaborado por: Aucancela, P. 2018

4.10 ESTUDIO ADMINISTRATIVO

- **Misión**

Brindar al adulto Mayor un hogar que les proporcione la calidad de vida que se merecen, integrándoles a la sociedad como personas útiles, confiables y estables, ofreciéndoles de esta manera un futuro más sólido personal y emocional.

- **Visión**

Se trabajará de manera ardua para mejorar la calidad de vida de nuestros adultos mayores con el propósito de que los pocos o muchos días que les queden sean llenos de amor, ternura, consideración y respeto.

- **Valores**

La casa hogar de la parroquia rural Columbe será la que se distinga por las cualidades positivas que las caracterizarán

- El respeto es la parte fundamental que recibirán los Adultos Mayores en la casa hogar
- El trabajo en equipo por parte de los empleados que laboren en la casa hogar será de calidad y calidez hacia las personas que habiten en la misma.
- La responsabilidad de atender de la mejor manera al adulto mayor para que este se sienta como en casa
- La Confianza y seguridad que proporcionaremos a los familiares del adulto mayor
- Tolerancia y paciencia ante los adultos mayores

- **Estructura organizacional de la casa hogar**

La casa hogar cuenta con una estructura organizativa, la misma que representa la relación jerárquica del centro definiendo los roles y actividades que deben desempeñar cada uno de los que laboran en la casa hogar de manera responsable y eficaz, por lo tanto se debe contar con un personal capacitado el mismo que debe ser eficiente para que se cumpla todas las metas y objetivos trazados.

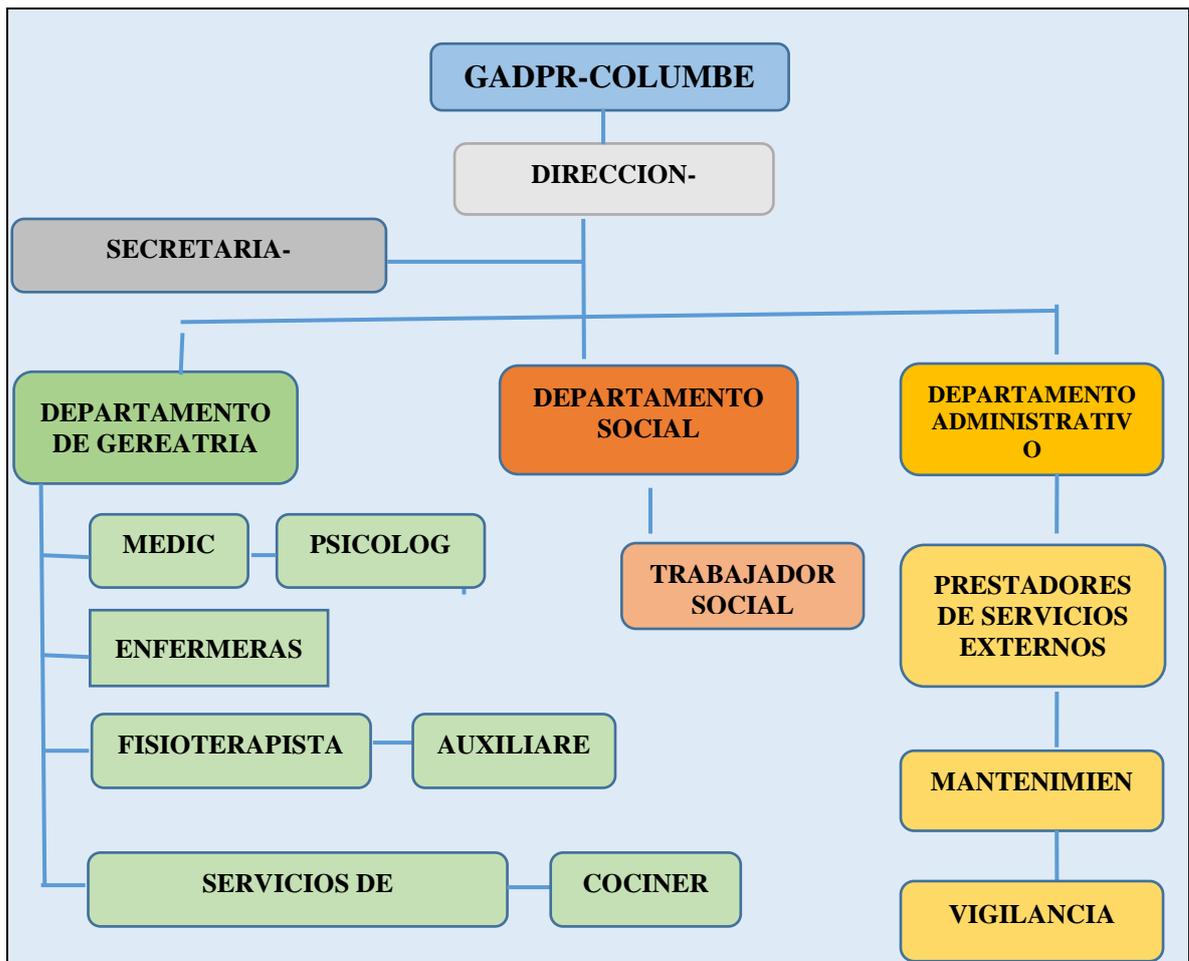


Gráfico 3-4: Estructura organizacional de la casa hogar de Columbe

Elaborado por: Aucancela, P. 2018

▪ **Características generales del personal de la casa hogar**

Los trabajadores que laboran en la casa hogar serán quienes cubran los campos sanitarios y sociales los mismos que ayudarán a resolver los problemas que a diario se suscitarán en el centro.

La capacidad del personal se debe caracterizar por ser tolerante, respetuoso, cariñoso, y con buen sentido del humor el mismo que motive y estimule al adulto mayor.

El personal está obligado a trabajar en equipo para el desarrollo de las actividades fundamentales del centro ya que estas serán sometidas a evaluación, valoración, aceptación y seguimiento por parte de las máximas autoridades y de los mismos familiares de los adultos mayores que habiten en el centro por lo tanto el trato será personalizado.

En el centro se tendrá muy en cuenta los perfiles de quienes vayan a laborar de forma eficiente y optima por lo que se ha formado los siguientes grupos de trabajo:

- Equipo de trabajo multiprofesional

Tabla 8-4: Equipo de trabajo multiprofesional

• Director	1
• Médicos	1
• Nutriólogo	1
• Psicólogo	1
• Fisioterapeuta	1

Elaborado por: Aucancela, P. 2018

- Equipo de trabajo de personal básico

Tabla 9-4: Equipo de trabajo de personal básico

Personal interno		Personal externo	
• Personal administrativo(secretaria-contadora)	1	• Podólogo	1
• Enfermeras	5	• Peluquero	1
• Cuidados	1	• Vigilancia	2
• Personal de limpieza	2		
• Chofer	1		

Elaborado por: Aucancela, P. 2018

▪ **Funciones del personal de la casa hogar de la parroquia rural Columbe**

• **Perfiles multiprofesional**

• **Director**

La casa hogar contará con un profesional que se encargue de direccionar, organizar y planificar las diferentes actividades del centro con el afán de brindar los cuidados necesarios al adulto mayor tomando decisiones efectivas que ayuden al desarrollo de la casa hogar, con llevando de esta manera al éxito del mismo.

El perfil del gerente será acorde a las actividades que se vayan a desempeñar en el centro es decir debe estar capacitado para tomar las riendas de la casa hogar

Tabla 10-4: Perfil del Director

PERFIL	RESPONSABILIDADES
<ul style="list-style-type: none"> • Médico o afines. • 30 – 58 años de edad • Hombre o mujer • Un mínimo de 3 años de experiencia en el área de salud • Buena presencia 	<ul style="list-style-type: none"> • Tiene que establecer lazos positivos con el personal de la casa hogar con el afán de formar un grupo de trabajo bien organizado • Responsabilidad de coordinación en el funcionamiento de la casa hogar • Tomar las mejores decisiones que ayuden a resolver situaciones cotidianas • Debe ser una persona con principios morales y ética profesional • La habilidad expresiva ante los habitantes del centro como también con los familiares.

Elaborado por: Aucancela, P. 2018

1. Médico

Persona que se proyecta a mejorar la calidad de vida del adulto mayor, tratando de prevenir enfermedades que en lo posterior se tenga que lamentar.

Tabla 11-4: Perfil del médico

PERFIL	RESPONSABILIDADES
<ul style="list-style-type: none">• Médico de profesión• 30 – 58 años de edad• Hombre o mujer• Un mínimo de 3 años de experiencia en el área de salud• Buena presencia	<ul style="list-style-type: none">• Saber muy bien del área a tratar con el adulto mayor• Tener capacidad de entendimiento con el adulto mayor• Se responsable con las recetas• Practicar buenos hábitos de salud con el adulto mayor.

Elaborado por: Aucancela, P. 2018

2. Nutriólogo

Persona que se encargará de tratar enfermedades del adulto mayor concerniente a los trastornos que afectan al sistema nervioso.

Tabla 12-4: Perfil del neurólogo

PERFIL	RESPONSABILIDADES
<p>3. Médico de profesión</p> <p>4. Tener conocimientos de enfermedades más comunes en el adulto mayor:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Parkinson.2. Epilepsia.3. Neuralgias.4. Esclerosis Múltiple5. Insomnio.6. Pérdida de memoria.	<ul style="list-style-type: none">• Tratar con el paciente de manera eficiente y eficaz• Ser paciente con el adulto mayor• Tener profesionalismo a la hora de tratar al paciente

Elaborado por: Aucancela, P. 2018

5. Psicólogo

Persona que trabajará con el adulto mayor en terapias y cognitivo-conductual es decir tratamiento en la salud mental y emocional.

Tabla 13-4: Perfil del psicólogo

PERFIL	RESPONSABILIDADES
6. Psicólogo de profesión 7. Hombre o mujer 8. Conocimientos en trastornos de la personalidad	<ul style="list-style-type: none">• Brindar una atención personalizada al adulto mayor• Ofrecer terapias psicológicas al paciente• Diseñar planes de contingencia en caso de alteración del adulto mayor.

Elaborado por: Aucancela, P. 2018

9. Fisioterapeuta

Persona que ayudará al adulto mayor de las dolencias patológicas a través tratamientos terapéuticos.

Tabla 14-4: Perfil del Fisioterapeuta

PERFIL	RESPONSABILIDADES
<ul style="list-style-type: none">• Fisioterapeuta de profesión• Hombre o mujer• Conocimientos en:<ul style="list-style-type: none">• Electroterapia• Terapia Con Luz• Terapia Del Movimiento• Terapia Del Calor• Terapia Del Frio• Terapia del agua	<ul style="list-style-type: none">• Brindar una atención personalizada al adulto mayor• Ofrecer terapias psicológicas al paciente• Diseñar planes de contingencia en caso de alteración del adulto mayor.

Elaborado por: Aucancela, P. 2018

- **Perfil del personal básico**
- **Secretaria-contadora**

Será la persona que trabaje de manera directa con el gerente, esta se convertirá en su mano derecha para llevar su agenda laboral para la realización de cualquier actividad, se encargará de supervisar y controlar todo el archivo, los documentos que sean de suma confiabilidad para el centro, y también será quien maneje los registros contables y todos los procesos tributarios de manera veraz y efectiva.

Tabla 15-4: Perfil de secretaria-contadora

PERFIL	RESPONSABILIDADES
<ul style="list-style-type: none"> • Secretaria ejecutiva de profesión • Buena presencia • Ser educada con el personal familiares del adulto mayor • Ser discreta en todas las actividades que realice la casa hogar • Los valores éticos y morales deben prevalecer en la secretaria • Responsable en el trabajo 	<ul style="list-style-type: none"> • Llevar la agenda de gerente de manera ordenada • Captar la documentación • Llevar la contabilidad de la casa hogar • Tener un archivo ordenado • Organizar las actividades con ayuda de las personas responsables del centro

Elaborado por: Aucancela, P. 2018

- **Enfermeras**

Personas que se encargarán de atender de manera continua al adulto mayor bajo la vigilancia de los médicos.

Tabla 16-4: Perfil de enfermeras

PERFIL	RESPONSABILIDAD
<ul style="list-style-type: none"> • Enfermera de profesión • hombre o mujer • Experiencia en casa asistenciales • Conocimiento en: <ul style="list-style-type: none"> ✚ Asistencia sanitaria ✚ Atención a enfermos y heridos ✚ Prevención de enfermedades del adulto mayor 	<ul style="list-style-type: none"> • Brindar la atención adecuada al adulto mayor • Tener valores positivos como ser humano • Ser capaz de atender al paciente de forma eficaz • Ser considerada

Elaborado por: Aucancela, P. 2018

- **Personal de limpieza**

Están dedicados al mantenimiento del centro para que tenga una imagen impecable y los adultos mayores se sientan en un espacio limpio y de confort.

Tabla 17-4: Perfil del personal de limpieza

PERFIL	RESPONSABILIDAD
<ul style="list-style-type: none"> • Bachilleres • Conocimiento de productos de limpieza a utilizarse • puntualidad 	<ul style="list-style-type: none"> • Mantener la casa hogar en un buen estado de limpieza • Distribuir la basura en espacios indicados ya que muchas de las veces será desechos tóxicos • Ofrecer una buena imagen de la casa hogar

Elaborado por: Aucancela, P. 2018

- **Chofer**

Es la persona que traslada al personal a realizar actividades fuera de la casa hogar como también el que se encarga de trasladar al adulto mayor si es el caso algún centro hospitalario.

Tabla 18-4: Perfil chofer

PERFIL	RESPONSABILIDADES
<ul style="list-style-type: none"> • Conductor de profesión • Persona que no consuma alcohol, drogas • Papeles en regla • Disponibilidad de tiempo • Que tenga buena salud 	<ul style="list-style-type: none"> • Trasladar a las personas del centro a destinos solicitados • Los vehículos deben estar en mantenimiento periódico • Se debe tener los papeles vigentes y en regla

Elaborado por: Aucancela, P. 2018

- **Vigilancia**

Permite el ingreso a los familiares de los adultos mayores siempre y cuando sean en días de visita o permitidos por las autoridades.

Tabla 19-4: Perfil del vigilante

PERFIL	RESPONSABILIDADES
<ul style="list-style-type: none"> • De personalidad fuerte pero al mismo tiempo tener don de gente. • Capaz de sobrellevar un problema fuera y dentro del centro • Debe Ser tolerante • Debe Ser paciente 	<ul style="list-style-type: none"> • Amparar los bienes del centro • Vigilar constantemente el centro • Controlar el orden

Elaborado por: Aucancela, P. 2018

4.11 ESTUDIO LEGAL

El proyecto de factibilidad para la casa hogar en la parroquia de Columbe debe estar registrado bajo los lineamientos del (SRI), Servicios de Rentas Internas, del Ministerio de trabajo y de otros organismos competentes.

Los requisitos que actualmente se requiere para el debido funcionamiento de la casa hogar serán los siguientes:

Tabla 20-4: Requisitos para el funcionamiento de la casa hogar

PATENTE MUNICIPAL

Esta debe estar en un lugar visible en la casa hogar capaz de que el inspector de salud y municipal lo mire, para adquirir este documento debe presentar los siguientes requisitos:

- ✚ Copia de cédula de identidad
- ✚ Copia de un servicio básico
- ✚ Certificado de uso de suelo
- ✚ Si el bien es arrendado presentar el correspondiente contrato
- ✚ Avalúo de la vivienda donde va a funcionar la casa hogar

PERMISO DE LOS BOMBEROS PARA EL RESPECTIVO FUNCIONAMIENTO

Debe presentar los siguientes requisitos:

- Copia del RUC o RICE
- Hoja de inspección con la respectiva aprobación
- Permiso anterior
- Inmueble nredial al día

PERMISO DEL MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA

Debe presentar los siguientes requisitos basados en el artículo 6 del Ministerio de Salud Pública.

- ✚ La casa hogar destinada al cuidado de adultos mayores deberán funcionar bajo la responsabilidad de médicos profesionales.
- ✚ Todas las actividades terapéuticas que se realizarán al adulto mayor serán aprobadas por las autoridades de salud pública competentes de la parroquia o cantón.
- ✚ El Ministerio de Salud Pública debe emitir el respectivo permiso de funcionamiento y además un informe favorable de inspección el mismo que servirá para la apertura del centro.

Fuente: (Código orgánico del Ministerio de Salud Pública, 2018)

Elaborado por: Aucancela, P. 2018

4.12 ESTUDIO TÉCNICO

Para poner en marcha el funcionamiento de la casa hogar es necesario analizar el tamaño del proyecto como también identificar las inversiones que se va a utilizar para la creación de la misma.

La mayor atención que tiene este estudio es como determinar el tamaño del proyecto, la localización más apropiada, y el modelo idóneo que debe tener la casa hogar.

▪ **Tamaño del proyecto**

Mediante el estudio de mercado se puede evidenciar que existen al menos unos 3000 adultos mayores en la parroquia Columbe, pero en nuestro proyecto se creará la casa hogar con una capacidad de 200 adultos mayores los mismos que serán albergados de manera cómoda, de tal forma que estos se sientan satisfechos y felices de vivir en el centro durante el tiempo de vida que les quede a estas personas.

▪ **Localización**

Macro-localización de la ubicación de la casa hogar para el adulto mayor en la parroquia Columbe

Para la construcción de la casa hogar para el adulto mayor se concentra específicamente en la parroquia rural Columbe, la misma que está ubicada en la región Interandina esta al sur occidente de la ciudad de Riobamba a una altura de 3110 msnm., limita al norte con la parroquia Villa la Unión y Santiago de Quito al sur con el cantón Pallatanga y cantón Guamote al este con el cantón Guamote y parroquia Flores y al oeste: parroquia Juan de Velasco (Pangor).

Los atractivos que le caracteriza a este cantón son las famosas lagunas de Colta las mismas que son visitadas por turistas nacionales y extranjeros, está rodeada de una extensa biodiversidad la misma que deja fascinado al visitante.



Gráfico 4-4: Macro-localización de la ubicación de la casa hogar en la parroquia de Columbe
Fuente: (PDoT Columbe, 2018)

🚦 Micro-localización de la ubicación de la casa hogar para el adulto mayor en la parroquia Columbe

La ubicación en donde se acogerá al adulto mayor se encuentra en la parroquia de Columbe, mediante las encuestas realizadas se ha buscado la mejor alternativa de la ubicación teniendo en cuenta una zona plana y de fácil acceso vehicular las mismas que deben favorecer a los familiares, trabajadores, voluntarios, etc. que quieran ingresar al centro.



Gráfico 5-4: Micro localización de la casa hogar para el adulto mayor en la parroquia Columbe
Fuente: (PDoT Columbe, 2018)

▪ **Infraestructura requerida**

Para la creación de la casa hogar se debe tener muy en cuenta el área del terreno en que se va a construir tomando en cuenta la distribución que va a tener esta, es decir no se deben mezclar el área de las habitaciones con el departamento del personal administrativo.

Para construir la casa hogar es necesario dividir en zonas:

Tabla 21-4: Distribución de la casa hogar

ZONA 1	ZONA 2
AREA DESTINADA PARA EL ADULTO MAYOR	AREA DE RECEPCION
<ul style="list-style-type: none"> ✚ Habitaciones hombres/ mujeres ✚ Baños hombres/ mujeres ✚ Jardines ✚ Sala de T.V. ✚ Comedor ✚ Cocina 	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Oficina administrativa ✚ Cafetería ✚ Parqueadero ✚ Garita de vigilancia ✚ Consultorios

Elaborado por: Aucancela, P. 2018

▪ **Ingeniería del proyecto para la creación de la casa hogar para el adulto mayor de la parroquia Columbe.**

De acuerdo al POT, dice que una construcción debe cumplir con el reglamento requerido por el mismo. por lo que a continuación indicamos:

- ✚ La construcción que se realizará señala la cantidad del área en donde será la casa de los adultos mayores

Tabla 22-4: Dimensiones del terreno a construir

Frente (metros)	Profundidad	Área (metros cuadrados)
10	18	185

Elaborado por: Aucancela, P. 2018

- ✚ Cuando se aplica el índice total de la construcción en el terreno se puede obtener el área total de la casa hogar

Tabla 23-4: Índice de construcción

Índices de ocupación	Área de Cubierta	Índice de construcción	Área Construida
0.6	125	6.5	1.600

Elaborado por: Aucancela, P. 2018

- ✚ Siguiendo el cuadro anterior se puede manifestar que el área total a ser construida es de 1200 metros cuadrados los mismos que serán distribuidos según la tabla # 46.

Tabla 24-4: Distribución de la construcción de la casa hogar

ZONA 1		ZONA 2	
Área destinada para el adulto mayor	Metros construidos (total)	Área de recepción	Metros construidos (total)
Habitaciones hombres/ mujeres	350	Oficina administrativa	100
Baños hombres/ mujeres	30	Cafetería	100
Sala de T.V.	100	Parqueadero	200
Jardines	200	Garita de vigilancia	20
Comedor	100	Consultorios	300
Cocina	100		
TOTAL, AREA CONSTRUIDA:1600			

Elaborado por: Aucancela, P. 2018

En el gráfico que a continuación indicaremos se verá como está estructurada la casa hogar según la planimetría que diseñaron los técnicos que están a cargo de la obra.



Gráfico 6-4: Plano de la distribución de la casa hogar

Fuente: Imágenes Google

- **Proceso de diseño de la casa hogar**
- **Diseño e ingeniería**

Este proceso se inicia literalmente con la zonificación es decir con el estudio del suelo para descartar zona de peligro.

La construcción de la casa hogar se lo realiza bajo la supervisión de técnicos y profesionales del área cumpliendo los requisitos requeridos bajo parámetros de la construcción, con el objeto de reducir riesgos en su estructura antisísmica por lo que se utilizará un sistema combinado de cargas verticales y fuerzas horizontales los mismos que ayudaran a resistir los muros estructurales.

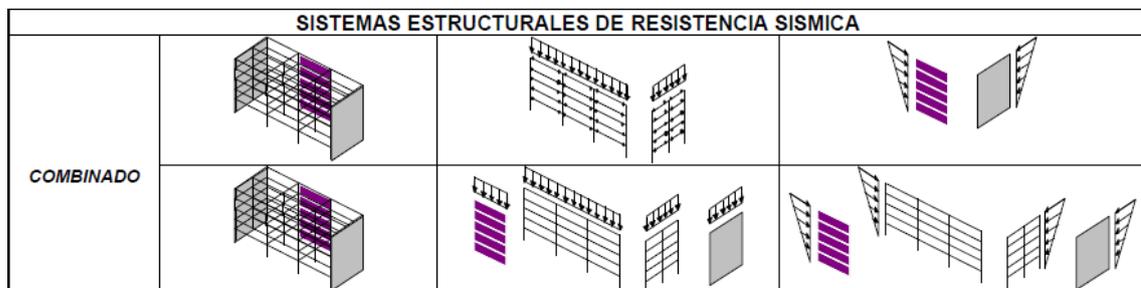


Gráfico 7-4: Sistema estructural de resistencia sísmica combinado

Fuente: Imágenes Google

El grafico a que a continuación se verá es un concreto estructural el mismo que se utiliza en zonas con riesgo de amenazas sísmicas con capacidad moderada de disipación de energía.

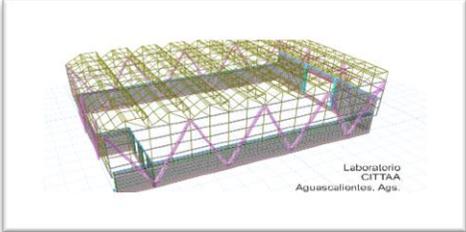
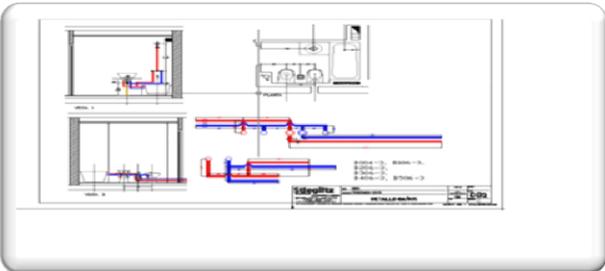


Gráfico 8-4: Concreto Estructural

Fuente: Imágenes Google

- **Estudios y diseño**

Son muchos los estudios que se realiza antes de comenzar la construcción de la casa hogar recayendo la responsabilidad total de los profesionales que dirigirán el proceso de la obra.

DISEÑO ESTRUCTURAL	DISEÑO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS
<p data-bbox="510 371 824 403">ESTUDIO DE SULOS</p>  <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="264 659 1115 691">✚ Exploración de suelo en que se va utilizar para la construcción <li data-bbox="264 699 824 730">✚ Informe de los resultados de laboratorio <li data-bbox="264 738 1025 770">✚ Recomendaciones del ingeniero en el diseño estructural <li data-bbox="264 778 562 810">✚ Estudio geotécnico 	<p data-bbox="1361 371 1798 403">DISEÑO ARQUITECTONICO</p>  <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="1144 675 1413 707">● Diseño de planos <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="1189 715 1787 746">● Identificación de las áreas de la casa hogar <li data-bbox="1189 754 2018 786">● Los planos deben estar legalmente firmados por el arquitecto
 <p data-bbox="723 1026 835 1058">Laboratorio CITAA Aguascalientes, Ags.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="219 1145 622 1177">● Resistencia en su estructura <li data-bbox="219 1185 1003 1217">● Rigidez adecuada para evitar que se deforme la estructura 	 <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="1144 1265 1462 1297">● Distribución de redes <li data-bbox="1144 1305 1809 1337">● Tuberías que suministra a los aparatos sanitarios <li data-bbox="1144 1345 1637 1377">● Bombas para tener presión de agua

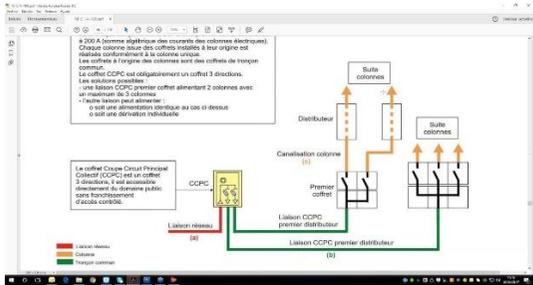
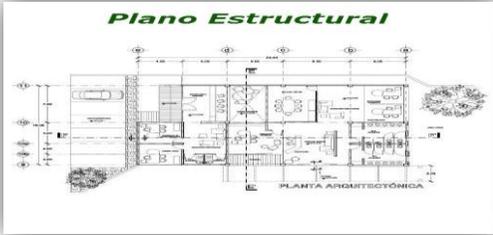
	<ul style="list-style-type: none"> • Tanque amortiguador • Válvulas reguladoras de presión • Diseño hidráulico • Desagües sanitarios
<p style="text-align: center;">DISEÑO DE INSTALACIONES ELECTRICAS</p>	<p style="text-align: center;">PLANOS ESTRUCTURALES</p>
 <ul style="list-style-type: none"> • Iluminación • Tomacorrientes • Redes de baja tensión • Dispositivo de protección • Sistema eléctrico de emergencia • Sistema de puesta a tierra 	 <ul style="list-style-type: none"> • Los planos, memorias y estudios deben tener licencia de construcción • Deben contener especificaciones de materiales de construcción • Tamaño y localización de los elementos estructurales

Gráfico 9-4: Estudios y Diseño para la creación de la Casa Hogar

Elaborado por: Aucancela, P. 2018

- **Proceso constructivo**

Dentro de este proceso se puede mencionar los siguientes:

Tabla 25-4: Proceso constructivo para la creación de la Casa Hogar

ACTIVIDADES PRELIMINARES	
<p>Consiste en ejecutar todos los trabajos que estén dentro de la obra hasta ser culminados.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Localización y replanteo de la casa hogar • Excavación y relleno del terreno donde se construirá la casa hogar • Almacenamiento de materiales • Instalación de valla de anuncio de la obra 	<p style="text-align: center;">Concreto reforzado</p> <p>Es importante que el concreto tenga el peso exacto debe ser homogéneo y no tener vacíos utilizando un equipo de bombeo la misma que permitirá una mezcla rápida Las varillas de refuerzo deben ser sin defectos es decir no deben estar dobladas ni curvas</p>
<p style="text-align: center;">Mampostería</p> <p>Según los planos se indicará las dimensiones de los ladrillos de textura compacta y sin grietas, estas deben cumplir con las normas de INCONTEC 296 Y 451</p>	<p style="text-align: center;">Frisos</p> <p>Debe tener una adherencia entre el friso y la superficie eliminando de esta manera el polvo y los materiales sueltos.</p>
<p style="text-align: center;">Enchapes</p> <p>Serán puestos en los lugares señalados según los planos</p>	<p style="text-align: center;">Pintura</p> <p>Se utilizará para decorar la parte interna y externa de la casa hogar con el fin de dar realce al centro utilizando colores cálidos para que el adulto mayor se sienta como en casa.</p>

Elaborado por: Aucancela, P. 2018

- **Materiales, equipos y herramientas que se utilizará en la construcción de la casa hogar**

Se utilizará según el cronograma previsto con el fin de planear su provisión y tener en cuenta sobre el control de los mismos.

Tabla 26-4: Materiales, equipos -herramientas y mano de obra

Materiales	Equipo y Herramientas	Mano de Obra
<ul style="list-style-type: none"> • Concreto-acero • Ladrillos • Frisos • Cielo raso • Pisos • Enchape • Sanitarios • Puertas • Ventana • Pintura • Tuberías, etc. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pajarita o retro-cargador • Vibro-compactador • Vibrador de concreto • Volqueta • Protección personal 	<ul style="list-style-type: none"> • Mano de obra directa • Oficiales • Ayudantes • Electricista • Carpintero • Mano de obra indirecta • Ingeniero • Arquitecto • Secretaria • Maestro de obra

Elaborado por: Aucancela, P. 2018

4.13 ESTUDIO FINANCIERO

Dentro de la creación de la casa hogar para el adulto mayor de Columbe, se establece el manejo financiero de acuerdo al presupuesto en base al porcentaje de la inflación que se determina con un 5% según datos de hace algunos años atrás.

Según las políticas laborales de los últimos años también se calcula un incremento salarial del 5%, establecido en el Código de Trabajo.

Todo imprevisto que surgiera dentro del proceso de la creación de la casa hogar se calculó con el 2 %.

El GADPR-Columbe apoya para la inversión total de la creación de la casa hogar, los mismos que serán incluidos en el POA institucional.

- **Plan de inversión**

Para la construcción de la casa hogar para el adulto mayor, se invertirá los mismos que serán invertidos de la siguiente manera, considerando que el GADPR-Columbe brindara todo el aporte económico-financiero para determinar la factibilidad del proyecto.

La representación de los rubros económicos está calculada en base al año (12 meses) de terminación de la obra

Cabe mencionar que los adultos mayores realizarán actividades como manualidades a nivel físico, funcional, emocional, psicológico y social, que en lo posterior servirá para sacar provecho económico para el sustento del centro.

- **Inversión de Activos Fijos**

Para que la casa hogar funcione de la mejor manera se requiere de la adquisición de bienes los mismos que serán utilizados tanto en el área operativa como administrativa.

Tabla 27-4: Inversión Fija

DETALLE	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VIDA ÚTIL
Casa hogar -Columbe	135.915			
Terrenos	80000			
Terreno	1	80.000	80.000	10 años
Vehículos	30.000			
Camioneta FORD doble cabina	1	30.000	30.000	5 años
Maquinaria y equipos	3.700			
Refrigeradora	1	2.000	2.000	10 años
Ventilador	7	100	700	10 años
Cocina	1	1.000	1.000	10 años
Muebles y enseres	8.550			
Escritorios	7	120	840	10 años
Silla giratoria	7	50	350	10 años
Sillas para los adultos	30	15	450	10 años
Mesa de trabajo	5	100	500	10 años

Camillas	5	150	750	10 años
Camas	5	150	750	10 años
Armarios	7	300	2100	10 años
Taburetes	6	10	60	10 años
Estanterías	5	200	1000	10 años
Archivadores	7	250	1750	10 años
Equipo de computo	12.000			
Computadoras	7	1500	10500	3 años
Impresora multifunciones	3	500	1500	3 años
Implementos de trabajo	1.050			
Cascos	30	15	450	
Botas	40	10	400	
Guantes	100	2	200	
Materiales de limpieza	295			
Escobas	5	2	10	
Contenedores de basura	5	50	250	
Fundas de basura	100	0.10	10	
Desinfectantes (galón)	5	5	25	
Publicidad	40			
Publicidad Radiofónica	1	40	40	
Instalaciones de seguridad	200			
Señaléticas	1	100	100	
Extintores	5	20	100	
Activos diferidos	80			
Bomberos	1	30	30	
Patente	1	30	30	
Uso de suelo	1	20	20	
INVERSIÓN TOTAL	135.915			

Elaborado por: Aucancela, P. 2018

- **Gastos de construcción**

Para la creación de la casa hogar nos encontramos con los siguientes gastos:

- Gastos directos

Mano de obra, materiales y equipo se les considera como los recursos necesarios para llevar a cabo la construcción de la casa hogar

- Gastos indirectos

Son los que de forma indirecta pertenecen a la obra es decir los salarios del personal administrativo técnico y operativo, como también los gastos generales como mantenimiento del vehículo, pruebas de laboratorio.

- **Gastos Directos de la obra**

Tabla 28-4: Mano de Obra

DETALLE	SALARIO MENSUAL	HORAS EXTRAS	PAGO SALARIO AL AÑO	PAGO UNICO
GASTOS DIRECTOS				
MANO DE OBRA				
Ingeniero Civil	1.124,87		13498.44	
Arquitecto	1.124,87		13498.44	
Fiscalizador	1.124,87		13498.44	
Secretaria	429,45		5153.34	
Maestro Mayor	500		6000.00	
Oficial 1	350		4200.00	
Oficial 2	350		4200.00	
Oficial 3	350		4200.00	
Oficial 4	350		4200.00	
Ayudante 1	250		3000.00	

Ayudante 2	250		3000.00	
Ayudante 3	250		3000.00	
Electricista				2500
Plomero				2500
Carpintero				2500
Cerrajero				2000
TOTALGASTOS DE MANO DE OBRA	6454.06		72295.35	9500

GASTOS MENSUAL		6.454.06	
GASTOS ANUAL	72295.35 + 9500	=	81.795.35

Elaborado por: Aucancela, P. 2018

Tabla 29-4: Materiales

DETALLE	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
GASTOS DIRECTOS			
MATERIALES			
Concreto-acero			40.000
Ladrillos	10.000		5.000
Frisos			5.000
Cielo raso			4.000
Pisos			3.000
Enchape			2.000
Sanitarios	10		2.000
Puertas	20		2.000
Ventana	10		2.000
Pintura			2.000
Tuberías			2.500
Materiales (varios)			3.500
TOTAL,	GASTOS		MATERIALES
33.000			

Elaborado por: Aucancela, P. 2018

Tabla 30-4: Herramientas

DETALLE	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
GASTOS DIRECTOS			
HERRAMIENTAS			
Pajarita o retro-cargador	1	30.000	30.000
Vibro-compactador	1	25.000	25.000
Vibrador de concreto	1	25.000	25.000
Volqueta	2	30.000	60.000
Herramientas (varios)		10.000	10.000
Protección personal (varios)		10.000	10.000
TOTAL		130.000	160.000

Elaborado por: Aucancela, P. 2018

Tabla 31-4: Total de gastos directos

MANO DE OBRA	MATERIALES	HERRAMIENTAS
81.795,35	33.000	160.000
TOTAL, DE GASTOS DIRECTOS		274.795,35

Elaborado por: Aucancela, P. 2018

- **Gastos Indirectos**

- **Rol de pagos al personal que labora en la casa hogar**

Tabla 32-4: Rol de pago

Cargo	Sueldo básico	Decimo 3ro	Decimo 4ro	Fondo de reserva	vacaciones	Aporte patronal	Total mensual	Total Año
Director	800	66,67	61,00	66,67	33,33	97,20	1.124,87	13.498,44
Ingeniero civil	800	66,67	61,00	66,67	33,33	97,20	1.124,87	13.498,44
Arquitecto	800	66,67	61,00	66,67	33,33	97,20	1.124,87	13.498,44
Fiscalizador	800	66,67	61,00	66,67	33,33	97,20	1.124,87	13.498,44
Médicos	400	33,33	30,50	33,33	16,67	48,60	562,43	6749,16
Nutriólogo	400	33,33	30,50	33,33	16,67	48,60	562,43	6749,16
Psicólogo	400	33,33	30,50	33,33	16,67	48,60	562,43	6749,16
Fisioterapeuta	300	25,00	30,50	25,00	12,50	36,45	429,45	5153,40
Secretaria-Contador	300	25,00		25,00	12,50	36,45	429,45	5153,40
Enfermera	400	33,33	30,50	33,33	16,67	48,60	562,43	6749,16
Chofer	300	25,00	30,50	25,00	12,50	36,45	429,45	5153,40
Guardia	300	25,00	30,50	25,00	12,50	36,45	429,45	5153,40
TOTAL	4100	341,66	305,00	341,66	170,84	498,15	5358,36	101.604

Elaborado por: Aucancela, P. 2018

NOTA: El pago que se los realiza al Ingeniero Civil, Arquitecto y Fiscalizador que se encarga de la construcción de la casa hogar para el adulto mayor de Columbe se lo realizara según su contratación debiendo estos presentar la debida factura mensual.

- **Gasto administrativo**

Para la creación de la casa hogar se ha estimado los rubros por concepto de los servicios básicos que se va a utilizar como también está incluido las pruebas de laboratorio que se realizaran cada determinado año.

Tabla 33-4: Gasto administrativo

Gastos administrativos	Costo mes	Costo año
Luz	1000	16.000
Agua	400	4.800
Teléfono	100	1.200
internet	100	1.200
Caja chica	350	4.200
Suministros de limpieza	200	2.400
publicidad	150	1.800
Mantenimiento vehículo	320	3.840
Total, gastos administrativos	2.770	35.640

Elaborado por: Aucancela, P. 2018

- **Costo de estudio y diseño**

Esta clase de estudio se determina de acuerdo al sondeo de mercado establecido a través del estudio técnico:

Tabla 34-4: Gastos Estudio y Diseño

	Valor único
Estudios de suelo	
Diseño arquitectónico	10000
Diseño estructural	4000
Diseño hidrosanitario	4000
Diseño eléctrico	4000
Estudio ambiental	3500
Total, gastos estudio y diseño	25.500

Elaborado por: Aucancela, P. 2018

Tabla 35-4: Total de gastos Indirectos

Rol de pagos	Gasto administrativo	Costo de estudio y diseño
101.604	35.640	25.500
TOTAL, DE GASTOS INDIRECTOS		162.744

Elaborado por: Aucancela, P. 2018

- **Otros gastos**

Tabla 36-4: Otros gastos

Gastos administrativos	Costo mes	Costo año
Suministros	1000	16.000
imprevistos	400	4.800
Gastos Operativos		
suministros	100	1.200
combustible	350	4.200
imprevistos	200	2.400
mantenimiento	150	1.800
Total, otros gastos	2.770	35.640

Elaborado por: Aucancela, P. 2018

- **Presupuesto de inversión inicial**

Con la investigación realizada en este estudio se ha podido determinar el monto de lo que se utilizará en la construcción de la casa hogar, por lo que se detalla a continuación:

Tabla 37-4: Detalle de presupuesto inicial para la obra

Presupuesto de inversión inicial	Monto
Activos fijos	135.915
Mano de obra	81.795.35
Materiales	33.000
Herramienta	160.000
Otros gastos	35.640
Total, presupuesto inversión inicial	446.350.35

Elaborado por: Aucancela, P. 2018

- **Evaluación Financiera.**

- **VAN – TIR.**

Para calcular el VAN debemos determinar el monto de la inversión, la tasa de descuento en base al costo de dinero o de capital y de las perspectivas de riesgo-rentabilidad propuestos para el proyecto en particular.

Para el presente estudio la tasa de descuento fijado es de 8% mismo que resulta del costo promedio proyectado de capital, que a su vez proviene del porcentaje de participación del saldo inicial de los activos y patrimonio multiplicado por el costo nominal.

- **Valor Actual Neto (VAN)**

Fórmula para determinar el VAN

$$VAN = \left[\frac{FN_1}{(1+i)^1} + \frac{FN_2}{(1+i)^2} + \frac{FN_3}{(1+i)^3} + \frac{FN_4}{(1+i)^4} + \frac{FN_5}{(1+i)^5} + \dots \right] - I_o$$

Donde:

FN = Flujo neto

i = Tasa de interés

n = Número de años que dura el proyecto

I_o = Inversión inicial

Aplicando la fórmula.

VAN =	-	+	$\frac{110791}{(1+0,08)^1}$	+	$\frac{143810}{(1+0,08)^2}$	+	$\frac{170944}{(1+0,08)^3}$	+	$\frac{219170}{(1+0,08)^4}$	+	$\frac{244113}{(1+0,08)^5}$
VAN =	-	+	$\frac{110791}{(1,08)^1}$	+	$\frac{143810}{(1,08)^2}$	+	$\frac{170944}{(1,08)^3}$	+	$\frac{219170}{(1,08)^4}$	+	$\frac{244113}{(1,08)^5}$
VAN =	-	+	$\frac{110791}{1,08}$	+	$\frac{143810}{1,17}$	+	$\frac{170944}{1,26}$	+	$\frac{219170}{1,36}$	+	$\frac{244113}{1,47}$
VAN =	-	+	102584,259 3	+	122914,529 9	+	135669,841 3	+	161154,411 8	+	166063,265 3

VAN =688386,308

Dada la tabla anterior se determina el valor VAN es un monto de \$ 688386,308, esto indica que los flujos reducidos son mayores a la inversión realizada, tomando en cuenta este criterio el proyecto es aceptable.

Trabajo

- **Tasa Interna De Retorno (TIR.)**

Es el porcentaje de beneficio o perdida del proyecto de factibilidad para la creacion de la casa hogar es decir se calcula el TIR para conocer la tasa de interes o rentabilidad.

$$\text{TIR} = i^2 + i \frac{v1}{v2-v1}$$

$$\text{TIR} = \frac{135.91}{5} + \frac{102584,2593}{1.25^{-1}} + \frac{122914,5299}{1.25^{-2}} + \frac{135669,8413}{1.25^{-3}} + \frac{161154,4118}{1.25^{-4}} + \frac{166063,2653}{1.25^{-5}}$$

$$\text{TIR} = 136028 - 135.915$$

$$\text{TIR} = 113$$

La tasa de descuento de la TIR es mayor a la tasa de descuento del van por lo tanto el proyecto es viable

- **Costo Beneficio del proyecto**

Mediante el cálculo del costo beneficio se podrá tomar las mejores tomas de decisiones ya que se determinará la viabilidad del proyecto es decir se verá si vale la pena arrancar con la creación de la casa hogar o no.

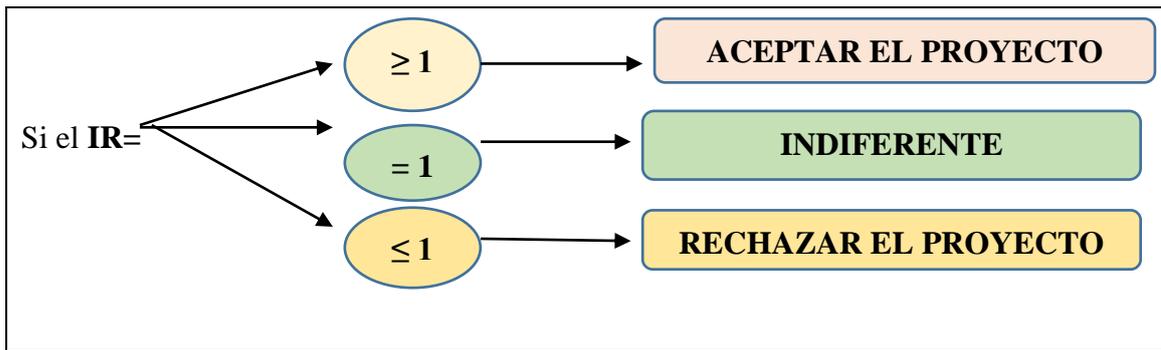
$$\text{IR} = \frac{FN_1}{(I+i)^1} + \frac{FN_2}{(I+i)^2} + \frac{FN_3}{(I+i)^3} + \frac{FN_4}{(I+i)^4} + \frac{FN_5}{(I+i)^5}$$

$$\text{RI} = \frac{102584,2593}{1.25^{-1}} + \frac{122914,5299}{1.25^{-2}} + \frac{135669,8413}{1.25^{-3}} + \frac{161154,4118}{1.25^{-4}} + \frac{166063,2653}{1.25^{-5}}$$

$$135.915$$

$$\text{RI} = 136028 / 135.915 = 1.83$$

Tabla 38-4: Toma de decisiones según Índice de Rentabilidad



Elaborado por: Aucancela, P. 2018

Según los resultados que arroja esta información se puede determinar que el proyecto es viable y que se puede aceptar este proyecto para que se cree la casa hogar para el adulto mayor en beneficio de la parroquia Columbe.

- **Costos económicos para las actividades del adulto mayor de la casa hogar Columbe**

En la casa hogar se acogerán a más de 200 adultos mayores los mismos que se dedicarán a varias actividades que ayuden a la superación personal a nivel físico, funcional, emocional, psicológico y social de cada uno de ellos con el afán de ayudar al centro a mantenerse en lo económico por lo tanto estará incluido en el cronograma de actividades del centro.

Se puede manifestar que con los beneficios sociales se logrará la ampliación del centro de manera paulatina:

- Se mejorará la calidad de vida de los adultos mayores
- Habrá ahorro para las familias en cuestión de mejoras de salud del adulto mayor
- El centro contribuirá a dar más esperanza de vida de cada uno de ellos
- Se tratará de disminuir las enfermedades que asechan a los adultos mayores

Dentro de las actividades se puede manifestar las siguientes:

- ✚ Nivel Físico. Ayudan al adulto mayor a tener destreza con las manos requieren habilidad en los movimientos y precisión.
 - ✚ Nivel Funcional. Fomenta creatividad estimulando y agilizando los movimientos.
 - ✚ Nivel Emocional. Estimula la confianza en el mismo adulto mayores decir se estimula la autoestima
 - ✚ Nivel Psicológico. Las actividades que se realiza estimula la concentración de la memoria de los adultos mayores
 - ✚ Nivel Social. Ayudan a trabajar en equipo para sacar el trabajo que se les designa.
- **Actividades que realizan los adultos mayores con fines de lucro para mantenimiento del centro.**

A continuación, podemos encontrar los materiales con los precios que se invierte para realizar las actividades con los adultos mayores:

Tabla 39-4: Rubros económicos mensuales



MATERIALES EMPLEADOS	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
Lana de colores	500	\$ 1.50	\$ 750
Globos	(fundas) 2	\$ 1.50	\$ 300
Cola blanca	(botes) 1	\$ 2.50	\$ 250
Maicena	(fundas) 3	\$ 0.50	\$ 150
Agua	-----	-----	-----
Recipientes	200	\$ 1.00	\$ 200
Tijeras	200	\$ 0.80	\$ 160
Vaselina Líquida	(tarros) 1	\$ 3.50	\$ 525
TOTAL, \$ 2335	COSTO	MATERIALES	MENSUAL

Elaborado por: Aucancela, P. 2018

Tabla 40-4: Rubros económicos mensuales

MATERIALES EMPLEADOS	COSTO TOTAL MENSUAL	COSTO TOTAL ANUAL (12 MESES)
Lana de colores	\$ 750	\$ 9000
Globos	\$ 300	\$ 3600
Cola blanca	\$ 250	\$ 3000
Maicena	\$ 150	\$ 1800
Agua	-----	-----
Recipientes	\$ 200	\$ 2400
Tijeras	\$ 160	\$ 1920
Vaselina Líquida	\$ 525	\$ 6300
TOTAL, \$ 28020	COSTO MATERIALES	MENSUAL

Elaborado por: Aucancela, P. 2018

4.14 IMPACTO AMBIENTAL

Para que la casa hogar sea construida se hizo los estudios previos de suelo garantizando el cuidado de la naturaleza y el hábitat de los animales que viven en la zona, es decir se dio prioridad a los espacios de hábitat natural de la flora y fauna.

Sin embargo, la construcción de la casa hogar genera mucha contaminación en el ambiente por lo que se ha tratado de evitar a toda costa contribuir con la destrucción de la naturaleza.

Para ello se siguió lineamientos que a continuación mencionamos:

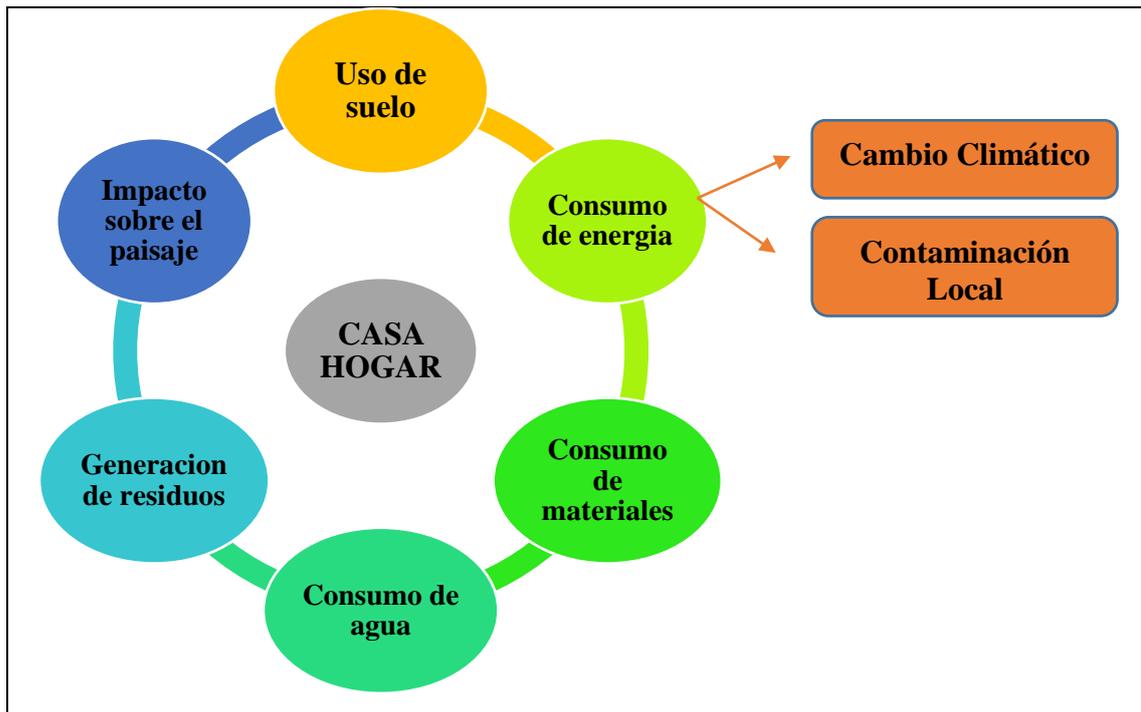


Gráfico 10-4: Impacto ambiental por la construcción de la casa hogar

Elaborado por: Aucancela, P. 2018

El problema es usar de manera exagerada todos estos puntos que se menciona de esta manera la destrucción de la naturaleza avanza de manera acelerada:

- ✚ Al usar los materiales que se extrae de la corteza terrestre en cantidades excesivas como por ejemplo la madera, cobre, vidrio, acero, etc. contribuimos a la destrucción de la energía y hábitat natural.
- ✚ Al utilizar la energía para el montaje de la casa hogar se está emitiendo CO₂ y contaminantes atmosféricos.
- ✚ Los residuos inorgánicos como el material Pétreo, etc. deben tener un espacio específico para apilar para que en lo posterior sean los recicladores donde coloquen y clasifiquen estos residuos manejándose en base a la normativa vigente por el Ministerio de Ambiente.

Las máquinas y equipos que se utiliza en la construcción son portadores de generar ruido excesivo, por lo tanto, estas estarán distribuidas en lugares donde no afecte el oído de los que están alrededor y brindar una mejor calidad de trabajo

CONCLUSIONES

- El Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de Columbe se encargará de la construcción de la casa hogar del adulto mayor.
- Según los resultados de las encuestas realizadas se aduce que la mayoría de los familiares carecen de recursos económicos para cuidarles a sus adultos mayores, por lo tanto, el descuido a ellos es inevitable.
- Los familiares del adulto mayor que habite en el centro estará dispuesto aportar con una mínima cantidad de dinero para contribuir con el mantenimiento del centro
- Con la construcción de la casa hogar se brindará mejor calidad de vida al adulto mayor de Columbe brindándoles una adecuada atención y dedicación para que se sientan como en casa.
- El trato será personalizado a través de profesionales los mismos que brinden apertura a la inserción de los adultos mayores a la sociedad.
- Los adultos mayores serán útiles a la sociedad aportando con trabajos realizados dentro del centro con fines de lucro con el fin de ayudar al mantenimiento del centro
- Tendrán revisiones periódicas en el área médica como salud nutricional, etc.
- A través de las actividades que se establezca en el centro los adultos mayores incrementaran el sentido de pertenencia generando la calidad de vida para ellos

RECOMENDACIONES

- Se recomienda seguir teniendo vínculos económicos con el Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de Columbe
- Los familiares de los adultos mayores deben involucrarse en las actividades que realicen el centro
- Tener planes de contingencia en caso de emergencia con el adulto mayor
- Tener alianzas hospitalarias en caso de emergencia
- El personal que labore en el centro debe estar en constante capacitación.
- El director del centro debe seguir lineamientos estratégicos con el fin de precautelar la integridad del adulto
- La casa del adulto mayor debe estar en constante innovación para que no pierda el encanto ante la persona que labora y habita en el centro.
- Con las actividades que el adulto mayor realice sacar al menos un 50 % de beneficios para el centro.

BIBLIOGRAFIA

- Cajigas, E.(2004). *Proyectos de inversión competitivos: formulación y evaluación de proyectos de inversión con visión emprendedora estratégica*. Palmira: Ferisa S.A.
- Carvajal, L. (2006). *Metodología de investigación*. Santiago de Cali: Poemia.
- Chaig, N.(2007). *Proyectos de inversión: formulación y evaluación*. México: Prentice Hall.
- Daniel, S.(2008). *Metodología de la investigación*. Bogotá: Shalom .
- Erossa,V. (2010). *Proyectos de inversión en ingeniería*. España: Limusa.
- Eslava, J. (2003). *Análisis económico- financiero de las decisiones de gestión empresarial*. Madrid: Esic.
- Galán, J.(2004). *Manual básico de formulación y elaboración de proyectos*. Barcelona: Ajuntament de Barcelona.
- Griffin, R. (2011). *Guia de mercado*. Bogotá:Alpha y Omega
- Guzmán, F.(2010). *El estudio económico- Financiero y la evaluación*. Bogotá:McGraw-Hill.
- Huerta, I. (2016). *El estudio de mercado en las empresas*. México: Pirámide.
- Jácome, W. (2005). *Bases teóricas y Prácticas para el Diseño y Evaluación de proyectos de inversión*. México: Thomson.
- Kendall, K., & Kendall, J. (2011). *Análisis y diseño de sistemas*. México: Pearson Educación.
- Luna, R & Chavez, D. (2001). *Guía para elaborar estudio de factibilidad ecoturísticos*. Guatemala: Proarca.
- Miranda, J. (2006). *Gestión de proyectos*. Colombia: Armada digital.
- Pimentel, E. (2008). *Formulación y evaluación de proyectos de inversión*. Caracas: Félix.
- Raúl Coss, B. (2005). *Análisi y evaluación de proyectos de inversión*. México: Limusa
- Sapag,N. (2010). *Evaluación de proyectos de inversión en la empresa*. Argentina: Pinter S.A.
- Thompson, I. (2015). *Mercados en un mundo globalizado*. Madrid: Alpha y Omega.
- Zorrilla, A. (2009). *Introducción a la metodología de la investigación*. México: Alpha y Omega.

